

ПРОТОКОЛ № 1
вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе
по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами города Югорска

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городе Югорске, представленные в приложении 4 к конкурсной документации, по лоту № 1:

№ п/п	Название улицы	№ дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Площадь квартир, кв. м (с учетом площади балконов, без площади офисов)	Площадь уборки лест. клеток и коридоров, кв. м	Площадь офисов, кв. м	Кадастровый номер (в пр.1 к КД)	Серия и тип постройки (в пр.1 к КД)	Площадь земельного участка, кв. м.	Застроенная, кв. м.	Центральное отопление	Холодная вода	Горячая вода	Канализация	Природный газ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Лот № 1																	
1	Калинина	46	2020	5	68	3810,3	946,7	0,0	кд	кд	кд	кд	-	+	+	+	+

Председатель комиссии: Ольга Сергеевна Валинурова

члены комиссии: Петр Сергеевич Нимой

Наталья Николаевна Лысенко

Кристина Эдуардовна Прозорова

Елена Валерьевна Титова

Айдын Тофикович Абдуллаев

Марина Валерьевна Кулик

в присутствии претендентов:

ООО «Южное ЖЭУ» - г. Югорск, директор
Смирнов В.В.
(наименование организаций, должность, ф. и. о. их представителей или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что:

1) на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки:

1. ООО «Южное ЖЭУ» - лот № 1, количество листов - 16

2.

3.

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами:

2

Решение комиссии:

Передать поступившие заявки в уполномоченный орган - департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, для проверки на соответствие требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на двух листах.

Председатель комиссии: Ольга Сергеевна Валинурова

члены комиссии: Петр Сергеевич Нимой

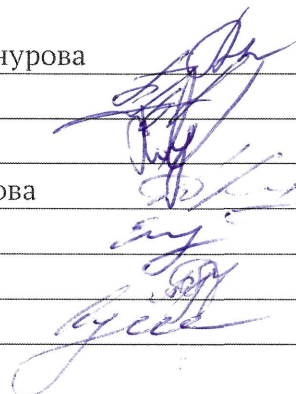
Наталья Николаевна Лысенко

Кристина Эдуардовна Прозорова

Елена Валерьевна Титова

Айдын Тофикович Абдуллаев

Марина Валерьевна Кулик



«05» мая 2021 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов
на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:
Перечень предоставленных документов			
Заявка на участие в конкурсе	ево Сидорова Андрей	2	2
Сведения и документы о претенденте	лоты №: 1	лоты №: 2	лоты №: 2
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓		
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓		
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓		
Общее количество листов в заявке	116		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсным документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии 

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов
на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:
Перечень предоставленных документов			
Заявка на участие в конкурсе	✓	✓	✓
Сведения и документы о претенденте	✓	✓	✓
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓	✓	✓
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓	✓	✓
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓	✓
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓	✓
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓	✓	✓
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓	✓	✓
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓	✓	✓
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓	✓	✓
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓	✓	✓
Общее количество листов в заявке	46		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии _____ (*М.В. Буца*)

05 мая 2021 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов
на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:
Перечень предоставленных документов	ООО Югорск		
	ИС 79		
	лоты №:	лоты №:	лоты №:
	✓		
	✓		
	✓		
	✓		
	✓		
	✓		
	✓		
Заявка на участие в конкурсе	✓		
Сведения и документы о претенденте	✓		
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓		
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓		
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓		
Общее количество листов в заявке	46		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии _____ (*Гришова Е.В.*)

05 мая 2021 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов
на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:
Перечень предоставленных документов	ООО Югска ИМУ		
Заявка на участие в конкурсе	лоты №: 1	лоты №:	лоты №:
Сведения и документы о претенденте	✓		
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓		
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓		
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓		
Общее количество листов в заявке	46		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии _____ (*Самсоуров А.С.*)

05 мая 2021 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов
на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:
Перечень предоставленных документов			
Заявка на участие в конкурсе	ОСО, Юмиссе ИЭУ ¹		
Сведения и документы о претенденте	лоты №: 4	лоты №:	лоты №:
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓		
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓		
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓		
Общее количество листов в заявке	46		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии _____ (Иванов А.С.)

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов
на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

Перечень предоставленных документов	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:
		ООО "Югские № 95"	
	лоты №: 1	лоты №:	лоты №:
Заявка на участие в конкурсе	✓		
Сведения и документы о претенденте	✓		
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓		
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓		
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓		
Общее количество листов в заявке	46		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии _____

Александр МН

05 мая 2021 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов
на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

Претендент №:	Перечень представленных документов		
лоты №:		ОО Югорское ЖЗУ	
Заявка на участие в конкурсе		<input checked="" type="checkbox"/>	
Сведения и документы о претенденте		<input checked="" type="checkbox"/>	
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей		<input checked="" type="checkbox"/>	
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя		<input checked="" type="checkbox"/>	
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе		<input checked="" type="checkbox"/>	
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе		<input checked="" type="checkbox"/>	
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия		<input checked="" type="checkbox"/>	
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период		<input checked="" type="checkbox"/>	
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги		<input checked="" type="checkbox"/>	
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)		<input checked="" type="checkbox"/>	
Любые другие документы по усмотрению претендента		<input checked="" type="checkbox"/>	
Общее количество листов в заявке		46	

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии _____ ()

05 мая 2021 года