

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### о ходе реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности» за 2021 год

В 2021 году на реализацию мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности» (далее – муниципальная программа) направлено 248 207,3 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 115 856,7 тыс. руб., из местного бюджета – 132 350,6 тыс. руб.

Фактически исполнено 245 543,8 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 115 764,2 тыс. руб., из местного бюджета – 129 779,6 тыс. руб.

тыс. руб.

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности»	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
					Абсолютное значение	Относительное значение, %
Всего по муниципальной программе:	Всего	248 207,3	248 207,3	245 543,8	- 2 663,5	98,9
	Бюджет автономного округа	115 856,7	115 856,7	115 764,2	- 92,5	99,9
	Местный бюджет	132 350,6	132 350,6	129 779,6	- 2 571,0	98,1

**Основное мероприятие 1 «Реконструкция, расширение, модернизация, строительство и капитальный ремонт объектов коммунального комплекса (в том числе в рамках концессионных соглашений)»** предусматривает изготовление проектно - сметной документации для капитального ремонта инженерных сетей, оплату за экспертизу достоверности сметной стоимости, а также расходов, предусмотренных в рамках концессионного соглашения в форме платы концедента, возмещение затрат в части эксплуатационных расходов, понесенных концессионером в процессе реализации концессионного соглашения. Мероприятие реализуется в соответствии с Порядком предоставления субсидии на реализацию полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 347-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», а также постановлением администрации города Югорска от 23.12.2016 № 3331 «О Порядке предоставления субсидий в целях возмещения затрат производителям товаров (услуг), осуществляющих свою деятельность на территории города Югорска».

В 2021 году на реализацию мероприятия направлено 32 852,0 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 10 000,0 тыс. руб., из местного бюджета – 22 852,0 тыс. руб. Фактически исполнено 32 784,2 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 9 975,6 тыс. руб., из местного бюджета – 22 808,6 тыс. руб.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
						Абсолютное значение	Относительное значение, %
1	Реконструкция, расширение, модернизация, строительство и капитальный ремонт объектов коммунального комплекса (в том числе в рамках концессионных соглашений) (1)	Всего	32 852,0	32 852,0	32 784,2	- 67,7	99,8
		Бюджет автономного округа	10 000,0	10 000,0	9 975,6	- 24,4	99,8
		Местный бюджет	22 852,0	22 852,0	22 808,6	- 43,3	99,8

В рамках мероприятия выполнены работы по строительству объекта: «Инженерные сети водоснабжения 16 А микрорайона в городе Югорске. Объект признан победителем регионального конкурса инициативных проектов. Стоимость работ составляет 31 538,4 тыс. рублей, в том числе средства окружного бюджета 9 975,6 тыс. рублей, местного бюджета 21 045,6 тыс. рублей, средства граждан 517,2 тыс. рублей. Работы выполнены в полном объеме: протяженность сетей 3471 м. Объект введен в эксплуатацию.

Также выполнены инженерные изыскания по 4 объектам (капитальный ремонт сетей водоотведения по ул. Калинина, капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул. Таежная, капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул. Геологов, капитальный ремонт сетей теплоснабжения по улице Энтузиастов. Разработана проектная документация и проведены экспертизы по 3 объектам (капитальный ремонт сетей теплоснабжения по пер. Северный, капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул. Таежная, капитальный ремонт сетей теплоснабжения по улице Геологов). Стоимость работ составила 1 245,7 тыс. руб.

Примечание: информация о достижении целевого показателя 1 муниципальной программы приведена в описании основного мероприятия 11.

**Основное мероприятие 2 «Строительство объектов инженерной инфраструктуры на территориях, предназначенных для жилищного строительства»** предусматривает строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства на условиях софинансирования из средств бюджета автономного округа и местного бюджета. Мероприятие реализуется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местного бюджета в соответствии Порядком реализации мероприятия «Строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков, предназначенных для жилищного строительства», утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», и муниципальными контрактами, заключенными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В 2021 году на реализацию мероприятия направлено и исполнено 408,6 тыс. руб. из средств местного бюджета.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
						Абсолютное значение	Относительное значение, %
2	Строительство объектов инженерной инфраструктуры на территориях, предназначенных для жилищного строительства (2,3)	Всего	408,6	408,6	408,6	0,0	100,0
		Местный бюджет	408,6	408,6	408,6	0,0	100,0

Денежные средства были направлены на прохождение государственной экспертизы проектной документации по строительству объекта «Сети канализации микрорайонов индивидуальной застройки мкр. 5,7 в городе Югорске». Получено положительное заключение от 10.06.2021г. № 86-1-1-3-030214-2021. Продолжение работ по строительству планируется в 2022-2023 годах.

