# 

# **II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на право заключения контракта**

**среди субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных**

**некоммерческих организаций на оказание**

**услуг по территориальному планированию и планировке территории.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Конкретные требования к работам, указываемые заказчиком** |
| 1 | Наименование  услуги | **Оказание услуг по территориальному планированию и планировке территории.**  «Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории Южной промышленной зоны города Югорска». |
| 2 | Цель оказываемых услуг | Целями выполнения работы являются: обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.  Задачи выполнения Работы:  -Выполнение инженерных изысканий территории Южной промышленной зоны в целях последующей разработки проекта планировки и проекта межевания территории Южной промышленной зоны города Югорска, из-за невозможности использования ранее выполненных инженерных изысканий (2013 года) с учетом срока их давности, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации;  - установление красных линий;  - определение основных направлений и параметров пространственного развитияэлементов планировочной структуры;  - устранение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и других препятствующих рациональному использованию и охране земель недостатков;  - определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  - определение границ территорий общего пользования;  - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального, местного значения;  - определение границ земельных участков, в целях дальнейшего устранения реестровых ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;  - определение характеристик и очередности планируемого развития территории;  - определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;  -определение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  - определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;  -подготовка проекта планировки и проекта межевания территории Южной промышленной зоны города Югорска;  - Направление в орган регистрации прав документов об утверждении проекта межевания территории для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;  - Направление в орган регистрации прав документов, воспроизводящие сведения, содержащиеся в решении об утверждении проекта межевания территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.  - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;  - создание информации для размещения на интерактивной карте в сфере градостроительства города Югорска. |
| 3 | Нормативные правовые акты и иные документы, подлежащие учету при оказании услуг | При выполнении работ должно быть обеспечено соответствие выпускаемых материалов требованиям действующих нормативных правовых актов и иных документов по регулированию (в части, касающейся оказания услуг (выполнения работ), действующих на территории Российской Федерации на момент сдачи материалов выполненных работ Муниципальному заказчику, с учетом требований:  Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Земельного кодекса Российской Федерации.  Лесного кодекса Российской Федерации.  Водного кодекса Российской Федерации.  Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»  Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».  Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации».  Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».  Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».  Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».  Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».  Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».  Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».  Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».  Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».  Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».  Федерального закона от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».  Закона Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».  Указа Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».  Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».  Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».  Постановления Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;  Приказа Министерства экономического развития РФ от 23.11 2018. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. №163 и от 4 мая 2018 г. №236»;  Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;  Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения»;  Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;  Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;  Устава города Югорска;  Решения Думы города Югорска от 18.12.2014 № 90 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Югорск»;  Решения Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;  Решения Думы города Югорска от 27.06.2017 № 61 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Югорск».  Решения Думы города Югорска от 25.04.2017 № 38 «Об утверждении Программыкомплексного развития транспортной инфраструктуры города Югорска на 2017 – 2035 годы»;  Решения Думы города Югорска от 19.12.2017 № 109 «Об утверждении Программыкомплексного развития социальной инфраструктуры города Югорска на 2017 – 2035 годы»;  Решения Думы города Югорска от 26.12.2017 № 114 «Об утверждении Программыкомплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска на 2018 - 2035 годы»;  Постановления администрации города Югорска от 27.04.2020 № 17 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Югорска»;  - СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;  - СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве». Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84;  - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;  - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства;  - ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;  - ГКИНП (ГНТА) - 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»;  - ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS;  - «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».  Иные нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципального образования городского округа город Югорск. |
