

Протокол № 235
рассмотрения заявок претендентов на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

город Югорск

31 июля 2023 года

Организатор аукциона: муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, ИНН/КПП 8622011490/862201001, ОГРН 1058600313914, ОКПО 78217373, юридический адрес: 628260, улица 40 лет Победы, 11, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Российская Федерация; телефон/факс (34675) 500-10; E-mail: dmsig@ugorsk.ru, официальный сайт: www.admugorsk.ru.

Аукцион в электронной форме проводится на основании постановления администрации города Югорска 23.06.2023 № 837-п «Об организации аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Место, дата, время проведения аукциона:

- место проведения - электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- дата проведения аукциона - **04.08.2023**;

- время проведения аукциона - **10-30 часов**, серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2).

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Сведения о Предмете аукциона:

ЛОТ 1 - земельный участок для осуществления инвестиционного проекта из земель населенных пунктов общей площадью 10 030 кв. метров, с кадастровым номером **86:22:0010003:3168**, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, **территория Югорские урманы, участок 7**, вид разрешенного использования: **отдых (рекреация)** (код 5.0), в границах, внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Земельный участок находится в распоряжении органов местного самоуправления.

На момент организации аукциона земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен правами третьих лиц.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома Советский», реестровый номер зоны 86:00-6.365 от 20.02.2021.

Земельный участок обеспечен доступом с автомобильной дороги Вавилова по существующему грунтовому проезду. Имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, газоснабжения, связи.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта: земельный участок расположен в зоне рекреационно-туристического назначения (Код зоны Р.2), код вида разрешенного использования земельного участка 5.0, допускается размещение мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида

разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельное (минимальное и максимальное) количество этажей, максимальный процент застройки Правилами землепользования и застройки города Югорска не установлены.

Начальная цена предмета аукциона: начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки от 29.06.2023 и составляет 167 000,00 руб.

Размер задатка 20 (двадцать) процентов начальной цены предмета аукциона, составляет 33 400,00 руб.

Шаг аукциона: величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в размере 3 (три) процента от начальной цены предмета аукциона и составляет 5 010,00 руб.

Срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с частью 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации на 158 месяцев (13 лет 2 месяца) с момента заключения Договора.

Прием заявок на участие в аукционе производился с 09-00 часов 05.07.2023 до 17-00 часов 30.07.2023.

Организатор аукциона установил:

1. К реализации на аукционе предложено право на заключение договора аренды одного земельного участка (Лот 1).
2. Для участия в аукционе по Лоту 1 поступила 1 (одна) заявка.
3. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.
4. Отказано в допуске к участию в аукционе по Лоту 1 - нет.

№	Ф.И.О. (наименование) заявителя	Номер заявки	Дата подачи заявки	Внесение задатка	Номер лота
1	Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «ЮграКапиталСтрой», ИНН 8622004037	327	19.07.2023 13:14	19.07.2023	1

Организатор аукциона решил:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Аукцион признать несостоявшимся с единственным участником.
2. Единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и заявитель, подавший единственную заявку, соответствуют всем требованиям и, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона.
3. Организатору аукциона муниципальному образованию городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, заключить с единственным участником аукциона ООО строительная компания «ЮграКапитаСтрой» (ИНН 8622004037) договор аренды земельный участок

для осуществления инвестиционного проекта из земель населенных пунктов общей площадью 10 030 кв. метров, с кадастровым номером **86:22:0010003:3168**, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, **территория Югорские урманы, участок 7**, вид разрешенного использования: **отдых (рекреация)** (код 5.0).

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона **167 000** (сто шестьдесят семь тысяч) руб. **00** коп. без НДС.

4. Разместить настоящий протокол на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ», размещенной на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Организатор аукциона: муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, ИНН/КПП 8622011490/862201001, ОГРН 1058600313914, ОКПО 78217373, юридический адрес: 628260, улица 40 лет Победы, 11, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Российская Федерация; телефон/факс (34675) 500-10; E-mail: dmsig@ugorsk.ru, официальный сайт: www.admugorsk.ru.

**Заместитель главы города – директор
Департамента муниципальной
собственности и градостроительства
администрации города Югорска**



Ю.В. Котелкина

Исп. Бахарева Наталия Викторовна,
начальник отдела земельных ресурсов
по работе с юридическими лицами ДМСиГ,
телефон (34675) 500-78