|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ:Глава города Югорска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Бородкин«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**среди субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций на право заключения муниципального контракта**

**на оказание услуг по техническому обслуживанию внутренних инженерных систем и сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения**

**2018 г.**

* 1. **СВЕДЕНИЯ О ПРОВОДИМОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Настоящая документация об аукционе в электронной форме (далее по тексту также – документация об аукционе) подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту также – Закон о контрактной системе).

| **№****пункта** | **Наименование**  | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| Аукцион в электронной форме (далее по тексту также – электронный аукцион) проводит Уполномоченный орган. |
|  | Идентификационный код закупки: | 183862200236886220100101750013700244 |
|  | Наименование Муниципального заказчика, контактная информация | Наименование: Администрация г.Югорска.Место нахождения: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул.40 лет Победы, д.11Почтовый адрес Заказчика: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул.40 лет Победы, д.11Телефон: 8 (34675) 5-00-61Адрес электронной почты: koroleva\_nb@ugorsk.ru.Ответственное должностное лицо: главный специалист управления бухгалтерского учета и отчетности Королева Наталья Борисовна. |
|  | Наименование уполномоченного органа (учреждения), контактная информация | Наименование: Администрация города Югорска. Место нахождения: 628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл.,  г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, каб. 310. Почтовый адрес: 628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл.,  г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11.Телефон: (34675) 50037 факс (34675) 50037. Адрес электронной почты: omz@ugorsk.ru Ответственное должностное лицо: начальник отдела муниципальных закупок Департамента экономического развития и проектного управления Захарова Наталья Борисовна. |
|  | Наименование специализированной организации, контактная информация | Не привлекается |
|  | Информация о контрактной службе заказчика, контрактном управляющем, ответственных за заключение контракта | Контрактная служба/Контрактный управляющий: Место нахождения: 628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл., г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, каб. 306.ФИО, телефон: первый заместитель главы города – директор департамента муниципальной собственности и градостроительства Голин Сергей Дмитриевич, 8 (34675) 50010Адрес электронной почты: dmsig@ugorsk.ruОтветственный за заключение контракта: Место нахождения: 628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл., г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, каб. 212.ФИО, телефон: главный специалист управления бухгалтерского учета и отчетности Королева Наталья Борисовна, 8 (34675) 50047Адрес электронной почты: koroleva\_nb@ugorsk.ru |
| 1.
 | Наименование оператора электронной площадки | Наименование: Закрытое акционерное общество «Сбербанк –Автоматизированная система торгов» |
| Адрес электронной площадки в информаци- онно-телекоммуника-ционной сети «Интернет» | http://sberbank-ast.ru/ |
| 1.
 | Вид и предмет электронного аукциона | Аукцион в электронной форме среди субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по техническому обслуживанию внутренних инженерных систем и сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения |
|  | Наименование и описа- ние объекта закупки, количество постав- ляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг | Указано в части II. «ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ» настоящей документации об аукционе |
|  | Место оказания услуг | 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск:- ул. 40 лет Победы,11; - ул. Железнодорожная, 43/1; - ул. Спортивная, 2;- ул. Механизаторов, 22;- ул. Ленина, 41; - ул. 40 лет Победы, 9 А. |
|  | Сроки оказания услуг | с момента подписания муниципального контракта, но не ранее 01.01.2019 по 31.12.2019 года. |
|  | Начальная (максимальная) цена контракта | 113 347 (сто тринадцать тысяч триста сорок семь) рублей 50 копеекНачальная (максимальная) цена контракта включает в себя: все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Контракту в полном объёме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи, расходы на упаковку, маркировку, страхование, сертификацию и иные расходы, связанные с оказанием услуг. |
|  | Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | Содержится в части IV «Обоснование начальной (максимальной) цены контракта» |
|  | Источник финансирования | Бюджет города Югорска на 2019 год (в том числе субвенция на осуществление деятельности по опеке и попечительству, субвенция на осуществление переданных органам государственной власти субъектов РФ полномочий РФ на государственную регистрацию актов гражданского состояния, субвенция на осуществление полномочий по образованию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав). |
| 1.
 | Возможность оплаты по цене единицы работы, услуги, по цене каждой запасной части к технике, оборудованию | не предусмотрена |
|  | Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками) | Российский рубль |
|  | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта | не применяется |
|  | Единые требования к участникам закупки | В настоящем электронном аукционе, за исключением случая проведения электронного аукциона среди субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций может принять участие любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включённые в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее - офшорная компания), или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.В случае, если электронный аукцион проводится среди субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии указанием на это в пункте 7 настоящего раздела, участниками закупки могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. Статус субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.Требования к участникам закупки:1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг, являющихся объектом закупки;2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупке;4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной и которые признаны безнадёжными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определённые должности или заниматься определённой деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;5.1) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьёй 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;6) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;7) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сёстрами), усыновителями или усыновлёнными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;8) участник закупки не является офшорной компанией; 9) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Требование об отсутствии сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица. |
| Дополнительные требования к участникам закупки | Не установлено |
|  | Требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций | Не установлено |
|  | Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации об аукционе | Любой участник электронного аукциона, зарегистрированный в единой информационной системе (с 01.01.2019 в соответствии с требованиями статьи 24.1 Закона о контрактной системе) и аккредитованный на электронной площадке, вправе направить с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе. При этом участник такого аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона. В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает в единой информационной системе контрактной системы в сфере закупок[[1]](#footnote-1) разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.Дата начала предоставления разъяснений положений документации об аукционе «03\_\_\_\_» декабря\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года;дата окончания предоставления разъяснений положений документации об аукционе «10\_\_\_\_» декабря\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.Если последний день срока приходится на нерабочий день, днём окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день (ст.193 Гражданского кодекса Российской Федерации). |
| 1.
 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе  | Участник закупки, зарегистрированный в единой информационной системе (с 01.01.2019 в соответствии с требованиями статьи 24.1 Закона о контрактной системе) и аккредитованный на электронной площадке, вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до 10 часов 00 минут «12\_\_\_\_» декабря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года. |
| 1.
 | Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе  | «13\_\_\_\_» \_декабря\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |
| 1.
 | Дата проведения электронного аукциона | «\_17\_\_\_» \_декабря\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |
| 1.
 | Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе | Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие сведения: согласие участника электронного аукциона на оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона.Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес участника такого аукциона, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона;1. 2) **документы (или копии этих документов)**, подтверждающие соответствие участника такого аукциона требованиям, установленным [пунктом 1 части 1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57431179/entry/3111), [частями 2](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57431179/entry/3120) и [2.1 статьи 31](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57431179/entry/990272) (при наличии таких требований) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, а именно: не установлено;

3) **декларация** о соответствии участника такого аукциона требованиям, установленным [пунктами 3 - 9 части 1 статьи 31](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57431179/entry/3113) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ (декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки):* - непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
* - неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупке;
* - отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной и которые признаны безнадёжными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;
* - отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определённые должности или заниматься определённой деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;
* - участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьёй 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;
* - обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма - **не требуется;**
* - отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

4) копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге - **не требуется**;5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;6) документы, подтверждающие право участника электронного аукциона на получение преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов или копии этих документов - **не требуется;**7) документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, в случае закупки товаров, работ, услуг, на которые распространяется действие указанных нормативных правовых актов, или копии этих документов –не **требуется;**8) декларация о принадлежности участника закупки к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки) – **требуется.** |
|  | Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе  | Заявки на участие в электронном аукционе подаются только участниками закупки, зарегистрированными в единой информационной системе (с 01.01.2019 в соответствии с требованиями статьи 24.1 Закона о контрактной системе) и аккредитованными на электронной площадке. Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником закупки оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные пунктом 23 настоящей документацией об аукционе части заявки. Обе части заявок на участие в электронном аукционе подаются одновременно.Заявка на участие в электронном аукционе, подготовленная участником закупки, должна быть cоставлена на русском языке. Входящие в заявку на участие в электронном аукционе документы, оригиналы которых выданы участнику закупки третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться перевод на русский язык. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод.Все документы, входящие в состав заявки на участие в электронном аукционе, должны иметь чётко читаемый текст.Сведения, содержащиеся в заявке на участие в электронном аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.Рекомендуемая форма заявки: участникам закупки рекомендуется формировать первую часть заявки на участие в электронном аукционе в форме документов содержащихся в части II «ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ» настоящей документации, заполненного с учётом вышеизложенной инструкции по заполнению заявки на участие в электронном аукционе.**Инструкция по заполнению первой части заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме**При подаче сведений участниками закупки должны применяться обозначения (единицы измерения, наименования показателей, технических, функциональных параметров) в соответствии с обозначениями, установленными в части II «ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ».В случае, если в ГОСТе, ТУ, паспорте или других технических документах установлены одни допустимые значения показателей, а инструкция по заполнению заявки предписывает указать иные значения, показатели товаров в любом случае должны быть заполнены в строгом соответствии с настоящей инструкцией.В случае если в части II «ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ» содержатся требования к году изготовления поставляемого товара, участник должен предложить значение указанного показателя. Предлагаемое участником значение показателя поставляемого товара может быть указано в виде конкретного цифрового значения или сопровождаться словами «не менее», «не ранее». Значения предлагаемых участником показателей не должны содержать слова или сопровождаться словами «должен быть». При несоблюдении указанных требований заявка участника подлежит отклонению.Раздел I «конкретные значения»Участник предлагает одно конкретное значение, за исключением описания диапазонных значений (Раздел II), в случае применения заказчиком в техническом задании при описании значения показателя с использованием следующих слов (знаков):- слов «не менее», «не ниже» - участником предоставляется значение равное или превышающее указанное; - слов «не более», «не выше» - участником предоставляется значение равное или менее указанного; - слов «менее», «ниже» - участником предоставляется значение меньше указанного;- слов «более», «выше», «свыше» - участником предоставляется значение превышающее указанное; - слов «не менее и не более», «не менее, не более», «не менее не более», «не менее; не более», «не менее/не более» - участником предоставляется одно конкретное значение в рамках значений верхней и нижней границы;- слов «до» - участником предоставляется значение меньше указанного, за исключением случаев, когда указанное значение сопровождается словом «включительно» либо используется при диапазонном значении;- слов «от» - участником предоставляется указанное значение или превышающее его;- слов «от… до…» - участником предоставляется одно конкретное значение в рамках значений;- со знаком «+/-» (например - погрешность) - участником предоставляется конкретное цифровое значение с указанием знака «+/-»;- знака «-» - участником предоставляется конкретное цифровое значение.В случае применение заказчиком в техническом задании перечисления значений показателя через союз «и», знаки «,» «;», «/» - участник указывает все перечисленные значения показателя, при использовании союзов «или», «либо» - участники выбирают одно из значений. При использовании «и (или)» - участник предлагает одно или несколько значений показателя (на свой выбор). При этом при перечислении всех значений данного показателя участнику необходимо использовать союз «и», знаки «;» «,». При одновременном использовании знаков «,» и союзов «или», «либо» участник указывает все значения показателя до союза «или», «либо» или значение указанное после союза «или», «либо» (например: 1, 2, 3 или 4; участник предлагает: вариант1 – 1, 2, 3; вариант 2 – 4).Если показатель указан с использованием нескольких значений, требование слова (знака) применяются к каждому значению следующим после слова (знака), до нового слова или знака описывающего значение показателя (например: не менее 5\*10 – слово (знак) «не менее» применяется к значению 5 и к значению 10).Раздел II «диапазонные значения»В случае, если заказчик в техническом задании перед значением показателя прописал слово «диапазон», участник должен предложить диапазонное значение в указанных границах заданными техническим заданием:В случае применения заказчиком в техническом задании при описании диапазона:- со знаком «-» - участник в заявке предлагает диапазонное значение, заданное техническим заданием (включаются верхние и нижние значения границ диапазона); - со словами «диапазон может быть расширен» - участником представляется диапазон не менее указанных значений, в рамках равных значениям верхней и нижней границы диапазона, либо значения расширяющие границы диапазона;- если в Техническом задании устанавливается диапазонное значение, сопровождаемое словами «диапазон должен быть не менее от…- до», или «диапазон должен быть не более от…- до…», участник предлагает конкретные значения верхней и нижней границ диапазона показателя, соответствующие заявленным требованиям, но без сопровождения словами «должен быть не менее», «должен быть не более», допускается использование знака «-»;- при использовании в описании диапазона предлогов «от» и «до» предельные значения входят в диапазон, допускается использование знака «-».Раздел III «общие сведения» Если характеристики товара содержатся в колонке «Значения показателей, которые не могут изменяться (неизменяемое)» – участник не вправе изменять указанные значения.  В случае, если предложение с описанием характеристик товара сопровождается термином «значение (ия) неизменяемое (ые)», «неизменяемое (ые)», то требование о неизменности применяется относительно всего текста, который изложен перед данным термином от начала предложения, либо от знаков препинания «,» «;», при их наличии в предложении, и до термина «значение(ия) неизменяемое (ые)», «неизменяемое (ые)» включительно.Например: требования технического задания – «…, пропорции смеси 4,8-5,3 литра воды на не менее 25кг клея (значение неизменяемое)» - участник в своей заявке должен предложить: «…, пропорции смеси 4,8-5,3 литра воды на не менее 25кг клея (значение неизменяемое).При предоставлении участниками конкретных значений показателей необходимо исключить употребление слов и словосочетаний: «или», «либо», «и (или)», «должен быть/иметь», «должна быть/иметь», «должны быть/иметь», «может», «в основном», «и другое», «в пределах», «ориентировочно», «не более», «не менее», «не ранее», «не хуже», «не выше», «не ниже», «до» (за исключением диапазонных значений), «от» (за исключением диапазонных значений), «более», «менее», «выше», «ниже», «возможно» **за исключением случаев**, когда характеристика товара указана в колонке «Значения показателей, которые не могут изменяться (неизменяемое)» либо предложение с описанием характеристик товара сопровождается термином «значение (ия) неизменяемое (ые)», «неизменяемое (ые)». При использовании заказчиком в части II «ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ» вышеуказанных терминов участник предлагает цифровое значение. |
| 1.
 | Размер обеспечения заявок на участие в электронном аукционе | Обеспечение заявки на участие в аукционе предусмотрено в следующем размере: 1 133 (одна тысяча сто тридцать три) рубля 48 копеек, НДС не облагается. |
|  | Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в закупке | Участники закупки, подающие заявки, вносят денежные средства в качестве обеспечения заявок либо предоставляют банковскую гарантию в размере, указанном в пункте 25. Выбор способа обеспечения заявки на участие в аукционе осуществляется участником закупки (по 30.06.2019 включительно обеспечение заявок на участие в аукционе предоставляется только путём внесения денежных средств).Денежные средства, предназначенные для обеспечения заявок, вносятся участниками закупок на специальные счета, открытые ими в банках, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации |
| 1.
 | Срок, в течение которого победитель такого аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя такого аукциона от заключения контракта, должен подписать контракт | В течение пяти дней со дня получения проекта контракта от оператора электронной площадки  |
|  | Условия признания победителя электронного аукциона или иного участника такого аукциона уклонившимися от заключения контракта  | Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения контракта в случае, если в течение пяти дней со дня получения проекта контракта от оператора электронной площадки, он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя аукциона, а также обеспечение исполнения контракта или направил протокол разногласий по истечении тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона или не исполнил требования, предусмотренные статьёй 37 Закона о контрактной системе (в случае снижения при проведении электронного аукциона цены контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта). |
| 1.
 | Размер обеспечения исполнения контракта, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта, требования к обеспечению исполнения контракта  | Размер обеспечения исполнения контракта составляет 5 667 (пять тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 38 копеек Контракт заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается контракт обеспечения исполнения контракта.Исполнение контракта может обеспечиваться банковской гарантией, выданной банком, соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, с учётом требований установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 (с учётом изменений и дополнений), или денежными средствами. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.В случае возникновения обстоятельств, препятствующих заключению контракта в установленные Законом о контрактной системе сроки, срок действия банковской гарантии продлевается на срок наличия таких обстоятельств. Обеспечение исполнения контракта должно быть предоставлено одновременно с подписанным экземпляром контракта.Положения настоящей документации об обеспечении исполнения контракта не применяются в случае:1) заключения контракта с участником закупки, который является казённым учреждением;2) осуществления закупки услуги по предоставлению кредита;3) заключения бюджетным учреждением, государственным, муниципальным унитарными предприятиями контракта, предметом которого является выдача банковской гарантии.Требования к обеспечению исполнения контракта, предоставляемому в виде банковской гарантии, установлены в статье 45 Закона о контрактной системе, а именно:1. Банковская гарантия должна быть безотзывной;2. Банковская гарантия должна содержать: 1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьёй 96 Закона о контрактной системе;2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;5) условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии6) срок действия банковской гарантии;7) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;8) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;9) права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, в размере цены контракта, уменьшенном на сумму, пропорциональную объёму фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом и оплаченных заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения контракта;10) права заказчика в случаях, установленных частью 13 статьи 44 Закона о контрактной системе, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, в размере обеспечения заявки, установленном в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке;11) права заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта; 12) условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несёт гарант.3. Банковская гарантия, информация о ней и документы, предусмотренные частью 9 статьи 45 Закона о контрактной системе, не размещаются на официальном сайте, а при осуществлении закупок товаров, работ, услуг, сведения о которых составляют государственную тайну, включается в закрытый реестр банковских гарантий, который не размещается в единой информационной системе и на официальном сайте.Требования к обеспечению исполнения контракта, предоставляемому в виде денежных средств:денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта, должны быть перечислены в размере и по реквизитам, установленном в пункте 30 настоящей документацией об аукционе;факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения контракта подтверждается платёжным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты), оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществлялся при помощи системы «Банк-клиент»;денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта, должны быть зачислены по реквизитам счета заказчика, указанным в пункте 30 настоящей документацией об аукционе, до заключения контракта. В противном случае обеспечение исполнения контракта в виде денежных средств считается непредоставленным;денежные средства возвращаются поставщику (подрядчику, исполнителю) с которым заключён контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту в течение срока, установленного в Проекте контракта (часть III «ПРОЕКТ КОНТРАКТА») со дня получения заказчиком соответствующего письменного требования поставщика (подрядчика, исполнителя); денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в письменном требовании.В случае, если по каким либо причинам обеспечение исполнения обязательств по контракту перестало быть действительным, закончило своё действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем), своих обязательств по контракту, соответствующий поставщик (подрядчик, исполнитель) обязуется в течение 10 (Десяти) банковских дней предоставить заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнение обязательств по контракту уменьшенное на размер выполненных обязательств по контракту, при этом может быть изменён способ обеспечения исполнения контракта.В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменён способ обеспечения исполнения контракта. |
| 1.
 | Реквизиты счета для внесения обеспечения исполнения контракта (в случае, если участник закупки выбрал обеспечение исполнения контракта в виде перечисления денежных средств) | Депфин Югорска (Администрация города Югорска, л/с 070050000)ИНН 8622002368, КПП 862201001,Банк: Ф-Л ЗС ПАО Банка «ФК Открытие», г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.38ИНН 7706092528, КПП 860143001, БИК 047162812,к/счет 301 01 810 465 777 100 812, счёт 403 02 810 100 065 000 007,Назначение платежа: «Обеспечение исполнения муниципального контракта по аукциону в электронной форме ИКЗ № 183862200236886220100101750013700244 контракта на оказание услуг по техническому обслуживанию внутренних инженерных систем и сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения». |
|  | Обязательства по контракту, которые должны быть обеспечены | По контракту должны быть обеспечены обязательства Исполнителя по возмещению убытков Заказчика, причинённых неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по контракту, а также обязанность выплаты неустойки, предусмотренной контрактом |
| 1.
 | Снижение цены контракта без изменения предусмотренных контрактом оказываемой услуги и иных условий контракта | Допускается |
|  | Изменение количества объёма услуг не более чем на 10 процентов  | Не допускается  |
|  | Увеличение количества поставляемого на сум-му, не превышающую разницы между ценой контракта, предложен-ной таким участником, и начальной (максималь-ной) ценой контракта (ценой лота) | Не допускается  |
|  | Возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8 - 25 статьи 95 Закона о контрактной системе | Односторонний отказ от исполнения контракта допускается в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. |
| 1.
 | Требование о соответствии поставляемого товара изображению товара | Не установлено  |
|  | Требование о соответствии поставляемого товара образцу или макету, товара | Не установлено  |
|  | Сведения о предоставлении преимуществ участникам закупки  | Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы: **не предоставляются.** Размер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от цены контракта.Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг организациям инвалидов: **не предоставляются.** Размер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от цены контракта. |
|  | Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ и услуг), соответственно выполняемых и оказываемых иностранными лицами, установленные в документации об аукционе в соответствии со статьёй 14 Закона о контрактной системе: |  В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.07.2014 № 656 «Об установлении запрета на допуск отдельных видов товаров машиностроения, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: Не установлено;- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 ноября 2015 г. № 1236 «Об установлении запрета на допуск программного обеспечения, происходящего из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: Не установлено;- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 февраля 2015 г. № 102 «Об установлении ограничения допуска отдельных видов медицинских изделий, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: Не установлено;- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2015 г. № 1289 «Об ограничениях и условиях допуска происходящих из иностранных государств лекарственных препаратов, включенных в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: Не установлено;- В соответствии Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2014 г. № 791 «Об установлении запрета на допуск товаров легкой промышленности, происходящих из иностранных государств, и (или) услуг по прокату таких товаров в целях осуществления закупок для обеспечения федеральных нужд, нужд субъектов Российской Федерации и муниципальных нужд»: Не установлено;- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.08.2016 №832 «Об ограничениях допуска отдельных видов пищевых продуктов, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: Не установлено;- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.09.2016 № 968 «Об ограничениях и условиях допуска отдельных видов радиоэлектронной продукции, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: Не установлено;- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14 января 2017 г. № 9 «Об установлении запрета на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок товаров, работ (услуг) для нужд обороны страны и безопасности государства»: Не установлено;- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 сентября 2017 г. № 1072 «Об установлении запрета на допуск отдельных видов товаров мебельной и деревообрабатывающей промышленности, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (постановление действует с 01.12.2017 по 01.12.2019): Не установлено; - В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 сентября 2018 г. № 1119 «Об ограничениях допуска оружия спортивного огнестрельного с нарезным стволом, патронов и боеприпасов прочих и их деталей, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: Не установлено;- В соответствии с приказом Минфина России от 4 июня 2018 г. № 126н «Об условиях допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, для целей осуществления закупок товаров для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: Не установлено. |
|  | Информация о банковском сопровождении контракта (в случаях, предусмотренных статьёй 35 Закона о контрактной системе) | Банковское сопровождение не предусмотрено |
|  | Антидемпинговые меры | а) Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации об аукционе, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).б) Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей именее участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации об аукционе, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса)., или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки.в) К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключённых заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в аукционе трёх и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в аукционе четырёх и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трёх лет до даты подачи заявки на участие в аукционе трёх и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить контракт.г) Информация, предусмотренная подпунктом «в» настоящего пункта документации об аукционе, предоставляется участником закупки при направлении заказчику подписанного проекта контракта. При невыполнении таким участником, признанным победителем аукциона, данного требования или признании комиссией по осуществлению закупок информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, недостоверной контракт с таким участником не заключается, и он признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается заказчиком в единой информационной системе не позднее рабочего дня, следующего за днём подписания указанного протокола.д) Обеспечение, указанное в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта документации об аукционе, предоставляется участником закупки, с которым заключается контракт, до его заключения. Участник закупки, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае уклонение участника закупки от заключения контракта оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников закупки не позднее рабочего дня, следующего за днём подписания указанного протокола.е) Если предметом контракта является поставка товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствие, средства для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственные средства, топливо), участник закупки, предложивший цену контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, наряду с требованиями, предусмотренными настоящим пунктом, обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены контракта, которое может включать в себя гарантийное письмо от производителя с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие товара у участника закупки, иные документы и расчёты, подтверждающие возможность участника закупки осуществить поставку товара по предлагаемой цене.ж) Обоснование, указанное в подпункте «е» настоящего пункта документации об аукционе, представляется участником закупки, с которым заключается контракт, при направлении заказчику подписанного проекта контракта. В случае невыполнения таким участником данного требования он признается уклонившимся от заключения контракта. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены контракта необоснованной контракт с таким участником не заключается и право заключения контракта переходит к участнику аукциона, который предложил такую же, как и победитель аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днём подписания указанного протокола.з) Антидемпинговые меры не применяются в случае, если при осуществлении закупок лекарственных препаратов, которые включены в утверждённый Правительством Российской Федерации перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена всех закупаемых лекарственных препаратов, сниженная не более чем на двадцать пять процентов относительно их зарегистрированной в соответствии с законодательством об обращении лекарственных средств предельной отпускной цены. |
|  | Ограничения участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) | Информация об ограничениях указана в пунктах 7 и 39 настоящего раздела.  |

