

Российская Федерация  
Тюменская область  
Общество с Ограниченной Ответственностью  
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"  
Свидетельство №2202

"Умная" спортивная площадка. Комплект  
№2 "летний" вариант в городе Югорске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема  
планировочной организации  
земельного участка

ПСС-31-22-ПЗУ  
Том 2

Общество с Ограниченной Ответственностью  
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"  
Свидетельство №2202

"Умная" спортивная площадка. Комплект  
№2 "летний" вариант в городе Юзюрске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема  
планировочной организации  
земельного участка

ПСС-31-22-ПЗУ  
Том 2

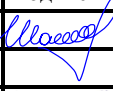


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Главный инженер проекта

В. А. Шаламов

2022 г.

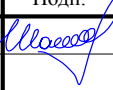

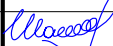
Обозначение	Наименование	Примечание
ПСС-31-22-ПЗУ	Содержание тома 2	
ПСС-31-22-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
ПСС-31-22-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

Инв.№ ориг	Подпись и дата					Взам. инв. №						
ПСС-31-22-ПЗУ												
	Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата						
	Составил	Шаламов				05.22						
	Проверил	Гареева				05.22						
	ГИП	Шаламов				05.22						
Содержание тома 2						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
						«ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»						

## Содержание

- а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....2
- б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка -в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....4
- в) Технико – экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....5
- г) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....5
- д) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....5
- е) Описание решений по благоустройству территории.....5
- ж) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....6
- з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающий внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....6

Согласовано							ПСС-31-22-ПЗУ.ТЧ										
Взам. инв. №																	
Подп. и дата																	
Инв. № подл.																	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
		Составил	Шаламов		05.22	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
		Проверил	Гареева		05.22		«ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»		
		ГИП	Шаламов		05.22				

## Схема планировочной организации земельного участка

*а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.*

Схема планировочной организации земельного участка по объекту: «Муниципальное общеобразовательное учреждение» выполнена на основании следующих исходных данных:

- Задания на проектирование объекта.

Отведенный участок расположен в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, Тюменской области, Советском районе, в городе Югорске, по ул.Попова.

Площадь земельного участка, согласно градостроительного плана составляет 15 146 кв.метров (1,5146 га).

Существующие размеры и использование участка соответствуют градостроительному регламенту.

На проектируемой территории расположены существующие сети инженерных коммуникаций, а именно газопровод, линии электропередач, водопровод, канализация, тепловые сети.

Также на площадке строительства имеются существующие деревья – тополь, которые требуют срубки и выкорчевывания.

Климат района относится к континентальному. Минимальная температура воздуха достигает -53С0 в декабре месяце, максимальная +35 С0 в июле.

По физико-географическому районированию территория города Югорск входит в состав Кондо-Сосьвинской среднетаежной провинции Обь-Иртышской географической области. По геоморфологическому районированию Сосьвинского Приобья территория муниципального образования входит в область Пелым-Ляминской впадины, область Северо-Сосьвинской возвышенности и область Кондинской впадины.

Рельеф поверхности планируемого района преимущественно равнинный, полого-холмистый, местами, осложненный большими понижениями.

В геологическом строении исследуемой территории изысканий до глубины 15,0 м принимают участие преимущественно озёрно-аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные песчаными грунтами, перекрытые с поверхности насыпными грунтами.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							ПСС-31-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2

**Слой 1** – Насыпной грунт: представлен песком темно-серым, мелким средней плотности, маловлажный с включением строительного мусора. Слой залегает не по всей территории изыскания с поверхности и до глубины 0,8-1,5 м.

**Слой 2** – Пески серые, средней крупности, средней плотности, средней степени водонасыщения с включением гальки диаметром 2-3 мм до 5%. Слой залегает ниже насыпных грунтов, в интервале глубин от 0,8-1,5 до 3,0-3,4м, мощностью 1,6-3,4 м.

**Слой 3** – Пески серые средней крупности, средней плотности с прослоями плотного, насыщенного водой с включением гальки диаметром 2-3 мм до 5%. Слой залегает в интервале глубин от 3,0-3,4 м до 12,0 м, мощностью 8,6-12,0 м.

Район изысканий характеризуется избыточным и оптимальным увлажнением, существуют благоприятные условия для формирования ресурсов подземных вод за счет инфильтрации талых снеговых вод в весеннее время и атмосферных осадков, выпавших в летне-осенний период, обеспечивающих обильное питание подземных вод верхней водообменной системы.

В процессе бурения скважин до глубины 12.0-15.0 м (июнь 2015 г.) грунтовые воды приурочены к РГЭ-2. Появление уровня грунтовых вод отмечено на глубине 3,4 - 3,8 м, установление уровня грунтовых вод зафиксировано на глубине 3,0– 3,4 м (абсолютные отметки установления уровня грунтовых вод составляют 112,74 – 112,80 м).

В весенне-осенний период по данным многолетних наблюдений возможен подъем уровня грунтовых вод за счет снеготаяния и интенсивного выпадения осадков на 1,0 – 1,5 м выше замеренного. Грунтовые воды в период изыскания (июнь 2015 года) имеют местный напор 0,4 – 0,3 м.

В соответствии с почвенно-географическим районированием район исследования занимает Нижнеиртышскую провинцию подзолистых почв, глееземов и подзолов средней тайги. На земельном участке естественный почвенно-растительный покров не сохранился. Непосредственно в районе исследования наиболее распространены подзолы иллювиально-железистые, подзолисто-эллювиально-глееватые, торфянисто-глеевые подтипы почв. Среди интразональных почв преобладают болотные типы почв, также встречаются глееземы таежные торфянистые.

Согласно схеме лесорастительного районирования Западной Сибири район исследования расположен в подзоне среднетаёжных кедрово-сосновых заболоченных лесов.

Подзона средней тайги в пределах района исследования характеризуется преобладанием среди лесных ландшафтов темнохвойно-сосновых и темнохвойно-березовых кустарниково-зеленомошных лесов.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			ПСС-31-22-ПЗУ.ТЧ						3
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Годовая сумма фактической суммарной радиации (прямой + рассеянной) составляет примерно 80 ккал/см<sup>2</sup>. Годовой ход поглощенной радиации соответствует годовому ходу суммарной. Годовая величина поглощенной радиации составляет для данного района около 50 ккал/см<sup>2</sup> год. Число часов солнечного сияния.

По средним месячным данным летом интенсивность инверсий в слое 0-160 м составляет десятые доли градуса, а в июне – совсем не отмечаются.

Глубина промерзания грунтов принимается для суглинистых и глинистых грунтов 2.40 м, для супесей и мелкозернистых пылеватых песков 2.88 м.

Из физико-геологических явлений и процессов на исследуемой площадке наблюдается морозное пучение, обусловленное сезонным промерзанием и оттаиванием грунтов в местах избыточного увлажнения.

Подтопление площадки обусловлено залеганием грунтовых вод от поверхности земли, ниже 3 м ( 3.0 – 3.4м). По критериям подтопления площадка относится к потенциально подтопляемой в естественных условиях.

Сейсмическая активность, по шкале MSK-64 для района изыскания соответствует 1% превышения сейсмической активности 5 баллов в течении 50 лет.

Подъезд к участку осуществляется с существующей дороги, улицы Попова и улицы 40 Лет Победы.

*б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

Размер санитарно-защитной зоны проектируемой спортивной площадки устанавливается в соответствии с санитарными нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно положениям санитарных норм, нормируемая санитарно-защитная зона от автостоянок и гаражей-стоянок до границ участков школ составляет при вместимости машино-мест:

- 10 и менее - 25метров,
- 11-50 - 50метров,
- 51-100 - 50 метров,
- 101-300 - 50 метров,
- свыше 300 - 50 метров.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			ПСС-31-22-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

*в) Техничко – экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства*

Техничко-экономические показатели определены в границе участка и составляют:

-	площадь участка в границе отвода	15 146 м <sup>2</sup>
-	площадь застройки	10 215 м <sup>2</sup>
-	коэффициент застройки	0,67
-	коэффициент используемой территории (площадки, проезды и т.д.)	0,49
-	коэффициент озеленения	0,18

Техничко-экономические показатели см. ПСС-31-22-ПЗ, л.18

*г) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.*

В процессе бурения скважин до глубины 12.0-15.0 м (июнь 2015 г.) грунтовые воды приурочены к РГЭ-2. Появление уровня грунтовых вод отмечено на глубине 3,4 - 3,8 м, установление уровня грунтовых вод зафиксировано на глубине 3,0– 3,4 м (абсолютные отметки установления уровня грунтовых вод составляют 112,74 – 112,80 м).

В весенне-осенний период по данным многолетних наблюдений возможен подъем уровня грунтовых вод за счет снеготаяния и интенсивного выпадения осадков на 1,0 – 1,5 м выше замеренного. Грунтовые воды в период изыскания (июнь 2015 года) имеют местный напор 0,4 – 0,3 м.

Также на площадке строительства имеются существующие деревья – тополя, количество срубленных и выкорчеванных деревьев уточнить по месту. Место складирования определить по согласованию с местными органами власти.

*д) Описание организации рельефа вертикальной планировкой*

Организация рельефа территории проектируемой спортивной площадки решается в соответствии со строительными, санитарными требованиями, гидрогеологическими условиями, в увязке с существующей застройкой и рельефом местности. Организация рельефа территории решается в подсыпке. Высота подсыпки различная от 0.45м до 1.45м.

Отметки проездов, площадок определены в результате проработки плана организации рельефа. Проектные уклоны спланированной поверхности колеблются в пределах 4‰ - 5‰. Отвод поверхностных вод предусматривается по спланированной поверхности и проезжей части автодорог с выпуском на существующие ул.Попова и ул. 40 Лет Победы.

*е) Описание решений по благоустройству территории*

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ПСС-31-22-ПЗУ.ТЧ						Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5



Благоустройство территории выполнено в соответствии с нормами проектирования, санитарно-гигиеническими требованиями.

Покрытие круговой беговой дорожки выполнено из водонепроницаемого полиуретанового многослойного покрытия, покрытие площадки для баскетбола, волейбола, площадки для занятия воркаутом выполнено из универсального резинового покрытия.

Свободные от застройки, проездов, тротуаров, площадок и инженерных коммуникаций участки озеленяются:

- предусматривается посадка деревьев, устраиваются газоны.

На озеленение данного участка требуется 139,3 м<sup>3</sup> торфа.

Для освещения территории предусмотрено наружное освещение.

По периметру участка выполнено 3D ограждение высотой 3 м. Предусмотрены распашные ворота (1шт), калитки (2шт).

