

ИП Котельникова
СРО-П-112-11012010. НОПРИЗ рег. № П-070116

Заказчик: ДЖКиСК администрации г. Югорска

**Капитальный ремонт системы отопления дошкольных групп
МБОУ "Лицей
им. Г.Ф.Атякшева" в городе Югорске**

Раздел 1 "Пояснительная записка"

23.01.02-ПЗ

ИП Котельникова
СРО-П-112-11012010. НОПРИЗ рег. № П-070116

Заказчик: ДЖКиСК администрации г. Югорска

**Капитальный ремонт системы отопления дошкольных групп
МБОУ "Лицей
им. Г.Ф.Атякшева" в городе Югорске**

Раздел 1 "Пояснительная записка"

23.01.02-ПЗ

ГИП

Котельникова И.В.

Разработал

Радышевский А.А.

г.Югорск
2023 г.

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-------------------|---|------------|
| 1 | 23.01.02 - ПЗ | Пояснительная записка | |
| 2 | 23.01.02 - ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка | Не разраб. |
| 3 | 23.01.02 - АР | Объемно-планировочные и архитектурные решения | |
| 4 | 23.01.02 - КР | Конструктивные решения. | Не разраб. |
| 5 | | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. | |
| 5.1 | 23.01.02 - ИОС5.1 | Система электроснабжения | Не разраб. |
| 5.2 | 23.01.02 - ИОС5.2 | Система водоснабжения | Не разраб. |
| 5.3 | 23.01.02 - ИОС5.3 | Система водоотведения | Не разраб. |
| 5.4 | 23.01.02 - ИОС5.4 | Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловые сети | |
| 5.5 | 23.01.02 - ИОС5.5 | Сети связи | Не разраб. |
| 5.6 | 23.01.02 - ИОС5.6 | Сети газоснабжения | Не разраб. |
| 5.7 | 23.01.02 - ИОС5.7 | Технологические решения | Не разраб. |
| 6 | 23.01.02 - ПОС | Проект организации строительства | Не разраб. |
| 8 | 23.01.02 - ООС | Мероприятия по охране окружающей среды | Не разраб. |
| 9 | 23.01.02 - ПБ | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Не разраб. |
| 10 | 23.01.02 - БЭ | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | |
| 11 | 23.01.02- ОДИ | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства | Не разраб. |
| 12 | 23.01.02 - СМ | Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства | |
| 13 | | Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации" | Не разраб. |

Примечание: разделы не разрабатывались в виду отсутствия необходимости разработки разделов проектной документации в задании на проектирование.

| | | | | | | | | | | |
|------------|------|--------------|--------|-------|------|---|--|-------|------|--------|
| | | | | | | 23.01.02- СП | | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт системы отопления дошкольных групп МБОУ "Лицей им. Г.Ф.Атякшева" в городе Югорске | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Но док | Подп. | Дата | | | | | |
| | | | | | | Состав проекта | | Стад. | Лист | Листов |
| ГИП | | Котельникова | | | 2023 | | | П | 2 | |
| Разработал | | Радышевский | | | 2023 | | | | | |
| | | | | | | ИП Котельникова И.В. | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| Содержание раздела ПЗ | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------|--------------|--------|--------------------|------|---|--|----------------------|------|--------|
| Обозначение | | | | Наименование | | | | Примечание | | |
| 23.01.02-СП | | | | Состав проекта | | | | 2 | | |
| 23.01.02-ПЗ.С | | | | Содержание раздела | | | | 2.1 | | |
| 23.01.02-ПЗ | | | | Текстовая часть | | | | 3-5 | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 23.01.02-ПЗ.С | | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт системы отопления дошкольных групп МБОУ "Лицей им. Г.Ф.Атякшева" в городе Югорске | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Но док | Подп. | Дата | | | | | |
| ГИП | | Котельникова | | | 2023 | | | Стад. | Лист | Листов |
| Разработал | | Радышевский | | | 2023 | | | П | 2.1 | |
| | | | | | | Содержание раздела ПЗ | | ИП Котельникова И.В. | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

Текстовая часть

Настоящая проектная документация Капитальный ремонт системы отопления дошкольных групп МБОУ "Лицей им. Г.Ф.Атякшева", расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Буряка, д.6.

1. Реквизиты на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Муниципальная программа "Развитие образования", утв. Постановлением администрации города Югорска от 30.10.2018г

Муниципальный контракт №7.2023 от 23.01.2023г.

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

- задание на проектирование капитального ремонта системы отопления дошкольных групп МБОУ "Лицей им. Г.Ф.Атякшева"

- Технический паспорт на объект

- ТУ МУП ЮГОРСКЭНЕРГОГАЗ №08/439 от 08.02.2023г.

3. Сведение о функциональном назначении объекта капитального строительства

- Дошкольное образование

- Детский сад на 6 групп

4. Сведение о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Данные сведения отсутствуют

5. Сведение о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

Земли населенных пунктов

6. Сведения об использованных в проекте изобретениях результатов проведенных патентных исследований

При разработке проектной документации изобретения и патентные исследования не использовались

| | | | | | | | |
|------|----------|------|-------|-------|------|-------------|------|
| | | | | | | 23.01.02-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

7. Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Основные технико-экономические показатели объекта

Таблица 1

| Наименования | Единица измерения | Количество |
|--|-------------------|------------|
| Количество этажей | шт | 3 |
| Общая площадь здания | м ² | 1727,2 |
| Продолжительность капитального ремонта | мес. | 3 |

8. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а так же о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства

Детский сад- на 6 групп

Рабочих мест - до 30 человек

Высота помещений 1-3 этажей - 2,9м

Площадь застройки 712,9 м², Строительный объем 6986 м³

- Категория по взрывоопасной и пожарной опасности - Д;
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1;
- Уровень ответственности – II.

9. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Для разработки данного проекта применялись программные обеспечения Microsoft Office, AutoCAD, Гранд-Смета

10. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным

| | | | | | | | |
|------|----------|------|-------|-------|------|-------------|------|
| | | | | | | 23.01.02-ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | 4 |

регламентом, документация об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Проектная документация разработана Индивидуальным Предпринимателем Котельниковой Ириной Васильевной в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентам, в том числе устанавливающим требованиям по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строительным нормам и правилам

ГИП _____Котельникова И.В.

| | | | | | | | |
|------|----------|------|-------|-------|------|-------------|------|
| | | | | | | 23.01.02-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | |