

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы города-
директор департамента жилищно-коммунального
и строительного комплекса администрации
города Югорска
В.К. Бандурин
«13» августа 2018 года

**Программа проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 годов потребителей
тепловой энергии.**

Наименование проверяемой организации: ТСН «Свердлова,14», ТСН «Ленина,8», ТСН «Газовиков 2/1», ТСН «Студент», ТСН «Мира 11», ТСН «Уют», ТСН «Созидание», ТСН «Лесозаготовителей 9», ТСЖ «Пионер», ТСЖ «Лидер», ТСЖ «Мой дом», ТСЖ «Олимп», ТСЖ «Ленина 1/1», ТСЖ «Югорский дом», ТСЖ «Авиатор», ООО «Северное ЖЭУ», ООО «Южное ЖЭУ», ООО «Управление ЖКХ», ООО «Комфорт-Югорск», ООО УК «Авалон+», ООО «Прогресс 86», БУ ХМАО-Югры «Югорская городская больница», МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», муниципальные учреждения города

Объекты, подлежащие проверке:

1. Многоквартирные дома:

ООО «Управление ЖКХ»		
1	Гастелло	7
2	Декабристов	2
3	Декабристов	6
4	Декабристов	6А
5	Декабристов	8
6	Декабристов	10
7	Декабристов	12
8	Железнодорожная	47
9	Железнодорожная	49
10	Калинина	23
11	Калинина	23/1
12	Калинина	24
13	Калинина	28
14	Калинина	30
15	Калинина	32
16	Магистральная	19А
17	Менделеева	43А
18	Менделеева	53
19	Менделеева	55
20	Менделеева	61
21	Менделеева	65

22	Мира	38
23	Мира	40
24	Мира	42
25	Мира	43
26	Мира	43А
27	Мира	45
28	Мира	47
29	Мира	48А
30	Мира	49
31	Мира	51А
32	Мира	53
33	Мира	53А
34	Мира	54А
35	Мира	55А
36	Мира	56
37	Мира	56А
38	Мира	57
39	Мира	58
40	Мира	58А
41	Мира	59А
42	Мира	60
43	Мира	61
44	Мира	62
45	Мира	65
46	Мира	65А
47	Мира	71
48	Мира	73
49	Мира	73А
50	Мира	75
51	Монтажников	3А
52	Новая	2В
53	пер. Титова	1
54	Попова	93
55	Садовая	76
56	Садовая	80А
57	Сахарова	2А
58	Сахарова	2Б

59	Спортивная	15
60	Спортивная	24
61	Спортивная	35
62	Спортивная	37А
63	Спортивная	43
64	Спортивная	45
65	Таежная	2
66	Таежная	8
67	Таежная	11
68	Таежная	12/2
69	Таежная	13
70	Таежная	14
71	Таежная	16
72	Таежная	16/1
73	Таежная	16А
74	Таежная	16/2
75	Таежная	17
76	Таежная	18А
77	Таежная	19
78	Таежная	20
79	Таежная	20А
80	Таежная	21
81	Таежная	22
82	Таежная	22А
83	Таежная	22Б
84	Таежная	22В
85	Таежная	22Г
86	Таежная	23
87	Таежная	24
88	Таежная	25
89	Таежная	28
90	Таежная	30
91	Таежная	32
92	Толстого	18
93	Толстого	18/1
94	Энтузиастов	2
95	Энтузиастов	7

ООО «Северное ЖЭУ»

1	Валентины Лопатиной	2
2	Газовиков	6
3	Гастелло	7А
4	Дружбы народов	1
5	Дружбы народов	1А
6	Калинина	54
7	Кольцевая	13
8	Магистральная	21
9	Менделеева	29
10	Менделеева	31
11	Менделеева	32/1
12	Менделеева	32/2
13	Менделеева	33
14	Менделеева	35
15	Менделеева	37А
16	Механизаторов	18
17	Механизаторов	19Б
18	Мичурина	13
19	Мичурина	15
20	Мичурина	17
21	Мичурина	17/1
22	Мичурина	19
23	Никольская	1
24	Никольская	9
25	Никольская	11
26	П.Буряка	7
27	Попова	4
28	Попова	4А
29	Попова	60А
30	Попова	60Б
31	Попова	62
32	Попова	64
33	Садовая	3А
34	Садовая	58
35	Садовая	62
36	Садовая	62А
37	Садовая	70
38	Садовая	78
39	Садовая	84
40	Садовая	84А
41	Студенческая	18
42	Студенческая	18/1
43	Студенческая	20
44	Титова	9
45	Толстого	6
46	Толстого	12
47	Толстого	14
48	Энтузиастов	3Б
49	Югорск -2	1

50	Югорск -2	2
51	Югорск -2	3
52	Югорск -2	4
53	Югорск -2	5
54	Югорск -2	6
55	Югорск -2	8
56	Югорск -2	9
ООО «Южное ЖЭУ»		
1	40 Лет Победы	1
2	40 Лет Победы	2
3	40 Лет Победы	3
4	40 Лет Победы	5
5	40 Лет Победы	7
6	40 Лет Победы	9
7	40 Лет Победы	9А
8	40 Лет Победы	18
9	Геологов	7
10	Геологов	9
11	Геологов	11
12	Геологов	13
13	Железнодорожная	11А
14	Железнодорожная	19А
15	Железнодорожная	21А
16	Железнодорожная	29
17	Железнодорожная	31
18	Железнодорожная	33
19	Железнодорожная	35
20	Железнодорожная	37
21	Железнодорожная	45
22	Кирова	8
23	Кирова	8А
24	Кирова	10
25	Ленина	10
26	Ленина	12
27	Ленина	30
28	Ленина	32
29	Механизаторов	1
30	Механизаторов	3
31	Механизаторов	5
32	Механизаторов	7
33	Механизаторов	8
34	Механизаторов	9А
35	Механизаторов	12
36	Механизаторов	19А
37	Механизаторов	22
38	Механизаторов	24
39	Мира	4
40	Мира	8
41	Мира	9
42	Мира	10