Площадь земельных участков, обеспеченных инженерными сетями водоотведения и газоснабжения в 2021 году составила 758,57 га и 1072,19 га соответственно, что соответствует плановому значению показателей 2, 3.

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %
2	Площадь земельных участков, обеспеченных инженерными сетями водоотведения	га	758,57	758,57	0,0	100,0
3	Площадь земельных участков, обеспеченных инженерными сетями газоснабжения	га	1072,19	1072,19	0,0	100,0

**Основное мероприятие 3 «Выполнение мероприятий по консалтинговому обследованию, разработке и (или) актуализации программ, схем и нормативных документов в сфере жилищно-коммунального комплекса»** предусматривает ежегодное проведение мероприятий для научного обоснования принимаемых решений по развитию жилищно-коммунального комплекса и обеспечения функционирования жилищно-коммунального комплекса в соответствии с действующим законодательством на уровне муниципального образования (наличие актуальных схем, программ и прочих нормативных документов). Мероприятие реализуется за счет средств местного бюджета в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В 2021 году на реализацию мероприятия направлено 6 939,2 тыс. руб. из местного бюджета. Фактически исполнено 4 476,0 тыс. руб.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
						Абсолютное значение	Относительное значение, %
3	Выполнение мероприятий по консалтинговому обследованию, разработке и (или) актуализации программ, схем и нормативных документов в сфере жилищно-коммунального комплекса (4)	Всего	6 939,2	6 939,2	4 476,0	- 2 463,2	64,5
		Местный бюджет	6 939,2	6 939,2	4 476,0	- 2 463,2	64,5

В рамках мероприятия выполнены работы:

- 1) по расчету платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах;
- 2) по проведению технического обследования системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Югорскэнергогаз»;
- 3) по актуализации схемы водоснабжения и водоотведения города Югорска до 2032 года.

Экономия денежных средств связана с тем, что оплата произведена по фактической стоимости выполненных работ.

Количество выполненных мероприятий по консалтинговому обследованию, разработке и (или) актуализации программ, схем и нормативных документов в сфере ЖКК в 2021 году составило 3 единицы, что выше планового значения показателя 4 муниципальной программы в 3 раза.

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %
4	Количество выполненных мероприятий по консалтинговому обследованию, разработке и (или) актуализации программ, схем и нормативных документов в сфере ЖКК	ед.	≥1	3	2,0	300,0

**Основное мероприятие 4 «Поддержка мероприятий инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального комплекса, в том числе энергосберегающих проектов в транспортном комплексе, жилищном фонде и муниципальной сфере»** предусматривает реализацию проектов направленных на уменьшение потребления энергетических ресурсов в различных отраслях экономики, бюджетной сфере и жилищно-коммунальном комплексе. Мероприятие реализуется в соответствии с условиями концессионного соглашения (и (или) иных инвестиционных проектов), а также Порядком предоставления субсидии на реализацию полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 347-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда».

В 2021 году финансирование мероприятия не предусмотрено.

Количество реализуемых инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального комплекса, в том числе на основе концессионных соглашений и энергосберегающих проектов в транспортном комплексе, жилищном фонде и муниципальной сфере в 2021 году составило 1, что соответствует плановому значению показателя 5 муниципальной программы.

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %
5	Количество реализуемых инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального комплекса, в том числе на основе концессионных соглашений и энергосберегающих проектов в транспортном комплексе, жилищном фонде и муниципальной сфере	ед.	1	1	0,0	100,00

**Основное мероприятие 5 «Предоставление субсидий организациям коммунального комплекса»** предусматривает возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам, направленных на оплату задолженности организаций коммунального комплекса за потребленные энергоресурсы; предоставление субсидии на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим оказание населению жилищно-коммунальных услуг, в целях недопущения роста платы населения (и приравненных к нему категорий потребителей) за поставляемые ресурсы; возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам, направленных на реализацию инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального комплекса; возмещение части фактических затрат, связанных с расходами на осуществление санитарно-противоэпидемических мероприятий по обработке мест общего пользования в многоквартирных домах в период распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19); возмещение расходов организации за доставку населению города Югорска сжиженного газа для бытовых нужд; оказание на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска.