Проектом предусмотрено беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение маломобильных групп населения по участку. На территории предусмотрена доступность маломобильных групп населения ко всем площадкам. Все пути передвижения инвалидов имеют твердое асфальтированное и плиточное покрытие, препятствующее скольжению. В местах сопряжения пешеходных путей и проезда предусмотрены безбарьерные зоны.

*ж) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон.*

Генеральный план предусматривает:

- зону футбола
- зону волейбола
- беговую зону
- зону баскетбола
- зону воркаута

*з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающий внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства*

Внешние подъезды к спортивной площадке в период зимней эксплуатации решается с ул.40 лет Победы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							ПСС-31-22-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			6



Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

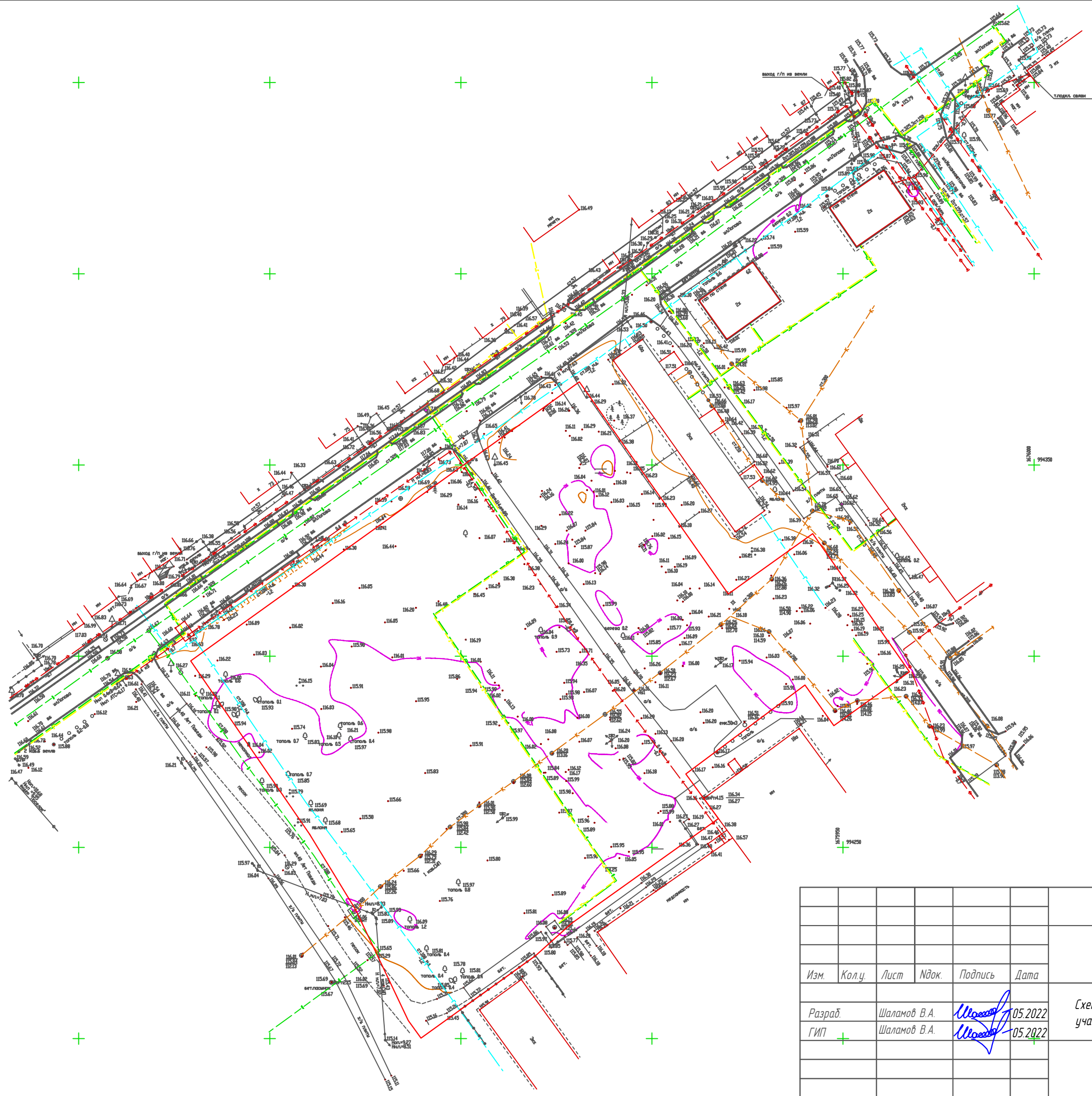
Инв. № подл.

						ПСС -31-22- ПЗУ			
						"Умная" спортивная площадка. Комплект №2 "летний" вариант в городе Югорске			
Изм.	Колу.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шаламов В.А.			05.2022		П	1	14
ГИП		Шаламов В.А.			05.2022				
						Обзорная схема	ООО "Проектстройсервис"		

Копировал

Формат А3

Перв. примен.  
 Справ. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № дубл.  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



— Границы земельного участка

						ПСС -31-22- ПЗУ			
						"Умная" спортивная площадка. Комплект №2 "летний" вариант в городе Югорске			
Изм.	Колу.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Шаламов В.А.		<i>Шаламов</i>	05.2022	Схема планировочной организации земельного участка	П	2	14
ГИП	+	Шаламов В.А.		<i>Шаламов</i>	05.2022				
						Ситуационный план		ООО "Проектстройсервис"	

Копировал

Формат А3

Перв. примен.

Справ. №

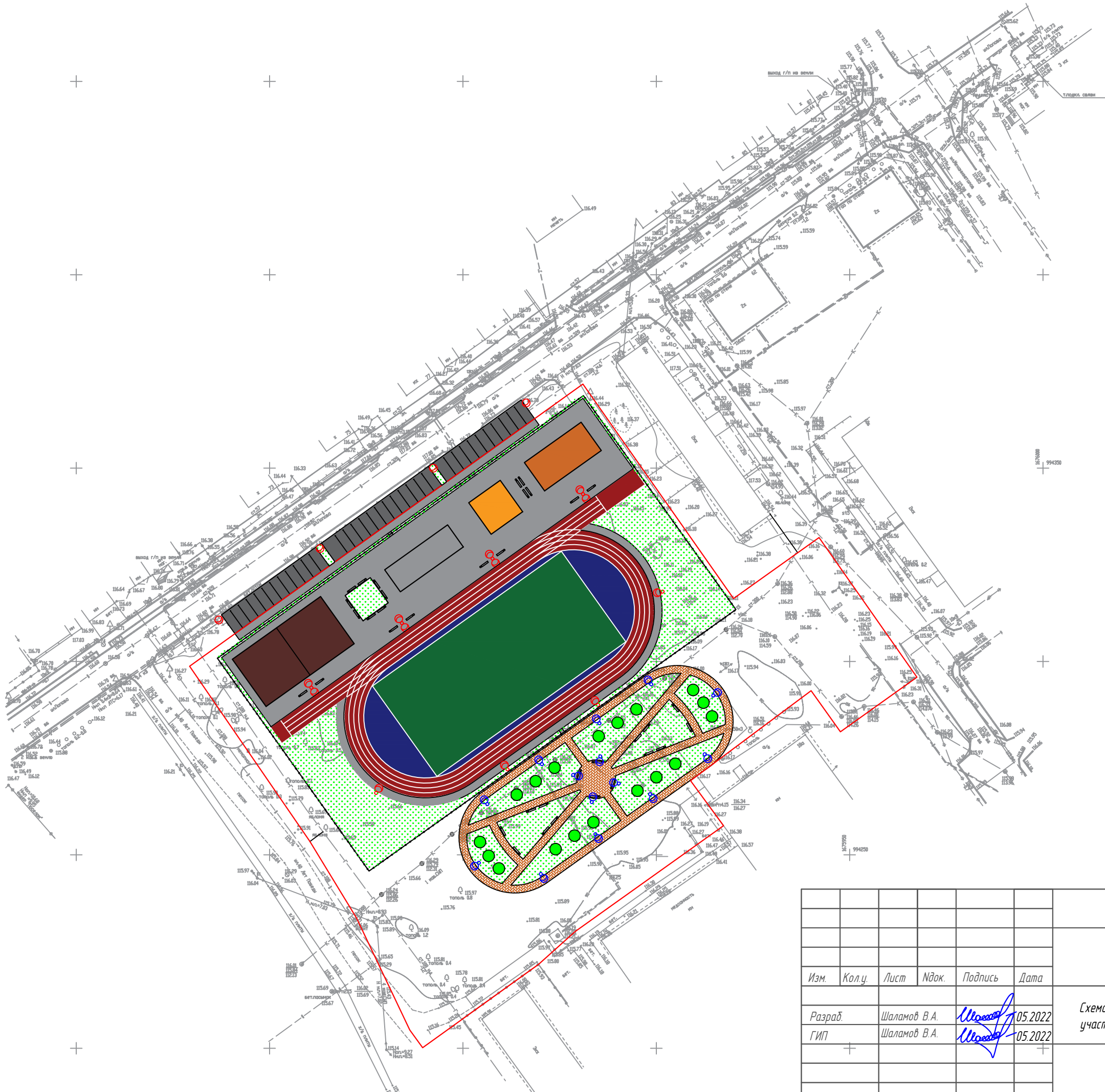
Погр. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Погр. и дата

Инв. № подл.



