

**ООО Проектно-конструкторское бюро
«Энергостальпроект»**

**Капитальный ремонт в здании
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5
(группы детей дошкольного возраста)» по
ул. Свердлова,12 в г.Югорске**

Проектная документация

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Шифр: 316-03-11 – ПЗ

2011г.

**Капитальный ремонт в здании
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5
(группы детей дошкольного возраста)» по
ул. Свердлова, 12 в г. Югорске.**

Проектная документация

Раздел 1 « Пояснительная записка»

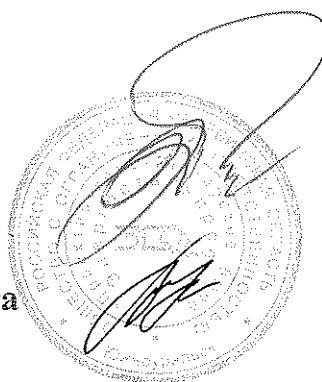
Шифр: **316-03-11 – ПЗ**

Генеральный директор

А. В. Трапезников

Главный инженер проекта

В. В. Кокорев



2011г.

Содержание

	Заверительная записка ГиПа	2
1.	Исходные данные	3
2.	Характеристика района и площадки строительства	
2.1.	<i>Район строительства</i>	5
2.2.	<i>Грунты</i>	6
3.	Архитектурно-планировочные решения	
3.1.	<i>Основные решения по генплану</i>	4
4.	<i>Технические показатели</i>	8
5.	<i>Общие данные</i>	9
6.	<i>Конструктивные решения</i>	9
7.	<i>Технологические решения</i>	10
8.	<i>Отопление</i>	11
9.	<i>Вентиляция</i>	11
10.	<i>Водопровод</i>	11
11.	<i>Водоотведение</i>	12
12.	<i>Электроосвещение и силовое оборудование</i>	12
13.	<i>Автоматизация технологических процессов</i>	14
14.	<i>Пожарная сигнализация</i>	14
15.	<i>Приложения</i>	17
	<i>Приложение 1 - задание на проектирование</i>	18
	<i>Приложение 2-письмо ООО «Югорскэнергогаз» №08/962</i>	20
	<i>Приложение 3- письмо ООО «Югорскэнергогаз» №08/126</i>	21
	<i>Приложение 4- ТУ №КС -13/11 ОАО « ЮТЭК-Югорск»</i>	22
	<i>Приложение 5- Градостроительный план земельного участ.</i>	23
	<i>Приложение 6-Приказ об утверждении Градплана участка</i>	27
	<i>Приложение 6- Ответы на замечания ООО «Геопроект»</i>	28

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

сс						316-03-11 - ПЗ									
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата										
ГИП	Кокорев				05.11										
Разраб.	Кокорев				05.11	Капитальный ремонт в здании МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5 (группы детей дошкольного возраста)» по ул. Свердлова, 12									
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px;">Стадия</td> <td style="width: 30px;">Лист</td> <td style="width: 30px;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">25</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"> ООО ПКБ «Энергостальпроект» </td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	25	ООО ПКБ «Энергостальпроект»		
Стадия	Лист	Листов													
П	1	25													
ООО ПКБ «Энергостальпроект»															

ЗАВЕРИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ГИПа О СОБЛЮДЕНИИ НОРМ И ПРАВИЛ

Настоящий раздел «Пояснительная записка» является разделом проекта «Капитальный ремонт в здании МБОУ « Средней общеобразовательной школы № 5 (группы детей дошкольного возраста)по ул. Свердлова,12 г. Югорска .

Принятые в проекте решения обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий и правил эксплуатации.

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими государственными стандартами, нормами и правилами проектирования Российской Федерации, обеспечивающими взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта при его эксплуатации.

Главный инженер проекта



В. В. Кокорев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	316-03-11 –ПЗ			2

1. Исходные данные.

1. Задание на проектирование
2. Заключение о состоянии основных несущих конструкций и обмерные чертежи, выполненные ООО ПКБ«Энергостальпроект» в 2011г. Шифр№1470
3. Технические условия №08/962 ООО Югорскэнергогаз
4. Технические условия №13/11 ОАО ЮТЭК-Югорск
5. Дополнение к ТУ №08/126 ООО Югорскэнергогаз
6. Градостроительный план земельного участка
7. Приказ№6 от 02.02.2011г Департамента Муниципальной собственности и градостроительства администрации г. Югорска
8. Отчет по геологическим работам выполненный ООО ПКБ«Энергостальпроект» в 2011г. Шифр№1470-Г

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	316-03-11 –ПЗ				3

2. Характеристика района и площадки строительства

2.1. Район строительства: объект находится в I В климатическом районе

Расчётная температура наружного воздуха	– 41 °С.
Нормативная снеговая нагрузка	240кг/м ² (IV снеговой район).
Скоростной нормативный напор ветра	23 кг/м ² (I ветровой район)
Нормативная глубина промерзания	- 2,2м

2.3. Грунты:

В геологическом отношении объект расположен в зоне развития флювиогляциальных олигоценовых отложений мощностью 230-250 м, залегающих на морских глинах чеганской свиты палеогенового возраста с явно выраженными эрозионным разрывом и перекрытым комплексом четвертичных отложений. Геологический разрез до глубины 8,0 м изучен буровыми, опытными и лабораторными работами и представлен толщей песков средней крупности, мелких прослойками глины, с включениями гальки и прослойками гальки, с поверхности пески перекрыты насыпным грунтом.

