

## ПРОТОКОЛ № 03.17

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования  
**городской округ город Югорск**

«13» июля 2017 года

ул. Механизаторов, д. 22

### Председатель комиссии:

Бандурин В.К. - заместитель главы города - директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

### Заместитель председателя:

Ярков Г.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

### Секретарь:

Прозорова К.Э. - главный специалист планово-экономического отдела департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

### Члены комиссии:

Смирнов В.Ю. - муниципальный жилищный инспектор управления жилищной политики администрации города Югорска;

Тушнолобова С.В. - директор ООО «Комфорт»;

Бойко Д.Н. - председатель Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявления жителей многоквартирного дома № 2, расположенного по улице Свердлова в городе Югорске, о признании необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости либо отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссией:

### 1) рассмотрены следующие документы:

- заявление жителей многоквартирного дома № 2, расположенного по улице Свердлова в городе Югорске (№ 01-08-16 от 28.06.2017);
- акт обследования дома № 2 по улице Свердлова в городе Югорске от 01.12.2015;
- письма № 01-15-127 от 08.04.2016; № Исх.Граж.-131 от 22.04.2016; № 1088 от 21.04.2016; № Исх.ДЖКиСК-863 от 21.04.2016; № Исх.ДЖКиСК-883 от 25.04.2016; № Исх.ДЖКиСК-1259 от 03.06.2016; № Исх.ДЖКиСК-1747 от 27.07.2016;
- акт обследования дома № 2 по улице Свердлова в городе Югорске от 11.07.2017;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, в части капитального ремонта дома № 2 по улице Свердлова в городе Югорске;

- техническое заключение № 04-ОТС/16 от 18.02.2016 по результатам обследования наружных стен многоквартирного дома № 2 по улице Свердлова в городе Югорске, выполненного ООО «Специндустрия».

**2) проведен визуальный осмотр** состояния общего имущества в многоквартирном доме № 2 по улице Свердлова в городе Югорске, имеющего следующие **характеристики**:

Наименование характеристики	Значение	Ед. изм.
год постройки	1995	-
материал стен	ЖБИ	-
этажность	4	-
количество подъездов	2	-
наличие подвалов площадью	476,7	кв.м.
количество квартир	22	шт.
общая площадь объекта	1725,50	кв.м.
жилая площадь	1517,3	кв.м.
нежилая площадь	208,20	кв.м.

В соответствии с Программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в отношении многоквартирного дома № 2 по улице Свердлова в городе Югорске:

- в период 2020-2022 годов запланировано проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения;

- в период 2026-2028 годов запланировано проведение капитального ремонта системы водоотведения, крыши и фасада.

Собственники помещений в многоквартирном доме № 2 по улице Свердлова в городе Югорске обращались с заявлением о проведении капитального ремонта в Думу города Югорска. На основании данного обращения Департаментом жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска было направлено предложение в адрес Югорского фонда капитального ремонта о включении многоквартирного дома № 2 по улице Свердлова в краткосрочный план 2017-2019 годов. Югорским фондом капитального ремонта дан ответ о рассмотрении данного предложения в случае экономии денежных средств по итогам завершения программы капитального ремонта на период 2014-2016 годов и 2017 года.

Согласно акту обследования многоквартирного дома № 2 по улице Свердлова в городе Югорске от 01.12.2015 в ходе комиссионного осмотра одной из квартир указанного дома был выявлен факт промерзания наружной торцевой стены внутри квартиры. Собственникам было рекомендовано обратиться в Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов для включения в первоочередной список работ по выполнению утепления фасада.

Согласно заключению ООО «Специндустрия» от 18.02.2016 необходимо проведение работ по утеплению наружных стен многоквартирного дома № 2 по улице Свердлова в городе Югорске.

Согласно акту визуального осмотра многоквартирного дома № 2 по улице Свердлова в городе Югорске № 3.17 от 11.07.2017 и предоставленным документам,

## РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Основания для установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2 по улице Свердлова в городе Югорске имеются.

2. Считать целесообразным перенос срока проведения ремонтных работ в многоквартирном доме № 2 по улице Свердлова в городе Югорске.

3. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов рассмотреть возможность проведения в 2018 году работ по капитальному ремонту системы электроснабжения, крыши и фасада в многоквартирном доме № 2 по Свердлова в городе Югорске.

4. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов внести соответствующие изменения в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, и краткосрочный план ее реализации на 2017-2019 годы.

Количество голосов членов комиссии:

«за» - 6 (100 %),  
«против» - 0 (0 %),  
«воздержались» - 0 (0 %).

Неотъемлемым приложением к данному протоколу являются:

- 1) заявление № 01-08-16 от 28.06.2017;
- 2) акт обследования дома № 2 по улице Свердлова в городе Югорске от 01.12.2015;
- 3) письма № 01-15-127 от 08.04.2016; № Исх.Граж.-131 от 22.04.2016; № 1088 от 21.04.2016; № Исх.ДЖКиСК-863 от 21.04.2016; № Исх.ДЖКиСК-883 от 25.04.2016; № Исх.ДЖКиСК-1259 от 03.06.2016; № Исх.ДЖКиСК-1747 от 27.07.2016;
- 4) акт обследования дома № 2 по улице Свердлова в городе Югорске от 11.07.2017;
- 5) техническое заключение ООО «Специндустрия» № 04-ОТС/16 от 18.02.2016.

Председатель комиссии

✓

(подпись)

В.К. Бандурин  
(Ф.И.О.)

Заместитель председателя

(подпись)

Г.А. Ярков  
(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:

(подпись)

К.Э. Прозорова  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

В.Ю. Смирнов  
(Ф.И.О.)

(подпись)

С.В. Тушнолобова  
(Ф.И.О.)

(подпись)

Д.Н. Бойко  
(Ф.И.О.)



Председателю  
межведомственной комиссии  
по установлению необходимости  
проведения капитального ремонта  
в многоквартирном доме  
Бандурину В.К.  
От жителей ж/дома №2

89224350149

#рпб

### Заявление

Просим Вас провести заседание комиссии о признании необходимости проведения капитального ремонта жилого дома по адресу:  
г. Югорск ул. Свердлова, д.2.

