

ПРОТОКОЛ

заседания Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

г. Югорск

20 декабря 2018 года

Председатель комиссии: С.Д. Голин
Заместитель председателя комиссии: Е.И. Павлова
Секретарь: А.В. Скачкова
Члены комиссии: И.Н. Долматов
Д.А. Крылов
И.К. Каушкина
Д.Н. Яковлев
А.В. Орлов
Р.Р. Султанов
Л.Г. Ручина
В.В. Злобин
Т.А. Павлютина
А.Л. Большакова

Повестка заседания:

1. Рассмотрение заявления собственника жилого помещения № 3 в доме № 39 «А» по улице Железнодорожной в городе Югорске о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости конструкций и оснований.

Слушали Е.И. Павлову, которая ознакомила членов комиссии с заявлением и приложенным заключением обследования по адресу: улица Железнодорожная, дом № 39 «А».

Е.И. Павлова вынесла на рассмотрение членов комиссии техническое заключение, составленное по результатам обследования многоквартирного жилого дома № 39 «А» по улице Железнодорожной в г. Югорске специализированной организацией «Индивидуальный предприниматель Котельникова Ирина Васильевна» на вышеуказанный адрес.

Рассмотрев представленное техническое заключение, комиссия единогласно решила:

Признать дом № 39 «А» по улице Железнодорожной в городе Югорске аварийным и подлежащим сносу, так как указанный жилой дом не соответствует требованиям пунктов 10, 13, 16 положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Выявленные недостатки конструктивных характеристик строительных конструкций жилого дома и их состояние не позволяют допустить возможность эксплуатации помещений выше указанного здания, так как эксплуатационные качества помещений, пожарные и санитарные нормы ухудшены. Здание находится в аварийном состоянии, возможно обрушение стен, полов, перекрытий даже под собственным весом. Физический износ составляет – 80,18 %.

Председатель комиссии

С.Д. Голин

Секретарь комиссии

А.В. Скачкова