В геологическом отношении площадка сложена из трех слоев:

-насыпной слой преимущественно песок мелкий с единичными включениями гальки, местами сверху бетон.

Мощность слоя 1,3 – 1,8 м;

-песок средней крупности- светло- коричневый, серого цвета, средней плотности, местами малой степени водонасыщения, с глубиной водонасыщенный, местами на глубину 7,5 м прослойка гальки, местами с единичными включениями гальки.

Мощность 1,1-1,8 м

- песок мелкий- светло- коричневый, серого цвета, средней плотности, местами малой степени водонасыщения, с глубиной водонасыщенный, местами на глубину 7,5 м. прослойка гальки, на глубину 3,7м прослойка глины серого цвета

Мощность 0,5–5,1 м.

Абсолютные отметки по устьям скважин колеблются в пределах 115,10– 115,51 м.

В пределах исследованной территории вскрыт один водоносный горизонт.

Установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 4,2-4,3 м (абс.отм.111,07 111,23).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

316-03-11 –ПЗ

Лист

4

3. Архитектурно-планировочные решения.

3.1. Основные решения по генплану

Существующее здание детского сада построено в 1985 году. Здание трехэтажное с подвальным помещением. Год ввода в эксплуатацию - 1986.

Основной подъезд к зданию решается с ул. Свердлова.

Проектом предусматривается расширение проездов до 6,0 м, вокруг здания детского сада для проезда пожарной техники.

Сбор поверхностных стоков предусмотрен по лоткам расширяемых автодорог на проезжую часть существующих проездов на газон и существующий рельеф.

Покрытие проездов и тротуаров - асфальтобетонное.

Проезды и тротуары ограничены камнями бортовыми бетонными и железобетонными по ГОСТ 6665 - 91.

За относительную отметку 0.000 условно принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий отметке 116,69 по Балтийской системе высот.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	316-03-11 -ПЗ			5

4. Технические показатели.

1.	Общая площадь помещений (в объеме капитального ремонта)	275,14 м ²
2.	Полезная площадь помещений (в объеме капитального ремонта)	275,14 м ²
3.	Строительный объем здания	12533,73 м ³
4.	Расчетная площадь здания	249,82 м ²
5.	Площадь застройки	1272,46 м ²
6.	Степень огнестойкости	II
7.	Уровень ответственности	II
8.	Этажность	3

Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.	316-03-11 –ПЗ	Лист
										6

5. Общие данные.

Здание трехэтажное с подвальным помещением.

Год ввода в эксплуатацию - 1986.

Фундаменты - ленточные из бетонных блоков ФБС (600мм, 500мм, 400мм) по монолитному ж/б ростверку (t=580мм) по буронабивным сваям. Толщина наружных стен подвального помещения 730мм (блок ФБС - 600мм и 130мм кладка из красного кирпича).

Колонны - кирпичные столбы 510х640мм; 510х770мм; 510х900мм в металлической
обвязке из L75 и полосы 4х100 мм. Кладка из силикатного кирпича (с участками из

красного кирпича) с армированием через 3-4 ряда сеткой ($\varnothing 4 \dots 6 \text{ мм}$ ч/з 100 мм);

Наружные стены - $t = 770$ мм из красного кирпича с наружной облицовкой силикатным кирпичом (85х120х250мм); цокольная часть стен оштукатурена;

толщина стен третьего этажа (переменная):

$t = 510 \text{ мм}$ - по ряду «А»; $t = 380 \text{ мм}$ - по осям «1» и «12»;

t = 380мм с пилястрами 390x510мм - по ряду «Г» в осях «1-2*», «3-8», «10*-12»;

$t = 770$ мм - по ряду «Г» в осях «2*-3», «8-10*».

Внутренние несущие стены - $t = 380$ мм из красного кирпича;

Перегородки - $t = 250$ мм и $t = 120$ мм из красного кирпича;

- $t = 100$ мм из ГКЛ по металлическому каркасу;

- выгородки моечных выполнены из листов фанеры

- по каркасу из деревянных брусков;

- стены лестничной клетки в осях «6-7» из стеклоблоков;

Конструкции перекрытий - ж/б многопустотные плиты (0,22x1,2x6,0м;

0,22x1,5x6,0м; 0,22x1,8x6,0м), опирающиеся на продольные стены подвала;

Конструкции междуэтажных перекрытий - ж/б многопустотные плиты (0,22x1,2x6,0м; 0,22x1,5x6,0м; 0,22x1,6x6,0м) с опиранием:

- в рядах « В-Г » на продольные стены,

- в рядах «А-В» - на наружную стену по ряду «А»

и на оштукатуренные по сетке рабице ($h=400\text{мм}$, $b=500\text{мм}$) балки из сдвоенных металлических балок двутаврового сечения ($h=380\text{мм}$, $b=155\text{мм}$) и ж/б сдвоенные балки $h=400$, $b=260\text{мм}$;

Конструкции покрытия - ж/б многопустотные плиты (0,22x1,2x6,0м;

0,22x1,5x6,0м; 0,22x1,6x6,0м) с опиранием на наружные стены по осям «1» и «12» и на балки покрытия;

- на оштукатуренные по сетке рабице ($h=400\text{мм}$, $b=500\text{мм}$) балки из сдвоенных металлических балок двутаврового сечения ($h=380\text{мм}$, $b=155\text{мм}$);

- ж/б балки - ж/б сдвоенные балки $h=400$, $b=260$ мм;

В местах температурных швов балки двойные.