Дата: 26.08.2017.

Подписи:

кв. 12	Котурова Л.И.	М.И.
кв. 13	Артюхова С.А.	Г.
кв. 15	Мирсаитов Р.Р.	М.
кв. 18	Кимева И.	Г.
кв. 19	Матросовы И.В.	Г.
кв. 14	Меркулов А.А.	М.
кв. 12	Мамонтова С.А.	М.
кв. 5	Христов К.И.	М.
кв. 7	Васильева И.А.	М.
кв. 4	Донченко И.И.	М.
кв. 7	Анцупов А.А.	М.
кв. 11	Маслов В.А.	М.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор  
ОАО «Служба заказчика»  
С. И. Левонин

**АКТ**  
обследования  
жилого дома: по ул. Свердлова, 2

г. Югорск ..... 01.12.2015 г.

Комиссия в составе:

Инженер ПТО ОАО «Служба заказчика»  
Представитель ИП «Кузьмин»

Багрянова Г.Д.  
Кузьмин Е.В.

Произвели осмотр кв. 9 дома № 2 по ул. Свердлова на предмет промерзания наружной торцевой стены внутри квартиры, обнаружено:

В зале и в комнате видны следы плесени и сырости по низу стен и в шкафу для одежды.

При осмотре наружной стены с фасада дома обнаружены микротрещины на стеновых панелях в местах промерзания. Межпанельные швы торцевой стены без видимых трещин.

Решение комиссии:

Собственникам данного дома рекомендовано обратиться в Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, для включения в первоочередной список выполнение работ по утеплению фасада дома

Подписи:

Г.Д. Багрянова /Багрянова Г.Д./  
Е.В. Кузьмин /Кузьмин Е.В./



Муниципальное образование – городской округ  
 город Югорск  
 Дума города Югорска

40 лет Победы ул., д. 11, г. Югорск, 628260,  
 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
 Тюменская область,  
 Телефон/факс (34675) 5-00-81, 5-00-44  
 E-mail: dumaugorsk@mail.ru

Исполняющему обязанности  
 главы администрации города Югорска  
 Директору департамента  
 муниципальной собственности и  
 градостроительства администрации  
 города Югорска  
 С.Д. Голину

Администрация города Югорска 2010797  
 № 01-15 - 127 11001  
 от 08.04.2016



Уважаемый Сергей Дмитриевич!

Ко мне поступило обращение Киселевой Л.Е., о ремонте или утеплении торцевой стороны дома по улице Свердлова, дом 2, прошу Вас рассмотреть заявление и принять меры. О решении по данному заявлению, прошу направить мне письмом.

Приложение: копии документов:

1. Заявление Киселевой Л.Е. на 1 листе.
2. Заключение ООО «Специндустрия» на 13 листах.
3. Акт обследования жилого дома ОАО «Служба заказчика» на 2 листах.
4. Карточка личного приёма граждан от 01.03.2016 года ДЖКиСК на 1 листе.

Заместитель председателя  
 Думы города Югорска

В.А. Климин

Вход № 946  
 13.04.2016  
 почтовый



Муниципальное образование городской округ  
город Югорск  
Администрация города Югорска

40 лет Победы ул., 11, г. Югорск, 628260,  
Ханты-Мансийский автономный округ –  
Югра, Тюменская область,  
Тел./факс (34675) 5-00-44  
E-mail: [adm@ugorsk.ru](mailto:adm@ugorsk.ru)

ОКПО04262843, ОГРН 1028601843720  
ИНН/КПП 8622002368/86201001

Исполняющему обязанности  
председателя Думы г.Югорска  
В.А. Климину

Администрация города Югорска  
№ Исх.Гражд. - 131  
от 22.04.2016



Уважаемый Вячеслав Анатольевич!

На Ваше письмо по обращению Киселевой Л.Е. об оказании содействия в ремонте дома по ул. Свердлова, 2 в г.Югорске сообщаю, что администрацией готовятся документы в Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов для включения в план на 2017 год.

О принятом Фондом решении Вы будете проинформированы дополнительно.

Исполняющий обязанности главы  
администрации города Югорска

С.Д. Голин

*Трезубова К. Э.*

Муниципальное образование – городской округ город Югорск

**Открытое акционерное общество  
«Служба заказчика»**

*Мур  
В. И. И. И. И.*

Ленина ул., д. 29, г. Югорск, 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область  
Телефон/факс: (34675) 7-51-20, E-mail: [oaosz@mail.ru](mailto:oaosz@mail.ru)

Расчетный счет 40702810200060000337 ОАО Ханты-Мансийский банк, город Ханты-Мансийск,  
к/с 30101810100000000740, БИК 047162740 ИНН / КПП 8622012408 / 862201001  
ОКАТО 71187000000 ОКВЭД 70.32.1

№ 1088 от «21» апреля 2016 г.

И. О. Главы администрации  
Г. Югорска  
Директору департамента  
муниципальной собственности  
и градостроительства  
С. Д. Голину

**Уважаемый Сергей Дмитриевич!**

На обращение гр. Киселевой Л. Е. о ремонте или утеплении торцевой стены дома по ул. Свердлова, дом 2, могу пояснить следующее – 01.12.2015 специалистом ОАО «Служба заказчика» было проведено обследование, по результатам которого собственникам данного дома было рекомендовано обратиться в Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, для включения в первоочередной список работ по выполнению утепления фасада дома.

Директор

С. Л. Левония

Аристов Д. В.  
тел.: (34675) 7-08-90





Муниципальное образование - городской округ город Югорск  
Администрация города Югорска  
**Департамент жилищно-коммунального  
и строительного комплекса**

ИНН 8622012310, КПП 862201001  
Механизаторов ул., д. 22, г. Югорск, 628260  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,  
Тюменская обл.,  
Тел. 7-11-58, тел./ факс (34675) 7- 30-81  
E-mail: [DJKiSK@yugorsk.ru](mailto:DJKiSK@yugorsk.ru)

Департамент ЖКиСК  
№ Исх.ДЖКиСК - 868  
от 21.04.2016



Директору  
ОАО «Служба заказчика»  
С.Л. Левоняну

**Уважаемый Сергей Львович!**

Прошу провести собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2, расположенному по ул. Свердлова в г. Югорске, о досрочном проведении работ по капитальному ремонту фасада (с утеплением) в 2017 году.

