

Муниципальное образование - городской округ город Югорск  
Администрация города Югорска  
**Департамент жилищно-коммунального  
и строительного комплекса**

ИНН 8622012310, КПП 862201001  
Механизаторов ул., д. 22, г. Югорск, 628260  
Ханты- Мансийский автономный округ- Югра,  
Тюменская обл.,  
Тел. 7-11-58, тел./ факс (34675) 7- 30-81  
E-mail: [DJKiSK@ugorsk.ru](mailto:DJKiSK@ugorsk.ru)

ДЖКисК



100099 313101  
№ 05-02-Исх-470  
от: 06/03/2019

Генеральному директору  
Югорского фонда капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Е.В. Дарибабиной

Председателю ТСН «Толстого 14»  
Г.Л. Воробьевой  
[tcn\\_tolstogo14@mail.ru](mailto:tcn_tolstogo14@mail.ru)

Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска направляет протокол заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска № 15.19 от 05.03.2019 (приложение на 19 листах).

Заместитель главы города -  
директор департамента

**В.К. Бандурин**

Исполнитель:  
главный специалист ОРЖКХ УЖКХ ДЖКисК  
Прозорова Кристина Эдуардовна,  
тел. 8 (34675) 7-03-25

## ПРОТОКОЛ № 15.19

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования  
городской округ город Югорск

«05» марта 2019 года

ул. Механизаторов, д. 22

### Председатель комиссии:

Бандурин В.К. - заместитель главы города – директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

### Заместитель председателя комиссии:

Казаченко А.Ю. - начальник управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

### Секретарь:

Прозорова К.Э. - главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

### Члены комиссии:

Бодров В.С. - начальник отдела технического надзора управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Бойко Д.Н. - председатель Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства

## ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявления ТСН «Толстого 14» об установлении необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Толстого, д. 14.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости либо отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссией:

#### 1) рассмотрены следующие документы:

- заявление ТСН «Толстого 14» об установлении необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Толстого, д. 14 (рег.№ 05-03-ОГ-5 от 12.02.2019);

- протокол № 2 от 26.01.2019 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Югорск, ул. Толстого, д. 14;

- выписка заявок от жильцов, проживающих по ул. Толстого д. 14, с 01.01.18 по 02.02.19;

- акт обследования многоквартирного жилого дома по ул. Толстого д. 14 от 25.02.2019;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (утверждена

теплоснабжения с подводкой стояков длиной 1 м, водоснабжения и канализации, замена труб и запорной арматуры в подвальном помещении.

Общая предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 14 по улице Толстого, утвержденных собственниками, составит **28 497 137,88 рублей**, в том числе:

- система водоснабжения (стоимость работ – 12 289 230,28 рублей),
- система водоотведения (стоимость работ – 4 754 740,88 рублей),
- система теплоснабжения (стоимость работ – 11 453 166,72 рублей),
- подготовка проектной документации и осуществление строительного контроля.

*Примечание:*

*- стоимость работ указана в соответствии с предельной стоимостью работ на 2019 год, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 06.11.2018 № 22-нп;*

*- учитывая, что проведение работ требуется только в подвале, итоговая стоимость работ может быть скорректирована в меньшую сторону при определении фактического объема работ.*

4. Согласно пунктам 3.2, 3.4 Порядка актуализации Программы (приложение 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п) в целях изменения установленного Программой срока проведения работ по капитальному ремонту на более ранний срок, а также внесения изменений в Программу по изменению перечня планируемых видов (замена другими видами) работ по капитальному ремонту инициатор направляет региональному оператору следующие документы:

1) решение постоянно действующей Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о необходимости проведения капитального ремонта и изменения сроков его проведения на более ранние, чем предусмотрено Программой, или о наличии оснований для установления отсутствия необходимости проведения предусмотренных на текущий либо последующий календарный год реализации Программы работ по капитальному ремонту и возможности их замены другими видами работ в этом многоквартирном доме;

2) решение собственников помещений многоквартирного дома об уплате дополнительных взносов на капитальный ремонт, принятое в соответствии с частью 1.1 статьи 158 ЖК РФ, при недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на дату принятия решения о проведении капитального ремонта (отдельных видов работ) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой;

3) решение собственников помещений многоквартирного дома о принятии предложения регионального оператора о привлечении кредита, займа для проведения капитального ремонта в более ранний срок, предусмотренной Программой (в случае если такое предложение поступало в адрес собственников от регионального оператора);

4) справку российской кредитной организации об остатках средств на специальном счете, подтверждающую их достаточный объем для проведения капитального ремонта (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете);

5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении изменений в Программу по изменению перечня планируемых видов (в том числе замена другими видами) услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

6) заключение специализированной организации о необходимости переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, подготовленное по результатам соответствующего обследования, или о необходимости утепления фасада, подготовленное по результатам энергетического обследования многоквартирного дома (в случае принятия решения о проведении таких видов работ).

