**ПРОТОКОЛ**

**заседания Общественного совета при главе города**

**по проблемам жилищно-коммунального хозяйства**

**г.Югорск**

**08.02.2019**  **№** **34**

Присутствовали:

представители органов местного самоуправления:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Бородкин А.В. | - глава города Югорска |
| 2. | Лысенко Н.Н. | - начальник отдела реформирования ЖКХ Управления ЖКХ Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска |
| 3. | Максименюк А.В. | - начальник отдела по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, транспорту и связи администрации города Югорска |
| 4. | Абдрахманова В.Н. | - эксперт отдела реформирования ЖКХ Управления ЖКХ Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска |
| 5. | Хвощевская Т.В. | - заместитель начальника Управления внутренней политики и общественных связей администрации города Югорска |
| представители организаций ЖКК, ТСЖ, прочих предприятий: | | |
| 1. | Кудымов В.А. | - директор УО ООО «Комфорт» |
| 2. | Зинатуллин Л.Р. | - директор ООО «Северное ЖЭУ» |
| 3. | Аристов В.В. | - директор ОАО «Служба заказчика» |
| 4. | Новоселова С.В. | - директор ООО «Югорский гарант» |
| 5. | Яковлев Е.В. | - заместитель директора – начальник юридического отдела МУП «Югорскэнергогаз» |
| 6. | Воробьева Г.Л. | - председатель ТСН «Толстого 14» |
| 7. | Хасянова Р.Н. | - член правления ТСН «Толстого 14» |
| 8. | Ровина Т.С. | - заместитель директора ООО «УК «Авалон +» |
| 9. | Смолина Е.А. | - старший инспектор МКУ «СООМС» |
| Члены Общественного совета: | | |
| 1. Бойко Д.Н. | | - председатель ТСЖ «Декабристов 12»,  председатель Общественного совета |
| 2. Кононов И.А. | | - председатель совета МКД, ул.Таежная д.18А, заместитель председателя Общественного совета |
| 3. Полякова С. В. | | - председатель ТСЖ «Авиатор», мкр-н Югорск-2 д.7, секретарь Общественного совета |
| 4. Вусик В.П. | | - заместитель председателя Совета ветеранов войны и труда города Югорска |
| 5. Довбыш Д.И. | | - заместитель директора по производству МАУ «МЦ «Гелиос» |
| 1. 6. Хорошавина Г.П. | | - председатель ТСЖ «Пионер» |

Отсутствовали: Михайлова Л.В., Береснева Н.В., Шафикова А.В., Ильчук Е.В. - по уважительной причине.

На заседании также присутствовали представители городских СМИ – «Югорск-ТВ», ТВ «Норд», газеты «Югорский вестник».

Повестка дня:

Открытие заседания, вступительное слово, глава города Югорска Бородкин А.В.

1. Информация о тарифах на коммунальные услуги на 2019 год по городу Югорску. Изменения в оплате по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Докладчик: эксперт ОР ЖКХ Управления ЖКХ ДЖКиСК администрации г.Югорска Абдрахманова В.Н.

2. О принятых мерах в городе Югорске по проверке безопасности при эксплуатации газового оборудования, проведенной по поручению Губернатора Югры Н.В. Комаровой.

Докладчик: начальник отдела ГОиЧС ТС администрации г. Югорска Максименюк А.В.

Информация о перечне работ в составе тарифа по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (в связи с ростом тарифа).

Докладчик: ст. мастер филиала в ХМАО-Югре АО «Газпром газораспределение Север», г.Советский Козлов И.А.

3.Отчет председателя Общественного совета об итогах работы Общественного совета в 2018 году. О плане работы Общественного совета на 2019 год.

Докладчик: председатель Общественного совета Бойко Д.Н.