43	Мира	14
44	Мира	16
45	Мира	18
46	Мира	18/1
47	Мира	18/2
48	Октябрьская	6
49	Октябрьская	6А
50	П.Буряка	1
51	П.Буряка	1А
52	П.Буряка	3
53	П.Буряка	3А
54	П.Буряка	3Б
55	П.Буряка	5
56	П.Буряка	7А
57	П.Буряка	7Б
58	П.Буряка	12
59	П.Буряка	14
ООО «Прогресс 86»		
1	Ермака	5
2	Менделеева	41
3	Менделеева	43
4	Механизаторов	19В
5	Мира	12
6	Мира	18/2
7	Попова	66
8	Таежная	12
9	Таежная	12/1
10	Таежная	12/3
11	Таежная	12/4
ООО «Комфорт-Югорск»		
1	Газовиков	1
2	Газовиков	2
3	Газовиков	3
4	Газовиков	4
5	Газовиков	5
6	Железнодорожная	47А
7	Ленина	14
8	Магистральная	23
9	Менделеева	30Б
10	Механизаторов	10
11	Механизаторов	14
12	Механизаторов	16
13	Механизаторов	28
14	Никольская	1А
15	Никольская	3
16	Никольская	5
17	Никольская	5А
18	Никольская	7
19	Никольская	9А
20	Никольская	13

21	Никольская	15
22	П.Буряка	3Г
23	Попова	6
24	Попова	8
25	Садовая	74
26	Садовая	23А
27	Садовая	72/1
28	Свердлова	1
29	Свердлова	2
30	Свердлова	3
31	Свердлова	4
32	Свердлова	6
33	Свердлова	10
34	Советская	5
35	Таежная	4
36	Титова	11
37	Толстого	2
38	Толстого	4
39	Толстого	16
УК «Авалон +»		
1	Чкалова	7, корпус 1
2	Чкалова	7, корпус 3
3	Чкалова	7, корпус 5
4	Чкалова	7, корпус 6
5	Чкалова	7, корпус 7
ТСН «Свердлова,14»		
1	Свердлова	14
ТСН «Мира 11»		
1	Мира	11
ТСН «Лесозаготовителей 9»		
1	Лесозаготовителей	9
ТСН «Студент»		
1	Студенческая	16
ТСН «Ленина,8»		
1	Ленина	8
ТСН «Уют»		
1	Свердлова	8
ТСН «Созидание»		
1	Декабристов	14
ТСН «Газовиков 2/1»		
1	Газовиков	2/1
ТСЖ «Олимп»		
1	Железнодорожная	17
ТСЖ «Пионер»		
1	Гастелло	15
ТСЖ «Лидер»		
1	Лесозаготовителей	25
ТСЖ «Мой дом»		
1	Ленина	1
ТСЖ «Ленина 1/1»		

1	Ленина	1/1
ТСЖ «Югорский дом»		
1	Железнодорожная	27
ТСЖ «Авиатор»		
1	мкр. Югорск-2	7

2. Объекты принадлежащие, муниципальным учреждениям.

1. МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» ул.Механизаторов,2;
2. БУ ХМАО-Югры «Югорская городская больница» ул.Попова,29, ул.Титова,32, ул.40 лет Победы, 18Б,18А, ул. Толстова,18, Югорск-2,20, ул.Мира,34, 36Б, 36А, ул.Ленина,29
2. Учреждения:

Управление образования		
1	МБОУ Лицей им. Г.Ф.Атякшева	ул.Ленина,24, ул.П.Буряка,6
2	МБОУ «СОШ №2»	ул.Мира,85, ул.Гаежная,27
3	МБОУ «Гимназия»	ул.Мира,6, ул.Геологов,21
4	МБОУ «СОШ №5»	ул.Садовая,1Б, ул.Свердлова,12, Югорск-2 д.39, д.38
5	МБОУ «СОШ №6»	ул.Ермака,7, ул.Садовая,72
6	МАДОУ «Снегурочка»	ул. Спортивная,40, ул. Мира, 45А
7	МАДОУ «Радуга»	ул.Мира,18/4, ул.Валентины Лопатиной,4
8	МАДОУ «Гусельки»	ул.Чкалова,1, ул.Менделеева,63
9	МБОУ ДО ДЮЦ «Прометей»	ул.Агиришская,3, ул.Менделеева,30
10	МКУ «Центр материально-технического и информационно-методического обеспечения»	ул.Геологов,9, ул.Железнодорожная,43
11	МКУ «Централизованная бухгалтерия учреждений образования»	ул.Геологов,13
Управление социальной политики		
1	МАУ МЦ «Гелиос»	ул.40 лет Победы,11А
2	МБУ СШОР «Центр Югорского спорта»	ул.Садовая,27
Управление культуры		
1	МАУ ЦК «Югра-Презент»	ул.Спортивная,6, Югорск-2 д.11
2	МБУ «Централизованная библиотечная система города Югорска»	ул.Механизаторов,6, ул.Менделеева,29А, ул.Мира, 63
3	МБОУ ДО «Детская школа искусств»	ул.40 лет Победы,12, ул.Никольская,7А, Югорск-2 д.3
4	МБУ «Музей истории и этнографии»	ул.Мира,9

Сроки проведения проверки: 20.08.2018-01.09.2018

В ходе проведения проверки проверяется:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;
- 10) наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии.