

**ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА, НАЧАЛЬНЫХ ЦЕН ЕДИНИЦ  
ТОВАРА, РАБОТЫ, УСЛУГИ»**

**Предмет контракта:** оказание услуг по территориальному планированию и планировке территории (внесение изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий)  
**Метод определения НМЦК:** Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)

№ п/п	Ценовая информация в реестре контрактов	Цена контракта, руб.	Количеств-во, га	Цена проектирования 1 га/ руб.	Коэффициент инфляции 2023	Коэффициент инфляции 2024	Цена проектирования 1 га (в ценах 2023 года),
1	Муниципальный контракт 35916034600220000060002 от 09.03.2022 номер реестровой записи № 3591603460022000006	185608.33	7.2	25778.93	1.055	1.045	28420.63
2	Муниципальный контракт №01013000406220000820001 от 08.08.2022 номер реестровой записи № 3026301123522000081	200 000	7	28571.43	1.055	1.045	31499.29
3	Муниципальный контракт 35916034600220000090002 от 14.03.2022 номер реестровой записи № 3591603460022000009	166725	7	23817.86	1.055	1.045	26258.59

В качестве источников ценовой информации использованы цены ранее исполненных муниципальных контрактов и аналогичных контрактов, размещенных в Единой информационной системе в сфере закупок с учетом уровня инфляции, который определен на основании:

- Федерального закона от 05.12.2022 № 466-ФЗ «О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»;  
 Федерального закона от 27.11.2023 № 540-ФЗ "О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов"

Цены прошлых периодов приводятся к текущему уровню цен путем применения уровня инфляции на 2023 год, не превышающего 5,5 процентов (декабрь 2023 года к декабрю 2022 года) и уровня инфляции, на 2024 год не превышающего 4,5 процента (декабрь 2024 года к декабрю 2023 года).

**Расчет начальной (максимальной) цены контракта на оказание услуг по территориальному планированию и планировке территории**

Наименование предмета контракта (объект закупки)	Цена 1 га					Средняя арифметическая цена проектирования 1 га, руб
1	2	3	4	5	6	
Оказание услуг по территориальному планированию и планировке территории	28420.65	31499.29	26258.59	28726.17		

Необходимость внесения изменений в проект планировки и проект межевания

№	Наименование ИП и ПМ	Площадь, га	Стоимость
1	3 микрорайон	103.2	2964540.74

**Начальная (максимальная) цена контракта** оказание услуг по территориальному планированию и планировке территории (внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории 3 микрорайона) составляет **2 964 540** (два миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот сорок) рублей 74 копейки.

**Заместитель главы города – директор Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска**

**Ю.В. Котелкина**

Исполнитель: Александрова И.В. тел. 8(34675) 50016 (191)