- Стоянка из плит ПДН
- Тротуар из асфальтобетона
- Площадка для баскетбола
- Площадка для волейбола
- Площадка для волейбола
- Футбольное поле
- Беговая дорожка
- Вспомогательная зона
- Озеленение
- Тротуар из брусчатки
- 3D ограждение
- Опора освещения ОГКФ-8 с однокрышным кронштейном
- Опора освещения ОГКФ-8 с двухкрышным кронштейном
- Опора освещения ОД-1-4,7-69 "Ангел-1"
- Скамейка с урной
- Реконструируемый канализационный колодец
- Границы земельного участка

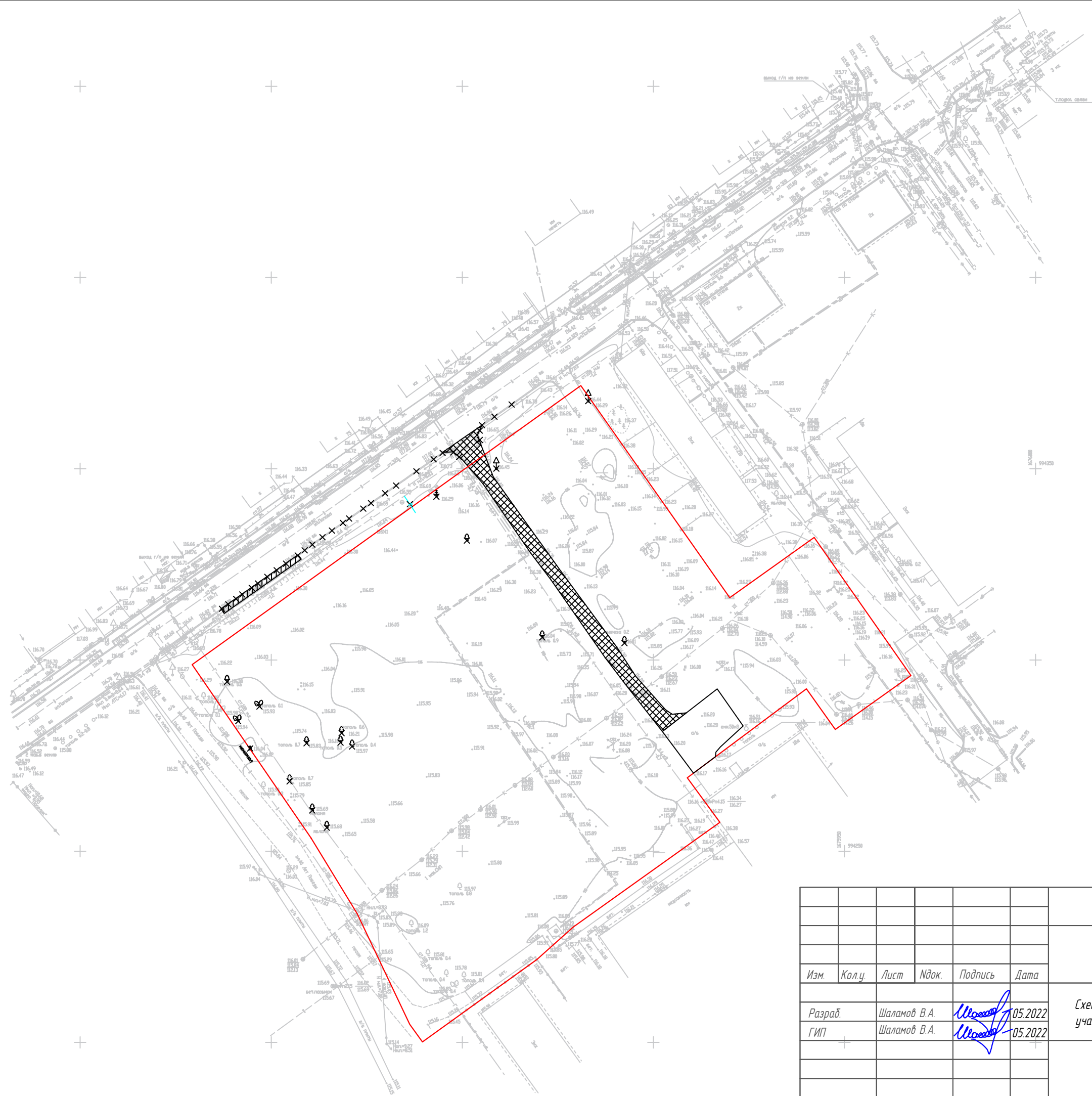
						ПСС -31-22- ПЗУ		
						"Умная" спортивная площадка. Комплект №2 "летний" вариант в городе Югорске		
Изм.	Колу.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шаламов В.А.			05.2022	П	3	14
ГИП		Шаламов В.А.			05.2022			
						План благоустройства		ООО "Проектстройсервис"

Копировал

Формат А3

Перв. примен.  
Справ. №

Погр. и дата  
Инв. № дубл.  
Взам. инв. №  
Погр. и дата  
Инв. № подл.



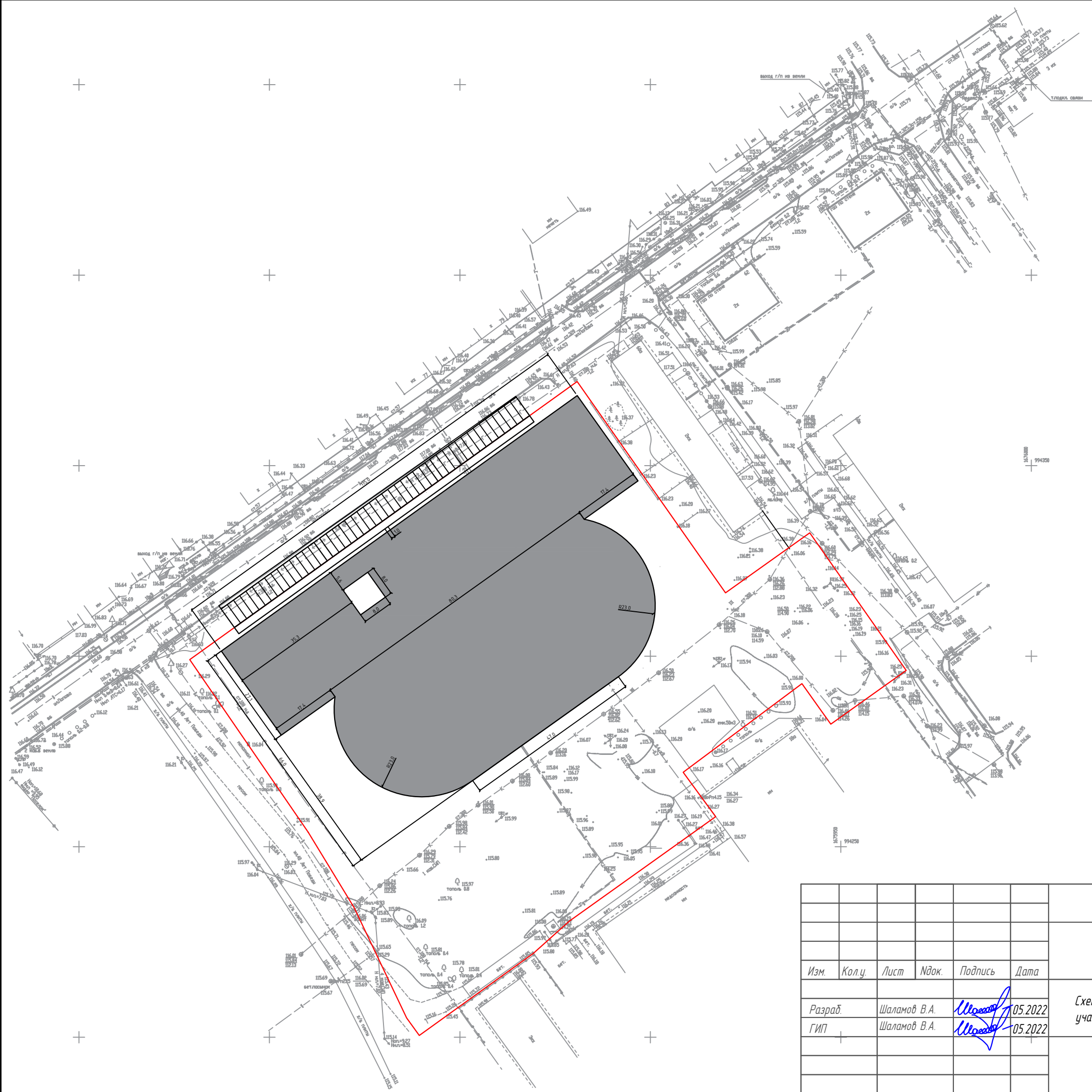
Экспликация демонтажных работ		
Наименование элемента	Ед.изм.	Количество
Асфальтобетон	м2	373
Разборка бетонных водоприёмных лотков	м	25
Демонтаж бордюров	м	100
Демонтаж дорожных знаков	шт.	2
Валка деревьев	шт.	16
Корчевка пней	шт.	16
Демонтаж мемориала	шт.	1

- Демонтаж асфальтобетона
- Демонтаж дорожных знаков
- Демонтаж бетонных водоприёмных лотков
- Демонтаж дорожных бордюров
- Валка деревьев
- Демонтаж мемориала
- Демонтаж недействующего участка газопровода

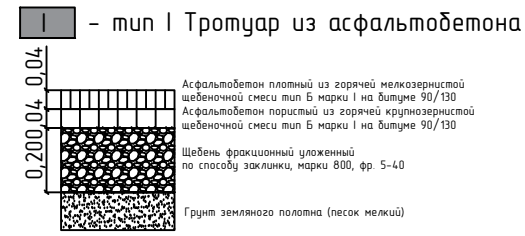
— Границы земельного участка

ПСС -31-22- ПЗУ					
"Умная" спортивная площадка. Комплект №2 "летний" вариант в городе Югорске					
Изм.	Колу.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разраб.		Шаламов В.А.			05.2022
ГИП		Шаламов В.А.			05.2022
План демонтажных работ. 1 этап					
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	14
				ООО "Проектстройсервис"	

Перв. примен.  
Справ. №  
Погр. и дата  
Инв. № дубл.  
Взам. инв. №  
Погр. и дата  
Инв. № подл.



Экспликация элементов			
Обозначение	Наименование элемента	Ед.изм.	Количество
I	Основание из асфальтобетона толщиной 8 см	м2	6402
	Бордюрный камень БР100.20.8 (для тротуара)	шт.	388



— Границы земельного участка

ПСС -31-22- ПЗУ					
"Умная" спортивная площадка. Комплект №2 "летний" вариант в городе Югорске					
Изм.	Колу.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.	Шаламов В.А.			<i>Шаламов В.А.</i>	05.2022
ГИП	Шаламов В.А.			<i>Шаламов В.А.</i>	05.2022
Разбивочный план. 1 этап				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	14
ООО "Проектстройсервис"					

Перв. примен.