**II. Техническое задание на оказание услуг по техническому обслуживанию внутренних инженерных систем и сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Площадь обслуживания: 4 679,7 кв. м.2. Круглосуточное дежурство аварийной бригады на специализированном автомобиле с оборудованием - в случае возникновения аварийных ситуаций.3.Характеристика услуг:Техническое обслуживание здания должно производиться в соответствии с действующими на территории РФ нормами и правилами и включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов и систем. Необходимо выполнять планово-предупредительный осмотр, планово-предупредительный ремонт, устранение аварийных ситуаций при которых обязательно наличие газоэлектросварщика и сварочного оборудования для устранения аварийных ситуаций и наличие спецтранспорта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Перечень работ**  | **Периодичность обслуживания по регламенту** |
|  | **Работы сантехнические:** |  |
| 1 | **Наружные тепловые сети, паропроводы, трубопроводная арматура**:- проверка состояния выпусков до 1-го колодца; - проверка состояния запорной арматуры до 1-го колодца; - подтяжка подвижных и неподвижных опор трубопровода; - проверка плотности крышек, арматуры. | **1 раз в неделюи при выявлении** |
| 2 | **Внутренние тепловые сети**: |  |
|  | - наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в сварных стыках и фланцевых соединениях. | **2 раза в неделю** |
| - смена деталей запорной арматуры, маховичков;- перебивка сальников;- регулировка отопительной системы.  | **устранение неисправностей при выявлении** |
| 3 | **Устранение незначительных неисправностей в ЦТП:** |  |
|  | - наружный осмотр систем отопления. | **2 раза в неделю** |
| - регулировка трехходовых кранов;- набивка сальников;- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вентилей, задвижек;- укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу;- укрепление расшатавшихся трубопроводов;контроль температуры воздуха в помещениях зданий: при падении температуры в помещениях зданий ниже + 22 градусов по Цельсию, посредством системы отопления поднять температуру до нормативных показателей, при повышении температуры в помещениях зданий выше + 26 градусов по Цельсию посредством системы отопления снизить температуру до нормативных показателей. | **1 раз в квартал,** **устранение неисправностей при выявлении** |
| 4 | **Наружные и внутренние сети водопровода холодной и горячей воды, канализация фекальная**: |  |
|  | -наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в стыках и фланцевых соединениях и состояния теплоизоляции и антикоррозийного покрытия. | **2 раза в неделю** |
|  | - смена деталей запорной арматуры, маховиков;- перебивка сальников;- устранение засоров канализационных сетей. | **1 раз в квартал, устранение неисправностей при выявлении** |
| 5 | **Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации**:  |  |
|  | - осмотр систем водопровода и канализации. | **2 раза в неделю** |
|  | - смена прокладок в водопроводных кранах;- уплотнение сгонов;- устранение засоров в приборах и трубопроводах ХВС, ГВС и канализации;- регулировка смывных бачков;- крепление санитарно-технических приборов;- прочистка сифонов;- набивка сальников;- смена арматуры в смывных бачках;-укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу;- укрепление трубопроводов;проверка плотности и заделка раструбов. | **1 раз в квартал, устранение неисправностей при выявлении** |
| 6 | **Работы по промывке и опрессовке системы центрального отопления**: |  |
|  | - слив и наполнение водой системы отопления (с осмотром системы);- проверка на нагрев отопительных приборов;- набивка сальников без притирки пробко - спускных кранов;- ремонт задвижек диаметром до 100 мм. без снятия с места;-гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диаметром до 50 мм;- прочистка и промывка радиаторов. | **в летний период до начала отопительного периода с оформлением актов готовности** |
| 7 | **Аварийные работы**:  |  |
|  | - устранять повреждения тепловой изоляции трубопроводов. | **при выявлении в течение 5 суток** |
| -устранять порывы системы отопления, системы водоснабжения, включая небольшие течи. | **немедленно**  |
| - устранять засоры системы канализации. | **в течении 2-х часов** |
| 8 | **Подготовка систем к эксплуатации в весенне-летний период**: |  |
|  | - консервация системы центрального отопления. | **в конце отопительного сезона** |
| 9 | **Подготовка систем к эксплуатации в осенне-зимний период**: |  |
|  | - ремонт и утепление трубопроводов в подвальных помещениях.- ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления. | **в летний период с составлением соответствующих актов** |
| 10 | **Прочие работы**: |  |
|  | - регулировка и наладка систем центрального отопления в период ее опробования. | **при необходимости** |
| - промывка системы центрального отопления.- регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием; | **1 раз в год перед отопительным сезоном** |
| - предоставление круглосуточного дежурства с наличием дежурного специалиста и техники для быстрого реагирования при устранении аварийной ситуации на объекте. | **ежесуточно** |