Мероприятие реализуется в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 01.10.2020 № 1415 «О Порядке предоставления субсидии на финансовое обеспече-

ние затрат юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), оказывающим коммунальные услуги населению города Югорска, связанных с погашением задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы», постановлением администрации города Югорска от 24.07.2020 № 993 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению и (или) содержанию многоквартирных домов города Югорска, в целях возмещения фактических затрат, связанных с расходами на осуществление санитарно-противоэпидемических мероприятий по обработке мест общего пользования в многоквартирных домах в период распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», постановлением администрации города Югорска от 20.06.2018 № 1738 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска», а также Порядком предоставления субвенции на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию населению сжиженного газа по социально ориентированным розничным ценам, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 347-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда» и постановлением администрации города Югорска от 15.09.2020 № 1308 «О Порядке предоставления субсидии на возмещение затрат организации за доставку населению города Югорска сжиженного газа для бытовых нужд».

В 2021 году на реализацию мероприятия направлено 120 034,5 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 68 703,8 тыс. руб., из местного бюджета – 51 330,7 тыс. руб.

Фактически исполнено 119 965,9 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 68 635,7 тыс. руб., из местного бюджета – 51 330,1 тыс. руб.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
						Абсолютное значение	Относительное значение, %
5	Предоставление субсидий организациям коммунального комплекса (6)	Всего	120 034,5	120 034,5	119 965,9	- 68,6	99,9
		Бюджет автономного округа	68 703,8	68 703,8	68 635,7	- 68,1	99,9
		Местный бюджет	51 330,7	51 330,7	51 330,1	- 0,5	100,0

В рамках мероприятия предоставлены бюджетные ассигнования в виде субсидий на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим оказание населению города Югорска жилищно-коммунальных услуг. Направлением недополученных доходов, на возмещение которых предоставляется субсидия, является погашение просроченной задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы, оплата налогов, заработной платы работников Получателя субсидии.

В целях предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), оказывающим коммунальные услуги населению города Югорска, связанных с погашением задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы» ресурсоснабжающему предприятию МУП «Югорскэнергогаз», из резервного фонда Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предоставлена субсидия в размере 78 150,5 тыс. руб. Из местного бюджета выделена субсидия в размере 50 322,20 тыс. руб.

Средства субсидии в полном объеме направлены на погашение задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы перед гарантирующими поставщиками электрической энергии и природного газа.

В рамках мероприятия также предоставлена субсидия ООО «Прогресс 86» в размере 1 000,0 тыс. руб. в связи с возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома по ул. Буряка, д. 7. Неотложная необходимость была обусловлена случившимся пожаром в доме.

Ежегодно из бюджета автономного округа предоставляется субвенция в рамках Государственной программы «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», в целях финансового обеспечения отдельного государственного полномочия по предоставлению субсидии на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию населению сжиженного газа.

Приказом ФАС России от 07.08.2019 № 1072/19 были утверждены Методические указания по регулированию розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, которыми не предусмотрена в границах населенных пунктов доставка сжиженного газа в баллонах от места хранения (склад, газонаполнительная станция) до потребителей. В связи с чем, в Государственную программу «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда» внесены изменения, которыми предусмотрен порядок софинансирования платы потребителей, в части расходов за доставку населению сжиженного газа для бытовых нужд от места хранения до места, указанного потребителем, реализуемого организациями по розничным ценам на территории муниципальных образований автономного округа. Уровень софинансирования мероприятий, в целях которого предоставляется субсидия, за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджетов муниципальных образований установлена в соотношении 60% и 40% соответственно.

В 2021 году АО «Сжиженный газ Север», осуществляющей реализацию населению сжиженного газа в объеме 1 111 кг или 101 баллон, предоставлена субсидия:

- на возмещение недополученных доходов в размере 541,20 тыс. руб. из бюджета автономного округа;
- за доставку населению города Югорска сжиженного газа для бытовых нужд в размере 20,57 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа – 12,10 тыс. руб., из местного бюджета – 8,45 тыс. руб.