Справ. №

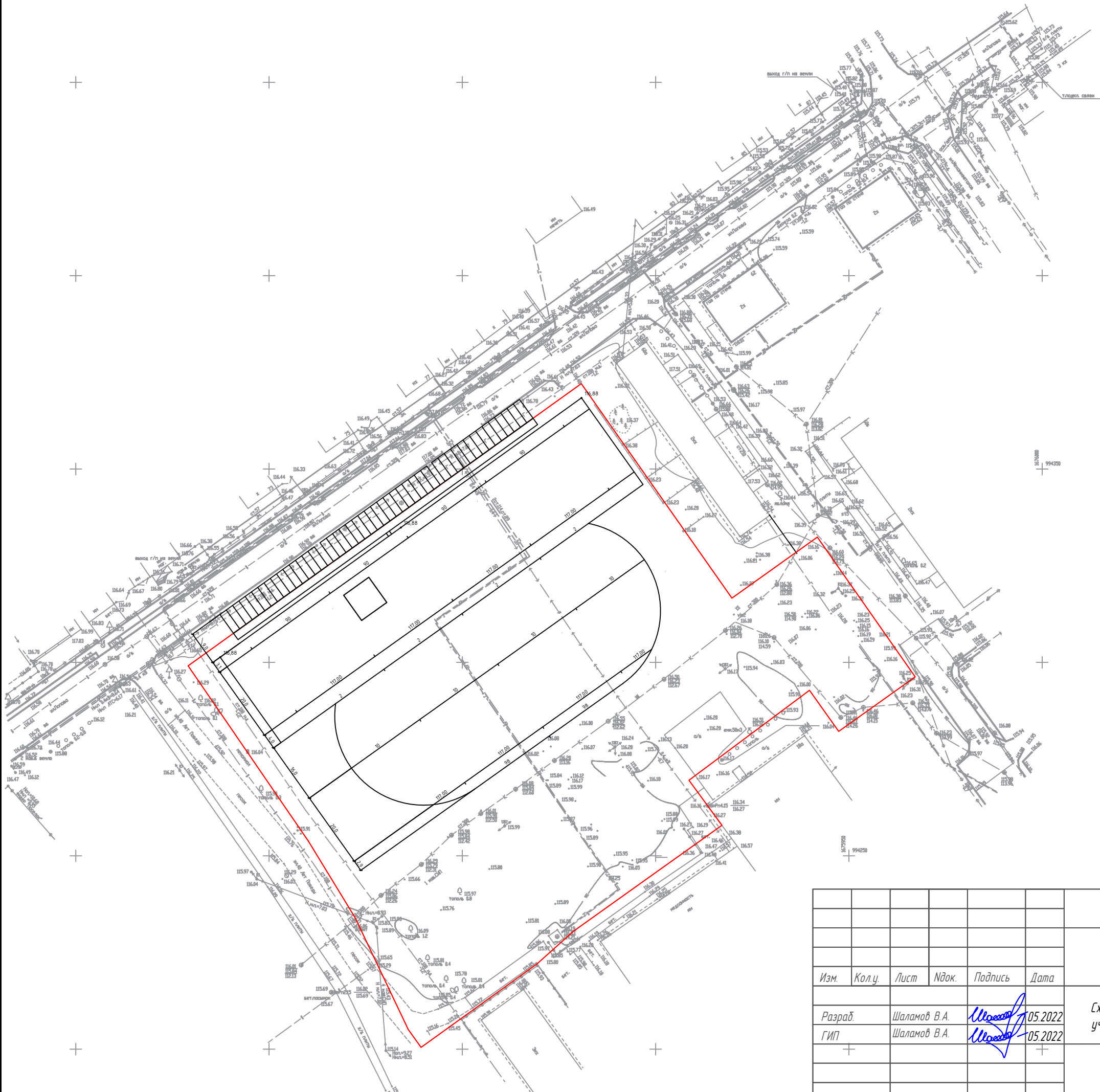
Погр. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Погр. и дата

Инв. № подл.



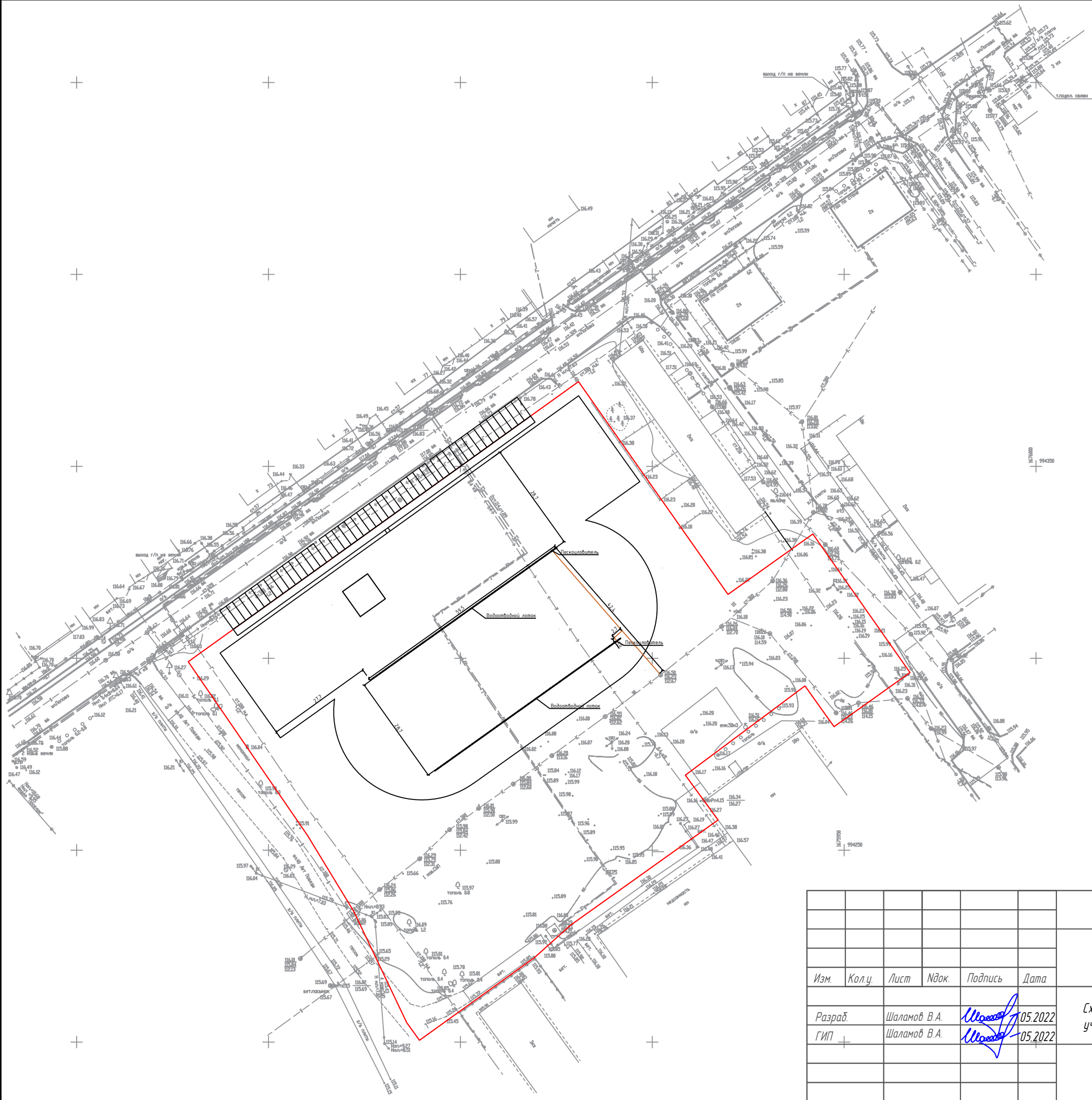
— Границы земельного участка

						ПСС -31-22- ПЗУ			
						"Умная" спортивная площадка. Комплект №2 "летний" вариант в городе Югорске			
Изм.	Колу.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Шаламов В.А.		<i>Шаламов В.А.</i>	05.2022	Схема планировочной организации земельного участка	П	6	14
ГИП		Шаламов В.А.		<i>Шаламов В.А.</i>	05.2022				
						План организации рельефа. 1 этап		ООО "Проектстройсервис"	

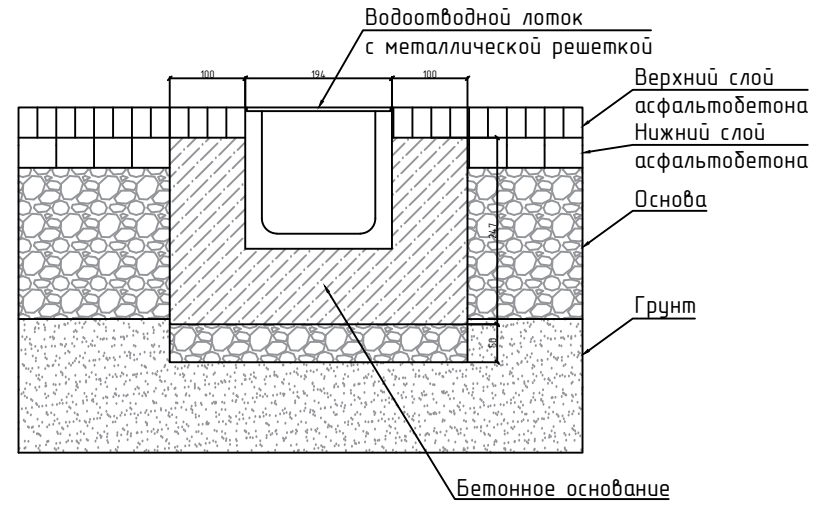
Копировал

Формат А3

Перв. примен.  
Справ. №  
Погр. и дата  
Инв. № дубл.  
Взам. инв. №  
Погр. и дата  
Инв. № подл.



Экспликация элементов			
Обозначение	Наименование элемента	Ед.изм.	Количество
	Лоток водоотводной ЛВ-15.16,9.18,5-пластиковый (усиленный) (Gidrolica Standart Plus)	шт	118
	Пескоуловитель DN150/200 пластиковый (ПУ-20.24.6.46 Gidrolica Standart Plus)	шт	2
	Решетка стальная оцинкованная DN150 В125 1000x187x22 (Gidrolica standart PB-15.18,7.100)	шт	118
	Решетка стальная оцинкованная DN200 В125 500x237x22 (Gidrolica Standart PB-20.24.100)	шт	2
	Торцевая заглушка водоотводного лотка DN150 (Gidrolica Standart/Standart Plus) пластиковая	шт	4
	Труба канализационная 160 мм	м	46,1
	Отвод для канализационной трубы 160 мм 90гр	шт.	1
	Тройник для канализационной трубы 160x160x160	шт.	1



Расход бетона В20 на 1 м водоотводного лотка составляет 0,07 м<sup>3</sup>

— Границы земельного участка

ПСС -31-22- ПЗУ					
"Умная" спортивная площадка. Комплект №2 "летний" вариант в городе Югорске					
Изм.	Колу.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разраб.		Шаламов В.А.			05.2022
ГИП		Шаламов В.А.			05.2022
Схема планировочной организации земельного участка					
План водоотведения. 1 этап			Стадия	Лист	Листов
			П	7	14
ООО "Проектстройсервис"					

Копировал

Формат А3



Перв. примен.