Взам. инв. №		<p>- в рядах «А-В» - на наружную стену по ряду «А»</p> <p>и на оштукатуренные по сетке рабице (h=400мм, b=500мм) балки из сдвоенных металлических балок двутаврового сечения (h=380мм, b=155мм) и ж/б сдвоенные балки h=400, b=260мм;</p>
Подпись и дата		<p>Конструкции покрытия - ж/б многопустотные плиты (0,22х1,2х6,0м; 0,22х1,5х6,0м; 0,22х1,6х6,0м) с опиранием на наружные стены по осям «1» и «12» и на балки покрытия:</p> <p>- на оштукатуренные по сетке рабице (h=400мм, b=500мм) балки из сдвоенных металлических балок двутаврового сечения (h=380мм, b=155мм);</p> <p>- ж/б балки - ж/б сдвоенные балки h=400, b=260мм;</p>
Ина. № подл.		<p>В местах температурных швов балки двойные.</p>

Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

316-03-11 –ПЗ

Лист
7

Конструкции лестничных клеток:

- площадки ж/б сборные и монолитные по стальным двутавровым балкам из швеллера [№20, оштукатуренным по сетке рабице, марши - ж/б наборные ступени с накладными проступями по стальным косоурам из швеллера [№20, оштукатуренным по сетке рабице,
- ограждения из полосовой стали с деревянными поручнями.

Площадки и ступени облицованы напольной кафельной плиткой.

Крыша - односкатная с неорганизованным водостоком, уклон крыши к ряду «Г» выполнен за счёт наклонного положения плит покрытия.

Кровля - мягкая (рубероид).

Оконные блоки - деревянные с простым двойным остеклением;

Дверные блоки:

наружных дверей: по ряду «А» (главный вход) - из ПВХ профилей двухпольные с глухими полотнами; по ряду «Г» - деревянные глухие однопольные и двухпольные с глухими полотнами;

внутренних дверей: из ПВХ профилей двухпольные с остеклёнными полотнами;

- деревянные одно- и двухпольные с глухими и остеклёнными полотнами;

- металлические противопожарные;

Полы:

- метлахская плитка - в сан. узлах, умывальных комнатах, прачечной, в помещениях кухни;

- напольная кафельная плитка - в фойе главного входа, тамбурах и лестничных клетках;

- дощатые закрытые линолеумом - игровые и спальные комнаты, гардеробные, кабинеты, музыкальный и спортивный залы, коридор третьего этажа;

- дощатые - подсобные и складские помещения, вент. камеры (кроме камеры в осях «3-8»);

- цементные, закрытые линолеумом - коридоры первого и второго этажей;

Крыльца:

по ряду «Г» в осях «2-3» и «10-11»; по ряду «А» в осях «6-7»: площадка и ступени - бетонные, козырёк - металлические профилированные листы по металлическому каркасу,

в осях «10-11» над козырьком двускатная крыша;

в осях «8-9» по ряду «Г» - фундаменты - блоки бетонные t=300мм и кладка из красного кирпича, площадка - ж/б плита, ступени - кладка из красного кирпича с обрамлением из металлического уголка; навес - профилированные оцинкованные листы по металлическому каркасу, стойки навеса - труба d=110мм;

Прямо́к входа в подвал по оси «12»: фундаменты - блоки бетонные t=300мм;

ступени - ж/б наборные по утрамбованному щебнем грунту; навес и стенки -

профилированные оцинкованные листы по металлическому каркасу из гнутого квадратного профиля 120x120мм и уголка.

Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	316-03-11 –ПЗ	Лист
							8

6. Конструктивные решения

Проектом в рамках проведения капитального ремонта предполагается:

- 1-ый этаж: 1) размещение пищеблока, работающего на сырье с набором помещений согласно СанПиН 2.4.1.2660-10. Размещение помещений в полном объеме предполагается выполнить за счёт помещений групповой ячейки, расположенной напротив действующего в настоящее время пищеблока;

2) в связи с частичной перепланировкой помещений 2-го этажа кабинет заведующего группами дошкольного образования и приёмная переносятся на 1-ый этаж;

3) в связи с требованиями пожарной безопасности (СП 1.313130.2009) из каждой групповой ячейки, а также помещений пищеблока запроектированы по одному дополнительному эвакуационному выходу по металлической лестнице;

- 2-ой этаж: 1) размещение медицинского блока с кабинетом врача и 2 палаты изолятора (за счёт переноса помещений приёмной и кабинета заведующего на 1-ый этаж);

- кровля: устройство 2-х скатной кровли из проф.настила, уложенного по металлическим фермам с заменой кровельного утеплителя.

Проектом предполагается устройство новых проёмов как во внутренних, так и наружных стенах.