При этом на 2 полугодие 2021 года приказом Региональной службы по тарифам Югры для населения установлен социально-ориентированный тариф в размере 46,5 руб. (без НДС) за 1 кг сжиженного газа, экономически обоснованная цена газа для предприятия установлена в размере 580,13 руб./кг (без НДС).

Наблюдается тенденция к снижению объемов реализации сжиженного газа населению города Югорска, которым пользуются, в основном, жители Зеленой зоны:

№ п/п	Год реализации	Количество баллонов, ед.	Снижение по отношению к предыдущему периоду, %
1	2015	687	-
2	2016	607	11,6
3	2017	427	29,7
4	2018	302	29,3
5	2019	197	34,8
6	2020	141	28,4
7	2021	101	28,4

Количество потребляемого сжиженного газа в 2021 году составило 1 111 кг, что лучше планового значения показателя 6 муниципальной программы на 5,9%. Отклонение является допустимой погрешностью при расчете планируемого снижения фактического объема реализации сжиженного газа среди населения, обусловленного переходом на альтернативные источники энергии.

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %
6	Количество потребляемого сжиженного газа	кг	1 177	1 111	66,0	105,9

**Основное мероприятие 6 «Организационно-техническое и финансовое обеспечение деятельности департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска»** предусматривает финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального и строительного комплекса, оплата земельного налога, оплата членских взносов за участие департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса в Саморегулируемой организации, проведение инвентаризации, паспортизации построенных объектов, оплата за ответственное хранение материалов и оборудования, оплату штрафов, проведение встреч с обучающимися общеобразовательных организаций по вопросам бережного отношения к коммунальным ресурсам, общему имуществу жилых домов и общественных мест, осуществление переданного государственного полномочия по предоставлению субсидий на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию населению сжиженного газа, прочие затраты. Мероприятие реализуется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Югорска от 25.04.2017 № 39 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска», а также муниципальными правовыми актами города Югорска.

В 2021 году на реализацию мероприятия направлено 41 801,1 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 2,6 тыс. руб., из местного бюджета – 41 798,5 тыс. руб.

Фактически исполнено 41 803,1 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 2,6 тыс. руб., из местного бюджета – 41 744,6 тыс. руб.:

1) расходы ответственного исполнителя муниципальной программы (департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска) – 694,3 тыс. руб. из местного бюджета;

2) расходы соисполнителя муниципальной программы (управления бухгалтерского учета и отчетности администрации города Югорска) – 41 052,3 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 2,6 тыс. руб., из местного бюджета – 41 049,7 тыс. руб.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель/ соисполнитель	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
							Абсолютное значение	Относительное значение, %
6	Организационно-техническое и финансовое обеспечение деятельности департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска (1-10)	Управление бухгалтерского учета и отчетности	Всего	41 106,8	41 106,8	41 052,3	- 54,5	99,9
			Бюджет автономного округа	2,6	2,6	2,6	0,0	100,0
			Местный бюджет	41 104,2	41 104,2	41 049,7	- 54,5	99,9
		Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса	Всего	694,4	694,3	694,3	0,0	100,0
			Местный бюджет	694,4	694,3	694,3	0,0	100,0

В рамках мероприятия ответственным исполнителем произведена оплата членских взносов за участие департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса в саморегу-

лируемой организации, оплата услуг за информационно-консультационные семинары в рамках образовательной программы «Бухгалтерский учет и отчетность в организациях бюджетной сферы», оплата услуг за предоставление права использования и абонентское обслуживание Системы «Контур. Экстерн», купля – продажа Абонемента на лицензионное (послегарантийное) обслуживание программных продуктов. Также осуществлены расходы соисполнителя на выплату заработной платы и социальных выплат.

**Основное мероприятие 7 «Муниципальная поддержка на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»** предусматривает предоставление муниципальной поддержки на доленое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты – Мансийского автономного округа – Югры». Мероприятие реализуется за счет средств местного бюджета, предоставляемых в форме субсидий на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 19.09.2017 № 2255 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной поддержки на доленое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска».