1. Ежедневное заполнение журнала заявок на техническое обслуживание по обслуживанию сетей ТВС и ВС о проведении осмотра и устранение неполадок.
 |

 В цену оказания услуг включены собственные расходные материалы Исполнителя, расходы на выезд специалистов к месту оказания услуг, заработную плату, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, включая НДС. Цена контракта является твердой и не может меняться в ходе исполнения настоящего контракта.

Приложение

к техническому заданию

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**установленного сантехнического оборудования на объекте:**

**Здание администрации города Югорска, расположенное по адресу ул. 40 лет Победы 11**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Ед. измерения** | **Кол-во** |
| **Отопление:** |
| 1 | Трубы стальные электросварные Ду 65 (Д76\*3) | м | 60,0 |
| 2 | Трубы стальные водогазопроводные Ду 50 (Д60\*3,5) | м | 100,0 |
| 3 | Трубы стальные водогазопроводные Ду 40 (Д48\*3,5) | м | 40,0 |
| 4 | Трубы стальные водогазопроводные Ду 32 (Д42,3\*3,2) | м | 80,0 |
| 5 | Трубы стальные водогазопроводные Ду 25 (Д33,5\*3,2) | м | 60,0 |
| 6 | Трубы стальные водогазопроводные Ду 20 (Д26,8\*2,8) | м | 395,0 |
| 7 | Радиатор чугунный секционный МС-140-108 | сек | 1538 |
| 8 | Регистр из 2 гл. труб Ду 80 L=1,5м | Шт | 1 |
| 9 | Радиаторный терморегулятор | Шт | 125 |
| 10 | Кран для выпуска воздуха | Шт | 44 |
| 11 | Вентиль запорный муфтовый латунный Ду25 | Шт | 16 |
| 12 | Вентиль запорный муфтовый латунный Ду20 | ШТ | 42 |
| 13 | Кран пробковый спускной Ду 15 | Шт | 58 |
| 14 | Окраска труб и нагревательных приборов за 2 раза | М2 | 463,0 |
| 15 | Крепление трубопроводов и нагревательных приборов | кг | 117,0 |
| 16 | Насос погружной | Шт | 1 |
| 17 | Изоляция трубопроводов теплоизоляционными материалами: | Шт |  |
|  | Б=13мм для труб Ду65/ду50 | м | 60,0/100,0 |
|  | Б=13мм для труб Ду40/ду32 | м | 40,0/80,0 |
|  | Б=13мм для труб Ду25/ду20 | м | 55,0/14,0 |
| 18 | Гильзы из труб ду32, L=0.33 м | Шт | 210 |
| 19 | Гильзы из труб ду25-ду65, L=0.38 м | Шт | 20 |
| **Водоотведение (канализация):** |
| 20 | Труба пластмассовая раструбная Ду100 | м | 180,0 |
| 21 | Труба пластмассовая раструбная Ду50 | Шт | 90,0 |
| 22 | Ревизия Ду50 | Шт | 2 |
| 23 | Прочистка Ду100 | Шт | 8 |
| 24 | Трап Ду50 | Шт | 7 |
| 25 | Умывальник фаянсовый полукруглый со смесителем СМ-УМ-Ц | Компл | 10 |
| 26 | Унитаз | Шт | 13 |
| 27 | Писсуар настенный с краном | Компл | 4 |
| 28 | Изоляция: Минматы прошивные б=100мм,м3 | М3 | 1,55 |
| 29 | Стеклопластик РСТ покровный слой | М2 | 4,25 |
| 30 | Противопожарная муфта на трубу Ду100 | Шт | 25 |
| 31 | Противопожарная муфта на трубу Ду50 | Шт | 8 |
| **Водоснабжение:** |
| 32 | Труба стальная электросварная прямошовная Ду80 | М | 55,0 |
| 33 | Труба стальная электросварная прямошовная Ду65 | М | 22,0 |
| 34 | Труба стальная электросварная прямошовная Ду50 | М | 10,0 |
| 35 | Труба полипропиленовая напорная питьевая Ду15 | М | 115,0 |
| 36 | Труба полипропиленовая напорная питьевая Ду20 | М | 40,0 |
| 37 | Труба полипропиленовая напорная питьевая Ду25 | М | 140,0 |
| 38 | Труба полипропиленовая напорная питьевая Ду32 | М | 60,0 |
| 39 | Труба полипропиленовая напорная питьевая Ду40 | М | 60,0 |
| 40 | Труба полипропиленовая напорная питьевая Ду50 | М | 60,0 |
| 41 | Вентиль из полипропилена PPRC Ду15 | Шт | 16 |
| 42 | Вентиль из полипропилена PPRC Ду20 | Шт | 4 |
| 43 | Вентиль из полипропилена PPRC Ду25 | Шт | 19 |
| 44 | Вентиль из полипропилена PPRC Ду32 | Шт | 4 |
| 45 | Опора из полипропилена для трубы Ду15 | Шт | 150 |
| 46 | Опора из полипропилена для трубы Ду20 | Шт | 40 |
| 47 | Опора из полипропилена для трубы Ду25 | Шт | 140 |
| 48 | Опора из полипропилена для трубы Ду32 | Шт | 60 |
| 49 | Смеситель настенный См-Ум-НН | Шт | 9 |
| 50 | Смеситель для мойки См-М-Ц | Шт | 12 |
| 51 | Кран смывной полуавтоматический | Шт | 14 |
| 52 | Пожарный кран в комплекте | Компл | 12 |
| 53 | Кран поливочный | Компл | 2 |
| 54 | Изоляция: |  |  |
| 55 | для труб Ду15 | М | 25,0 |
| 56 | для труб Ду20 | М | 5,0 |
| 57 | для труб Ду25 | М | 80,0 |
| 58 | для труб Ду32 | М | 20,0 |
| 59 | для труб Ду40 | М | 45,0 |
| 60 | для труб Ду50 | М | 60,0 |
| 61 | для труб Ду80 | М | 50,0 |
|  | **Общая площадь обслуживания:** | **3354,9 м2** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**установленного сантехнического оборудования на объекте:**