Со 2-ого этажа здания проектом предусмотрено устройство 8-ми эвакуационных металлических лестниц, совмещенных с выходами с 1-го этажа (лестницы 3-го типа) с шириной проступи 200 мм. Уклон лестниц - 45°. ширина марша лестницы - 1,35 м.

Проектом реконструкции предусмотрена замена утеплителя на чердаке на материал "Техно-РУФ Н" и "Техно-РУФ В" толщиной по 100 мм с устройством армированной стяжки по верхнему слою утеплителя сеткой с ячейкой 100x100 мм

В соответствии с требованиями СП 4.13130.2009 п. 5.2.2.2 спальные помещения отделены от смежных помещений противопожарными преградами 1-го типа: выполнена подшивка потолков листами ГВЛ О в 2 слоя, а в конструкциях полов заложена дополнительная цементная стяжка.

Проектом предусмотрена замена всех оконных конструкций здания на окна из ПВХ профиля.

Проектом предусмотрена замена дверных блоков в помещениях, в которых запланирован капитальный ремонт в рамках данного проекта.

Места пропуска коммуникаций через противопожарные перегородки 1-го типа и через перекрытия заделать противопожарными негоряемыми материалами на всю толщину конструкции, не снижая предела огнестойкости данной конструкции.

Двери электрощитовой, подсобных помещений предусмотрены противопожарными сертифицированными 2-го типа с пределом огнестойкости EI 60.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	316-03-11 –ПЗ				9

7. Технологическое обеспечение

Детский сад рассчитан на 260 мест.

Пишеблок.

Проектом предусматривается расширение пищеблока на первом этаже здания, в соответствии с требованиями п.4.24 Сан ПиН 2.4.1.2660-10.

В став пищеблока входят следующие помещения:

для приема и хранения продуктов – загрузочная, кладовая для сухих продуктов, помещение для холодильных шкафов, кладовая овощей.

производственные помещения - горячий цех, раздаточная, холодный овощной, мясо-рыбный цеха, моечная кухонной посуды, моечная оборотной тары.

служебно-бытовые помещения - гардероб персонала с душем, санузел персонала, комната персонала, комната уборочного инвентаря, камера временного хранения отходов.

Медицинский блок.

Проектом предусматривается расширение медицинского блока, в соответствии с требованиями Сан ПиН 2.4.1.2660-10*, с устройством изолятора, состоящего из двух палат, приемной и санузелом с местом для приготовления дезрастворов.

Режим работы детского сада – 12 часов в рабочие дни недели.

Общая численность персонала - 90 человек.

Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
										316-03-11 –ПЗ	Лист
											10

8. Отопление

Сети теплоснабжения – существующие. Система отопления остается без изменений. Горячее водоснабжение осуществляется непосредственно от котельной.

Температура теплоносителя во внешней сети -95-70 град. С.

Расчетный температурный режим в системе отопления-95-70 град. С.

Давление в трубопроводах в точке подключения -41/38 м.вод. ст.

9. Вентиляция

Вентиляция.

Пищеблок

Проектом предусмотрена общеобменная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Приток с механическим побуждением осуществляется кондиционером центральным каркасно-панельным КЦКП 3,15 –С1 фирмы ООО «Веза», расположенными в приточной камере на 3-м этаже; с естественным побуждением – через открывающиеся фрамуги.

Вытяжка с механическим побуждением осуществляется канальными вентиляторами фирмы «Арктика» и радиальным вентилятором ВР-80 75-3,15, расположенным в вытяжной вент. камере на 3-м этаже ; с естественным побуждением - через вытяжные воздуховоды.

Воздуховоды предусмотрены из листовой кровельной стали по ГОСТ 19903 и листовой оцинкованной стали по ГОСТ14918.

Медицинский блок.

Проектом предусмотрена общеобменная вентиляция с естественным побуждением. Приток осуществляется через открывающиеся фрамуги. Вытяжка – через воздуховоды из листовой кровельной стали по ГОСТ19903 и листовой оцинкованной стали по ГОСТ14918.

10. Водоснабжение

Сети водоснабжения и канализации – существующие. Проектом предусматривается капитальный ремонт пищеблока и медицинского блока, перекладка магистральных сетей водоснабжения В1,Т3,Т4 в подвальном помещении.

Проектом предусматривается замена внутренних трубопроводов на трубопроводы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 20,25,32,50 мм ГОСТ 3262-75, замена санитарно-технических приборов.

Подводки к санитарно-техническим приборам – из полипропиленовых труб PTRS.

Горячее водоснабжение от централизованных сетей. В проекте предусматривается резервное горячее водоснабжение в помещении медицинского блока и моечной пищеблока с использованием накопительных водонагревателей емкостью 10л и 100л.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	316-03-11 –ПЗ			11

11. Водоотведение.

Проектом предусматривается замена внутренних трубопроводов и санитарных приборов. Канализация хоз.фекальная К1 принимает стоки от сан.узлов, душевых, умывальников и трапов отводит в централизованную сеть в проектируемый колодец на наружной сети.

Канализация К3 (пищблока выполнена отдельно от К1) с выпуском в жируловитель типа ОТВ-5. Труба от жируловителя к проектируемому колодцу «Прага» ПП ВО 160х6 10Б ТУ2248-001-76167990-2005.