#### **РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

1. Основания для установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения ниже отметки 0,00 м в многоквартирном доме, расположенном в городе Югорске по адресу: ул. Толстого, д. 14, **имеются.**

2. Считать целесообразным проведение капитального ремонта инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения ниже отметки 0,00 м в многоквартирном доме, расположенном в городе Югорске по адресу: ул. Толстого, д. 14.

3. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов рассмотреть возможность проведения в 2019 году капитального ремонта инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения ниже отметки 0,00 м в многоквартирном доме, расположенном в городе Югорске по адресу: ул. Толстого, д. 14. В случае отсутствия возможности выполнить работы в 2019 году, при формировании краткосрочного плана реализации Программы на 2020-2022 годы включить указанный дом в план на 2020 год.

4. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов внести соответствующие изменения в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, и краткосрочный план ее реализации.

5. Рекомендовать собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном в городе Югорске по адресу: ул. Толстого, д. 14, рассмотреть на общем собрании вопрос об уплате дополнительных взносов на капитальный ремонт, ввиду недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на дату принятия решения о проведении капитального ремонта (отдельных видов работ) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой. Копию протокола общего собрания направить в Югорский фонд капитального ремонта.

Количество голосов членов комиссии:

«за» - 5 (100%), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0%).

**Протокол составлен на 4 листах в 2 экземплярах.**

Неотъемлемым приложением к данному протоколу являются:

1. Копия заявления ТСН «Толстого 14» об установлении необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Толстого, д. 14 (рег.№ 05-03-ОГ-5 от 12.02.2019);

2. Копия протокола № 2 от 26.01.2019 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Югорск, ул. Толстого, д. 14;

3. Копия выписки заявок от жильцов, проживающих по ул. Толстого д. 14, с 01.01.18 по 02.02.19;

4. Копия акта обследования многоквартирного жилого дома по ул. Толстого д. 14 от 25.02.2019;

5. Фотографии инженерных систем в подвальном помещении в многоквартирном доме по адресу: г. Югорск, ул. Толстого, д. 14 (полноцветные, на 4 листах);

6. Информация по начисленным и собранным средствам собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по улице Толстого в городе Югорске с сайта Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Председатель комиссии

В.К. Бандурин

Заместитель председателя

А.Ю. Казаченко

Секретарь комиссии

К.Э. Прозорова

Члены комиссии:

В.С. Бодров

Д.Н. Бойко

Председателю межведом-  
ственной комиссии  
В.К. Бандуринцу  
от председателя ТСН "Толстого" ~~Г.Л. Воробьевой~~  
Г.Л. Воробьевой  
тел. 89222502349

### Заявление

Просим установить необходимость проведения  
капитального ремонта нашего дома

12.02.2019 ~~Вороб~~  
Воробьевой Галине Леонидовне  
по эл. почте. tcn\_tolstogo14@mail.ru

ДЖИКС



1000751329102

№ 05-03-ОГ-5

от: 12/02/2019

**ПРОТОКОЛ № 2 от 26 января 2019 г.**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: город Югорск улица Толстого дом №14**

Форма проведения общего собрания: *очная*

Дата проведения голосования: **26.01.2019 г.**

Время проведения: с 16.00 ч. до 19.00 ч.

Место проведения общего собрания: *многоквартирный дом №14 ул. Толстого в г. Югорске*

Собственники помещений согласно списку регистрации:

- жилых помещений – 75 собственников, обладающих 4851,4 числа голосов.

***Присутствовали:***

Всего проголосовало собственников 57 жилых помещений, обладающих 3700,3 числа голосов (76%); 24 жилых помещения не принимали участия в голосовании, обладающих 1151,1 числа голосов (24%) будут считаться «воздержались» от общего числа голосов 4851,4 (100%).

Согласно п.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме имеет кворум.

Принято решение при наличии кворума начать собрание.

Секретарь собрания: Козырева С.А.