Протокол собрания необходимо направить в ДЖКиСК администрации города на адрес электронной почты [Reo34675@yandex.ru](mailto:Reo34675@yandex.ru) или посредством факсимильной связи на номер 8(34675)7-04-76 в срок до 10 мая 2016 года. Образец протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещен на официальном сайте [www.kapremontugra.ru](http://www.kapremontugra.ru).

Исполняющий обязанности  
заместителя директора ДЖКиСК

Н.Н. Лысенко

Исполнитель:  
главный специалист ПЭО ДЖКиСК  
Прозорова Кристина Эдуардовна,  
тел. 8(34675) 7-04-76



Муниципальное образование - городской округ город Югорск  
Администрация города Югорска  
**Департамент жилищно-коммунального  
и строительного комплекса**

ИНН 8622012310, КПП 862201001  
Механизаторов ул., д. 22, г. Югорск, 628260  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,  
Тюменская обл.,  
тел. 7-11-58, тел./ факс (34675) 7-30-81  
E-mail: [DJKiSK@ugorsk.ru](mailto:DJKiSK@ugorsk.ru)

Департамент ЖКиСК  
№ Исх.ДЖКиСК - 883  
от 26.04.2016



Киселевой Л.Е.  
город Югорск  
ул. Свердлова, д.2 кв.9

*Уважаемая Любовь Евгеньевна!*

В ответ на Ваше обращение по вопросу досрочного проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Свердлова в городе Югорске департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса сообщает следующее.

Дом № 2 по улице Свердлова не является аварийным и включен в региональную программу проведения капитального ремонта, работы по ремонту внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, крыши и фасада запланированы на период 2020-2028 годов.

При формировании окружной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, учитываются основные критерии очередности проведения капитального ремонта, предельные сроки эксплуатации конструктивных элементов, степень износа конструкций и сетей. Также при формировании программы капитального ремонта учитывается собираемость средств собственниками помещений, наличие средств на софинансирование из окружного и местного бюджетов.

В срок до 10 мая 2016 года управляющей компанией ОАО «Служба заказчика» в Вашем доме будет организовано собрание собственников помещений по решению вопроса о проведении работ по капитальному ремонту фасада в 2017 году. В случае принятия собственниками помещений данного решения, протокол собрания и акты обследования многоквартирного дома будут направлены в адрес Фонда капитального ремонта многоквартирных домов с предложением при очередной актуализации Программы капитального ремонта в октябре 2016 года и формировании краткосрочного плана на 2017-2019 годы включить Ваш дом в перечень многоквартирных домов на 2017 год.

Ответ Югорского фонда будет направлен в Ваш адрес незамедлительно.

**Исполняющий обязанности  
заместителя директора департамента  
жилищно – коммунального и строительного комплекса**

Н.Е. Лысенко

Исполнитель:  
Главный специалист ПЭО ДЖКиСК  
Прозорова Кристина Эдуардовна, тел./факс: 8(34675)7-04-76

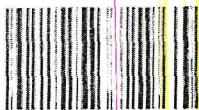


Муниципальное образование - городской округ город Югорск  
Администрация города Югорска  
**Департамент жилищно-коммунального  
и строительного комплекса**

ИНН 8622012310, КПП 862201001  
Механизаторов ул., д. 22, г. Югорск, 628260  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,  
Тюменская обл.,  
Тел. 7-11-58, тел./факс (34675) 7-30-81  
E-mail: [DJKiSK@ugorsk.ru](mailto:DJKiSK@ugorsk.ru)

“ ” 2016 г. №  
на № 33/01-Исх-3547 от 20.05.2016г.

Департамент ЖКиСК  
№ Исх.ДЖКиСК - 1258  
от 03.06.2016



Временно исполняющему  
обязанности генерального директора  
**Югорский Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов**  
Е.В. Дарибабиной

**Уважаемая Елена Владимировна!**

В ответ на письмо № 33/01-Исх-3547 от 20.05.2016 о направлении проекта краткосрочного плана на 2017-2019 годы департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска направляет предложения по распределению домов и работ по годам.

Сообщаем, что в план на 2017 год необходимо дополнительно включить 5 многоквартирных домов, протоколы собраний будут направлены в ближайшее время.

Виды и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в домах, включенных на 2018 и 2019 годы, будут скорректированы после проведения собраний в этих домах (виды работ будут определены в пределах планируемого фонда капитального ремонта).

Также направляем перечень домов, в которых требуется утепление фасада в 2017 году:

1. ул. Газовиков, д. 6;
2. ул. Менделеева, д. 32, корп. 1;
3. ул. Монтажников, д. 3, корп. А, секц. 2;
4. ул. Свердлова, д. 2.

С собственниками помещений в указанных домах (а также в домах № 14 по ул. Лепина, № 10 по ул. Декабристов) ведется работа по определению видов работ в пределах планируемого фонда капитального ремонта, либо принятию решения об увеличении размера взноса (поскольку накапливаемых средств собственниками с учетом планируемой поддержки из бюджетов всех уровней недостаточно для проведения необходимых работ).

Приложение: проект краткосрочного плана по городу Югорску на 2017-2019 годы направлен на адрес электронной почты [info@kapremontugra.ru](mailto:info@kapremontugra.ru).