**Помещения Загса, расположенные по адресу ул.Спортивная, 2.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Ед.измерения** | **Кол-во** |
|  |
| 1 | Кран пробковый спускной Ду 15 | Шт | 3 |
| 2 | Батареи | Шт | 19 |
| 3 | Унитаз | Шт | 1 |
| 4 | Умывальник фаянсовый полукруглый со смесителем СМ-УМ-Ц | Шт | 1 |
| 5 | Задвижки Ду 50 | Шт | 2 |
| 6 | Задвижки Ду 80 | Шт | 4 |
| 7 | Задвижки Ду 40 | Шт | 4 |
| 8 | Кран Ду 15 | Шт | 13 |
| 9 | Кран Ду 20 | Шт | 6 |
| 10 | Кран Ду 25 | Шт | 9 |
|  | **Общая площадь обслуживания:** | **228,3 м2** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**установленного сантехнического оборудования на объекте:**

**Здание архива, расположенное по адресу ул. Железнодорожная, 43/1.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Ед.измерения** | **Кол-во** |
|  |
| 1 | Унитаз | Шт | 1 |
| 2 | Умывальник фаянсовый полукруглый со смесителем СМ-УМ-Ц | Шт | 1 |
| 3 | Счетчик воды (холодный) | Шт | 1 |
|  | **Общая площадь обслуживания:** | **110,6м2** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**установленного сантехнического оборудования на объекте:**

**помещения отдела опеки и попечительства, расположенные по адресу ул. Ленина, 41.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Ед.измерения** | **Кол-во** |
|  |
| 1 | Батареи | Шт | 4 |
| 2 | Кран шаровой Ду15 | Шт | 8 |
|  | **Общая площадь обслуживания:** | **181,7 м2** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**установленного сантехнического оборудования на объекте:**

**помещения отдела комиссии по делам несовершеннолетних, расположенные по адресу**

**ул. Ленина, 41.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Ед.измерения** | **Кол-во** |
|  |
| 1 | Батареи | Шт | 3 |
| 2 | Кран шаровой Ду15 | Шт | 6 |
|  | **Общая площадь обслуживания:** | **93,4 м2** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**установленного сантехнического оборудования на объекте:**

**Здание департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса, расположенное по адресу ул. Механизаторов, 22.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Ед.измерения** | **Кол-во** |
|  |
| 1 | Батареи | Шт | 28 |
| 2 | Унитаз | Шт | 4 |
| 3 | Умывальник фаянсовый полукруглый со смесителем СМ-УМ-Ц | Шт | 2 |
| 4 | Счетчик воды (холодный и горячий) | Шт | 2 |
|  | **Общая площадь обслуживания:** | **634,6 м2** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**установленного сантехнического оборудования на объекте:**

**Отдел по первичному воинскому учету, расположенный по адресу ул. 40 лет Победы, 9А.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Ед.измерения** | **Кол-во** |
|  |
| 1 | Батареи | Шт | 6 |
| 2 | Унитаз | Шт | 1 |
| 3 | Умывальник фаянсовый полукруглый со смесителем СМ-УМ-Ц | Шт | 1 |
| 4 | Счетчик воды (холодный и горячий) | Шт | 2 |
|  | **Общая площадь обслуживания:** | **76,2 м2** |

Заведующий

по административно-хозяйственной работе Н.А. Попова

**III. ПРОЕКТ КОНТРАКТА**

**МУНИЦИПАЛЬНый КОНТРАКТ на оказание услуг №\_\_\_\_\_\_\_**

(ИКЗ № 183862200236886220100101750013700244)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г.

Администрация города Югорска, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и на основании

решения Единой комиссии по осуществлению закупок для обеспечения муниципальных нужд города Югорска (протокол\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

*решения Заказчика от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об осуществлении закупки у единственного исполнителя в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_\_\_\_ части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»*

заключили настоящий муниципальный контракт, именуемый в дальнейшем «Контракт», о нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

1.1. Исполнитель обязуется своевременно **оказать услуги по техническому обслуживанию внутренних инженерных систем и сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения**, а Заказчик обязуется принять и оплатить их.

 1.2. Состав и объем услуг определяется в техническом задании (приложение 1) к Контракту.

1.3. Место оказания услуг: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

г. Югорск:

- ул. 40 лет Победы,11;

- ул. Железнодорожная, 43/1;

- ул. Спортивная, 2;

- ул. Механизаторов, 22;

- ул. Ленина, 41;

- ул. 40 лет Победы, 9 А.

**2. Цена контракта и порядок расчётов**

2.1. Цена Контракта является твёрдой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Источник финансирования: бюджет города Югорска на 2019 год (в том числе субвенция на осуществление деятельности по опеке и попечительству, субвенция на осуществление переданных органам государственной власти субъектов РФ полномочий РФ на государственную регистрацию актов гражданского состояния, субвенция на осуществление полномочий по образованию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав).

2.2. Общая цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, включая налог на добавленную стоимость (\_\_ %): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек / *НДС не облагается в соответствии с п. \_\_\_ ст. \_\_\_\_ Налогового кодекса Российской Федерации.[[2]](#footnote-2)*

Сумма, подлежащая уплате Исполнителю, уменьшается, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.3. В общую цену Контракта включены все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Контракту в полном объёме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи, расходы на упаковку, маркировку, страхование, сертификацию, транспортные расходы, стоимость всех необходимых погрузочно-разгрузочных работ и иные расходы, связанные с оказанием услуг.

2.4. Расчёты по Контракту производятся в следующем порядке:

2.4.1. Оплата производится в безналичном порядке путём перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчётный счёт Исполнителя.

2.4.2. Оплата производится в рублях Российской Федерации.

2.4.3. Авансовые платежи по Контракту не предусмотрены.

2.4.4. Расчёт за оказанные услуги производится Заказчиком по факту оказанных услуг в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, с момента подписания акта об оказанных услугах и (или) акта выполненных работ. Акты об оказанных услугах и (или) акты выполненных работ оформляются на каждое структурное подразделение администрации города Югорска, согласно спецификации (приложение 2) к Контракту. В случае, если отчетным месяцем является декабрь, расчет осуществляется не позднее 25.12.2019 года.

2.5. В случае уменьшения Заказчику соответствующим финансовым органом в установленном порядке ранее доведённых лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Контракту, о чем Заказчик уведомляет Исполнителя, Стороны согласовывают в соответствии с законодательством Российской Федерации новые условия, в том числе по цене и (или) объёму услуг.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта.

3.1.2. По согласованию с Исполнителем изменить объем услуг в соответствии с пунктом 12.6 Контракта.

3.1.3. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причинённых по вине Исполнителя.

3.1.4. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом.

3.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить приёмку оказанных по Контракту услуг по объёму и качеству.

3.2.2. Оплатить услуги в порядке, предусмотренном Контрактом.

3.2.3. Своевременно предоставить Исполнителю информацию, необходимую для исполнения Контракта.

3.2.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказать услуги в сроки, предусмотренные Контрактом.

3.3.2. Не предоставлять другим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Контракту.

3.3.3. По требованию Заказчика своими средствами и за свой счёт в срок, согласованный с Заказчиком устранить допущенные по своей вине в оказанных услугах недостатки или иные отступления от условий Контракта.

3.3.4. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

3.3.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Требовать приёмки и оплаты услуг в объёме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом.

3.4.2. По согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта.

3.4.3. Привлекать для оказания услуг соисполнителей.

**4. Сроки оказания услуг**

4.1. Срок оказания услуг: с момента подписания муниципального контракта, но не ранее 01.01.2019 по 31.12.2019 года.

4.2. Досрочная сдача результатов услуг допускается только по согласованию с Заказчиком. В случае согласования досрочного оказания услуг Заказчик обязуется принять услуги и подписать документ о приёмке в порядке, установленном Контрактом.