В 2021 году на реализацию мероприятия финансирование не предусмотрено.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
						Абсолютное значение	Относительное значение, %
7	Муниципальная поддержка на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (7)	Всего	0,0	0,0	0,0	-	-
		Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	-	-

Капитальный ремонт многоквартирных домов в 2021 году выполнен в соответствии с краткосрочным планом реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска, на 2020-2022 годы (утвержден постановлением администрации города Югорска от 06.11.2019 № 2401, далее – краткосрочный план).

Работы по проектированию выполнены ООО «Архстрой», строительно-монтажные работы выполнены подрядными организациями ООО «Сигма», ООО «Вавилон», ИП Ульянов Д.В., строительный контроль осуществлялся ООО «Арсеналстрой». Организации были определены по результатам электронных аукционов, проведенных Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Фонд).

В краткосрочный план реализации Программы в период 2020-2022 годов по городу Югорску на 2021 год включено 26 многоквартирных домов общей площадью 76,4 тыс. кв. м. С учетом перехода на двухэтапное проведение капитального ремонта, в 2021 году выполнены строительно-монтажные работы в 16 домах (общая площадь – 40,8 тыс. кв. м, домах в том числе 5 домов, по которым работы перенесены с прошлого года\*), в отношении 11 домов выполнено только проектирование (строительно-монтажные работы будут выполнены в 2022 году).

\* - в связи с введением ограничений, связанных с риском распространения новой коронавирусной инфекции, в 2020 году было запрещено выполнение работ внутри квартир, поэтому выполнение работ по капитальному ремонту инженерных сетей, расположенных выше отметки 0,0 м, перенесено на 2021 год. По 3 домам работы были частично перенесены (ул. Железнодорожная, д. 31, 37, ул. Толстого, д. 14), по 2 домам (ул. 40 лет Победы, д. 1, ул. Геологов, д. 13) работы перенесены полностью.



№	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	Организация, осуществляющая проектирование или строительномонтажные работы (далее – СМР)
1	ул. Дружбы народов, д. 1	теплоснабжение, крыша	ООО «Архстрой» (проектирование)
2	ул. Ленина, д. 14	теплоснабжение, водоснабжение	ООО «Архстрой» (проектирование)
3	ул. Свердлова, д. 3	водоотведение, крыша	ООО «Архстрой» (проектирование)
4	ул. Свердлова, д. 4	теплоснабжение, водоснабжение, подвал	ООО «Архстрой» (проектирование)
5	ул. Свердлова, д. 10	теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	ООО «Архстрой» (проектирование)
6	ул. Железнодорожная, д. 29	теплоснабжение, водоснабжение, подвал	ООО «Вавилон» (проектирование)
7	ул. Калинина, д. 23/1	теплоснабжение, водоснабжение	ООО «Вавилон» (проектирование)
8	ул. Кирова, д. 8	теплоснабжение, водоснабжение	ООО «Вавилон» (проектирование)
9	ул. Кирова, д. 8А	теплоснабжение, водоснабжение, подвал	ООО «Вавилон» (проектирование)
10	ул. Садовая, д. 3А	теплоснабжение, водоснабжение, подвал	ООО «Вавилон» (проектирование)
11	ул. Свердлова, д. 2	крыша	ООО «Вавилон» (проектирование)
12	ул. 40 лет Победы, д. 1	газоснабжение	ООО «Вавилон» (СМР)
13	ул. Геологов, д. 13	газоснабжение	ООО «Сигма» (СМР)
14	ул. Железнодорожная, д. 31	теплоснабжение	ООО «Вавилон» (СМР выше отм. 0,0 м)
15	ул. Железнодорожная, д. 37	водоснабжение, водоотведение	ООО «Сигма» (СМР выше отм. 0,0 м)
16	ул. Толстого, д. 14	теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	ООО «Вавилон» (СМР выше отм. 0,0 м)
17	ул. Газовиков, д. 2	водоотведение, крыша	ООО «Вавилон» (СМР)
18	ул. Газовиков, д. 3	теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	ИП Ульянов Д.В. (СМР)
19	ул. Газовиков, д. 4	теплоснабжение, водоснабжение	ООО «Вавилон» (СМР)
20	ул. Газовиков, д. 5	теплоснабжение, водоснабжение, подвал	ООО «Вавилон» (СМР)
21	ул. Менделеева, д. 32/1	теплоснабжение, крыша	ООО «Вавилон» (СМР)
22	ул. Механизаторов, д. 10	теплоснабжение, водоснабжение, подвал	ООО «Вавилон» (СМР)
23	ул. Толстого, д. 4	теплоснабжение, водоснабжение, подвал	ИП Ульянов Д.В. (СМР)
24	ул. Толстого, д. 6	теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	ИП Ульянов Д.В. (СМР)
25	ул. Толстого, д. 12	теплоснабжение	ООО «Вавилон» (СМР)
26	ул. Толстого, д. 16	теплоснабжение, водоснабжение, подвал	ООО «Вавилон» (СМР)
27	ул. Энтузиастов, д. 3Б	теплоснабжение, водоснабжение, подвал	ИП Ульянов Д.В. (СМР)