Председатель собрания: Клевец С.В.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников недвижимости;
2. Выбор состава участников счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания собственников недвижимости;
3. Принять решение по необходимости переноса срока капитального ремонта на ранний срок ввиду физического износа на 2019г. или включить в краткосрочный план капитального ремонта в многоквартирном доме №14 ул. Толстого в г. Югорске: «Частичный ремонт системы теплоснабжения с подводкой к ним стояков L=1м, водоснабжения и канализации замена труб и запорной арматуры в подвальном помещении».

1. *По первому вопросу повестки дня:* Поступило предложение от председателя ТСН «Толстого 14» Воробьевой Г.Л. собрать общее собрание собственников помещений избрать председателем собрания Клевец С.В., секретарем собрания избрать Козыреву С.А.

**Голосовали:**

«за» - 76 человек, обладающих 3700,3 голосов (76 %)

«против» - 0 человек, обладающих 0 голосов (0 %)

«воздержались» - 24 человек, обладающих 1151,1 голосов (24 %)

***Принято решение:*** Назначить председателем собрания Клевец С.В., секретарем собрания избрать Козыреву С.А.

2. *По второму вопросу повестки дня:* Поступило предложение от председателя ТСН «Толстого 14» Воробьевой Г.Л., состава участников счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания собственников недвижимости избрать Чернышеву Г.А., Старцеву В.В.

**Голосовали:**

«за» - 76 человек, обладающих 3700,3 голосов (76 %)

«против» - 0 человек, обладающих 0 голосов (0 %)

«воздержались» - 24 человек, обладающих 1151,1 голосов (24 %)

**Принято решение:** Назначить участников счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания собственников недвижимости Чернышеву Г.А., Старцеву В.В.

3. **По третьему вопросу повестки дня:** Поступило предложение от председателя ТСН «Толстого 14» Воробьевой Г.Л. о необходимости переноса срока капитального ремонта на ранний срок ввиду физического износа на 2019г. или включить в краткосрочный план капитального ремонта в многоквартирном доме №14 ул.Толстого в г.Югорске: «Частичный ремонт системы теплоснабжения с подводкой к ним стояков L=1м, водоснабжения и канализации замена труб и запорной арматуры в подвальном помещении».

Голосовали:

«за» - 76 человек, обладающих 3700,3 голосов (76 %)

«против» - 0 человек, обладающих 0 голосов (0 %)

«воздержались» - 24 человек, обладающих 1151,1 голосов (24 %)

**Принято решение:** необходимо перенести срок капитального ремонта на ранний срок ввиду физического износа на 2019г. или включить в краткосрочный план капитального ремонта в многоквартирном доме №14 ул.Толстого в г.Югорске: «Частичный ремонт системы теплоснабжения с подводкой к ним стояков L=1м, водоснабжения и канализации замена труб и запорной арматуры в подвальном помещении».

Председатель собрания

Клевец

Клевец Светлана Васильевна

Секретарь собрания

Козырева

Козырева Светлана Алексеевна

Приложение к Протоколу №2 от 26.01.2019г. Общего собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
 г.Югорск ул. Толстого д.14