Стояки и горизонтальные трубопроводы (выпуски)- трубы чугунные канализационные условным диаметром 100мм ГОСТ6942-98.

Отводы от приборов – трубы канализационные из полиэтилена условным диаметром 50;100мм.

12. Электроосвещение и силовое оборудование .

Данный проект предусматривает электроснабжение и электроосвещение только в части здания капитального ремонта: помещения пищеблока и медицинского блока.

а) Внешние существующие сети электроснабжения здания сада выполнены от ТП №1-5.

Электропитание потребителей сада согласно ТУ выполнено от существующего ВРУ, установленного в электрощитовой .

б) Схема ВРУ выполнена с учетом электроснабжения здания сада (по 2-й категории) от двух независимых источников питания и возможностью подключения через АВР потребителей 1-й категории согласно СП 31-110-2003.

Напряжение распределительных сетей принято 380/220 В.

В проекте на вводе принята система заземления типа TN-C-S.

в) Силовыми потребителями являются:

- приемники сантехнического оборудования ;
- технологического оборудования пищеблока;
- щитки рабочего освещения.

Установленная мощность потребителей составляет 128,32 кВт, расчетная- 84,6 кВт (см. основные показатели- лист 1).

д) Потребителями 2-й категории по надежности электроснабжения являются: силовые щитки ЩС-1(2), щитки освещения-ЩО1(2), щитки вентиляции ЩУВ1(2).

Все вышеуказанные потребители получают питание от одной (1-й или 2-й) системы шин существующего ВРУ. В аварийном режиме производится ручную переключение на другой источник питания (на другую систему шин).

Потребителями 1-й категории являются огнезадерживающие клапаны вентиляции, которые запитаны через АВР от двух независимых источников. В аварийном режиме переключение с одного источника питания на другой производится автоматически.

е) Компенсация реактивной мощности для потребителей здания д/садика не требуется согласно п.6.33 СП 31-110-2003.

Защита отходящих линий потребителей выполнена автоматическими выключателями с комбинированным расцепителем от перегрузки и токов К.З.

- защита розеточных сетей для переносного оборудования выполнена дифавтоматами от перегрузки, токов К.З. и токов утечки.

Управление оборудованием пищеблока выполнено по месту с пультов управления, поставляемых комплектно с оборудованием с силовых щитов автоматическими выключателями;

- управление приводами систем приточной и вытяжной вентиляции осуществляется со щитов и по месту у привода. Для дистанционного управления приточной вентиляции предусмотрены кнопочные посты;

Взам. инв. №

И подпись и дата

Инд. № подл.

Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

316-03-11 –ПЗ

Лист

12

- для безопасного проведения ремонтных работ двигателей, которые расположены вне зоны видимости от пусковых устройств, предусмотрена по месту установка пакетных выключателей.
- проектом предусмотрено автоматическое отключение систем вентиляции при пожаре.
- выполнено автоматическое и дистанционное управление огнезадерживающими клапанами с блока БУОК.

Управление освещением выполнено со щитков освещения ЩО1(2) и по месту выключателями. Высота установки выключателей-1,8м от пола.
Высота установки розеток-1,8м от пола; в пищеблоке-1,3м.

ж) Для экономии электроэнергии приняты:

- светильники с энергосберегающими лампами;
- светильники с лампами накаливания до 60Вт;
- светильники управляются рядами;
- современное технологическое оборудование;
- максимальные потери напряжения составляют 3,5%.

к) Основная защита от прямого прикосновения к токоведущим частям электрооборудования обеспечивается:

- изоляцией токоведущих частей;
- применением изолирующих оболочек для электрооборудования;
- применением автоматов с дифференциальной защитой.

При контакте с открытыми проводящими частями, оказавшимися под напряжением в результате повреждения изоляции токоведущих частей и защита от поражения электрическим током при косвенном прикосновении обеспечивается:

- защитным заземлением (занулением в сети с глухозаземленной нейтралью до 1кВ);
- автоматическим отключением питания(применением автоматических выключателей с комбинированным расцепителем, срабатывающими при однофазном К.З.);
- уравниванием потенциалов.

Дополнительную систему уравнивания потенциалов выполнить в душевой и присоединить коробка децентрализованной системы вентиляции к РЕ шине щитка ЩУв1. Короб централизованной системы вентиляции(П1) присоединить к ГЗШ главным проводником.

л) Сети силового оборудования и групповые сети освещения выполнить от силовых щитков (ЩС1,ЩС2)кабелем с медными жилами в ПВХ изоляции в ПВХ оболочке не распространяющей горение, с низким дымо-газовыделением, не токсичный марки ВВГнг-LSLTx.(ГОСТ Р 53769-2010)

м) Для рабочего освещения на каждом этаже приняты щитки рабочего освещения.

Светильники аварийного освещения подключить к отдельной группе щитков рабочего освещения. В люминесцентных светильниках аварийного освещения установить блоки аварийного питания. Светильники аварийного освещения должны быть включены в течении всего времени, когда включены светильники рабочего освещения. Для рабочего и аварийного освещения применить светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Степень защиты и класс защиты по току светильников приняты в зависимости от характеристики освещаемых помещений.

Нормы освещенности приняты согласно Сан ПиН 2.2.2/2.1.1.1278-03 (см. светотехническая ведомость-лист 10). Расчет освещения произведен по методу коэффициента использования.