| 4. | Место оказания услуг | Оказание услуг по подготовке документации осуществляется по месту нахождения Исполнителя.  Оказание услуг по выполнению инженерных изысканий Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, Южная промышленная зона.  Документы, являющиеся результатами услуг, передаются в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Югорска, расположенного по адресу: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 11, кабинет 308. |
| 5. | Системы  координат  проекта. | Система координат: МСК-86 зона 1.  Система высот: Балтийская, 1977 года. |
| 6. | Общая  характеристика объекта | Ориентировочная площадь проектируемой территории 408,0 га +/- 5%. Схема границ проектируемой территории по муниципальному контракту для проведения инженерных изысканий и подготовки документации по планировки территории Южной промышленной зоны города Югорска указана в приложении № 1 к настоящему техническому заданию. |
| 7. | Сроки оказания услуг | **Услуга должна быть оказана** (документы предоставлены) по 01.10.2020 (включительно). Срок завершения приемки оказанной услуги с момента предоставления документов до публикации в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Югорска заключения о результатах проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории Южной промышленной зоны, **но не позднее 15.12.2020.** |
| 8. | Требования к составу и содержанию оказываемых услуг | **1. Сбор исходной информации.**  1.1. Результаты сбора, обобщения и анализа исходной информации должны содержать:  1) Текстовые материалы, состоящие из пояснительной записки, включающей в себя:  - характеристику и комплексную оценку современного состояния территории проектирования;  - описание потенциала и проблемных планировочных ситуаций проектируемой территории;  - вывод с предложениями основных направлений развития проектируемой территории.  2) Программу инженерных изысканий, устанавливающую состав и объем инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) Южной промышленной зоны и метод их выполнения, с учетом требований технических регламентов, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий.  Программа инженерных изысканий разрабатывается Исполнителем на основании Задания на выполнение инженерных изысканий, являющемся приложением № 2.  Сбор исходной информации осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями настоящего Задания.  Результаты сбора, обобщения и анализа исходной информации предоставляются для согласования с Заказчиком в течении 10 календарных дней с даты заключения Контракта на бумажном и электронном носителях в 2-х экземплярах. На электронном носителе материалы предоставляются в форматах: \*doc, \*jpeg, \*jpg, \*pdf.   1. **Выполнение инженерных изысканий.**   Выполнение работ должно соответствовать действующим СП с предоставлением технических отчетов в соответствии с заданием (приложение №1):  - отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.  - отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.  - отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.  - отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.  **3. Подготовка проекта планировки территории.**  Состав документации по планировке территории должен соответствовать требованиям нормативных документов, приведенных в разделе 4 настоящего Задания, статьям 41-43, 45 Градостроительного кодекса РФ.  **3.1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки территории.**  Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части планировки территории для целей согласования выполняются на топографической основе в масштабе 1:1000.  **3.1.1. Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:**  ***а) основной чертеж планировки территории в масштабе 1:1000, на котором отображаются:***  - линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий);  - границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;  - проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры;  - границы зон с особыми условиями использования территории;  - основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории.  ***б) разбивочный чертеж красных линий в масштабе 1:1000, на котором отображаются:***  - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;  - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;  - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;  - прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность).  ***в) схему развития транспортной инфраструктуры в масштабе 1:1000, на которой отображаются:***  - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;  - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);  - остановочные пункты всех видов общественного транспорта;  - поперечные профили улиц и дорог;  - осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;  - хозяйственные проезды и скотопрогоны;  - границы полос отвода автомобильных дорог;  - границы придорожных полос автомобильных дорог.  ***г) схему развития инженерной инфраструктуры и связи*** ***в масштабе 1:1000, на которой отображаются:***  - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям;  - размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;  - существующие и проектируемые подземные сооружения;  - границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры.  **На всех чертежах графических материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории отображаются:**  - границы проектируемой территории;  - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения) и населенного пункта, на территории которых осуществляется проектирование, а также при общих границах с проектируемой территорией (при возможности отображения в масштабе чертежа);  - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии;  - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  - наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц.  Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.  Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости .  **3.1.2. Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:**  1) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур (в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры) и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.  Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;  2) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур (в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры).  **3.2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки.**  Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории для целей согласования выполняется на топографической основе в масштабе 1:1000.  Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:1000 - 1:10000.  **3.2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:**  ***а) схему расположения элементов планировочной структуры, на которой отображаются:***  - границы проектируемой территории;  - границы элементов планировочной структуры;  - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;  - основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи.  ***б) схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:***  - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии;  - границы земель по формам собственности;  - границы отвода земельных участков под все виды строительства и благоустройства;  - уличная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;  *-*местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе: линейных объектов; объектов, подлежащих сносу; объектов незавершенного строительства; а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;  - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.  ***в) схему организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов на соответствующей территории, на которой отображаются:***  - улицы и дороги с указанием их категории, класса;  - осевые линии дорог, улиц и проездов;  - основные параметры улиц, проездов и пешеходных зон;  - объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;  - остановочные пункты всех видов общественного транспорта;  - хозяйственные проезды и скотопрогоны;  - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);  - основные пути пешеходного движения;  - организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов, светофоров;  - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;  - иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.  ***г) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в масштабе 1:1000, на которой отображаются:***  - границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;  - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;  - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;  - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;  - поперечные профили автомобильных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана;  - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);  - сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.  ***д) схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:***  - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий.  ***е) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории:***  - эскизные варианты планировочных или объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.  **На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:**  - границы проектируемой территории;  - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения) и населенного пункта, на территории которых осуществляется проектирование, а также при общих границах с проектируемой территорией (при возможности отображения в масштабе чертежа);  - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии;  - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  - номера кварталов;  - наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц.  Объединение нескольких чертежей в один допускается по согласованию с Заказчиком, при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.  Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.  **3.2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:**  1) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий;  2) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;  4) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;  5) перечень мероприятий по охране окружающей среды;  6) обоснование очередности планируемого развития территории;  7) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.  **4. Подготовка проекта межевания территории.**  **4.1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта межевания территории.**  **4.1.1. Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в графической форме должны содержать:**  ***а) Чертеж межевания территории в масштабе 1:1000, на котором отображаются:***  - границы проектируемой территории;  - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;  - номера кварталов;  - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта, на территории которых осуществляется проектирование, а также при общих границах с проектируемой территорией;  - наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц;  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории;  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  - границы зон действия публичных сервитутов;  - ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.  **4.1.2. Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:**  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;  3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.  4) предложения по установлению публичных сервитутов.  **4.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображаются:**  - границы проектируемой территории;  - границы существующих элементов планировочной структуры;  - номера кварталов;  - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта, на территории которых осуществляется проектирование, а также при общих границах с проектируемой территорией;  - наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц;  - границы существующих земельных участков;  - границы зон с особыми условиями использования территорий;  - местоположение существующих объектов капитального строительства;  - границы особо охраняемых природных территорий;  - границы территорий объектов культурного наследия.  Чертежи проекта межевания территории разрабатываются на топографической основе в масштабе 1:1000.  Графическая часть основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории отображает технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.  На чертежах документации по планировке территории допускается дополнительно отображение иной информации для обоснования положений по планировке территории с письменного согласия Заказчика, которое оформляется официальным письмом или протоколом.  Демонстрационные материалы, предназначенные для визуализации основных градостроительных решений, опубликования и размещения в сети «Интернет», готовит Исполнитель. Состав демонстрационных материалов определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком. |