№ подъезда	№ квартиры	ФИО	Площадь м2	Вопрос №1			Подпись соб-ка
				за	против	воздерж	
I	1	Семиков Юрий Александрович	69	✓			<i>[Подпись]</i>
I	2	Гнусарева Кристина Вячеславовна	50,8	✓			<i>[Подпись]</i>
I	3	Баулина Марина Александровна	80,5	✓			<i>[Подпись]</i>
I	4	Михеев Иван Сергеевич	72,9				
I	5	Захарченко Зинаида Александровна	50,9	+			<i>[Подпись]</i>
I	6	Буртик Ирина Леонидовна	73	✓			<i>[Подпись]</i>
I	7	Барсукова Татьяна Дмитриевна	68,4	✓			<i>[Подпись]</i>
I	8	Щанова Нина Ивановна	50,9	✓			<i>[Подпись]</i>
I	9	Янгизитова Валентина Дмитриевна	72,4			✓	ГТЮ
I	10	Глазкова Клавдия Валентиновна	68	✓			<i>[Подпись]</i>
I	11	Дюдилова Ольга Борисовна	51,1	✓			<i>[Подпись]</i>
I	12	Гейдан Татьяна Петровна	72,4			✓	продажа
I	13	Кулаев Руслан Ахмарович	68,6	✓			<i>[Подпись]</i>
I	14	Вестникова Галина Алексеевна	50,9	✓			<i>[Подпись]</i>
I	15	Сабитова Рамиля Гизетдиновна	72,6			✓	ГТЮ
II	16	Жужтова Тамара Григорьевна	72,9	✓			<i>[Подпись]</i>
II	17	Клевет Светлана Васильевна	60,6	✓			<i>[Подпись]</i>
II	18	Черепанова Лилия Георгиевна	66,9	✓			<i>[Подпись]</i>
II	19	Суханова Оксана Витальевна	50,66			✓	ГТЮ
II	19	Кохан Любовь Григорьевна	25,33			✓	ГТЮ
II	20	Феофанова Людмила Васильевна	50,8	✓			<i>[Подпись]</i>
II	21	Обоскадова Елена Александровна	77,6				
II	22	Глушенко Ирина Владимировна	72,4	✓			<i>[Подпись]</i>
II	23	Печкурова Рамзия Абзетдиновна	50,1	✓			<i>[Подпись]</i>
II	24	Таньгина Зоя Афанасьевна	67,2	✓			<i>[Подпись]</i>
II	25	Куваева Маргарита Александровна	71,8	✓			<i>[Подпись]</i>
II	26	Копылова Любовь Юрьевна	50,7	✓			<i>[Подпись]</i>
II	27	Марковский Игорь Сергеевич	67,2	✓			<i>[Подпись]</i>
II	28	Мухаматулина Рауфа Рефкатовна	72,2	✓			<i>[Подпись]</i>
II	29	Стражничкова Ирина Александровна	50,7	✓			<i>[Подпись]</i>
II	30	Душкина Валентина Александровна	67,1	✓			<i>[Подпись]</i>



Приложение к Протоколу №2 от 26.01.2019г. Общего собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
 г.Югорск ул. Толстого д.14

№ подъезда	№ квартиры	ФИО	Площадь м2	Вопрос №1			Подпись соб-ка
				за	против	воздерж.	
III	31	Блещинский Виктор Иванович	68,8	✓			Blещинский
III	32	Лященко Татьяна Николаевна	50	✓			Лященко
III	33	Гусарова Вероника Анатольевна	73	✓			Гусарова
III	34	Лопатина Валентина Григорьевна	68,6	✓			Лопатина
III	35-36	Морозова Нина Александровна	126,1				
III	37	Евстропова Галина Михайловна	68,8	✓			Евстропова
III	38	Быкова Нина Александровна	50,1	✓			Быкова
III	39	Парушкина Надежда Ивановна	72,9	✓			Парушкина
III	40	Мухина Наталья Анатольевна	68	✓			Мухина
III	41	Степанова Инна Геннадьевна	50,1				
III	42	Парени Сергей Сергеевич	73,1	✓			Парени
III	43	Масюткина Татьяна Тимофеевна	68,5				
III	44	Копоцера Анатолий Николаевич	50,1				
III	45	Дешевых Алексей Васильевич	72,9			✓	ГТЮ
IV	46	Кудрявцев Леонид Николаевич	68,5			✓	ГТЮ
IV	47	ГТЮ	50,4			✓	ГТЮ
IV	48	Хвощевский Валерий Иванович	73,5	✓			Хвощевский
IV	49	Назипенко Иван Григорьевич	71,8	✓			Назипенко
IV	50	Бакутова Елена Александровна	51				
IV	51	Ахмедова Малвина Шахмурадовна	78	✓			Ахмедова
IV	52	Михайличенко Мария Никитична	68			✓	ГТЮ
IV	53	Воробьев Леонид Алексеевич	50,6	✓			Воробьев
IV	54	Бойко Владимир Алексеевич	72,4	✓			Бойко
IV	55	Десятникова Светлана Валентиновна	72,7	✓			Десятникова
IV	56	Бондарь Лидия Алексеевна	50,7			✓	отказ
IV	57	Микушина Анастасия Дмитриевна	78,8				Микушина
IV	58	Екимовских Надежда Николаевна	68,3	✓			Екимовских
IV	59	Бангерг Александр Александрович	50,9			✓	ГТЮ
IV	60	Козырева Светлана Алексеевна	72,7	✓			Козырева

Приложение к Протоколу №2 от 26.01.2019г. Общего собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
 г.Югорск ул. Толстого д.14