н) Аварийные люминесцентные светильники имеют встроенные блоки аварийного питания ES1, время работы блока аварийного питания в аварийном режиме-3часа.

Светильники управляются двумя выключателями, один выключатель предотвращает нежелательный разряд батареи.

Световые указатели "ВЫХОД"-EFS 193 работают от сети и имеют автономное питание, время работы в автономном режиме не менее 3часов.

Изм. ипп. №

Подпись и Дата

Изм. ипп. №

Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

316-03-11 –ПЗ

Лист

13

Установку технологического оборудования проводить согласно инструкции по эксплуатации и действующих норм и правил.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, СП 31-110-03 с соблюдением правил ПЭЭП, организацией имеющей лицензию.

Все электрооборудование должно быть сертифицировано в России.

13. Автоматизация технологических процессов

Проектом предусмотрено автоматизация вентиляционных установок.

Автоматизация вентиляционных установок принята в объеме завода изготовителя вентиляционных установок.

14. Связь и сигнализация

Телефонизация и радиофикация

Телефонная канализация и радиосети существующие: от городского радиотрансляционного узла и ГТС.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Система пожарной сигнализации по обеспечению надежности относится к потребителям 1-й категории надежности электроснабжения.

Питание ППКП предусмотрено от ВРУ, расположенного в электрощитовой (см. раздел ЭМ).

Проектируемый ППКП

предусмотрен только для реконструируемых помещений и имеет автономное питания (ИБП) типа 2хРИП -12В/17Ач

с аккумулятором емкостью 2х17 А*ч, который установлен рядом с ППКП. Переключение с одного питания на другое осуществляется автоматически в приборе. Принят прибор типа «Сигнал-10» на 10 шлейфов.

Прибор установить на посту охраны на высоте-1,5м от пола.

а)Площадь,защищаемая датчиками пожарной сигнализации составляет-210,67м.д)Выполнена связь пожарной

сигнализации между существующим и проектируемым ППКП.

Прибор «Сигнал-10 по интерфейсной линии включаются в ПКУ С 2000,установленного в помещении поста охраны.

В помещении поста охраны предусмотрено аварийное освещение, которое включено в течении всего времени когда

включены светильники рабочего освещения. Площадь поста охраны и освещенность соответствует требованиям

СП5.13130.2009.

Прибор ППКП имеет следующие режимы работы:

- Дежурный режим;
- режим «Внимание»;
- режим «Пожар»;
- режим «Настройка»;
- режим «День/Ночь»;
- режим «Неисправность»;
- режим «Контроль короткого замыкания шлейфов».

В помещениях приняты дымовые извещатели типа ИП212-46 и тепловые ИП105-2/1. В одном помещении устанавливается не менее 2-х пожарных извещателей.

В помещениях с мокрыми процессами установка пожарных извещателей не требуется.

взам. инв. №

подпись и дата

инв. № подл.

Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

316-03-11 –ПЗ

Лист

14

Извещатели ИП212-46, установленные в подвесные потолки "Армстронг", контролируют запотолочное пространство подвесных потолков.

У выходов приняты ручные пожарные извещатели типа ИПР - 514-2, которые устанавливаются у выходов из здания.

Извещатели установить на высоте 1,5 м от уровня пола. В месте установки ручного пожарного извещателя нарисовать белый квадрат с красной окантовкой.

При пожаре от ППКП в цепи управления вентиляцией поступает сигнал и отключает всю вентиляцию см. раздел ЭМ.

В целях проверки лучей пожарной сигнализации и извещателей, в каждом помещении устанавливаются ответительные коробки типа УК-2П.

В конце каждого шлейфа пожарной сигнализации устанавливается ограничительное сопротивление 4,7 кОм.

Распределительную сеть пожарной сигнализации выполнить огнестойким кабелем с низким дымо-газовыделением, с низкой токсичностью продуктов горения и работоспособностью при воздействии пламени-180мин типа КПСЭнг-FRHFLT_x-180-1x2x0,5: открытым способом по стенам и потолкам; скрыто- за подвесным потолком "Армстронг".

При прокладке кабелей пожарной сигнализации расстояние до кабелей силовых и осветительных сетей

выдерживать не менее 0,5 м.

РЕЧЕВОЕ ОПОВЕЩЕНИЕ.

Данным проектом предусмотрен 3-й тип СОУЭ согласно СП 3.13130.2009, табл.1.

Согласно СП 3.13130.2009 в здании предусмотрен речевой способ оповещения людей о пожаре, с применением блока речевого оповещения БРО-1, громкоговорителей АМ и SWS и усилителя мощности "РАМ-120".

Варианты системы оповещения:

1) При поступлении сигнала "Пожар" от прибора "Сигнал-10" производится включение БРО-1 через промежуточное реле УК-ВК/02, осуществляется передача записанного в его память речевого сообщения через усилитель "РАМ-120" одновременно по всему зданию.

2) При поступлении сигнала "Пожар" от прибора "Сигнал-10" производится включение БРО-1 через промежуточное реле УК-ВК/02, осуществляется передача записанного в его память речевого сообщения в кабинет директора и на пост охраны. По окончании выдержки времени 120 секунд (время до начала эвакуации 4 минуты согласно

Приложения №5 к пунктам 10,11 Методики утв. приказом №382 от 30.06.2009 МЧС РФ) транслируется речевое сообщение через усилитель "РАМ-120" по всему зданию.