Исполняющий обязанности  
заместителя директора ДЖКиСК

Н.Н. Лысенко

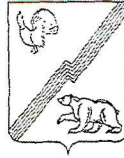
Исполнитель: главный специалист ПЭО ДЖКиСК  
Прозорова Кристина Эдуардовна, тел./факс: 8 (34675) 7 04 76

№ п/п	Имя	Дата рождения	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	Средства индивидуальной защиты					№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
											10	11	12	13	14						

Итого за 2017 год																					
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Итого за 2017 год																					

Итого за 2018 год																					
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Итого за 2018 год																					

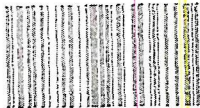




Муниципальное образование - городской округ город Югорск  
Администрация города Югорска  
**Департамент жилищно-коммунального  
и строительного комплекса**

ИНН 8622012310, КПП 862201001  
Механизаторов ул., д. 22, г. Югорск, 628260  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,  
Тюменская обл.,  
тел. 7-11-58, тел./ факс (34675) 7-30-81  
E-mail: [DJKiSK@ugorsk.ru](mailto:DJKiSK@ugorsk.ru)

Департамент ЖКиСК  
№ Исх.ДЖКиСК - 1747  
от 27.07.2016



Киселевой Л.Е.  
город Югорск  
ул. Свердлова, д.2 кв.9

*Уважаемая Любовь Евгеньевна!*

В дополнение к письму департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса от 25.04.2016 № Исх.ДЖКиСК-883 по вопросу проведения капитального ремонта фасада жилого дома № 2 по ул. Свердлова в городе Югорске направляю письмо Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от 21.07.2016 № 33/01-Исх.№-5486 (приложение).

Приложение: указанное на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы города -  
директор департамента жилищно -  
коммунального и строительного комплекса

В.К. Бандурин

Исполнитель:  
Главный специалист ПЭО ДЖКиСК  
Прозорова Кристина Эдуардовна,  
тел./факс: 8(34675)7-04-76



Югорский фонд  
капитального ремонта  
многоквартирных домов

ул. Студенческая, 27,  
г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
Тюменская область, 628011  
Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137  
info@karemontugra.ru

на № 5602 от 20 июля 2016 г.

33/01 -Исх.№- 5486 от 21.07. 2016 г.

Заместителю главы города –

директору ДЖКиСК

В.К. Бандурину

628260, Тюменская область, Ханты-  
Мансийский автономный округ- Югра,  
город Югорск, ул. Механизаторов, дом 22  
E-mail: [DJKiSK@ugorsk.ru](mailto:DJKiSK@ugorsk.ru)

Департамент ЖКиСК  
№ Вх. ДЖКиСК - 888  
от 21.07.2016



Уважаемый Василий Кузьмич!

В ответ на Ваше письмо, поступившее в Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, сообщая следующее.

Дефицит средств на реализацию краткосрочного плана на период 2017 – 2019 годы на территории города Югорска составляет более 9 млн.руб.

Предложение о включении домов в краткосрочный план капитального ремонта на период 2017 - 2019 годы будет рассмотрено в случае экономии денежных средств в городе Югорске по итогам завершения программы капитального ремонта на период 2014 - 2016, 2017 годы, а также в случае утверждения объемов средств, предусмотренных в бюджете города Югорска на софинансирование мероприятий по капитальному ремонту на период 2017 - 2019 годы, согласно расчету стоимости капитального ремонта.

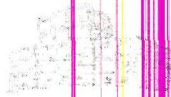
Вр.и.о. Генерального директора

Е.В. Дарибабина

Исполнитель:  
Специалист отдела капитального ремонта  
Шелепова Анастасия Михайловна  
Телефон: +7 (3467) 363-133

Согласовано начальником отдела капитального ремонта  
Савосина Ирина Викторовна

Российская Федерация  
Республика Магadanский автономный округ - Чукotka  
г. Югорск  
Область государственного строительного надзора



**"СПЕЦИНДУСТРИЯ"**

Свидетельство № 11037.06.473.05.2018

Заказчик: Чарова Ольга Кирилловна Любовь Евгеньевна

Объект: Наружные стены жилого дома по ул. Свердлова, 2 в г. Югорске

Техническое заключение № 04-ОТС/16

Эксперт  
Главный инженер проекта

И.М. Давыдов

г. Югорск 2016 год



Содержание:

	стр.
1. Заключение о тепловом состоянии .....	3-5
2. Письмо заявки .....	6
3. Теплотехнический расчет .....	7-8
4. Фотографии .....	9-10
5. Копия свидетельства о допуске к работам.....	11-13

## 1. Вводная часть

### 1.1. Основание для проведения обследования

Заказчик: Кириллов Д.Е., 6 кв. № 15.02.2016г. на обследование и оценку технического состояния наружных стен жилого дома по ул.Сарычева,2 в г.Югорск, ХМАО-Югра, Тюменская область.

### 1.2. Сведения об аккредитованной организации

Объект с ограниченной ответственностью «Термодиагностика»  
Почтовый адрес: 624160 Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Югорск, ул.Сарычевый ай.  
Юридический адрес: 624160 Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Югорск, ул.С. Сарычева №4  
Телефон/факс: (34675) 7-06-67.  
Адрес электронной почты: [Реклама@Термодиагностика.рф](mailto:Реклама@Термодиагностика.рф).

### 1.3. Свидетельство на право обследования

Свидетельство в сфере подготовки к работам проектной документацией, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №11.037.86.4353.05.2013 от 27.09.2013, выданные МЧС -Объединение проф. стандартов г. Москва.

## 2. Объект обследования

Наружные стены многоквартирного жилого дома по ул.Сарычева,2 в г.Югорске

## 3. Данные о заказчике

Частное лицо: Кириллов Дробень Евгеньевич, паспорт 6705 N365795 صادر Югорск, ХМАО-Югра, Тюменская область, 26.09.2006г.  
Адрес проживания: 624160, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Югорск, ул.Сарычевый 2 кв.8

## 4. Цель и содержание обследования

Цель обследования - оценка технического состояния наружных стен жилого дома по тепло-техническим характеристикам.

Содержание обследования: объект СНиП 43-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»:

«Определение с объектом обследования, его объёмно-планировочным и конструктивным решением».

- Визуальное обследование конструкций наружных стен.
- Составление заключений по результатам обследования наружных стен.