№ подъезда	№ квартиры	ФИО	Площадь м2	Вопрос №1			Подпись соб-ка
				за	против	воздерж.	
V	61	Чернышова Галина Александровна	72,9	✓			<i>Чернышова</i>
V	62	Быкова Наталья Петровна	51	✓			<i>Быкова</i>
V	63	Куцова Надежда Михайловна	68,9	✓			<i>Куцова</i>
V	64	Никишин Виталий Михайлович	79,9	✓			<i>Никишин</i>
V	65	Старцева Валентина Викторовна	51,3	✓			<i>Старцева</i>
V	66	Шинкаренко Мария Вячеславовна	68,5	✓			<i>Шинкаренко</i>
V	67	Матвеев Виктор Григорьевич	72,5	✓			<i>Матвеев</i>
V	68	Кононова Ирина Александровна	50,4	✓			<i>Кононова</i>
V	69	Комарова Наталья Юрьевна	67,7	+			<i>Комарова</i>
V	70	Пунань Леонид Николаевич	72,1	✓			<i>Пунань</i>
V	71	Врублевская Галина Петровна	50,6	+			<i>Врублевская</i>
V	72	Ососова Ольга Тихоновна	67,8	+			<i>Ососова</i>
V	73	Краев Алексей Николаевич	72,2	+			<i>Краев</i>
V	74	Ступникова Марина Ильсуровна	51,2	+			<i>Ступникова</i>
V	75	Сулима Игорь Иванович	68,5	+			<i>Сулима</i>
Всего приняла участие в голосовании:			4 851,4				

Отметка о голосовании - V

3700,3      1151,1  
 76%      24%

ООО "РКЦ"

Общество с ограниченной ответственностью

«Расчетно-кассовый центр»

628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Югорск, ул.Славянская д.4 А

Телефон/факс: (34675) 7-51-12, E-mail: ooo\_rkc@bk.ru

ИНН / КПП 8622025559 / 862201001 ОГРН 1148622000669

Выписка заявок от жильцов проживающих по ул.Толстого д.14, с 01.01.18г. по 16.01.19г.

От заявителей зафиксированы обращения в журнале ЕДС под номерами:

№/№	Дата	Вре мя	Улица	до м	кв	заявитель	Содержание заявки	Кому передано	Выполнение
354	13.04	10:40	Толсто г	14	31	Бледная 7-31-44	во 2-ом под- де запах канализации	Северное ЖЭУ мастер Шмелев	Выполнено
1279	28.06	09:30	Толсто г	14	74	Хусянова 893243973 73	С торца 5-го под-да в подвале льётся вода	ИП Шмелев бриг Линников	Выполнено
1009	24.08	17:20	Толсто г	14	31	Бледная 7-31-44	3под-д в подвале запах каналлии	ИП Шмелев сан Испанов	Выполнено
125	04.12	15:20	Толсто г	14	53	Воробьева 892225023 49	В подвале со слов жильца, текут краны по отоплению	ИП Шмелев мастер Линников	Выполнено
759	22.12	21:00	Толсто г	14	61	892240060 63	5подъезд посторонний запах(сырос ть)	ИП Шмелев сан Линников	в подвале на стояке отопления наложили бандаж до утра 23.12.18г. выполнено

480	14.01	14:35	Толсто о	14	53	Воробьева 892225023 49	В подвале текут 4 шт.краны по отоплению	ИП Шмелев мастер Линников	Выполнено
-----	-------	-------	-------------	----	----	------------------------------	---	---------------------------------	-----------

Исполнитель – Незабудкина Л.А.  
Старший диспетчер ООО «РКЦ»  
Тел.7-79-36



  
**ТСН «Толстого 14»**  


Товарищество собственников недвижимости  
«Толстого 14»

ул. Толстого д.14 кв.53, г.Югорск, ХМАО-Югра,  
 628263, РФ, тел.+7-(922)-250-23-49,  
 e-mail: [tsn\\_tolstogo14@mail.ru](mailto:tsn_tolstogo14@mail.ru),  
 ОГРН 1188617016752, ИНН 8622005584,  
 КПП 862201001, БИК 047102651,  
 р/с 40703810967460000515, к/с 30101810800000000651  
 ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Исх.№ 5 от «05» 02 2019г.