4.3. В случае, если в п. 11.1 Контракта указана дата, при наступлении которой обязательства сторон прекращаются, за исключением обязательств по оплате услуг, гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки (штрафа, пени), Стороны после наступления указанной даты не вправе требовать исполнения Контракта в части оказания услуг и их приёмки. При наступлении указанной даты (в случае, если она установлена) Заказчиком в двух экземплярах составляется Акт взаимосверки обязательств по Контракту, в котором указываются сведения о прекращении действия Контракта; сведения о фактически исполненных обязательствах по Контракту; сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Контракта.

Исполнитель обязан подписать Акт взаимосверки обязательств. В случае уклонения Исполнителя от подписания данного акта Заказчик проставляет в нем соответствующую отметку. Акт взаимосверки обязательств является основанием для проведения взаиморасчётов между Сторонами.

4.4. В случае, установленном в п. 4.3. Контракта акт взаимосверки признаётся документом, подтверждающим приёмку, в части фактически исполненных обязательствах по Контракту, в связи с чем взаиморасчёты между Сторонами осуществляются в срок, установленный в п. 2.4.4. Контракта.

**5. Порядок сдачи и приёмки услуг**

5.1. Приёмка услуг на соответствие их объёма и качества требованиям, установленным в Контракте, производится за счёт Заказчика.

5.2. Исполнитель после оказания услуг, в срок не более 5 дней направляет в адрес Заказчика извещение (уведомление) о готовности услуг к сдаче и документ о приёмке.

5.3. Заказчик вправе создать приёмочную комиссию, в составе не менее пяти человек, для проверки соответствия качества услуг требованиям, установленным Контрактом. Проверка соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом, может также осуществляться с привлечением экспертов, экспертных организаций.

5.4. Стороны подписывают документ о приёмке в течение 3 дней со дня получения документа о приёмке.

5.5. В случае обнаружения недостатков в объёме и качестве оказанных услуг Заказчик направляет Исполнителю уведомление в порядке, предусмотренном п. 5.7 Контракта.

5.6. В случае если Исполнитель не согласен с предъявляемой Заказчиком претензией о некачественной услуге, Исполнитель обязан самостоятельно подтвердить качество услуг заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Исполнителем и согласовывается с Заказчиком. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов для экспертизы осуществляется Исполнителем.

5.7. Обо всех нарушениях условий Контракта об объёме и качестве услуг Заказчик извещает Исполнителя не позднее трёх рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений. Уведомление о невыполнении или ненадлежащем выполнении Исполнителем обязательств по Контракту составляется Заказчиком в письменной форме и направляется Исполнителю по почте, факсу, электронной почте либо нарочным. Адресом электронной почты для получения извещения является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Номером факса для получения извещения является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.8. Исполнитель в установленный в уведомлении (п. 5.7) срок обязан устранить все допущенные нарушения. Если Исполнитель в установленный срок не устранит нарушения, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков услуг, в случае, если устранение нарушений потребует больших временных затрат, в связи с чем Заказчик утрачивает интерес к Контракту.

5.9. Приёмка услуг в целом оформляется документом о приёмке[[3]](#footnote-3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который составляется в двух экземплярах и подписывается Заказчиком (в случае создания приёмочной комиссии подписывается всеми членами приёмочной комиссии и утверждается Заказчиком) и Исполнителем. В случае, когда оказание услуг осуществляется в интересах Исполнителя, документ о приёмке составляется в трёх экземплярах и подписывается Исполнителем, Заказчиком (в случае создания приёмочной комиссии подписывается всеми членами приёмочной комиссии и утверждается Заказчиком) и Исполнителем.

5.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом приёмка услуг оформляется документом о приёмке, в котором указываются: сведения о фактически исполненных обязательствах по Контракту, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями настоящего Контракта; размер неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, подлежащей взысканию; основания применения и порядок расчёта неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков; итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю по контракту. Документ составляется в двух экземплярах, подписывается Заказчиком (в случае создания приёмочной комиссии подписывается всеми членами приёмочной комиссии и утверждается Заказчиком) и Исполнителем. В случае, когда оказание услуг осуществляется в интересах Исполнителя, документ о приёмке составляется в трёх экземплярах и подписывается Исполнителем, Заказчиком (в случае создания приёмочной комиссии подписывается всеми членами приёмочной комиссии и утверждается Заказчиком) и Исполнителем.

5.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом[[4]](#footnote-4), Заказчик производит удержание неустойки (штрафа, пеней) и (или) возмещения убытков причинённых Исполнителем убытков. Удержание неустойки (штрафа, пеней) и (или) убытков производится Заказчиком на основании документа, составленного в соответствии с пунктом 5.10. Контракта, не позднее сроков установленных в пункте 2.4.4. Контракта. При этом исполнение обязательства Исполнителем по перечислению неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в доход бюджета возлагается на Заказчика.

**6. Обеспечение исполнения контракта[[5]](#footnote-5)**

6.1. Способами обеспечения исполнения Контракта являются банковская гарантия, выданная банком и соответствующая требованиям п. 6.6 Контракта, или внесение денежных средств на указанный Заказчиком счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Исполнителем самостоятельно.

6.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 5 667 (пять тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 38 копеек (5 процентов от начальной (максимальной) цены контракта)[[6]](#footnote-6).

В случае если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учётом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.3. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменён способ обеспечения исполнения Контракта.

6.4. Срок действия обеспечения исполнения Контракта в форме банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

Срок действия указанного обеспечения может быть прекращён до наступления указанного срока в случае досрочного исполнения Исполнителем всех своих обязательств по Контракту.

6.5. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Исполнителя в том числе, по возмещению убытков Заказчика, причинённых неисполнением или ненадлежащим исполнением, просрочкой исполнения обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Исполнителя перед Заказчиком.

6.6. Требования к обеспечению исполнения Контракта, предоставляемому в виде банковской гарантии:

Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка, на условиях, определённых гражданским законодательством и статьёй 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с учётом требований установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.7. Денежные средства возвращаются в полном объёме (либо в части, оставшейся после удовлетворения требований Заказчика, возникших в период действия обеспечения) в течение десяти дней с момента подписания Сторонами документов, подтверждающих надлежащее исполнение обязательств по Контракту в полном объёме.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение Контракта, в том числе за неполное и (или) несвоевременное исполнение своих обязательств по Контракту, в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с учётом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (с учётом изменений и дополнений).

7.2. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 7.3 – 7.7, в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее - цена контракта (этапа)).

7.3. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы[[7]](#footnote-7), что составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, заключённым с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения настоящего Контракта, размер штрафа рассчитывается в установленном порядке, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, и устанавливается в виде фиксированной суммы[[8]](#footnote-8), что составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в настоящем Контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы[[9]](#footnote-9), что составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

7.6. В случае если настоящим Контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Исполнителем за неисполнение условия о привлечении к исполнению настоящего Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объёма такого привлечения, установленного настоящим Контрактом, что составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

7.7. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы[[10]](#footnote-10), что составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

7.8. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трёхсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объёму обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

7.9. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

7.10. Пеня устанавливается Контрактом в размере одной трёхсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы (пункт 5 статьи 34 Федерального закона).

7.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трёх) дней) известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую Сторону права ссылается на них в будущем.

8.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.

Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, или иной торгово-промышленной палаты, где имели место обстоятельства непреодолимой силы.

8.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны расторгают Контракт. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

**9. Порядок разрешения споров**

9.1. Заказчик и Исполнитель должны приложить все усилия, чтобы путём прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению Сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках Контракта.

9.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**10. Расторжение Контракта**

10.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

10.2. Расторжение Контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Контракту невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения Контракта.

10.3. В случае расторжения Контракта по соглашению Исполнитель возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по Контракту, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Исполнителя за фактически исполненные обязательства по Контракту.

10.4. Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Контракт либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении Контракта.

10.5. Заказчик вправе принять решение одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. До принятия такого решения Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара с привлечением экспертов, экспертных организаций.

10.6. Если Заказчиком проведена экспертиза поставленного товара с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного товара в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

10.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трёх рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в разделе 13 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в разделе 13 Контракта. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

10.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.9. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, предусмотренной п. 10.5 Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

10.10. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель и (или) поставляемый товар не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или представил недостоверную информацию о своём соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

10.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. Такое решение не позднее чем в течение трёх рабочих дней, следующих за датой его принятия, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в разделе 13 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

10.12. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.13. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

10.14. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесённого ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

**11.Срок действия Контракта**

11.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует по 31.12.2019.

С 01.01.2020 обязательства Сторон по Контракту прекращаются, за исключением обязательств по оплате услуг, гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки.

**12. Прочие условия**

12.1. Контракт составлен в форме электронного документа. После заключения Контракта Стороны вправе изготовить копию Контракта на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Исполнителя.

12.2. Все приложения к Контракту являются его неотъёмной частью.

12.3. К Контракту прилагаются:

- Техническое задание (Приложение 1);

- Спецификация (Приложение 2).

