



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Мира, 118 а,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628011
Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137
info@kapremontugra.ru

Заместителю главы города
Югорска- директору
департамента жилищно-
коммунального и строительного
комплекса
Р.А. Ефимову
E-mail: djisk@ugorsk.ru

На № 05-02-Исх-3580 от 16 декабря 2022 г.

33/01-Исх-17142
20.12.2022

ДЖКИСК



№ 05-01-Вх-1195

от: 20/12/2022

Уважаемый Роман Александрович!

Рассмотрев протокол заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Югорска, № 47.22 от 15.12.2022, сообщаю следующее.

Согласно постановлению Правительства ХМАО - Югры от 05.06.2014 № 202-п (ред. от 24.03.2017) «О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на 2014 - 2016 годы» в указанном доме выполнен капитальный ремонт крыши в 2015 году, фактическая стоимость которых составила – 1 133 136,92 руб. (из них средства собственников - 991 494,81 руб., иные источники - 141 642,11 руб.).

По состоянию на 20.12.2022 года за весь период действия Программы (с 01.09.2014 года) собственники помещений в доме № 3А по ул. Буряка собрали 510 271,21 руб. из начисленных 531 428,55 руб., задолженность собственников по уплате взносов составляет 21 157,34 руб.

Учитывая вышесказанное, задолженность за ранее выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в 2015 году перед

другими собственниками помещений в многоквартирных домах на территории города Югорска, составляет 481 223,60 руб.

При этом, плановая предельная стоимость работ по ремонту фасада с утеплением в указанном доме, рассчитанная в соответствии с приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 29.08.2022 № 14-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», составит – 5 707 283,27 руб., разработка проектной документации – 228 291,30 руб., осуществление строительного контроля – 122 135,86 руб., общая стоимость работ составит – 6 057 710,46 руб.

Таким образом дефицит денежных средств для проведения ремонта фасада с утеплением в многоквартирном доме № 3А, ул. Буряка в городе Югорске в 2026-2028 годы, составляет - 6 057 710,46 руб.

Учитывая, что собственники вышеуказанного дома собирают взносов около 61,1 тыс.руб. в год, ремонт фасада с утеплением может быть включен на 2047-2049 годы.

Решением общего собрания, а также муниципальной комиссией, дополнительный источник финансирования не определен, соответственно возможность включения работ по утеплению фасада на 2026-2028 годы отсутствует.

Собственникам помещений указанного дома возможно будет определить порядок оплаты указанных средств (равными долями в течении определенного времени), годом проведения работ по капитальному ремонту общего имущества будет являться год последней уплаты дополнительных взносов.

Прилагаю расчет размера дополнительных взносов со сроком оплаты и указанием года проведения капитального ремонта фасада с утеплением в многоквартирном доме № 3А, ул. Буряка в городе Югорске:

Размер дополнительного взноса, превышающий минимальный размер взносов, установленный Приказом Департамента ЖКК и энергетики Югры, в руб. на:	Год проведения капитального ремонта	Срок оплаты дополнительного взноса
264,76	2026	с 01.02.2023-31.12.2026
210,91	2027	с 01.02.2023-31.12.2027
175,27	2028	с 01.02.2023-31.12.2028

В случае отсутствия решения собственников помещений в доме об определении дополнительного источника финансирования на проведение работ по утеплению фасада дома 3А по ул. Буряка, предлагаю администрации муниципального образования города Югорска рассмотреть вопрос о предоставлении субсидии за счет средств муниципального бюджета на разработку проектной документации, строительные-монтажные работы и строительный контроль.

Заместитель
генерального директора
по капремонту



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
3С3С0Е107В028011D32847DD8F612DCE
Владелец Андриюшенков Александр
Александрович

Действителен с 26.10.2022 по 19.01.2024

Андриюшенков
А.А.

Исполнитель:
Ведущий специалист отдела капитального ремонта
Станинец Анастасия Михайловна
Телефон: +7 (3467) 363-153