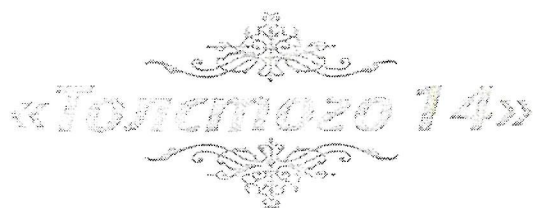
№ п.п.	Дата	№ кв.	Заявитель	Содержание заявки	Результат
1	30.12.2018г.	подвал	осмотр	Протекание вентилей отопления 1 шт	Подтянули разводным ключом
2	03.01.2019г.	подвал	осмотр	Протекание вентилей отопления 1 шт	Подтянули разводным ключом
3	10.01.2019г.	подвал	осмотр	Протекание вентилей отопления 2 шт	Подтянули разводным ключом
4	25.01.2019г.	подвал	осмотр	Протекание вентилей отопления 1 шт	Подтянули разводным ключом
5	02.02.2019г.	2		Протекание радиатора отопления 2 шт (кухня, спальня)	Наложены бинды, требуется замена гайки радиатора и врезка трубы в летнее время
6	02.02.2019г.	30, 31, 32		Забилась канализация на выходе в колодец	Прочистка стока тросом, результата нет. 03.02.2019г. вызвана бригада со спец.аппаратом, устранили

Председатель  
ТСН «Толстого 14»



Г.Л. Воробьева

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ



ТСН «Толстого 14», ул. Толстого д.14 кв.53, г.Югорск, ХМАО-Югра, Тюменская обл., 628263, РФ, тел.+7-(922)-250-23-49, e-mail: tsn\_tolstogo14@mail.ru, ОГРН 1188617016752, ИНН 8622005584, КПП 862201001, БИК 047102651, р/с 40703810967160000515, к/с 30101810800000000651 ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

## Акт обследования многоквартирного жилого дома

г.Югорск

25.02.2019г.

### Комиссия в составе:

Председателя: председатель ТСН «Толстого 14» Воробьева Галины Леопидовны

### Членов комиссии:

Специалист по эксплуатации и ремонту внутридомовых сетей тепло-водоснабжения и водоотведения ИП Шмелёв Андрей Константинович

Помощник председателя ТСН «Толстого 14» Баулина Марина Александровна

Провела обследование дома, установила следующее:

Год постройки: 1996

Этажность дома: 5

Полы по плану: да

Фундамент: бетонные блоки

Стена дома: Ж/Б блоки

Перегородки: кирпичные

Перекрытие: Ж/Б плиты

Водоснабжение ХВС и ГВС: центральное, труба стальная

Отопление: центральное, система закрытая, распределена по стоякам, труба стальная

Канализация: центральная, труба чугунная

При осмотре подвального помещения при визуальном осмотре выявлено:

1. Следи частичной замены магистралей трубопровода;
2. Частичная замена запорной арматуры;
3. Установленные комуты на магистральных трубопроводах;
4. Значительная коррозия магистралей отдельными местами;
5. Частые утечки стоков из магистральной канализационной трубы в подвальное помещение (3 подъезд):

