**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1. Идентификационный код закупки: 173862201149086220100100060054120412
2. Наименование аукциона в электронной форме: аукцион в электронной форме среди субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций на право заключения муниципального контракта на участие в долевом строительстве жилых помещений.
   1. Аукцион в электронной форме проводит: Уполномоченный орган
   2. Заказчик: Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.
   3. Место нахождения: 628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл.,  г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11.
   4. Почтовый адрес: 628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл.,  г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11.
   5. Адрес электронной почты: E-mail: Pavlova\_EI@ugorsk.ru

Номер контактного телефона: 8 (34675) 5-00-57

Ответственное должностное лицо: Павлова Елена Ивановна, начальник управления жилищной политики администрации города Югорска

* 1. Уполномоченный орган (учреждение): Администрация города Югорска.

Место нахождения: 628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл.,  г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, каб. 310.

Почтовый адрес: 628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл.,  г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11.

Адрес электронной почты: omz@ugorsk.ru

Номер контактного телефона: (34675) 50037.

Ответственное должностное лицо: начальник отдела муниципальных закупок Захарова Наталья Борисовна.

* 1. Специализированная организация: не привлекается.

1. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://sberbank-ast.ru/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Предмет и начальная (максимальная) цена муниципального контракта:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет муниципального контракта | | | | Начальная (максимальная) цена контракта, рублей |
| Код  ОКПД 2 | Наименование и описание объекта закупки | Ед.  Изм. | Количество поставляемых товаров |
| 41.20.30.000 | Участие в долевом строительстве жилых помещений | Усл.ед. | 1 | **17 467 626,00** |

1. Место выполнения работ: Жилое помещение должно располагаться по адресу г. Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ — Югра.
2. Сроки передачи жилых помещений: Застройщик обязан ввести в эксплуатацию Объект и не позднее 20 декабря 2017 года передать Объекты долевого строительства в собственность Муниципального заказчика.
3. Источник финансирования: Бюджет города Югорска.
4. Условия оплаты: Оплату Муниципальный заказчик производит путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика следующим образом:

- аванс в размере 10 % от цены муниципального контракта - в течение 15 рабочих дней на основании выставленного Застройщиком счета на оплату после государственной регистрации муниципального контракта;

- оставшуюся сумму выплачивает частями:

- при достижении 80% степени строительной готовности Объекта – 85% от цены муниципального контракта - в течение 15 рабочих дней на основании выставленного Застройщиком счета на оплату после предоставления Застройщиком справки, подтверждающей степень строительной готовности Объекта в процентном соотношении;

- оставшиеся 5% от цены муниципального контракта - в течение 15 рабочих дней на основании выставленного Застройщиком счета-фактуры после подписания акта приема-передачи жилых помещений.

1. Единые требования к участникам закупки:
2. соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг, являющихся объектом закупки;
3. непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
4. неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупке;
5. отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной и которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;
6. отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

5.1) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

1. обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;
2. отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и не полнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;
3. участник закупки не является офшорной компанией.

9. Требование об отсутствии сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков:

а) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.

10. Дополнительные требования к участникам закупки, устанавливаемые к участникам закупок отдельных видов товаров, работ, услуг Правительством Российской Федерации, для проведения аукциона в электронной форме: не требуется.

11. Документы, представляемые участниками закупки в подтверждение соответствия единым требованиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 31 Закона о контрактной системе: не требуется.

12. Требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций: не установлено

13. Документация об аукционе в электронной форме размещена на официальном сайте ‑ www.zakupki.gov.ru.

14. Участник закупки, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в любое время с момента размещения извещения о его проведении до 10 часов 00 минут «24» ноября 2017 года.

15. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих первую и вторую части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.

16. Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме: «28»  ноября 2017 года.

17. Дата проведения аукциона в электронной форме: «01»  декабря 2017 года.

18. Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы: не предоставляются.

19. Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг организациям инвалидов: не предоставляются.

20. Участниками закупки могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации.

21. Размер обеспечения заявки на участие в закупке: **87 338,13** рублей.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок, перечисляются на счет оператора электронной площадки в банке.