### 5. Сводный перечень рассмотренных в процессе обследования документов

При проведении технического обследования наружных стен жилого дома проектная и исполнительная документация не были предоставлены.

### 6. Краткая характеристика объекта обследования

Жилой дом – многоквартирный, 4-этажный. Крыша с чердаком. Наружные стены из трехслойных панелей, внутренние – из железобетонных панелей, перекрытие – сборные ж/б плоские панели, крыша – из оцинкованного профнастила по обрешетке и стропилам из досок. Жилой дом с технодолом.

### 7. Результаты обследования

Наружная стена из трехслойных панелей, толщиной 350мм состоит из железобетонного армированного каркаса толщиной 70мм с двух сторон, с отделочными слоями 30мм с наружной и внутренней стороны панели, внутри панели утеплитель – пенопласт  $\gamma$ -100кг/м<sup>3</sup> толщиной 150мм, частично панели отделаны керамической крошкой. По периметру панели выполнен железобетонный каркас шириной 200мм, армированный сеткой из Вр-1 фбм. Внутренняя несущая стена из монолитного железобетона толщиной 160мм, включая отделочные слои. Соединение панелей выполнено сваркой вертикальных деталей и выпусков арматуры, после сварки стыки заделаны керамзитобетоном с внутренней стороны, с наружной стороны стык между панелями толщиной 60мм по периметру герметизирован поризолом  $\phi$ 35мм и заделан раствором. Теплотехническим расчетом определено фактическое сопротивление теплопередаче наружной панели по стыку и середине. На стенах видны следы протечки кровли отдельных местами. На чердаке отсутствуют продухи.

Сводная ведомость дефектов

Наименование конструктива	Описание дефекта	Категория технического состояния по СНиП 13-102-2003	Возможные причины возникновения дефекта
1	2	3	4
Наружная стена	Средняя панель не соответствует техническим требованиям	Странично-работоспособная	Толщина утеплителя не соответствует СНиП 23-02-2003

### 8. Данные о применяемом оборудовании

№ п/п	Наименование	Назначение
1.	Фотоаппарат SONY	Фотографирование стен

### 9. Нормативная и техническая документация

1. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
2. ВСН 57-88(Р) Положение по техническому обследованию жилых зданий.
3. СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».
4. СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

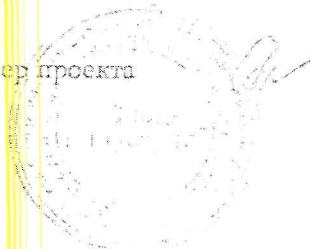
### 10. Заключение и рекомендации по результатам обследования

По результатам технического обследования и изучения фотоматериалов наружных стен сделаны следующие выводы:

1. Наружная стеновая панель толщиной 350мм не соответствует требованиям СНиП 23-02-2003. Фактическое сопротивление теплопередаче:  
 $R_{0ф} = 2,776 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$  меньше  $R_{0треб} = 3,966 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$   
Панель необходимо утеплять.
2. Стыки наружных и внутренних стен не соответствуют теплопередаче:  
 $R_{0ф} = 0,699 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$  меньше  $R_{0треб} = 3,966 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$
3. Толщина утеплителя наружной стены из минералы  $\gamma = 100 \text{ кг}/\text{м}^3$  типа Изовер-Вентил должна быть не менее 120мм.

Эксперт:

Главный инженер проекта



Н.И. Давыдов

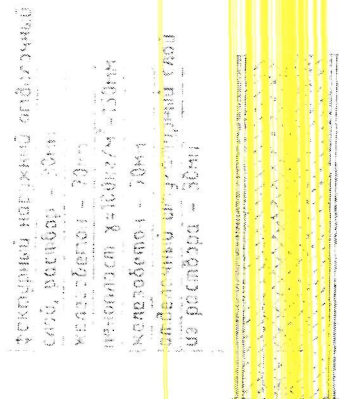
## Теплотехнический расчет наружной стены

Согласно ТСН 23-323-2003 "Ханты-Мансийский округ "Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий" градусо-часовой период составляет 733° для жилых зданий по г. Угорску в Советскому району.

Сопротивление теплопередачи наружных стен:

$R_{0 \text{ требован}} = 3,966 \text{ м}^2 \cdot \text{°C} / \text{Вт}$  (табл. 4 СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий")

### Наружная стена



### Фактическое сопротивление теплопередаче:

$$R_0 = \sum R_i = \left( \frac{0,06}{0,93} + \frac{0,14}{2,04} + \frac{0,15}{0,052} \right) \times 0,92 =$$

$$= (0,065 + 0,068 + 2,884) \times 0,92 = 2,776 \text{ м}^2 \cdot \text{°C} / \text{Вт}$$

$$R_{0 \text{ факт.}} = 2,776 \text{ м}^2 \cdot \text{°C} / \text{Вт} < R_{0 \text{ тр}} = 3,966 \text{ м}^2 \cdot \text{°C} / \text{Вт}$$

не удовлетворяет требованиям СНиП,

Стену необходимо утеплять.

$\lambda = 0,938 \text{ Вт/м}^2 \cdot \text{°C}$  - для раствора цементно-песчаного

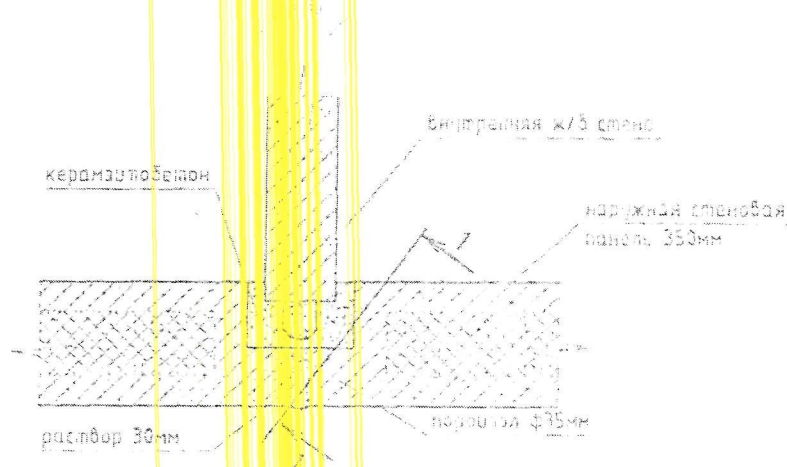
$\gamma = 1800 \text{ кг/м}^3$ ;