### Решение комиссии:

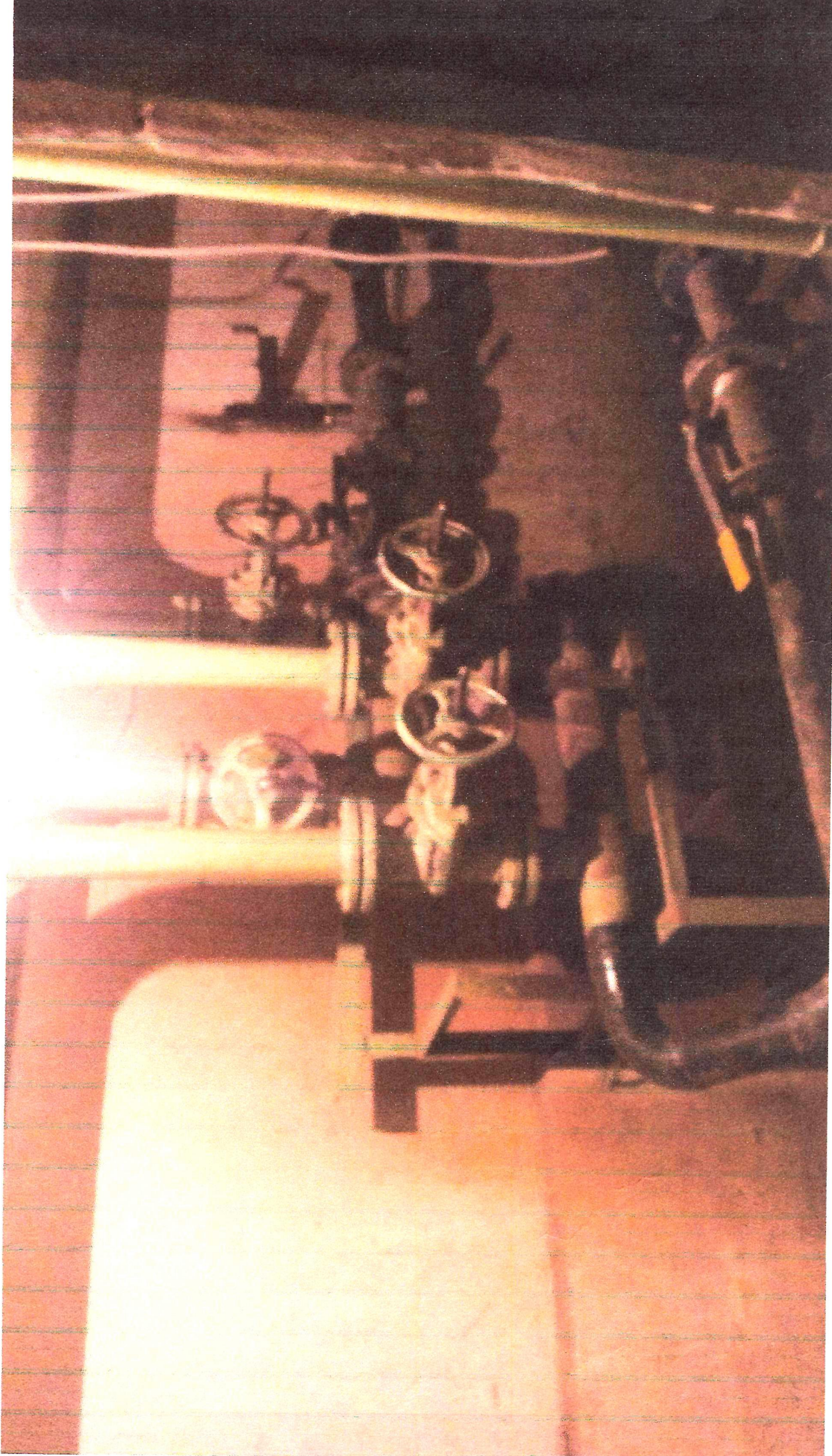
Рекомендовать жителям перенос срока капитального ремонта сетей отопления в подвальном помещении на более ранний 2019г, плановый срок согласно программе определен 2020-2022г.

Подписи членов комиссии:

Воробьева Г.Л.

Шмелёв А.К.

Баулина М.А.