Улучшили условия проживания 1 962 человека, проживающих в указанных домах.

Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт в соответствии с краткосрочными планами реализации программы капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, в 2020 году составила 100%, что соответствует плановому значению показателя 7 муниципальной программы.

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %
7	Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт в соответствии с краткосрочными планами реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	%	100	100	0,0	100,0

**Основное мероприятие 8 «Ремонт муниципального жилищного фонда»** предусматривает проведение работ по ремонту муниципального жилищного фонда, с целью приведения данного жилищного фонда в состояние, пригодное для проживания, поскольку обязанность проводить капитальный ремонт муниципального жилищного фонда возложена на органы местного самоуправления города Югорска, как собственника жилых и нежилых помещений. Мероприятие реализуется за счет средств местного бюджета в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В 2021 году на реализацию мероприятия направлено 482,3 тыс. руб. из местного бюджета. Фактически исполнено – 473,0 тыс. руб.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
						Абсолютное значение	Относительное значение, %
8	Ремонт муниципального жилищного фонда (8)	Всего	482,3	482,3	473,0	- 9,3	98,1
		Местный бюджет	482,3	482,3	473,0	- 9,3	98,1

В 2021 году выполнен ремонт 3 помещений, находящихся в муниципальной собственности, общей площадью 152,2 кв. м, расположенных по адресам:

- 1) ул. Сосновая, д. 2, кв. 2;
- 2) ул. Октябрьская, д. 37;
- 3) мкр. Югорск-2, д. 4, кв. 75.

Улучшили условия проживания 6 человек, проживающих по указанным адресам.

Работы выполнены подрядными организациями, с которыми были заключены муниципальные контракты в результате проведенных аукционов – МАУ «Гелиос», ИП Сычев С.Н. Виды выполняемых работ: устройство санузла, установка приборов учета потребления тепловой энергии и водоснабжения.

Общее количество квартир, находящихся в муниципальной собственности, в которых проведен ремонт, в 2021 году составило 138 единиц, что превышает плановое значение показателя 8 муниципальной программы.

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %
8	Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности, в которых проведен ремонт	единиц	136	138	2,0	101,5

**Основное мероприятие 9 «Приведение в технически исправное состояние жилых домов, использовавшихся до 01.01.2012 в качестве общежитий»** предусматривает предо-

ставление субсидии на возмещение части затрат на проведение ремонтных работ в жилых домах города Югорска, использовавшихся до 01.01.2012 в качестве общежитий, и не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта, с целью приведения данного жилищного фонда в состояние, пригодное для проживания. Мероприятие реализуется за счет средств местного бюджета, предоставляемых в форме субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям) в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по приведению в технически исправное состояние жилых домов, расположенных на территории города Югорска, в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 06.12.2017 № 3015 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) и (или) индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по приведению в технически исправное состояние жилых домов, расположенных на территории города Югорска».

В 2021 году на реализацию мероприятия направлено и исполнено 197,0 тыс. руб. из местного бюджета.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
						Абсолютное значение	Относительное значение, %
9	Приведение в технически исправное состояние жилых домов, использовавшихся до 01.01.2012 в качестве общежитий (9)	Всего	197,0	197,0	197,0	0,0	100,0
		Местный бюджет	197,0	197,0	197,0	0,0	100,0

В рамках мероприятия приведено в технически исправное состояние 4 жилых дома, использовавшихся до 01.01.2012 в качестве общежитий, расположенных по адресам:

- 1) ул. Садовая, д. 60;
- 2) ул. Энтузиастов, д. 3;
- 3) ул. Энтузиастов, д. 3А;
- 4) ул. Энтузиастов, д. 5.

