

ПРОТОКОЛ № 1
вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе
по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами города Югорска

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городе Югорске, представленные в приложении 4 к конкурсной документации, по лоту № 1:

№ п/п	Название улицы	№ дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Площадь квартир, кв. м (с учетом площади балконов, без площади офисов)	Площадь уборки лест. клеток и коридоров, кв. м	Площадь офисов, кв. м	Кадастровый номер (в пр.1 к КД)	Серия и тип постройки (в пр.1 к КД)	Площадь земельного участка, кв. м.	Застроенная, кв. м.	Центральное отопление	Холодная вода	Горячая вода	Канализация	Природный газ
Лот № 1																	
1	Спортивная	31	2021	5	80	3598,5	426,3	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	+

Председатель комиссии –

Валинурова Ольга Сергеевна

Члены комиссии:

Лысенко Наталья Николаевна

Мыцкова Светлана Юрьевна

Прозорова Кристина Эдуардовна

Титова Елена Валерьевна

Королева Виктория Павловна

Резинкина Жанна Васильевна

Кулик Марина Валерьевна

в присутствии претендентов:

(наименование организаций, должность, ф. и. о. их представителей или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что:

1) на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки:

1. ООО «Южное ЖЭУ» - лот № 1, количество листов - _____

2. _____

3. _____

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами:

Решение комиссии:

Передать поступившие заявки в уполномоченный орган - департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, для проверки на соответствие требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на двух листах.

Председатель комиссии –

Валинурова Ольга Сергеевна



Члены комиссии:

Лысенко Наталья Николаевна



Мыцкова Светлана Юрьевна



Прозорова Кристина Эдуардовна



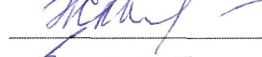
Титова Елена Валерьевна



Королева Виктория Павловна



Резинкина Жанна Васильевна



Кулик Марина Валерьевна



«18» августа 2021 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

Перечень предоставленных документов	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
		Югоск ДЮ 04	✓	✓
Заявка на участие в конкурсе	лоты №: 1	лоты №: 1	лоты №: 1	лоты №: 1
Сведения и документы о претенденте	✓	✓	✓	✓
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓	✓	✓	✓
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓	✓	✓	✓
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓	✓	✓
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓	✓	✓
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓	✓	✓	✓
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓	✓	✓	✓
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓	✓	✓	✓
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓	✓	✓	✓
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓	✓	✓	✓
Общее количество листов в заявке	42	✓	✓	✓

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии Судан М.В. Суван


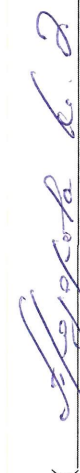
18 августа 2021 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

Перечень предоставленных документов	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
Заявка на участие в конкурсе	✓ ООО "Синтез-Югорск" лоты №: 1	✓ лоты №: 2	✓ лоты №: 2	✓ лоты №: 2
Сведения и документы о претенденте	✓	✓	✓	✓
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓	✓	✓	✓
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓	✓	✓	✓
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓	✓	✓
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓	✓	✓
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓	✓	✓	✓
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓	✓	✓	✓
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓	✓	✓	✓
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓	✓	✓	✓
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓	✓	✓	✓
Общее количество листов в заявке	402	2	2	2

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии

 ()

18 августа 2021 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов
на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
	ООО "Южное Энерджи"	лоты №:	лоты №:	лоты №:
Перечень предоставленных документов	✓			
Заявка на участие в конкурсе	✓			
Сведения и документы о претенденте	✓			
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓			
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓			
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓			
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓			
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓			
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓			
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓			
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓			
Любые другие документы по усмотрению претендента				
Общее количество листов в заявке	42			

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии _____

Александр АИ

18 августа 2021 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов
на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
Перечень предоставленных документов	ООО Югорское НС 74			
Заявка на участие в конкурсе	лоты №: 1 ✓	лоты №:	лоты №:	лоты №:
Сведения и документы о претенденте	✓			
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓			
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓			
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓			
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓			
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓			
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓			
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓			
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓			
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓			
Общее количество листов в заявке	42			

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии _____ (*Сидорова*)


18 августа 2021 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов
на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
Перечень предоставленных документов	Свертывание документов лоты №: 1	лоты №:	лоты №:	лоты №:
Заявка на участие в конкурсе	✓			
Сведения и документы о претенденте	✓			
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓			
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓			
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓			
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓			
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓			
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓			
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓			
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓			
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓			
Общее количество листов в заявке	42			

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии

 (B.P. Korovin)

18 августа 2021 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
	Перечень предоставленных документов	ООО "Югорск-Сервис" ✓		
Заявка на участие в конкурсе	лоты №: 1 ✓	лоты №:	лоты №:	лоты №:
Сведения и документы о претенденте	✓			
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓			
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓			
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓			
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓			
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓			
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓			
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓			
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓			
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓			
Общее количество листов в заявке	102			

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии  ()

18 августа 2021 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
Перечень предоставленных документов	ООО "Виннах ЖЗУ"			
Заявка на участие в конкурсе	лоты №: 1	лоты №:	лоты №:	лоты №:
Сведения и документы о претенденте	✓			
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓			
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓			
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓			
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓			
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓			
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓			
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓			
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓			
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓			
Общее количество листов в заявке	✓			

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии Вашингерова О.С.

18 августа 2021 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

Перечень предоставленных документов	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
Заявка на участие в конкурсе	✓	✓	✓	✓
Сведения и документы о претенденте	✓	✓	✓	✓
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	✓	✓	✓	✓
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓	✓	✓	✓
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓	✓	✓
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓	✓	✓
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом - Лицензия	✓	✓	✓	✓
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓	✓	✓	✓
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓	✓	✓	✓
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓	✓	✓	✓
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓	✓	✓	✓
Общее количество листов в заявке	402	—	—	—

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии _____ (Исму) _____ (Девинкина) _____ (ЖФ)