| 9. | Исходные данные | Предоставление Муниципальным заказчиком исходных данных:  - имеющиеся данные по инженерным изысканиям в масштабе 1:500, 1:2000, выполненные в 2013 году;  - текстовые и графические материалы генерального плана муниципального образования городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65;  - текстовые и графические материалы правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденные решением Думы города Югорска от 27.06.2017 № 61;  - программы комплексного развития систем социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры города Югорска;  - сведения об объектах, планируемых к строительству на территории города Югорска.  Заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении дополнительной исходной и иной документации, необходимой для выполнения Работ, находящейся в распоряжении иных лиц. |
| 10. | Требования к оформлению сдаваемых услуг | По результатам выполнения Работы создаются и передаются в собственность Заказчика документы и материалы, зафиксированные в виде схем и (или) макетов, либо описанные иным способом, с учетом следующих обязательных требований.  Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.  **На бумажном носителе** материалы предоставляются в количестве - 2 экз:  -графические цветные (карты) схемы в масштабах согласно настоящему Заданию;  -текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов.  **Электронные версии** текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD) или магнитный носитель, или USB Flash память) - 1 экз.  **Графические материалы** формируются в формате файлов (таблиц) MapInfo Professional версии не ниже 7.0 не выше 9.5 (\*mif/mid, \*tab, \*id, \*map, \*dat), в системе координат МСК86, установленной в соответствии с действующим законодательством.  Графические материалы формируются в соответствии с требованиями к структуре, описанию, отображению информации, размещаемой в информационной системе градостроительной деятельности города Югорска. Каждая таблица в формате файлов MapInfo должна соответствовать одному тематическому слою, перечисленному в структуре. В таблицах MapInfo должна содержаться атрибутивная информация, характеризующая каждый объект, семантические данные объекта должны быть привязаны к графической информации и иметь возможность редактирования.  Чертежи утверждаемой части документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) также формируются в формате файлов (таблиц) MapInfo Professional версии не ниже 7.0 не выше 9.5 (\*wor) и в формате файлов Adobe Reader (\*pdf), в формате \*jpeg, \*jpg.  **Текстовые материалы,** в том числе пояснительная записка, предоставляются в формате файлов Microsoft Office (\*doc) и Adobe Reader (\*pdf).  **Демонстрационные материалы,** предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет» предоставляются на бумажных носителях в количестве 1 экз. и электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) в 1 экз., в формате \*jpeg, \*jpg, интерактивные схемы в формате \*exe. документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов в виде XML-документов.  Подготовку документов для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости осуществлять с использованием XML-схем, утвержденных приказом Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде», в соответствии с Федеральным законом 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», постановлением Правительства РФ от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах». |
| 11. | Контроль  качества и  приемка  работ. | Заказчик организует проведение оценки соответствия материалов на предмет их достаточности и качества в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и Технического задания. |
| 12 | Особые условия оказания услуг | Заказчик организует проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.  Исполнитель участвует в качестве докладчика при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний |
| 13. | Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества | Гарантийный срок на результат оказанных услуг составляет – 1 (один) год с момента подписания сторонами акта приемки оказанных услуг. При обнаружении недостатков оказанных услуг в течение гарантийного срока Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Муниципальным заказчиком письменного требования об устранении недостатков.  Исполнитель в течение гарантийного срока обязан:  1. Предоставлять дополнительные экземпляры результатов Работы в бумажной форме и на оптическом носителе.  2. Предоставлять устные и письменные консультации, рекомендации и разъяснения, а также иную информацию, касающуюся результатов Работы.  3. Корректировать результаты выполненной Работы по замечаниям и предложениям Заказчика, в том числе полученным в ходе согласования и (или) утверждения результатов выполнения Работы от органов местного самоуправления, исполнительных органов государственной власти Тюменской области.  4. Хранить на своих серверных ресурсах результаты Работы, переданной Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения Работы, для оперативного восстановления информации в случае сбоя на серверах Заказчика, а также для оказания в этот период телекоммуникационных услуг путем организации доступа заинтересованных лиц к данным при проведении согласований в соответствии с политикой доступа к данным через информационно-телекоммуникационные сети, в том числе сеть Интернет.  5. Корректировать документацию по планировке территории (в том числе после утверждения) в случаях выявления несоответствия их формата, состава и (или) содержания требованиям законодательства, в том числе:  – в области кадастровых отношений, действующей на дату внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;  – выявления расхождений со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;  – поступления от органа кадастрового учета запроса об уточнении представленных данных;  – исправления ошибок технического характера;  – внесение исправлений по решениям суда, вступившим в законную силу;  – внесение исправлений по решениям органа кадастрового учета о необходимости устранения кадастровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.  6. Устранять недостатки выполненной Работы (ее результатов), связанные с несоответствием Заданию. |