Справ. №

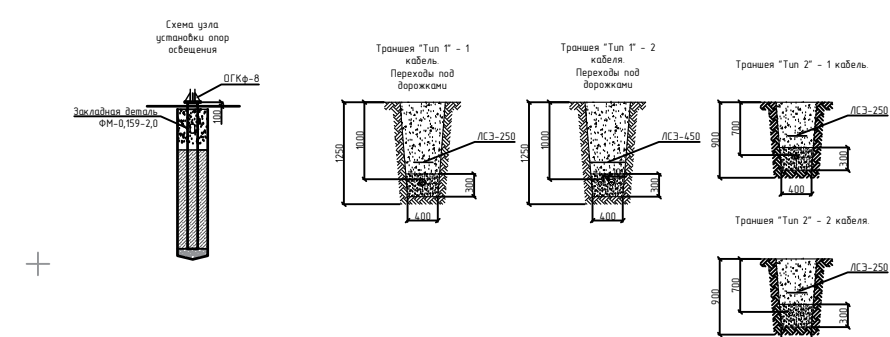
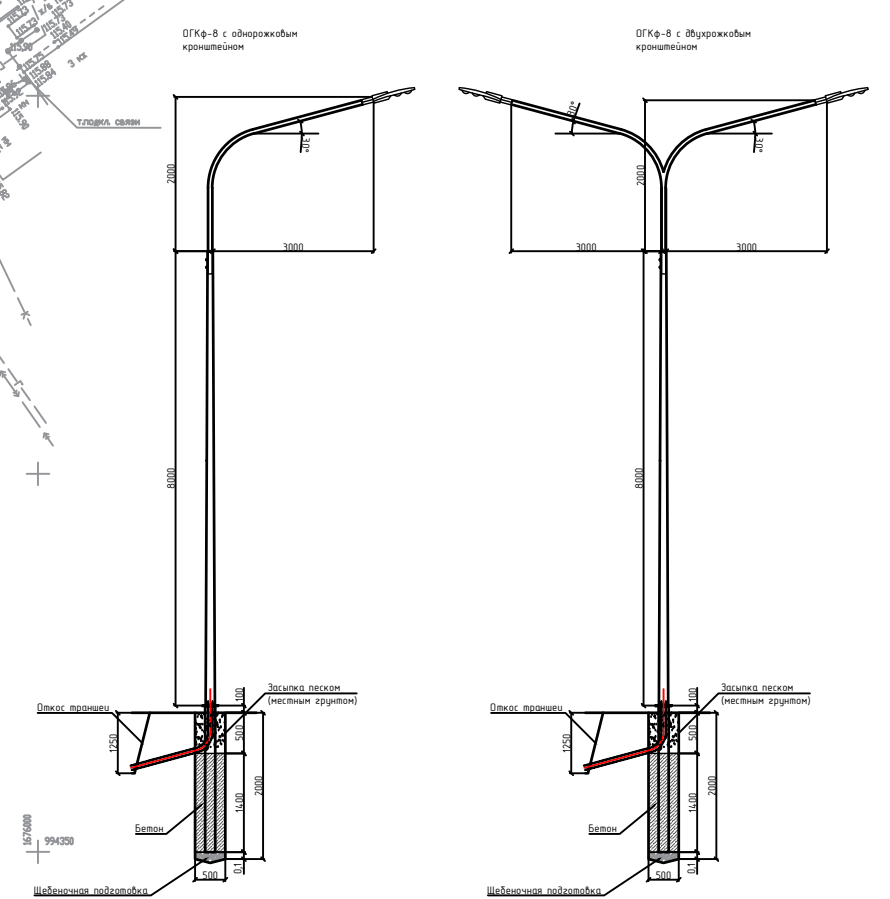
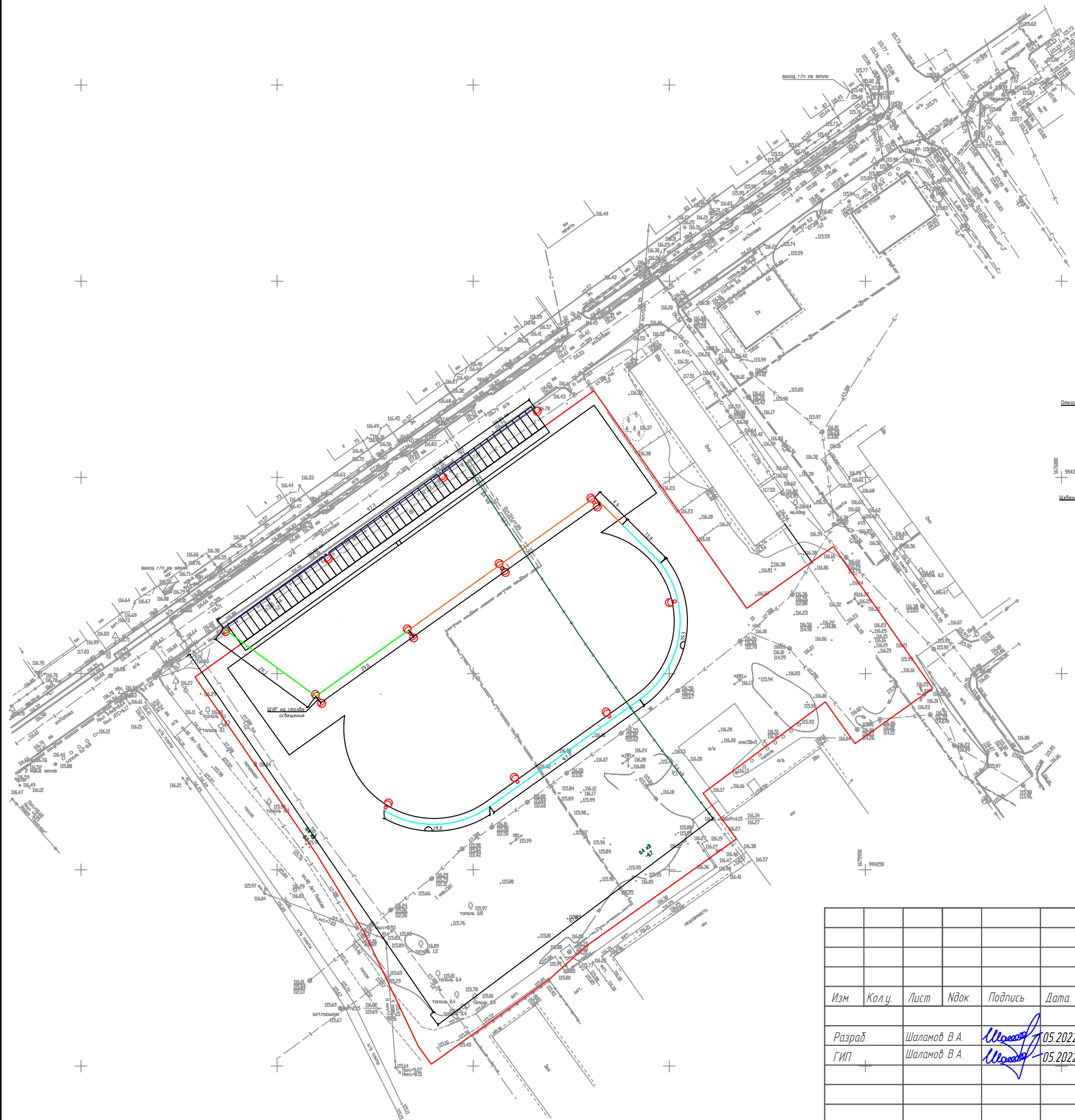
Погр. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Погр. и дата

Инв. № подл.



- Траншея "Тип 1" - 1 кабель (кабель АВВВШВ 3\*4)
- Траншея "Тип 2" - 2 кабеля (кабель АВВВШВ 3\*4, АВВВШВ 3\*16)
- Траншея "Тип 2" - 1 кабель (кабель АВВВШВ 3\*4)
- Защита электрических кабелей 0,4 кВ ПВХ трубой
- Существующие бетонные опоры
- СИП кабель по столбам освещения (кабель СИП-4 3х16)

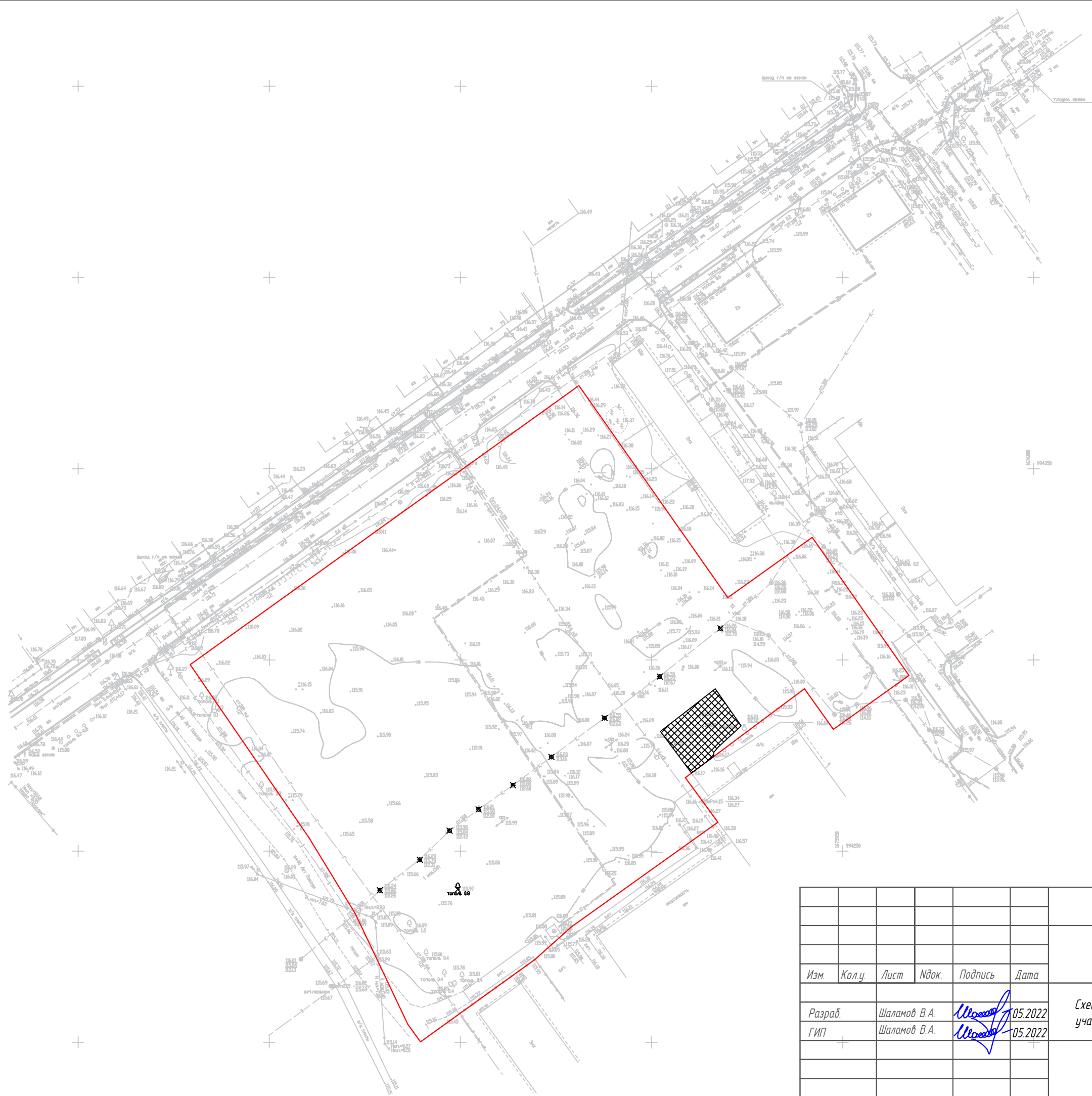
— Границы земельного участка

						ПСС -31-22- ПЗУ		
						"Умная" спортивная площадка. Комплект №2 "летний" вариант в городе Югорске		
Изм.	Колу.	Лист	Лдок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шаламов В.А.		<i>Шаламов В.А.</i>	05.2022	П	8	14
ГИП		Шаламов В.А.		<i>Шаламов В.А.</i>	05.2022			
						ООО "Проектстройсервис"		