$\lambda = 2,04 \text{ Вт/м}^2 \cdot \text{°C}$  - для железобетона  $\gamma = 2500 \text{ кг/м}^3$

$\lambda = 0,052 \text{ Вт/м}^2 \cdot \text{°C}$  - для пенопласта  $\gamma = 100 \text{ кг/м}^3$

$\lambda = 0,316 \text{ Вт/м}^2 \cdot \text{°C}$  - для керамзитобетона  $\gamma = 800 \text{ кг/м}^3$

### Сечения по стыку наружной и внутренней стены



По стыку стена состоит из:

- ж/бетона наружной стены - 100мм
- керамзитобетона (заделка стыков) - 200мм
- раствора - 30мм
- ж/бетона наружной стены - 70мм

Фактическое сопротивление теплопередаче:

$$R_0 = \sum R_i = \left( \frac{0,17}{2,04} + \frac{0,09}{0,04} + \frac{0,03}{0,93} \right) \times 0,92 = (0,083 + 0,645 + 0,032) \times 0,92 = 0,699 \text{ м}^2 \cdot \text{°C/Вт}$$

$$R_{0 \text{ факт.}} = 0,699 \text{ м}^2 \cdot \text{°C/Вт} < R_{0 \text{ пр.}} = 3,966 \text{ м}^2 \cdot \text{°C/Вт}$$

не удовлетворяет требованиям СНиП

Стены на стыках промерзают, их необходимо утеплять.