Денежные средства перечислены ИП Шмелев А.К. в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии на возмещение затрат в связи с выполнением работ по приведению в технически исправное состояние жилых домов, расположенных на территории города Югорска. В 2021 году приведены в технически исправное состояние полы в местах общего пользования и кровля общей площадью 1 288,7 кв. м.

Улучшили условия проживания 131 человек, проживающие в указанных домах.

Доля площади общего имущества в жилых домах, использовавшихся до 01.01.2012 в качестве общежитий, приведенной в технически исправное состояние в 2021 году составила 38,8% от общей площади общего имущества в таких домах, которую необходимо привести в технически исправное состояние, что соответствует плановому значению показателя 9 муниципальной программы.

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %
9	Доля площади общего имущества в жилых домах, использовавшихся до 01.01.2012 в качестве общежитий, приведенной в технически исправное состояние	%	38,8	38,8	0,0	100,0

**Основное мероприятие 10 «Привлечение населения к самостоятельному решению вопросов содержания, благоустройства и повышения энергоэффективности жилищного фонда»** предусматривает проведение информационно-разъяснительной работы с населением по вопросам сферы жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности путем привлечения специалистов профильных организаций для проведения обучающих семинаров, участие в ежегодном фестивале энергосбережения, проведение городских конкурсов на образцовое содержание домов и прилегающих территорий; проведение работы по пропаганде бережливого производства, обучению сотрудников организаций жилищно-коммунального комплекса принципам бережливого производства, мониторинг и регулярный контроль качества предоставляемых услуг в целях реализации Концепции «Бережливый регион» в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19.08.2016 № 455-рп. Мероприятие реализуется за счет средств местного бюджета в соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19.08.2016 № 455-рп «О концепции «Бережливый регион» в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», постановлением администрации города Югорска от 31.05.2013 № 1366 «Об утверждении Положения о реализации мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых на территории города Югорска мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере», муниципальными правовыми актами города Югорска, а также муниципальными контрактами, заключенными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В 2021 году на реализацию мероприятия направлено 20,0 тыс. руб. из местного бюджета. Фактически исполнено 19,9 тыс. руб.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
						Абсолютное значение	Относительное значение, %
10	Привлечение населения к самостоятельному решению вопросов содержания, благоустройства и повышения энергоэффективности жилищного фонда (10)	Всего	20,0	20,0	19,9	- 0,1	99,6
		Местный бюджет	20,0	20,0	19,9	- 0,1	99,6

В рамках мероприятия в 2021 году:

1) проведены семинары по вопросам содержания, ремонта и благоустройства жилищного фонда (с учетом принимаемых мер по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, семинары проведены в заочной форме, темы: «Привлечение собственников помещений к участию в судьбе многоквартирного дома», «Из чего складываются тарифы на коммунальные услуги»). Информация направлена на электронные адреса членов Общественного совета по проблемам жилищно-коммунального хозяйства, управляющих организаций, товариществ собственников жилья и советов многоквартирных домов (число получателей – более 30 человек);

2) в летний период проведен городской конкурс на образцовое содержание жилищного фонда по группам «Многоквартирный дом образцового содержания» и «Самый благоустроенный двор частного сектора «Югорский дворик». Конкурс признан несостоявшимся ввиду недостаточного количества участников), участникам, подавшим заявки, вручены дипломы (общее количество – 3 единицы);

3) подготовлены и распространены среди населения листовки «Разделяй правильно» (общее количество – 30 единиц) и «Обращение с ТКО» (общее количество – 30 единиц), подготовлены и распространены среди активного населения магниты «Обращение с ТКО» (общее

количество – 31 лист по 9 магнитов на каждом – 279 магнитов) и вручены дипломы участникам экологической акции (общее количество – 6 единиц);

4) разработаны и распространены среди населения памятки «Осуществление деятельности по обращению с животными» (общее количество – 400 единиц);

5) разработаны и распространены среди населения листовки «Об энергосбережении» (общее количество – 50 единиц);

6) разработаны и распространены среди управляющих организаций, советов многоквартирных домов и членов Общественного совета при главе города Югорска по проблемам жилищно-коммунального хозяйства памятки «Приемка выполненных работ по капитальному ремонту» (общее количество – 90 единиц);

7) в 4 квартале 2021 года проведен опрос населения по городу Югорску об уровне удовлетворенности населения города Югорска реализацией муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности».