12.4. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 3 рабочих дней с даты такого изменения.

12.5. По согласованию Сторон в ходе исполнения Контракта допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объёма работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта.

12.6. Заказчик по согласованию с Исполнителем в ходе исполнения Контракта вправе изменить не более чем на десять процентов предусмотренный Контрактом объем услуг при изменении потребности в услугах, на оказание которых заключён контракт. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учётом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объёму услуг исходя из установленной в Контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объёма услуг Стороны контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы услуги.

12.7.  При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.8. В случае перемены Заказчика по контракту права и обязанности Заказчика по такому контракту переходят к новому заказчику в том же объёме и на тех же условиях.

**13. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.М.П. | Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.М.П. |

Согласовано:

Заведующий

по административно-хозяйственной работе Н.А. Попова

Заместитель главного бухгалтера: В.Н. Ермакова

Юридическое управление: Д. С. Плотников

Приложение 1

к Муниципальному контракту

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

ИКЗ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание на оказание услуг по техническому обслуживанию внутренних инженерных систем и сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Площадь обслуживания: 4 679,7 кв. м.2. Круглосуточное дежурство аварийной бригады на специализированном автомобиле с оборудованием - в случае возникновения аварийных ситуаций.3.Характеристика услуг:Техническое обслуживание здания должно производиться в соответствии с действующими на территории РФ нормами и правилами и включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов и систем. Необходимо выполнять планово-предупредительный осмотр, планово-предупредительный ремонт, устранение аварийных ситуаций при которых обязательно наличие газоэлектросварщика и сварочного оборудования для устранения аварийных ситуаций и наличие спецтранспорта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Перечень работ**  | **Периодичность обслуживания по регламенту** |
|  | **Работы сантехнические:** |  |
| 1 | **Наружные тепловые сети, паропроводы, трубопроводная арматура**:- проверка состояния выпусков до 1-го колодца; - проверка состояния запорной арматуры до 1-го колодца; - подтяжка подвижных и неподвижных опор трубопровода; - проверка плотности крышек, арматуры. | **1 раз в неделюи при выявлении** |
| 2 | **Внутренние тепловые сети**: |  |
|  | - наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в сварных стыках и фланцевых соединениях. | **2 раза в неделю** |
| - смена деталей запорной арматуры, маховичков;- перебивка сальников;- регулировка отопительной системы.  | **устранение неисправностей при выявлении** |
| 3 | **Устранение незначительных неисправностей в ЦТП:** |  |
|  | - наружный осмотр систем отопления. | **2 раза в неделю** |
| - регулировка трехходовых кранов;- набивка сальников;- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вентилей, задвижек;- укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу;- укрепление расшатавшихся трубопроводов;контроль температуры воздуха в помещениях зданий: при падении температуры в помещениях зданий ниже + 22 градусов по Цельсию, посредством системы отопления поднять температуру до нормативных показателей, при повышении температуры в помещениях зданий выше + 26 градусов по Цельсию посредством системы отопления снизить температуру до нормативных показателей. | **1 раз в квартал,** **устранение неисправностей при выявлении** |
| 4 | **Наружные и внутренние сети водопровода холодной и горячей воды, канализация фекальная**: |  |
|  | -наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в стыках и фланцевых соединениях и состояния теплоизоляции и антикоррозийного покрытия. | **2 раза в неделю** |
|  | - смена деталей запорной арматуры, маховиков;- перебивка сальников;- устранение засоров канализационных сетей. | **1 раз в квартал, устранение неисправностей при выявлении** |
| 5 | **Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации**:  |  |
|  | - осмотр систем водопровода и канализации. | **2 раза в неделю** |
|  | - смена прокладок в водопроводных кранах;- уплотнение сгонов;- устранение засоров в приборах и трубопроводах ХВС, ГВС и канализации;- регулировка смывных бачков;- крепление санитарно-технических приборов;- прочистка сифонов;- набивка сальников;- смена арматуры в смывных бачках;-укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу;- укрепление трубопроводов;проверка плотности и заделка раструбов. | **1 раз в квартал, устранение неисправностей при выявлении** |
| 6 | **Работы по промывке и опрессовке системы центрального отопления**: |  |
|  | - слив и наполнение водой системы отопления (с осмотром системы);- проверка на нагрев отопительных приборов;- набивка сальников без притирки пробко - спускных кранов;- ремонт задвижек диаметром до 100 мм. без снятия с места;-гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диаметром до 50 мм;- прочистка и промывка радиаторов. | **в летний период до начала отопительного периода с оформлением актов готовности** |
| 7 | **Аварийные работы**:  |  |
|  | - устранять повреждения тепловой изоляции трубопроводов. | **при выявлении в течение 5 суток** |
| -устранять порывы системы отопления, системы водоснабжения, включая небольшие течи. | **немедленно**  |
| - устранять засоры системы канализации. | **в течении 2-х часов** |
| 8 | **Подготовка систем к эксплуатации в весенне-летний период**: |  |
|  | - консервация системы центрального отопления. | **в конце отопительного сезона** |
| 9 | **Подготовка систем к эксплуатации в осенне-зимний период**: |  |
|  | - ремонт и утепление трубопроводов в подвальных помещениях.- ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления. | **в летний период с составлением соответствующих актов** |
| 10 | **Прочие работы**: |  |
|  | - регулировка и наладка систем центрального отопления в период ее опробования. | **при необходимости** |
| - промывка системы центрального отопления.- регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием; | **1 раз в год перед отопительным сезоном** |
| - предоставление круглосуточного дежурства с наличием дежурного специалиста и техники для быстрого реагирования при устранении аварийной ситуации на объекте. | **ежесуточно** |

1. Ежедневное заполнение журнала заявок на техническое обслуживание по обслуживанию сетей ТВС и ВС о проведении осмотра и устранение неполадок.
 |

 В цену оказания услуг включены собственные расходные материалы Исполнителя, расходы на выезд специалистов к месту оказания услуг, заработную плату, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, включая НДС. Цена контракта является твердой и не может меняться в ходе исполнения настоящего контракта.

Приложение

к техническому заданию

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**установленного сантехнического оборудования на объекте:**