Схема планировочной организации земельного участка

План - схема кабельных линий. 1 этап

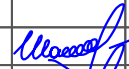

Перв. примен.  
 Справ. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № дубл.  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



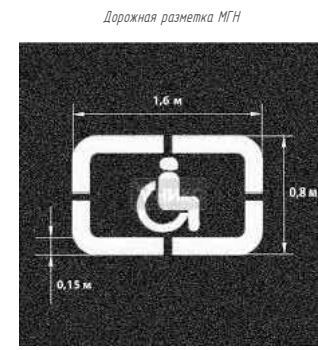
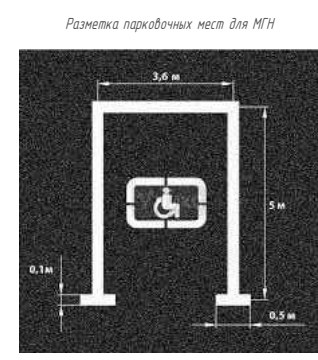
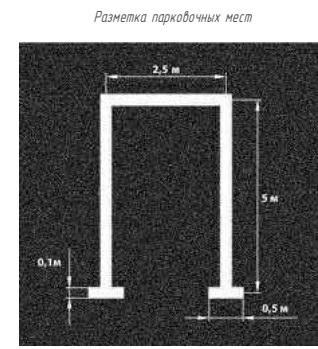
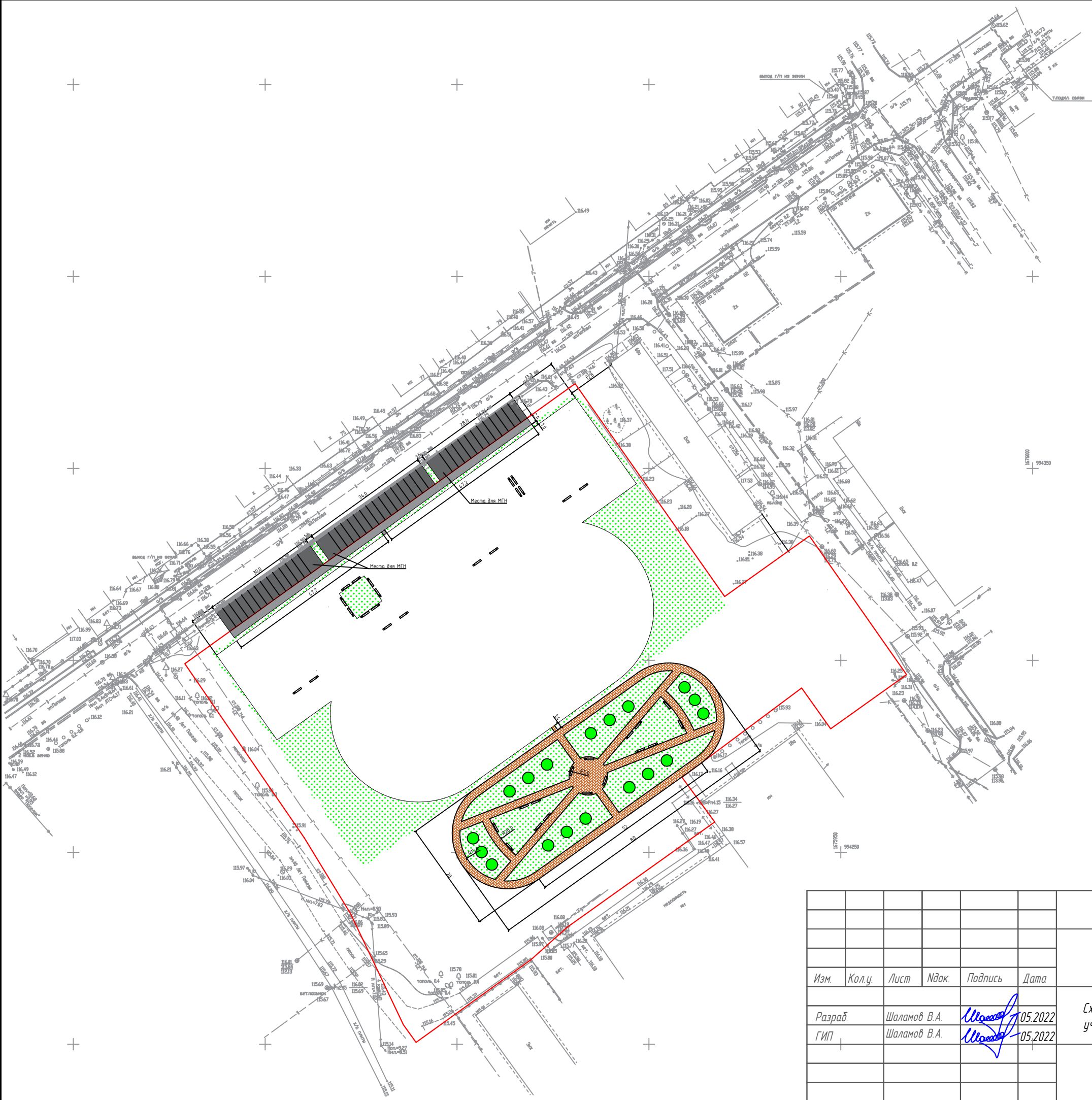
Экспликация демонтажных работ		
Наименование элемента	Ед.изм.	Количество
Асфальтобетон	м2	231
Демонтаж металлических крышек колодца	шт	9
Резка выступающей части колодцев	м	39.564
Валка деревьев	шт	1
Корчевка пней	шт	1

-  - Демонтаж асфальтобетона
-  - Демонтаж плит перекрытия колодца
-  - Валка деревьев

— Границы земельного участка

						ПСС -31-22- ПЗУ		
						"Умная" спортивная площадка. Комплект №2 "летний" вариант в городе Югорске		
Изм.	Колу.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шаламов В.А.			05.2022	П	9	14
ГИП		Шаламов В.А.			05.2022			
						План демонтажных работ. 2 этап		
						ООО "Проектстройсервис"		

Перв. примен.
Справ. №
Погр. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Погр. и дата
Инв. № подл.



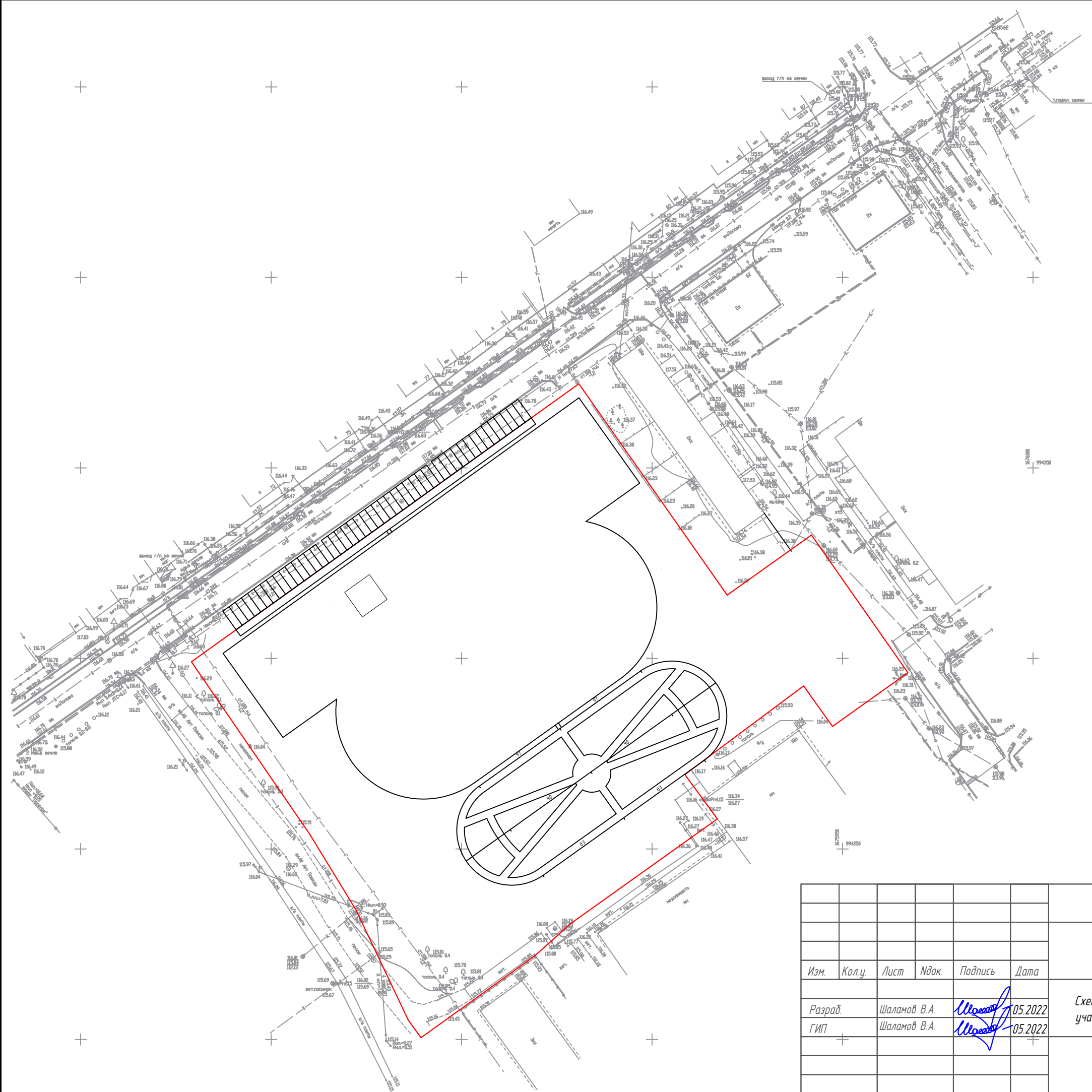
— Границы земельного участка

						ПСС -31-22- ПЗУ		
						"Умная" спортивная площадка. Комплект №2 "летний" вариант в городе Югорске		
Изм.	Колу.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шаламов В.А.			05.2022	Схема планировочной организации земельного участка	П	10
ГИП		Шаламов В.А.			05.2022			
						Разбивочный план. 2 этап		ООО "Проектстройсервис"