Количество проведенных мероприятий по информационной поддержке, обучению собственников помещений по организации капитального ремонта многоквартирных домов в 2021 году составило 7, что соответствует плановому значению показателя 10 муниципальной программы.

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %
10	Количество мероприятий по привлечению населения к самостоятельному решению вопросов содержания, благоустройства и повышения энергоэффективности жилищного фонда	единиц	7	7	0,0	100,0

**Основное мероприятие 11 «Участие в реализации приоритетного проекта «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг»** предусматривает строительство, реконструкцию, модернизацию, проведение капитального ремонта (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов, в том числе софинансирование части расходов на создание, реконструкцию, модернизацию объекта концессионного соглашения. Мероприятие реализуется в соответствии с Порядком предоставления субсидии на реализацию полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 347-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», а также постановлением администрации города Югорска от 23.12.2016 № 3331 «О Порядке предоставления субсидий в целях возмещения затрат производителям товаров (услуг), осуществляющих свою деятельность на территории города Югорска».

В 2021 году на реализацию мероприятия направлено 45 472,6 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа – 37 150,3 тыс. руб., из местного бюджета – 8 322,3 тыс. руб.

Фактически исполнено 45 472,5 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа – 37 150,2 тыс. руб., из местного бюджета – 8 322,3 тыс. руб.

тыс. руб.

№	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
						Абсолютное значение	Относительное значение, %
11	Участие в реализации приоритетного проекта «Обеспечение качества жилищно-	Всего	45 472,6	45 472,6	45 472,5	- 0,1	100,0
		Бюджет автономного округа	37 150,3	37 150,3	37 150,2	- 0,1	100,0

№	Наименование основного мероприятия  коммунальных услуг» (1)	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
						Абсолютное значение	Относительное значение, %
		Местный бюджет	8 322,3	8 322,3	8 322,3	0,0	100,0

В целях реализации мероприятия в 2021 году между муниципальным образованием и Департаментом жилищно-коммунального и комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры подписано соглашение о предоставлении субсидии муниципальному образованию на проведение мероприятий по капитальному ремонту (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов.

В рамках соглашения о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета ХМАО-Югры от 25.01.2021 №16-ОЗП-2021 запланировано и выполнено в полном объеме 3 мероприятия (капитальный ремонт сетей тепловодоснабжения квартале улиц Свердлова - Газовиков в городе Югорске (2 этап) - 1 510,7 м (в однострубно́м исчислении); капитальный ремонт сетей тепловодоснабжения по улице Мира (от ТК 9-30 по ул. Мира,57 до ТК 16-13/1 по ул. Мира,45) в городе Югорске - 1 805,0 м (в однострубно́м исчислении); капитальный ремонт сетей водоотведения по улице Железнодорожная в городе Югорске – 468 м).

Реализация данного мероприятия позволила произвести замену участков ветхих сетей общей протяженностью 9,24 км (в однострубно́м исчислении), в том числе:

- сетей теплоснабжения 6,85 км,
- водоснабжения 1,92 км,
- водоотведения 0,47 км.

Планом мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду муниципального образования ежегодно предусматривается замена инженерных сетей не менее 2% от общей протяженности ветхих инженерных сетей. В отчетном периоде произведена замена 2,8 % от общей протяженности ветхих сетей.

Доля замены ветхих инженерных сетей тепло-, водоснабжения, водоотведения от общей протяженности ветхих инженерных сетей тепло-, водоснабжения, водоотведения в 2021 году составила 9,97%, что соответствует плановому значению показателя 1 муниципальной программы.

№	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Отклонение	
			Плановое значение	Фактическое значение	Абсолютное значение	Относительное значение, %
1	Доля замены ветхих инженерных сетей тепло-, водоснабжения, водоотведения от общей протяженности ветхих инженерных сетей тепло-, водоснабжения, водоотведения	%	9,97	9,97	0,0	100,0

Реализация мероприятий муниципальной программы позволила обеспечить выполнение целевых показателей в 2021 году на уровне 120,7%, исполнение бюджетных ассигнований составило 99,2%.

**Заместитель директора – начальник  
юридического отдела ДЖКиСК**

**О.С. Валинурова**

Исполнитель:  
главный специалист ОР ЖКХ УЖКХ ДЖКиСК  
Прозорова Кристина Эдуардовна, тел. 7-03-25