**Здание администрации города Югорска, расположенное по адресу ул. 40 лет Победы 11**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Ед. измерения** | **Кол-во** |
| **Отопление:** |
| 1 | Трубы стальные электросварные Ду 65 (Д76\*3) | м | 60,0 |
| 2 | Трубы стальные водогазопроводные Ду 50 (Д60\*3,5) | м | 100,0 |
| 3 | Трубы стальные водогазопроводные Ду 40 (Д48\*3,5) | м | 40,0 |
| 4 | Трубы стальные водогазопроводные Ду 32 (Д42,3\*3,2) | м | 80,0 |
| 5 | Трубы стальные водогазопроводные Ду 25 (Д33,5\*3,2) | м | 60,0 |
| 6 | Трубы стальные водогазопроводные Ду 20 (Д26,8\*2,8) | м | 395,0 |
| 7 | Радиатор чугунный секционный МС-140-108 | сек | 1538 |
| 8 | Регистр из 2 гл. труб Ду 80 L=1,5м | Шт | 1 |
| 9 | Радиаторный терморегулятор | Шт | 125 |
| 10 | Кран для выпуска воздуха | Шт | 44 |
| 11 | Вентиль запорный муфтовый латунный Ду25 | Шт | 16 |
| 12 | Вентиль запорный муфтовый латунный Ду20 | ШТ | 42 |
| 13 | Кран пробковый спускной Ду 15 | Шт | 58 |
| 14 | Окраска труб и нагревательных приборов за 2 раза | М2 | 463,0 |
| 15 | Крепление трубопроводов и нагревательных приборов | кг | 117,0 |
| 16 | Насос погружной | Шт | 1 |
| 17 | Изоляция трубопроводов теплоизоляционными материалами: | Шт |  |
|  | Б=13мм для труб Ду65/ду50 | м | 60,0/100,0 |
|  | Б=13мм для труб Ду40/ду32 | м | 40,0/80,0 |
|  | Б=13мм для труб Ду25/ду20 | м | 55,0/14,0 |
| 18 | Гильзы из труб ду32, L=0.33 м | Шт | 210 |
| 19 | Гильзы из труб ду25-ду65, L=0.38 м | Шт | 20 |
| **Водоотведение (канализация):** |
| 20 | Труба пластмассовая раструбная Ду100 | м | 180,0 |
| 21 | Труба пластмассовая раструбная Ду50 | Шт | 90,0 |
| 22 | Ревизия Ду50 | Шт | 2 |
| 23 | Прочистка Ду100 | Шт | 8 |
| 24 | Трап Ду50 | Шт | 7 |
| 25 | Умывальник фаянсовый полукруглый со смесителем СМ-УМ-Ц | Компл | 10 |
| 26 | Унитаз | Шт | 13 |
| 27 | Писсуар настенный с краном | Компл | 4 |
| 28 | Изоляция: Минматы прошивные б=100мм,м3 | М3 | 1,55 |
| 29 | Стеклопластик РСТ покровный слой | М2 | 4,25 |
| 30 | Противопожарная муфта на трубу Ду100 | Шт | 25 |
| 31 | Противопожарная муфта на трубу Ду50 | Шт | 8 |
| **Водоснабжение:** |
| 32 | Труба стальная электросварная прямошовная Ду80 | М | 55,0 |
| 33 | Труба стальная электросварная прямошовная Ду65 | М | 22,0 |
| 34 | Труба стальная электросварная прямошовная Ду50 | М | 10,0 |
| 35 | Труба полипропиленовая напорная питьевая Ду15 | М | 115,0 |
| 36 | Труба полипропиленовая напорная питьевая Ду20 | М | 40,0 |
| 37 | Труба полипропиленовая напорная питьевая Ду25 | М | 140,0 |
| 38 | Труба полипропиленовая напорная питьевая Ду32 | М | 60,0 |
| 39 | Труба полипропиленовая напорная питьевая Ду40 | М | 60,0 |
| 40 | Труба полипропиленовая напорная питьевая Ду50 | М | 60,0 |
| 41 | Вентиль из полипропилена PPRC Ду15 | Шт | 16 |
| 42 | Вентиль из полипропилена PPRC Ду20 | Шт | 4 |
| 43 | Вентиль из полипропилена PPRC Ду25 | Шт | 19 |
| 44 | Вентиль из полипропилена PPRC Ду32 | Шт | 4 |
| 45 | Опора из полипропилена для трубы Ду15 | Шт | 150 |
| 46 | Опора из полипропилена для трубы Ду20 | Шт | 40 |
| 47 | Опора из полипропилена для трубы Ду25 | Шт | 140 |
| 48 | Опора из полипропилена для трубы Ду32 | Шт | 60 |
| 49 | Смеситель настенный См-Ум-НН | Шт | 9 |
| 50 | Смеситель для мойки См-М-Ц | Шт | 12 |
| 51 | Кран смывной полуавтоматический | Шт | 14 |
| 52 | Пожарный кран в комплекте | Компл | 12 |
| 53 | Кран поливочный | Компл | 2 |
| 54 | Изоляция: |  |  |
| 55 | для труб Ду15 | М | 25,0 |
| 56 | для труб Ду20 | М | 5,0 |
| 57 | для труб Ду25 | М | 80,0 |
| 58 | для труб Ду32 | М | 20,0 |
| 59 | для труб Ду40 | М | 45,0 |
| 60 | для труб Ду50 | М | 60,0 |
| 61 | для труб Ду80 | М | 50,0 |
|  | **Общая площадь обслуживания:** | **3354,9 м2** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**установленного сантехнического оборудования на объекте:**

**Помещения Загса, расположенные по адресу ул.Спортивная, 2.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Ед.измерения** | **Кол-во** |
|  |
| 1 | Кран пробковый спускной Ду 15 | Шт | 3 |
| 2 | Батареи | Шт | 19 |
| 3 | Унитаз | Шт | 1 |
| 4 | Умывальник фаянсовый полукруглый со смесителем СМ-УМ-Ц | Шт | 1 |
| 5 | Задвижки Ду 50 | Шт | 2 |
| 6 | Задвижки Ду 80 | Шт | 4 |
| 7 | Задвижки Ду 40 | Шт | 4 |
| 8 | Кран Ду 15 | Шт | 13 |
| 9 | Кран Ду 20 | Шт | 6 |
| 10 | Кран Ду 25 | Шт | 9 |
|  | **Общая площадь обслуживания:** | **228,3 м2** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**установленного сантехнического оборудования на объекте:**

**Здание архива, расположенное по адресу ул. Железнодорожная, 43/1.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Ед.измерения** | **Кол-во** |
|  |
| 1 | Унитаз | Шт | 1 |
| 2 | Умывальник фаянсовый полукруглый со смесителем СМ-УМ-Ц | Шт | 1 |
| 3 | Счетчик воды (холодный) | Шт | 1 |
|  | **Общая площадь обслуживания:** | **110,6м2** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**установленного сантехнического оборудования на объекте:**

**помещения отдела опеки и попечительства, расположенные по адресу ул. Ленина, 41.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Ед.измерения** | **Кол-во** |
|  |
| 1 | Батареи | Шт | 4 |
| 2 | Кран шаровой Ду15 | Шт | 8 |
|  | **Общая площадь обслуживания:** | **181,7 м2** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**установленного сантехнического оборудования на объекте:**

**помещения отдела комиссии по делам несовершеннолетних, расположенные по адресу**

**ул. Ленина, 41.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Ед.измерения** | **Кол-во** |
|  |
| 1 | Батареи | Шт | 3 |
| 2 | Кран шаровой Ду15 | Шт | 6 |
|  | **Общая площадь обслуживания:** | **93,4 м2** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**установленного сантехнического оборудования на объекте:**

**Здание департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса, расположенное по адресу ул. Механизаторов, 22.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Ед.измерения** | **Кол-во** |
|  |
| 1 | Батареи | Шт | 28 |
| 2 | Унитаз | Шт | 4 |
| 3 | Умывальник фаянсовый полукруглый со смесителем СМ-УМ-Ц | Шт | 2 |
| 4 | Счетчик воды (холодный и горячий) | Шт | 2 |
|  | **Общая площадь обслуживания:** | **634,6 м2** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**установленного сантехнического оборудования на объекте:**

**Отдел по первичному воинскому учету, расположенный по адресу ул. 40 лет Победы, 9А.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Ед.измерения** | **Кол-во** |
|  |
| 1 | Батареи | Шт | 6 |
| 2 | Унитаз | Шт | 1 |
| 3 | Умывальник фаянсовый полукруглый со смесителем СМ-УМ-Ц | Шт | 1 |
| 4 | Счетчик воды (холодный и горячий) | Шт | 2 |
|  | **Общая площадь обслуживания:** | **76,2 м2** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.М.П. | Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.М.П. |

Приложение 2

к Муниципальному контракту №\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ИКЗ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Спецификация

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и описание объекта закупки | Наименование (адрес) объекта обслуживания  | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед., рублей | Всего, рублей |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |

Итого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, включая налог на добавленную стоимость (\_\_ %): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Налогового кодекса РФ и \_\_\_\_\_\_\_\_).

|  |  |
| --- | --- |
| ЗаказчикАдминистрация города Югорска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.М.П. | Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.М.П. |

1. Единая информационная система контрактной системы в сфере закупок (единая информационная система, ЕИС) - совокупность информации, указанной в части 3 статьи 4 Закона о контрактной системе и содержащейся в базах данных, информационных технологий и технических средств, обеспечивающих формирование, обработку, хранение такой информации, а также ее предоставление с использованием официального сайта единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». До ввода в эксплуатацию ЕИС информация размещается на сайте ‑ www.zakupki.gov.ru. [↑](#footnote-ref-1)
2. В случае если Исполнитель не является плательщиком НДС, Заказчик указывает: «НДС не облагается». [↑](#footnote-ref-2)
3. Заказчик вправе дополнительно расшифровать, какие документы будут подтверждать приёмку услуг, сделав на них ссылку в п. 5.9. Контракта. [↑](#footnote-ref-3)
4. Письмо ФАС России от 10.12.2015 №АЦ/70978/15, Письма Минэкономразвития России от 10.03.2016 №ОГ-Д28-3630, от 02.10.2015 №ОГ-Д28-12800, от 21.09.2015 №Д28и-2829. [↑](#footnote-ref-4)
5. Обеспечение исполнения контракта не применяется в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". [↑](#footnote-ref-5)
6. Размер обеспечения исполнения контракта должен составлять от 5 до 30% начальной (максимальной) цены контракта. В случае, если начальная (максимальная) цена контракта превышает 50 миллионов рублей, заказчик обязан установить требование обеспечения исполнения контракта в размере от 10 до 30% начальной (максимальной) цены контракта, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса). В случае, если аванс превышает 30% процентов начальной (максимальной) цены контракта, размер обеспечения исполнения контракта устанавливается в размере аванса. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на 25 и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учётом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ. [↑](#footnote-ref-6)
7. а) 3 процента цены настоящего Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены настоящего Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены настоящего Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно). [↑](#footnote-ref-7)
8. а) 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно). [↑](#footnote-ref-8)
9. а) 1000 рублей, если цена настоящего Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена настоящего Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена настоящего Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена настоящего Контракта превышает 100 млн. рублей. [↑](#footnote-ref-9)
10. а) 1000 рублей, если цена настоящего Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена настоящего Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена настоящего Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена настоящего Контракта превышает 100 млн. рублей. [↑](#footnote-ref-10)