22. Контракт заключается только после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт обеспечения исполнения контракта.

Исполнение контракта может обеспечиваться банковской гарантией, выданной банком, соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, или денежными средствами. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

23. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

24. Размер обеспечения исполнения контракта составляет: **1 746 762,60** рублей.

25. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих заключению контракта в установленные Законом о контрактной системе сроки, срок действия банковской гарантии продлевается на срок наличия таких обстоятельств.

### Обеспечение исполнения контракта должно быть предоставлено одновременно с подписанным экземпляром контракта.

В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, данные положения об обеспечении исполнения контракта к такому участнику закупки не применяются.

В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе представить заказчику взамен ранее представленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств по контракту, при этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

### 26. Требования к обеспечению исполнения контракта, предоставляемому в виде банковской гарантии, установлены в статье 45 Закона о контрактной системе, а именно:

### 26.1. Банковская гарантия должна быть безотзывной;

### 26.2. Банковская гарантия должна содержать:

### 1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Закона о контрактной системе;

### 2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

### 3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

### 4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

### 5) условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии

### 6) срок действия банковской гарантии;

### 7) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

### 8) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

26.3. Банковская гарантия, информация о ней и документы, предусмотренные частью 9 статьи 45 Закона о контрактной системе, должны быть включены в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе.

27. Требования к обеспечению исполнения контракта, предоставляемому в виде денежных средств:

#### денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта, должны быть перечислены по следующим реквизитам:

* Департамент финансов администрации города Югорска, ИНН 8622002865, КПП 862201001, Получатель: Департамент финансов г. Югорска, (ДМСиГ, л/с 070010000), р/с 40302810100065000007, Ф-Л Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие»,

БИК 047162812, ИНН 7706092528, КПП 860143001, к/с 30101810465777100812,

Назначение платежа: мероприятие 70.04.00. обеспечение исполнения муниципального контракта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИКЗ № 173862201149086220100100060054120412;

#### факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществлялся при помощи системы «Банк-клиент»;

#### денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта, должны быть зачислены по реквизитам счета заказчика до заключения контракта; в противном случае обеспечение исполнения контракта в виде денежных средств считается не предоставленным;

#### денежные средства возвращаются поставщику (подрядчику, исполнителю) с которым заключен контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту в течение срока, установленного в проекте контракта.

28. Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ и услуг), соответственно выполняемых и оказываемых иностранными лицами, установленные в документации об аукционе в соответствии со статьей 14 Закона о контрактной системе:

- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.07.2014 № 656 «Об установлении запрета на допуск отдельных видов товаров машиностроения, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: Не установлено;

* - В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 ноября 2015 г. № 1236 «Об установлении запрета на допуск программного обеспечения, происходящего из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: Не установлено;
* - В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 25 марта 2014 г. № 155 "Об условиях допуска товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд": Не установлено**;**
* -В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 февраля 2015 г. № 102 «Об установлении ограничения допуска отдельных видов медицинских изделий, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: Не установлено;
* - В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2015 г. № 1289 «Об ограничениях и условиях допуска происходящих из иностранных государств лекарственных препаратов, включенных в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: Не установлено;
* - В соответствии Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2014 г. № 791 «Об установлении запрета на допуск товаров легкой промышленности, происходящих из иностранных государств, и (или) услуг по прокату таких товаров в целях осуществления закупок для обеспечения федеральных нужд, нужд субъектов Российской Федерации и муниципальных нужд»: Не установлено;
* - В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.08.2016 №832 «Об ограничениях допуска отдельных видов пищевых продуктов, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: Не установлено.
* - В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.09.2016 № 968 "Об ограничениях и условиях допуска отдельных видов радиоэлектронной продукции, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд": Не установлено.
* - В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14 января 2017 г. № 9 «Об установлении запрета на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок товаров, работ (услуг) для нужд обороны страны и безопасности государства»: Не установлено.

Первый заместитель главы города -

директора Департамента С.Д. Голин

Согласовано:

Заместитель директора департамента –

начальник управления

проектной деятельности и инвестиций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ж.В. Резинкина

Проверено:

Начальник отдела муниципальных закупок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Б. Захарова