Рассмотреть предложенные варианты должна комиссия в состав которой входят: директор д/сада, представители организаций производящих эксплуатацию и установку системы оповещения и педагог-психолог д/сада. Комиссия должна определить наиболее предпочтительный вариант (1-й или 2-й) для проектируемого д/сада, исходя из условий быстрой и безопасной эвакуации детей и персонала из здания, а так же содержание текста оповещения.

Текст оповещения не должен содержать слов способных вызвать панику и должен содержать информацию, разъясняющую действия персонала в экстренной ситуации (содержание текста разрабатывается и записывается организацией монтирующей систему речевого оповещения).

Согласно расчетам ПЛОЩАДЬ озвучивания одним настенным извещателем составляет-80,7м.

Оповещатели установить на высоте не менее 2,3 м от уровня пола и не менее 150мм от потолка.

Количество речевых оповещателей, их мощность и расстановка обеспечивают необходимую слышимость во всех местах постоянного и временного скопления людей.

Сети оповещения выполнить огнестойким кабелем с низким дымо-газовыделением, с низкой токсичностью продуктов горения, с работоспособностью при воздействии пламени-180мин -КПСЭнг-FRHFLT_x-180-1x2x1,5 и КПСЭнг-FRHFLT_x-1801x2x2,5 скрыто за подвесными потолками и открыто по стенам.

Все проходы через стены и перекрытия выполнить в ПВХ трубах, отверстия загерметизировать бетоном кл. В 7,5 или раствором марки М50 степень огнестойкости, которых

Взам. инв. №

Подпись и дата

Име. № подл.

Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

316-03-11 -ПЗ

Лист

15

соответствует степени огнестойкости строительных конструкций.

Для обозначения путей эвакуации людей, в коридорах здания предусмотреть установку световых указателей "ВЫХОД" (см.раздел ЭО).
 Все оборудование должно быть сертифицировано в России. Монтажные работы должны вестись организацией имеющей лицензию.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							316-03-11 –ПЗ	Лист
										16
			Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	316-03-11 –ПЗ				17

19

1

Приложение №1
к муниципальному контракту

№ _____ от _____
12.10.10 Г.И.Р. 5-14.12.7.10

Задание на проектирование № _____

объект: Капитальный ремонт в здании МБОУ «СОШ №5 (группы детей дошкольного возраста) по ул. Свердлова, д.12

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2
1.Наименование объекта	Капитальный ремонт в здании МБОУ «СОШ №5 (группы детей дошкольного возраста)
Местоположение	г. Югорск , ул Свердлова, д.12
2. Основание для проектирования	Программа « Новая школа Югры на 2011-2013 годы»
3. Заказчик	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса г.Югорска
4. Проектная организация	на основании протокола конкурсной комиссии
5. Источник финансирования	Городской бюджет
6. Стадийность проектирования	Проектная документация
7.Условия строительства	Климатический район – 1В Ветровой район III Снеговой район -IV Расч. температура наружного воздуха -41С Зона влажности- нормальная Глубина промерзания – 2,5-2,8м
8.Сбор исходных данных и согласования	Проводит проектная организация
9.Основные технико-экономические показатели: кол-во этажей, вместимость, экспликация помещений	Общая площадь земельного участка – 8412м ² (согласно свидетельства о Государственной регистрации права); Кол-во этажей –3 этажа(согласно кадастрового паспорта); Вместимость – 280 воспитанников (факт.) - 220 воспитанников (по лицензии) Общая площадь здания–3215,9 м ² (согласно кадастрового паспорта и технического паспорта);; Высота этажа - 3,0 м При проектировании предусмотреть : - обследование здания с предоставлением отчёта - капитальный ремонт кровли здания S= 1261,6м ² (согласно технического задания); -капитальный ремонт пищеблока, (отсутствует холодный цех, цех первичной обработки овощей,мясо-рыбный цех, загрузочная, моечная обменной тары, комната персонала , раздевалка, душевая и су для персонала, место для обработки яйца столового, склад для хранения овощей, оборудование для пищеблока), согласно акта Роспотребнадзора № 113 от 14.09.2006г;

	-капитальный ремонт медицинского блока (отсутствует изолятор и вентиляция с механическим побуждением СанПин 2.4.1 1249-03 ;(в медицинский блок входят : медицинский кабинет , процедурный , с/у) -проектирование и монтаж дополнительных эвакуационных выходов из групповых ячеек (акт Госпожнадзора от 14.08.2008г п.3 ППБ 01-03, п.1.18,2.4 СНиП 2-08-02-89 ; -замену оконных блоков в 12 групповых ячейках (СанПин 2.4.1 1249-03 2.2.15)- 75 шт; -Ремонт системы подачи горячего и холодного водоснабжения в подвале - выполнить топографическую съёмку М 1:500 - выполнить инженерно- геологические изыскания
10.Основные требования к применяемым конструкциям и материалам	согласно СНиП, постановлений ХМАО, СанПиН, противопожарной безопасности
11.Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	согласно СНиП, постановлений ХМАО, технических условий эксплуатирующих организаций , СанПиН
12. Указание по составлению сметной документации и ПОС	В соответствии с ТЭРаи ХМАО и СНиП(текстовую часть в электронной версии предоставить в программе Word, Сводный сметный расчёт выполнить в ценах 2001г и в текущих ценах , а объектные и локальные сметы выполнить в ценах 2001г в программе Excel согласно Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г
13. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия согласно СНиП
14. Основные требования к благоустройству: -границы благоустройства ;	Выполнить согласно градостроительного плана, технического паспорта, кадастрового паспорта.
15.Состав документации и согласования	ПСД в 5экз.+(1экз.на электронном носителе) ;передать заказчику документацию с положительными согласованиями, и положительной государственной экспертизой
16. Сроки проектирования	6 месяцев с получением государственной экспертизы