Копировал

Формат А3

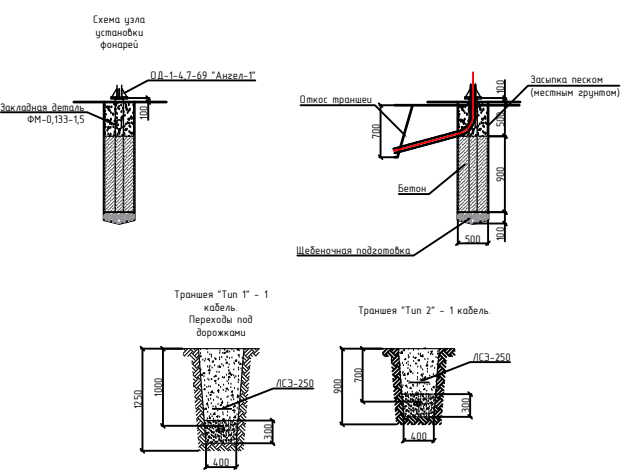
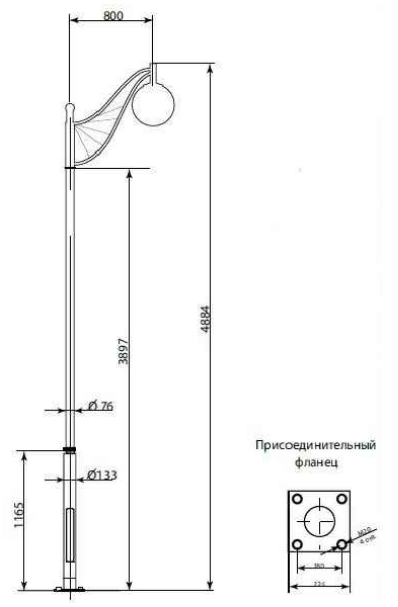
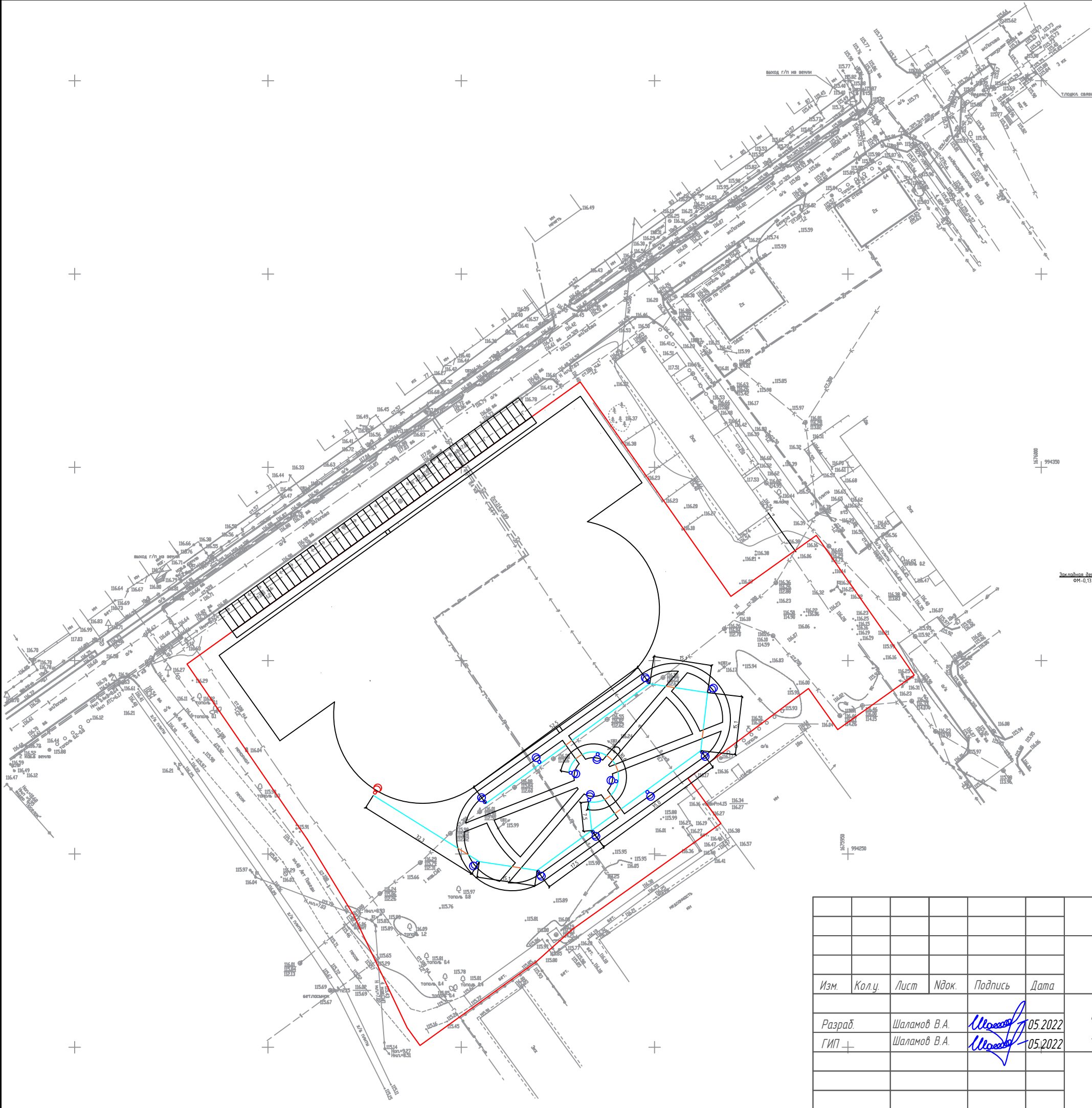
Перв. примен.
Справ. №
Погр. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Погр. и дата
Инв. № подл.



— Границы земельного участка

						ПСС -31-22- ПЗУ		
						"Умная" спортивная площадка. Комплект №2 "летний" вариант в городе Югорске		
Изм.	Колу.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шаламов В.А.		<i>Шаламов В.А.</i>	05.2022	Схема планировочной организации земельного участка	П	11
ГИП		Шаламов В.А.		<i>Шаламов В.А.</i>	05.2022			
						План организации рельефа. 2 этап		
						ООО "Проектстройсервис"		

Перв. примен.	Справ. №	Погр. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Погр. и дата	Инв. № подл.
---------------	----------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------



— Траншея "Тип 1" - 1 кабель (кабель АВБШВ 3\*4)  
 — Траншея "Тип 2" - 1 кабель (кабель АВБШВ 3\*4)

— Границы земельного участка

						ПСС -31-22- ПЗУ		
						"Умная" спортивная площадка. Комплект №2 "летний" вариант в городе Югорске		
Изм.	Колу.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шаламов В.А.		<i>Шаламов В.А.</i>	05.2022	Схема планировочной организации земельного участка	П	12
ГИП		Шаламов В.А.		<i>Шаламов В.А.</i>	05.2022			
						План организации рельефа. 2 этап		
						ООО "Проектстройсервис"		

Копировал

Формат А3

Деталь устройства местного понижения бортового камня в местах движения маломобильных групп.

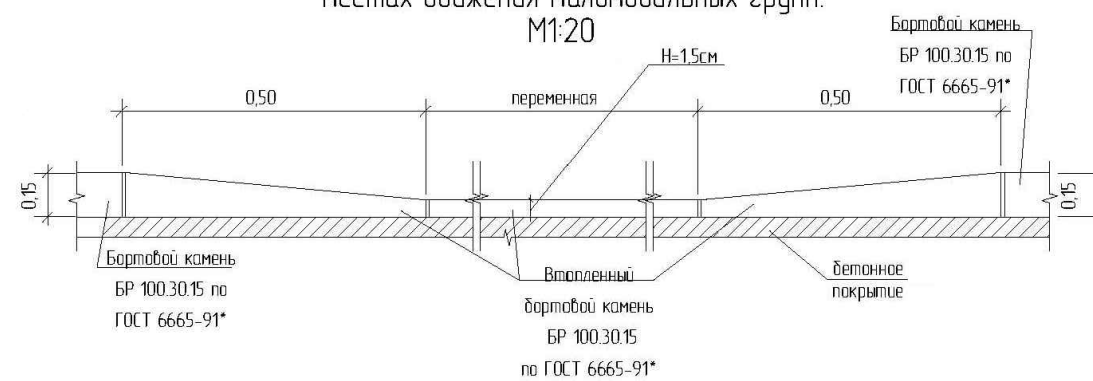


Схема устройства занижения бортового камня для передвижения маломобильных групп населения

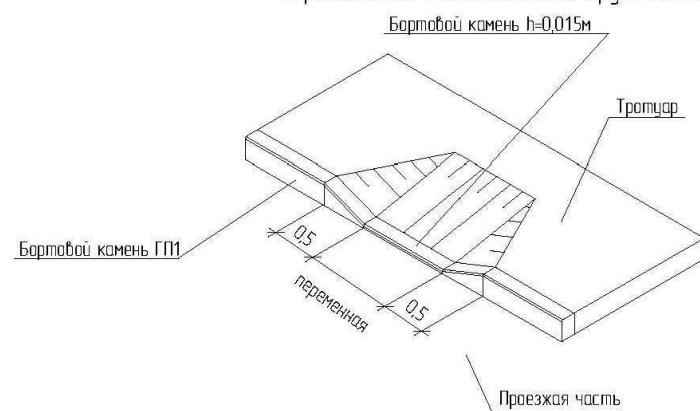
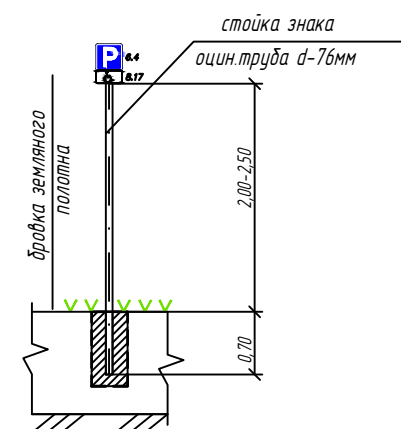