**Приложение 1**

**Схема границ проектируемой территории по муниципальному контракту для проведения инженерных изысканий и подготовки документации по планировки территории Южной промышленной зоны города Югорска**

****

Ориентировочная площадь проектируемой территории 408 га.

граница территории Южной промышленной зоны

**Приложение 2**

**Задание**

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для необходимых для оказания услуг по территориальному планированию и планировке территории**

**Южная промышленная зона**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование разделов | Содержание |
| 1 | Сведения об объекте инженерных изысканий. | Наименование объекта: «Выполнение инженерных изысканий, необходимых для оказания услуг по территориальному планированию и планировке территории Южная промышленная зона» (далее - Изыскания). |
| 2 | Виды инженерных изысканий. | Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания |
| 3 | Основные требования к результатам инженерных изысканий. | 1. В составе инженерно-геодезических изысканий выполняется:  - обновление цифровой планово-картографической основы достаточной для разработки документации по планировке территории;  - система координат МСК № 86 зона 1;  - система высот — Балтийская 1977 г.;  - цифровые топографические планы изготавливаются в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, в формате программ MapInfo Professional (версии не ниже 7.0 не выше 9.5).  2. Работы по инженерным-изысканиям должны быть выполнены в соответствии с:  - системой нормативных документов в строительстве, при производстве инженерных изысканий;  - государственными и отраслевыми правилами и стандартами;  - требованиями экологической безопасности и охраны окружающей среды;  - действующими Правилами устройства электроустановок (ПУЭ) и другой НТД;  - СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;  - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».  Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и метод их выполнения установить с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе настоящего Задания.  Все согласования, разрешения, технические условия необходимые для производства работ получает Исполнитель в установленном порядке самостоятельно.  Работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий должны выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, если иное не предусмотрено статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  При выполнении работ должны применяться средства измерений, прошедшие в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» метрологическую поверку (калибровку).  Инженерно-топографический план Территории дополнительно должен отображать информацию о проекции на землю крайних проводов воздушных линий электропередач по обе стороны от опор, в случае их наличия на Территории.  Результаты выполнения инженерно-геодезических изысканий должны быть предоставлены Заказчику в виде технического отчета, выполненного в соответствии с требованиями пункта 8.2 ТЗ.  2. Инженерно-геологические изыскания: изучение инженерно-геологических условий проектируемой территории в области строительства с детальностью. Целью настоящих изысканий является получение необходимых материалов в объеме, достаточном для разработки проекта.  Задачи инженерно-геологических изысканий:изучение инженерно-геологического строения и гидрогеологических условий, получение значений физико-механических характеристик грунтов, определение агрессивности подземных вод и грунтов к материалам строительных конструкций, коррозионной агрессивности грунтов по отношению к углеродистой стали, наличия блуждающих токов.  Для решения поставленных задач, были выполнены следующие виды работ: сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет, камеральная обработка материалов и составление настоящего технического отчёта.   1. Инженерно-гидрометеорологические изыскания: комплексное изучение климатических и гидрологических условий района изысканий, определение гидроморфологических, расчетных гидрологических характеристик водных объектов, находящихся в непосредственной близости от территории Южной промышленной зоны г. Югорск.   Технический отчет о выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях должен содержать климатическую, гидрографическую и гидрологическую характеристику района работ и результаты расчетов гидрологических параметров.   1. Инженерно-экологические изыскания: выполнятся с целью получения материалов и данных об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.   В рамках технического задания по данной работе должно быть выполнено следующее:  - собраны имеющиеся материалы о природных условиях района строительства;  - получена справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;  - получены документальные сведения об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения;  - получено заключение об отсутствии объектов историко-культурного наследия;  - получено информационное письмо об отсутствии территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера на участке изысканий;  - получено информационное письмо об отсутствии поверхностных водозаборов и зон санитарной охраны водозаборов на исследуемой территории;  - получено информационное письмо об отсутствии действующих и закрытых скотомогильников на территории изысканий. |
| 4 | Границы территории проведения инженерных изысканий. | Изыскания выполняется в отношении территории Южная промышленная зона  Граница проведения изысканий — в соответствии с приложением № 1 к настоящему Заданию.  Ориентировочная площадь проведения изысканий 408 га (граница уточняется в ходе выполнения работ). |
| 6 | Предоставляемые отчетные материалы | Программа инженерных изысканий, разработанная на основе настоящего Задания, для согласования и утверждения предоставляется в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Югорска в течение 10 календарных дней с даты заключения Контракта.  Технические отчеты предоставляются Заказчику оформленные и согласованные в соответствии с требованиями нормативных документов и государственных стандартов, технических регламентов, состоящий из текстовой и графической частей и приложений (в текстовой, графической, цифровой и иных формах представления информации).  Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий, с приложением топографического плана масштаба 1:500.  Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.  Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.  Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.  Предоставляются в документальном виде на бумажном и электронном носителях в 2-х экземплярах. |