* 1. **ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

**ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

**Способ осуществления закупки:** Аукцион в электронной форме среди субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций на оказание услуг в области кадастровой деятельности

**Метод определения начальной (максимальной) цены муниципального контракта:** метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).

**Источники информации:**

|  |
| --- |
| 1. Администрация города Югорска, номер реестровой записи № [3862201149015000007](http://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/common-info.html?reestrNumber=3862201149015000007)  Муниципальный контракт № 0187300005815000203-0057203-01 от 21.05.2015  2. Администрация города Югорска, номер реестровой записи № [3862201149016000005](http://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/common-info.html?reestrNumber=3862201149016000005)  Муниципальный контракт № 0187300005816000112-0057203-01 от 26.04.2016  3. Администрация города Югорска, номер реестровой записи № [3862201149017000005](http://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/common-info.html?reestrNumber=3862201149017000005)  Муниципальный контракт № 0187300005813000056-057203-01 от 27.04.2017  4. Администрация города Югорска, номер реестровой записи № [3862201149017000013](http://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/common-info.html?reestrNumber=3862201149017000013)  Муниципальный контракт № 0187300005816000198-0057203-01 от 06.07.2017 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации | Цена контракта, руб. | Количество объектов | Цена межевания 1 участка, руб. |
| 1. | Администрация города Югорска | 402 350,00 | 112 | 3 592,41 |
| 2. | Администрация города Югорска | 214 082,84 | 75 | 2 854,44 |
| 3. | Администрация города Югорска | 498 788,80 | 221 | 2 256,97 |
| 4. | Администрация города Югорска | 329 670,57 | 100 | 3 296,71 |

На основании сравнения ценовых предложений среднерыночная стоимость выполнения данного вида работ составляет 3 000 руб. 00 коп. за формирование 1 земельного участка **(3 592,41 + 2 854,44 + 2 256,97 + 3 296,71 = 12 000/4 = 3 000)**. В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 2 октября 2013 года № 567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)» увеличиваем сумму на 12 %, что составляет **3 360 руб. 00 коп.**

Объем запланированных работ по межеванию земельных участков в 2018 году составляет 125 (сто двадцать пять) земельных участков.

Методом определения начальной (максимальной) цены является метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка), считаем возможным установить начальную (максимальную) цену в размере: 3 360 руб. х 125 ед. = 420 000 (четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

С учетом запланированных средств начальная (максимальная) цена муниципального контракта принимается с учетом доведенных лимитов бюджетных обязательств в размере **420 000 (четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек**

**Первый заместитель главы города –**

**директор Департамента муниципальной**

**собственности и градостроительства С.Д. Голин**

Исп. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Потанина М.В.

Тел. 8 (34675) 5-00-78 (256)