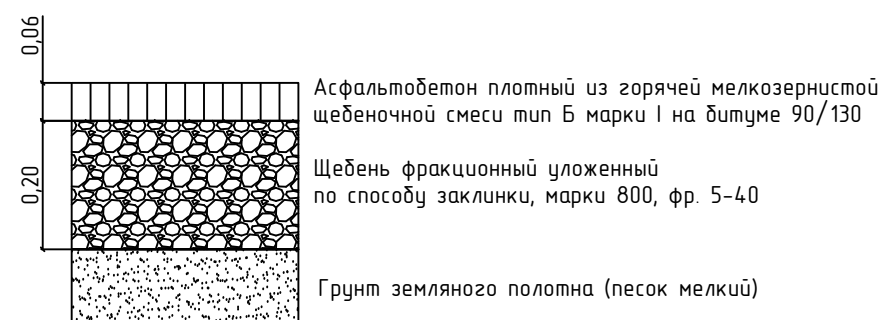
СХЕМА УСТАНОВКИ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ



I - тип I Тротуар



II - тип II Тротуар из асфальтобетона



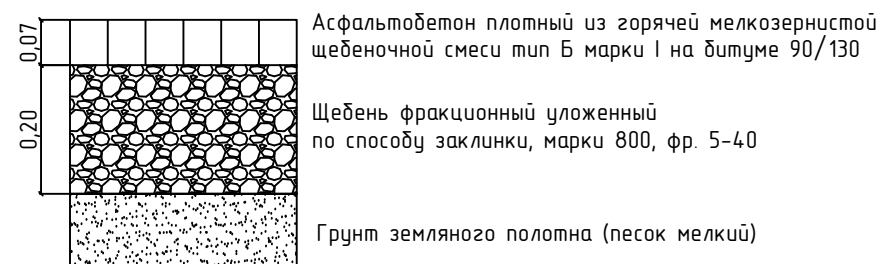
III - Озеленение



III - тип III Стоянки



- Стык автомобильной стоянки и дороги по ул. Попова



Экспликация элементов			
Обозначение	Наименование элемента	Ед. изм.	Количество
I	Тротуар из брусчатки	м2	777
II	Тротуар из асфальтобетона	м2	190
III	Стоянка из плит ПДН 6x2	м2	552
	Озеленение	м2	2786
	Бордюрный камень БР100.20.8 (для тротуара)	шт.	798
	Бордюрный камень БР100.30.15 (для стоянки)	шт.	138
	Скамейка	шт.	36
	Урна	шт.	36
	Переустройство канализационного колодца	шт.	9

Изм.	Кол.ч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата				
						ПСС -31-22- ПЗУ			
						"Умная" спортивная площадка. Комплект №2 "летний" вариант в городе Югорске			
Разраб.	Шаламов В.А.			Шаламов В.А.	05.2022	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шаламов В.А.			Шаламов В.А.	05.2022		П	13	14
						Тип дорожной одежды. 2 этап	ООО "Проектстройсервис"		

Перв. примен.

Справ. №

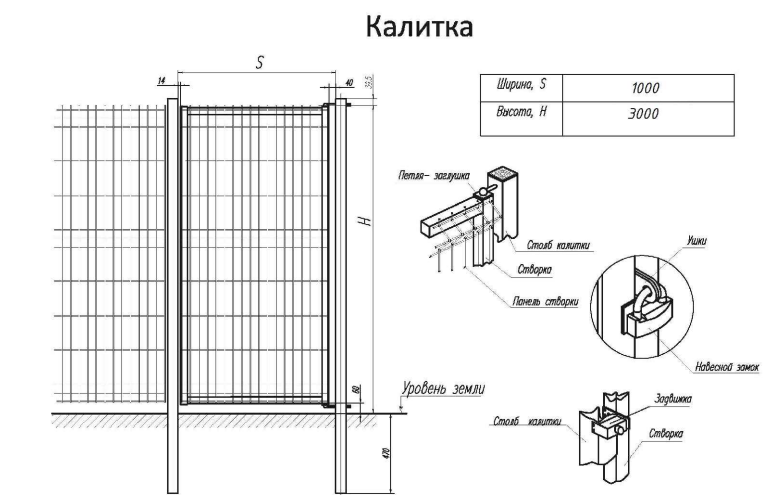
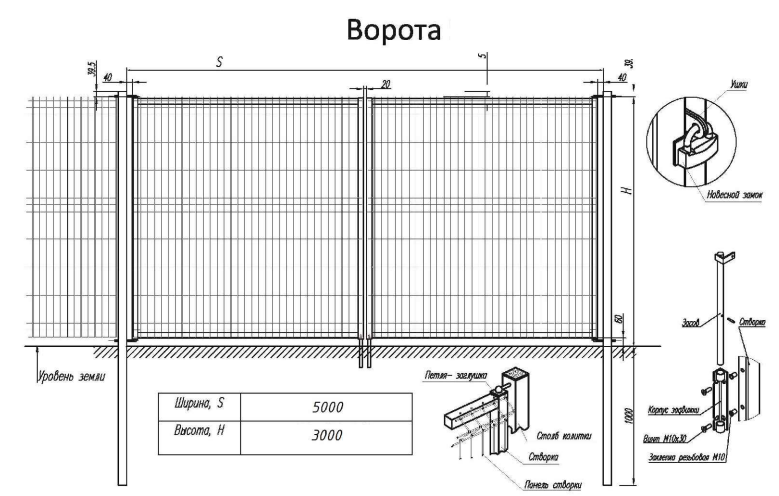
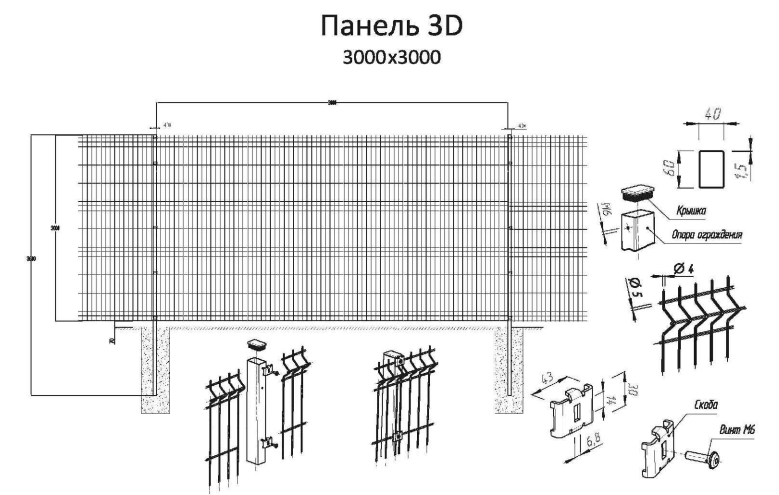
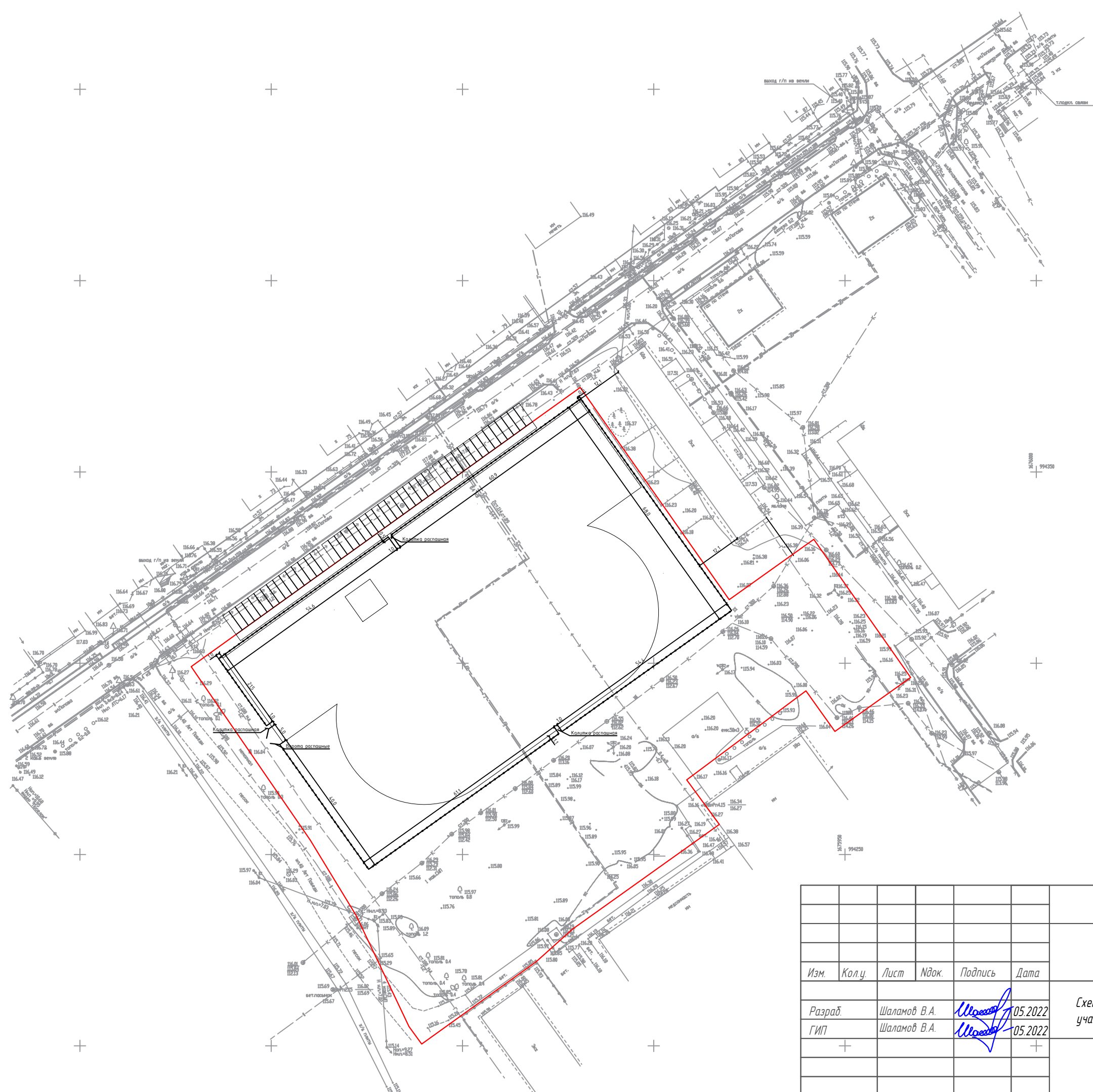
Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



— Границы земельного участка

Изм.	Колу.	Лист	Издк.	Подпись	Дата
Разраб.	Шаламов В.А.			<i>Шаламов В.А.</i>	05.2022
ГИП	Шаламов В.А.			<i>Шаламов В.А.</i>	05.2022

ПСС -31-22- ПЗУ					
"Умная" спортивная площадка. Комплект №2 "летний" вариант в городе Югорске					
Издк.	Лист	Листов			
П	14	14			
Схема ограждения участка. 2 этап			ООО "Проектстройсервис"		

Копировал

Формат А3