

Протокол

Публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Дата проведения: 23.04.2019

Время проведения: 18:15ч.

Место проведения: г. Югорск, улица 40 лет Победы, 11, кабинет 410.

Председатель публичных слушаний – первый заместитель главы города – директор департамента муниципальной собственности и градостроительства Сергей Дмитриевич Голин.

Секретарь – ведущий специалист отдела по работе с юридическими лицами управления архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Анна Анатольевна Зайцева.

Присутствовали - 36 человек, в том числе: представители администрации города Югорска, граждане города Югорска.

Повестка:

- выступление докладчика;
- выступления с вопросами и предложениями;
- ответы на вопросы.

Председатель: Сегодня, 23 апреля 2019 года, в соответствии с постановлением главы города Югорска от 12.04.2019 № 20 «О проведении публичных слушаний» проводятся публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта, расположенного по адресу: город Югорск, улица Калинина, 46.

По существу вопроса докладывает представитель ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ» - Парфенчик Любовь Владимировна.

Предлагаю следующую повестку и регламент публичных слушаний:

- выступление докладчика до 5 минут;
- выступления с вопросами и предложениями до 3 минут;
- ответы на вопросы - 3 минуты.

Вопросы и предложения можно высказывать устно и письменно с обязательным указанием фамилии, имени и отчества.

Есть какие-нибудь предложения по регламенту?

Председатель: Предложений и замечаний нет. Принято без возражений.

Хочу отметить, что с момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний в газете «Югорский вестник» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска от 04.04.2019 в организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний предложений не поступило.

Слово для доклада предоставляется Парфенчик Любви Владимировне.

Парфенчик Любовь Владимировна: Добрый вечер! На данном участке хотим расположит многоквартирный жилой дом, этажностью 4 этажей, по аналогу дома, расположенного по улице Калинина, 54. По градостроительном плану земельного участка, данный дом должен располагаться в 6 метрах от красных линий, если строить в соответствии с данными нормами, то детская площадка, расположенная вблизи дома, будет очень маленькой, в связи с этим мы просим изменить параметры разрешенного строительства и сдвинуть линию застройки до красных линий, а так же 3х этажную застройку изменить на 4х этажную. Это создаст гармоничный вид с рядом стоящим домом. Расчет площадок и парковочных мест произведет и соответствуют СП 42.13330.2011.

Председатель: Вопросы есть?

Огрызков Анатолий Васильевич: Что планируется построить на месте дома № 44 по улице Калинина?

Председатель: На сегодняшний день, решение не принято. Рассматриваются различные варианты использования данного земельного участка. Вопрос использования земельного участка будет рассматриваться позже.

Огрызков Анатолий Васильевич: Я против строительства автомобильной стоянки на этом земельного участка.

Председатель: Все будет делаться в соответствии с законодательством.

Карманова Марина Александровна: Я, представляю интересы собственника участка, расположенного по переулку Поперечному, 8. Я так понимаю, что наш участок выкупу не подлежит, в связи с этим меня интересует вопрос подъездных путей. На нашем участке имеются ворота со стороны улицы Калинина, после строительства дома путь будет закрыт. Как нам быть?

Председатель: Вариант выкупа земельного участка не для нужд администрации города Югорска не рассматривается. Проезда со стороны Калинина не будет, так как земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома реализован с аукциона в соответствии с законодательством и его дальнейшего использования для строительства многоквартирного жилого дома.

Карманова Марина Александровна: На сегодня заезд даже автомобиля не предусмотрен со стороны переулка Поперечного, все заезды осуществлялись со стороны улицы Калинина. Гараж ориентирован в другую сторону как раз на улицу Калинина.

Председатель: Любовь Владимировна, а Вы не рассматриваете вопрос о выкупе земельного участка по переулку Поперечному, 8?

Парфенчик Любовь Владимировна: Нет, не рассматривали.

Председатель: Нужно рассмотреть варианты переноса ворот, так как проезд со стороны детской площадки нового дома будет не возможен.

Еще вопросы?

Савельева Наталья Ивановна: Стоянки автомобилей предусмотрены только вдоль улицы Калинина?

Парфенчик Любовь Владимировна: Мы планируем стоянки разместить на участке № 44 по улице Калинина, для того, чтобы двор нового дома был свободен от автомобилей.

Председатель: Вопросы еще есть?

Ваши мнения будут внесены в протокол публичных слушаний.

Заключение по итогам публичных слушаний будет размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска и опубликовано в официальном печатном издании города Югорска.

Всем спасибо за участие!

Председатель

С.Д. Голин

Секретарь

А.А. Зайцева