Решения:

1. Заслушали представленную ДЖКиСК информацию о тарифах на коммунальные услуги на 2019 год по городу Югорску, об изменениях в оплате по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Выступила эксперт отдела реформирования ЖКХ Управления ЖКХ ДЖКиСК администрации г.Югорска Абдрахманова В.Н.:

- постановлением Правительства РФ от 12.11.2018 № 1347 утверждена двухэтапная индексация тарифов на ЖКУ (с 1 января и с 1 июля 2019 года) (в связи с увеличением НДС с 18 до 20% с 1 января 2019 года). Согласно этому, по ХМАО-Югре установлены предельные индексы роста тарифов на коммунальные услуги на 2019 год: с 1 января – 1,7% (к декабрю 2018 года), с 1 июля – 2% (к январю 2019 года), общий процент роста тарифов не должен превысить 3,7% за год.

- С 1 января 2019 года вступила в силу статья 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (в новой редакции), вся деятельность по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) обеспечивается Региональным оператором. Статус Регионального оператора на территории Югры на основании конкурсного отбора, проводимого Департаментом промышленности ХМАО-Югры по Южной зоне, присвоен акционерному обществу «Югра-Экология». Услуги по транспортированию отходов на территории города Югорска на основании проведенного аукциона Региональным оператором оказываются организацией МУП «Югорскэнергогаз». Приказом РСТ ХМАО-Югры от 19.12.2018 года установлен единый тариф на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО для населения в размере 731,80 руб./м3 (с учетом НДС). Постановлением администрации города Югорска от 05.03.2018 № 642 утверждены нормативы накопления твердых коммунальных отходов. Для жителей, проживающих в многоквартирных домах годовой норматив составляет 2,19 м3, для проживающих в частных домах 3,258 м3 . Ранее плата за сбор и вывоз ТКО входила в жилищную услугу и формировалась из расчета на квадратный метр жилой площади. С 1 января 2019 года данная услуга перешла в коммунальную, и плата взимается исходя из количества проживающих.

В прениях выступили: Бородкин А.В., Вусик В.П., Лысенко Н.Н.

Обсудив информацию, решили:

**- ДЖКиСК направить в Общественный совет пояснительную записку – о нормативах накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) в городе Югорске (каким образом рассчитывались, утверждались), что необходимо предпринять для пересчета норматива в индивидуальных жилых домах.**

2. Заслушав представленную начальником отдела ГОиЧС, ТС администрации г.Югорска информацию о принятых мерах в городе Югорске по проверке безопасности при эксплуатации газового оборудования, проведенной по поручению Губернатора Югры Н.В. Комаровой, решили:

**- принять к сведению, единогласно.**

3. Заслушали информацию о причинах повышения тарифа по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования.

Выступил старший мастер филиала в ХМАО-Югре АО «Газпром газораспределение Север» Козлов И.А.:

- тарифы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования не изменялись с 2015 года, расчет новых тарифов производился в соответствии с Методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 №269-э/8, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (с измен.).

В прениях выступили: Бородкин А.В., Вусик В.П., Аристов В.В.

Обсудив информацию, отметили – пояснительная записка, материалы не представлены, решили:

**- ДЖКиСК направить запрос в АО «Газпром газораспределение Север» о представлении более подробной информации для Общественного совета о причинах роста тарифов по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования с обоснованиями в форме пояснительной записки.**

4. Заслушав представленный председателем Общественного совета отчёт об итогах работы Общественного совета в 2018 году, решили:

**- принять к сведению, единогласно.**

5. Заслушав представленную председателем Общественного совета информацию об утверждении плана работы Общественного совета на 2019 год, решили:

**- утвердить План работы на 2019 год, по мере возникновения дополнительных вопросов, включать в повестку ближайшего заседания, единогласно.**

Председатель Общественного совета Д.Н. Бойко

Согласовано:

Глава города Югорска

Бородкин А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Общественного совета

Полякова София Вилнисовна, тел.(922) 658 3957;

Контактное лицо от ОМС города Югорска

ст. инспектор МКУ «СООМС»

Смолина Елена Александровна, тел. (34675) 7-03-25.