Главный инженер проекта



Н.И. Давыдов

Фото №1. Фасад дома с ул.Свердлова

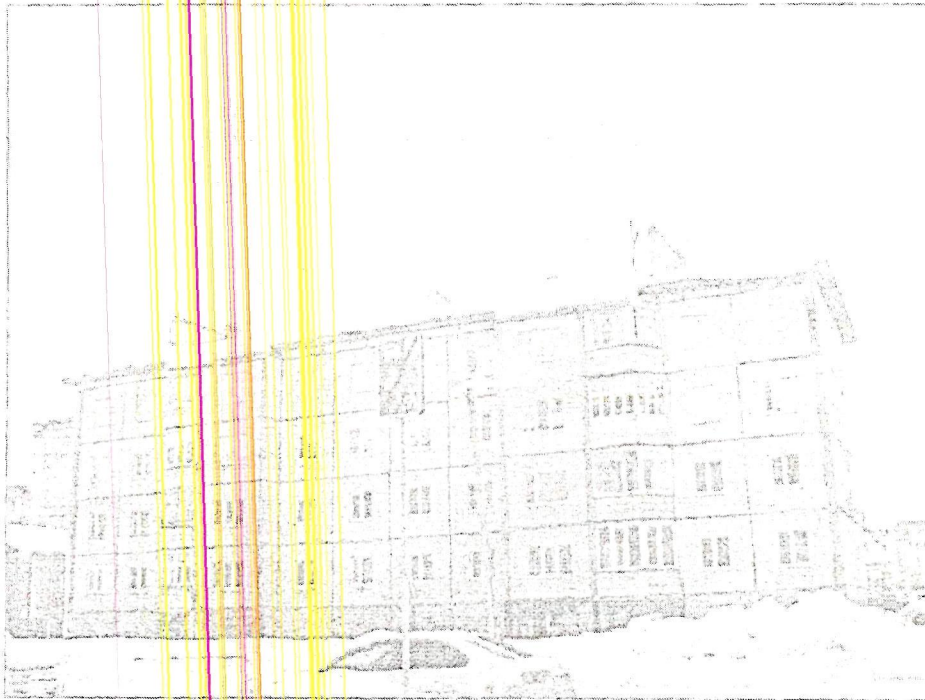


Фото №2. Фрагмент фасада

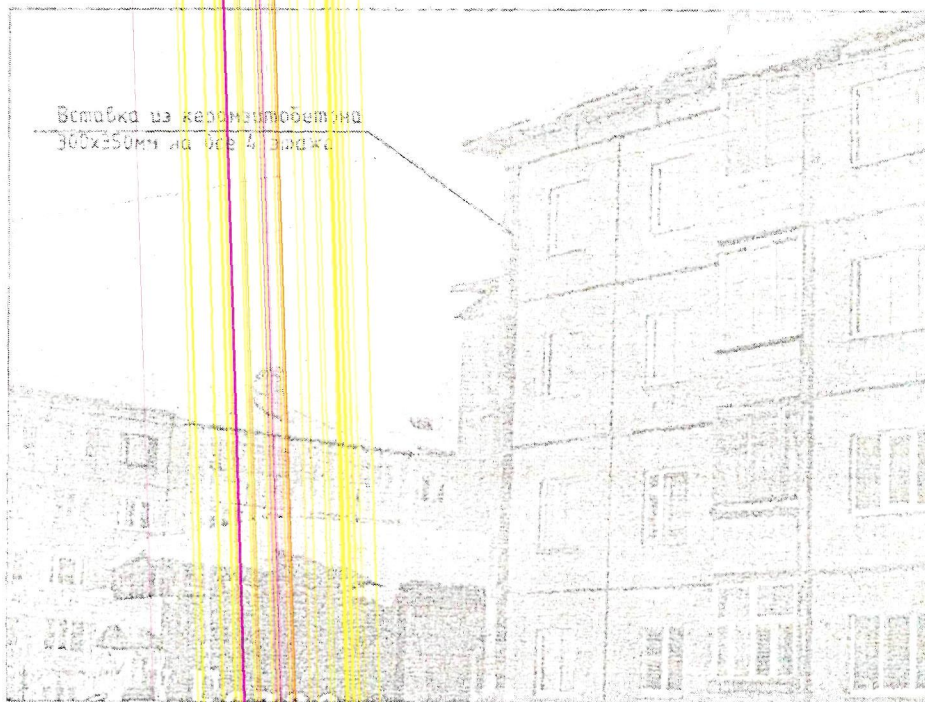


Фото №3. Фрагмент фасада

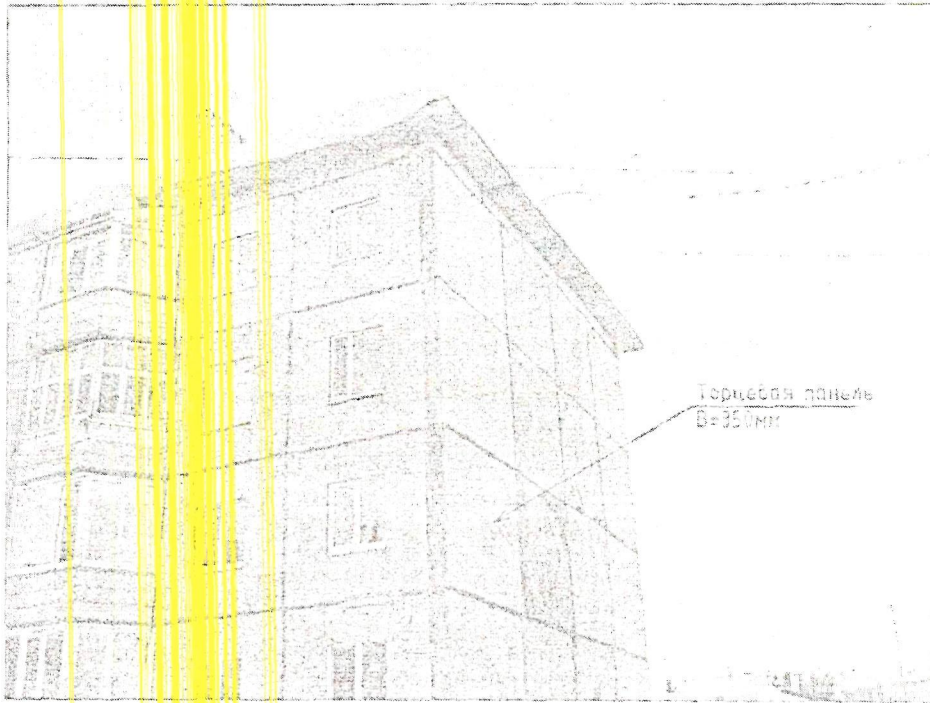
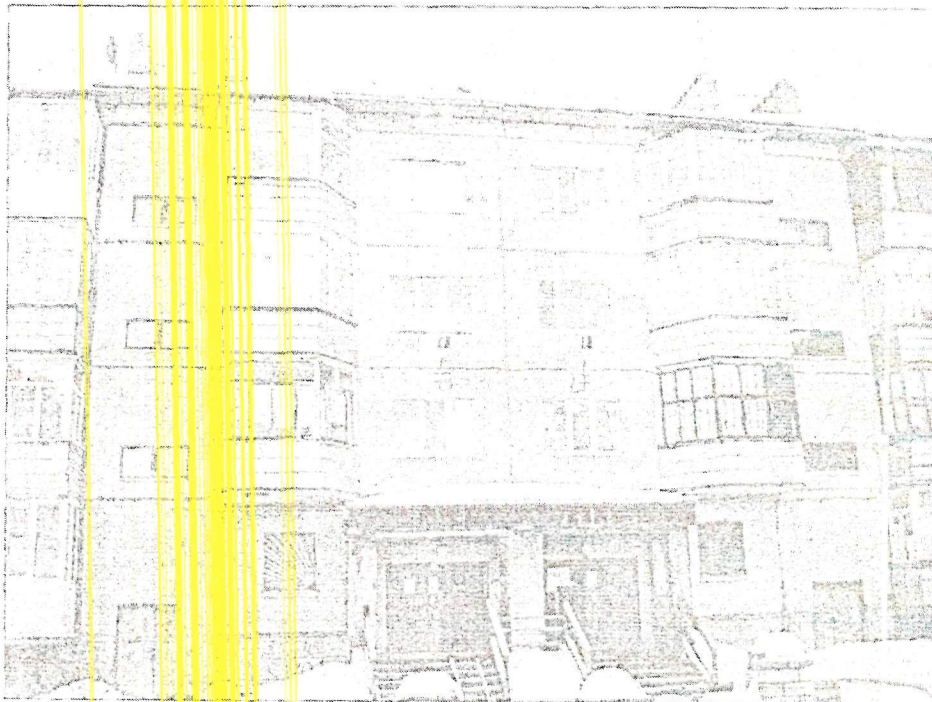
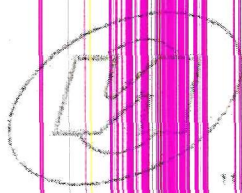


Фото №4. Фрагмент дворового фасада







Саморегулируемая организация, основанная на добровольном  
вступлении физических и юридических лиц, зарегистрирована в  
регистрационный номер в государственном реестре СРО 41-035-  
26102607

некоммерческое партнерство саморегулируемой организации

"Объединение инженеров проектировщиков"

[www.obeng.ru](http://www.obeng.ru)

[www.proekt-obeng.ru](http://www.proekt-obeng.ru)

107025, г. Москва, ул. Журавская, д. 2, стр. 2, этаж 3, пом. 1

г. Москва

27 марта 2013 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ,  
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ 11.037.86.4353.03.2013

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью

"Специндуэстрия"

ОГРН 1038600309804, ИНН 8622010721

628203, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Заводская,  
д. 44

Основание выдачи Свидетельства:

протокол заседания Совета Партнерства от 26 марта 2013 г. № 42841-03-  
2013-01

Постановлением Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным  
в приложении к действующему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начальное действие с 27 марта 2013 г.

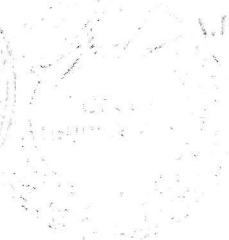
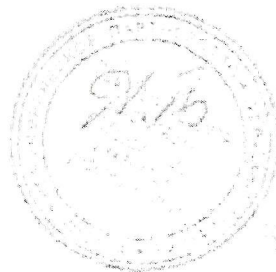
Свидетельство без приложения не действует.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 31 августа 2010 г.

№ 11.037.86.4353.08.2010.

Президент



А.В.Попов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному  
виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «27» марта 2013 г.  
№ П-037.86.4353.03.2013

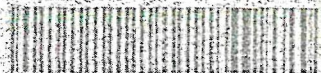
## ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов  
использования атомной энергии) и о допуске к которым член  
Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации

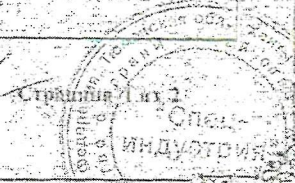
"Объединение инженеров-проектировщиков"  
Общество с ограниченной ответственностью

"СпецИндустрия"  
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка.
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка.
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации территории линейного объекта.
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации территории объекта линейного объекта.
2.	Работы по подготовке архитектурных решений.
3.	Работы по подготовке конструктивных решений.
4.	Работы по подготовке схем и проектов инженерных сетей в помещениях, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения в пределах инженерно-технических мероприятий.
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противопожарной защиты, электроснабжения и водоснабжения.
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации.
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем, автоматизации и управления инженерными системами.
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения.
5.	Работы по подготовке схем и проектов наружных сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-технических мероприятий.
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений.
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений.
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ и их сооружений и их сооружений.
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений.
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем.
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений.
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений.
6.	Работы по подготовке технических решений.



*Специальный*



6.1.	Работы по подготовке технико-экономических решений зданий, зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технико-экономических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке архитектурно-технических решений объектов транспортной инфраструктуры и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке архитектурно-технических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технико-экономических решений объектов связи, обработки информации, энергетике и коммунальному хозяйству
6.12.	Работы по подготовке технико-экономических решений объектов различных сооружений и их комплексов
9.	Работы по проектированию объектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильными группами населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлечение застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

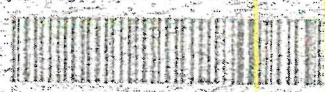
Общество с ограниченной ответственностью "Спецзастройник" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Президент



А.В. Попов



**АКТ № 3.17**  
**визуального осмотра многоквартирного дома,**

от «11» июля 2017 года

город Югорск

Комиссия, назначенная постановлением администрации города Югорска № 457 от 02.03.2017 «Об утверждении состава и порядка деятельности Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска», в следующем составе:

**заместитель председателя:**

Ярков Г.А.

заместитель директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска;

**секретарь комиссии:**

Прозорова К.Э.

главный специалист планово-экономического отдела департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска;

**члены комиссии:**

Смирнов В.Ю.

муниципальный жилищный инспектор управления жилищной политики администрации города Югорска;

Тушнолобова С.В.

директор управляющей организации ООО «Комфорт»;

Ильчук Е.В.

представитель Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства;

Аристов Д.В.

инженер по капитальному ремонту ООО «РКЦ».

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006, Ведомственными строительными нормами «Правила оценки физического износа жилых зданий» ВСН 53-86 (р) произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, ул. Свердлова, д. 2, имеющего следующие **характеристики:**

Наименование характеристики	Значение	Ед. изм.
год постройки	1995	-
материал стен	ЖБИ	-
износ в %	-	%
этажность	4	-
количество подъездов	2	-
наличие подвалов площадью	476,7	кв.м.
наличие цокольных этажей площадью	-	кв.м.
наличие технических этажей	-	кв.м.
количество квартир	22	шт.
общая площадь объекта	1725,50	кв.м.
жилая площадь	1517,3	кв.м.
нежилая площадь	208,20	кв.м.
под магазины, офисы и другие нужды	-	кв.м.

В ходе осмотра Комиссия установила следующие несоответствия элементов общего имущества многоквартирного жилого дома требованиям законодательства Российской Федерации и требованиям обеспечения безопасности граждан изложенных в нижеследующей **ведомости дефектов:**

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования	Ед. изм.	Описание выявленных дефектов (размер раскрытия трещин, остаточная толщина изоляционных покрытий, остаточная толщина стенок трубопроводов и т.п.)	Общий объем элемент ов по зданию	Объем элемент ов требую щих замены	% требуе-мой замены
1.	<b>Кровля</b>					
	Кровля	м2	Износ шифера; наличие сколов и трещин, сквозных отверстий, коррозия крепящих элементов;	635	635	100%
		м2	Прогибы стропильных ног.	635	635	100%
		м2	Замена карнизной ж/б плиты с торца 2-го подъезда	8 шт.	2 шт.	25%
2.	<b>Электрооборудование</b>					
	Электрооборудование		Замена электросетей и эл.оборудования	-	-	100%
3.	<b>Фасад</b>					
	Фасад	м2	Промерзание стен; отслоение и выветривание раствора в стыках; промерзание и продувание через стыки	-	-	100 %

На основании результатов проведенного визуального осмотра Комиссией сделано заключение о необходимости проведения работ по капитальному ремонту следующих конструкций и элементов многоквартирного жилого дома:

№ п/п	Конструкции и элементы многоквартирного жилого дома	Средний % требуемой замены
1	Кровля	100 %
2	Фасад	100%
3	Сети электроснабжения и эл.оборудование	100%

Заместитель председателя

(подпись)

Г.А. Ярков  
(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:

(подпись)

К.Э. Прозорова  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

В.Ю. Смирнов  
(Ф.И.О.)

(подпись)

С.В. Тушнолобова  
(Ф.И.О.)

(подпись)

Е.В. Ильчук  
(Ф.И.О.)

(подпись)

Д.В. Аристов  
(Ф.И.О.)