Турбина 1М

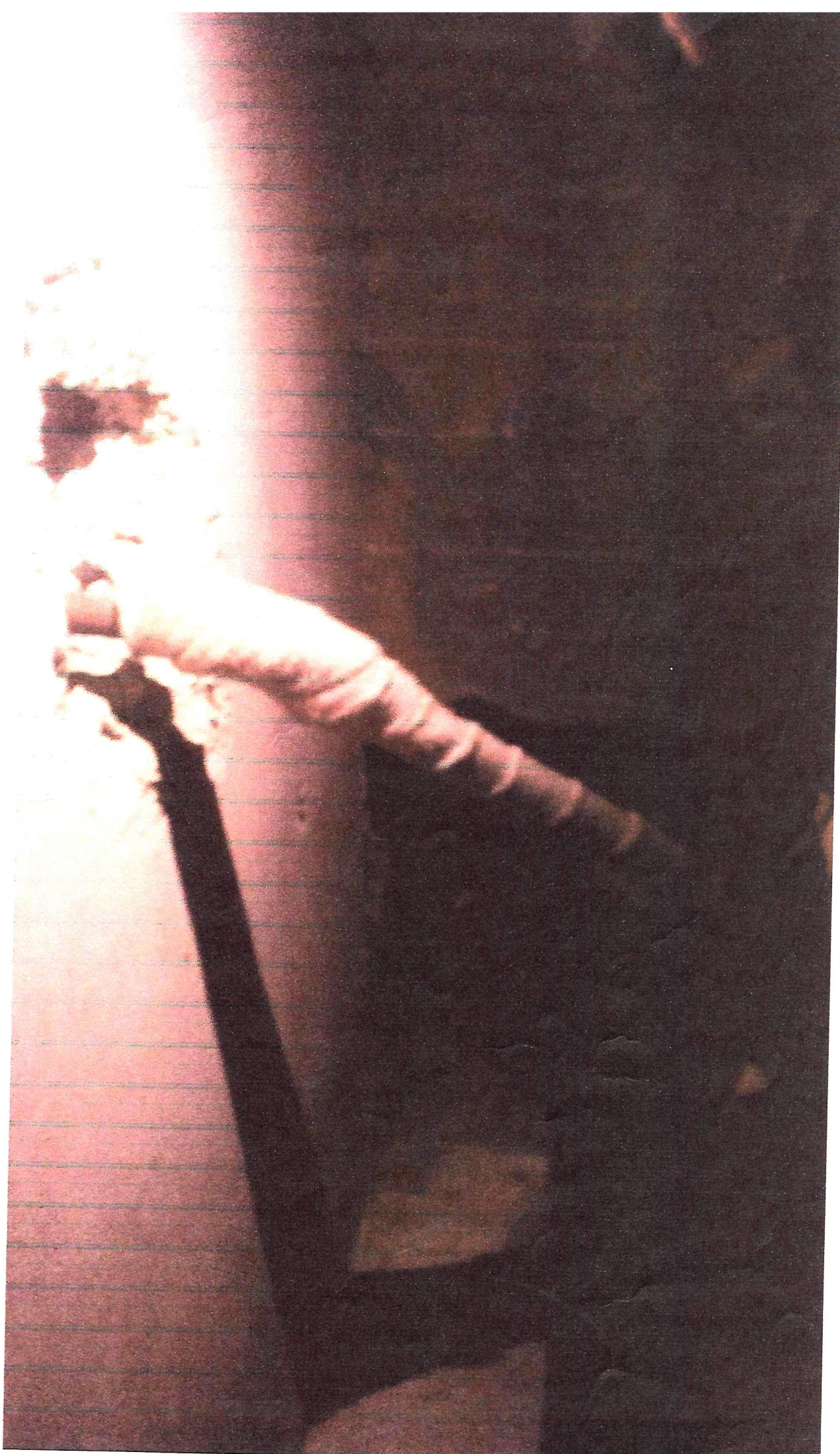


Тростово 14





Flouernow 14



November 14.

**Дом в программе: г. Югорск, ул. Толстого, д. 14**

Год постройки: 1996 г.  
 Общая площадь: 5 354.60 кв. м.  
 Площадь помещений: 4 861.40 кв. м.  
 Число проживающих: 209

Способ формирования фонда: Счет регионального оператора  
 Установленный размер взноса: 10.75\* руб./м2  
 Внешнее финансирование: 0.00 руб.  
 Размер фонда кап. ремонта: 2 747 474.15 руб.  
 По заключенным контрактам:  
     Количество: 0 шт.  
     Стоимость: 0.00 руб.  
 Выполненные работы:  
     Количество: 0 шт.  
     Стоимость: 0.00 руб.  
 Израсходовано средств:  
     Собственников: 0.00 руб.  
     Внешнего финансирования: 0.00 руб.

Начислено по дому, всего: 2 843 717.71 руб.  
 Взнос на капитальный ремонт: 2 834 592.30 руб.  
 Пеня: 9 125.41 руб.  
**Собрано средств, всего: 2 747 474.15 руб.**  
 Взнос на капитальный ремонт: 2 734 195.29 руб.  
 Пеня: 13 278.86 руб.  
 Банковский процент: 0.00 руб.  
**Текущая задолженность, всего: 96 243.56 руб.**  
 Взнос на капитальный ремонт: 100 397.01 руб.  
 Пеня: -4 153.45 руб.

Размер скидки:  
 Раскрытие информации по приказу Минстроя 965/пр:

2016 г.: [I квартал](#), [II квартал](#), [III квартал](#), [IV квартал](#)  
 2017 г.: [I квартал](#), [II квартал](#), [III квартал](#), [IV квартал](#)  
 2018 г.: [I квартал](#), [II квартал](#), [III квартал](#), [IV квартал](#)

Дополнительная информация: нет данных

Выбрать другой дом

**Список запланированных работ**

№	Вид работ	Последний ремонт	Плановый ремонт
1	Ремонт системы холодного водоснабжения	1996	2020 - 2022 г.г.
2	Ремонт системы горячего водоснабжения	1996	2020 - 2022 г.г.
3	Ремонт системы теплоснабжения	1996	2020 - 2022 г.г.
4	Ремонт подвальных помещений		2020 - 2022 г.г.
5	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта		2020 - 2022 г.г.