Муниципальный заказчик: Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска: 628260, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Югорск, ул. Механизаторов, 22, ИНН/КПП 622012310, ОГРН 104622012310, ОКПО 00000000, ОГРП 40204810100000000035 в РКЦ г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, получатель: ХМАО-Югра (Департамент финансов администрации г.Югорск ДЖКиСК, л/с 007 060 060) ОКПО 00000000, ОГРН 1068622001216.

И. Бандурин/

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «Энергостальпроект»: 457040, Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Мира, 5. Тел: (35134) 4-24-18, 4-34-59. Факс: (35134) 4-45-07, ИНН 7418011900, КПП 742401001, Р/сч. 40702810407520000450 в ОАО «Челябинбанк» г. Челябинск, БИК 047501711, К/сч. 301018104000000000711, ОГРН 1027401401741

/А. В. Трапезников/

22 ФЕВ 2011 13:30

ДЖК UGORSK

73081

с 2



Российская Федерация
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЮГОРСКЭНЕРГОГАЗ"

ул. Геологов, 15, г. Югорск,
Тюменская область, ХМАО, 628260
телефон: (34675) 2-34-70
факс: (34675) 2-01-94
(34675) 7-39-18
E-mail: energy@mail.ru

Р/С №40702810000000000440
К/С №30101810600000000758
Филиал Газпромбанка в г. Югорске
БИК 047175758
ИНН 8622007609/862201001
Код по ОКПО 51018295

№ 08/362 "21" "02" 2011г.

На № 210 "04" "02" 2011г.

Заместителю директора
Департамента по ЖКиСК
А.А.Коробенко

Осведомлен ГУ

На Ваш запрос о предоставлении технических условий для выполнения проектных работ по капитальному ремонту МБОУ города направляю технические условия №08/525 от 21.01.2011г. «капитальный ремонт здания МБОУ «СОШ №3», обслуживаемое Обществом.

На следующие объекты, не обслуживаемые Обществом, предоставляем существующую максимальную тепловую нагрузку на отопление и вентиляцию (по данным энергоаудита).

1. капитальный ремонт в здании «МБОУ СОШ № 6 (группы детей дошкольного возраста по ул. Саловая, д.72) – 0,539 Гкал/час.
2. капитальный ремонт в здании «МБОУ СОШ № 5 (группы детей дошкольного возраста по ул. Свердлова, д.12) – 0,366 Гкал/час.
3. капитальный ремонт здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №4» - 0,101 Гкал/час.
4. капитальный ремонт МБОУ ЦОД «Станция юных натуралистов «Амарант» - не определено месторасположение.
5. капитальный ремонт МАДОУ «Детский сад комбинированного вида «Радуга» по ул. Мира 18/4 в г. Югорске – 0,308 Гкал/час.

При этом сообщаю, что вопрос присоединения реконструируемых объектов будет принят после определения проектной нагрузки.

Приложение: ГУ №08/525 от 21.01.2011г. - на 2л., в 1 экз.

Главный инженер

В.Ю.Котов

Р.А.Ефимов
20193

НОМЕР ТЕЛЕФОНА: 20194

110

EC-MI

10



Российская Федерация
Тыва-Тувинская область
Хииты-Минский автономный округ

ОБЯЗАННОСТЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

“ЮГОРСКОЭНЕРГОГАЗ”

ул. Геологов, 15, г. Югорск,
Тюменская область, ХМАО, 628260
телефон: (34675) 2-34-70
факс: (34675) 2-01-94
(34675) 7-39-18
E-mail: uolguz@mail.ru

Р/С №40702810000000000440
К/С №30401810600000000758
Филиал Газпромбанка в г. Югорске
БИК 047175758
ИНН 8622007609/862201001
Код по (КП) 51018295

2011r.

File No. 44-38861-2011r.

Заместителю директора
Департамента по ЖКиСК
А.А.Коробенко

О дополнении к ТУ

В дополнение к Иск.№08/962 от 21.02.2011г. в отношении объекта «капитальный ремонт МБОУ «СОШ №5» сообщую:

1. Сущестующий график отпуска тепла 95-70°C.
2. Давление в месте присоединения P1=4,1 кгс/см².
3. Давление в месте присоединения P2=3,8 кгс/см².
4. Место присоединения ТК-4 согласно приложению.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Главный инженер

В.Ю.Котов

Р.А.Ефимов
2019

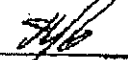
L. O. A. 94 page

«Утверждаю»
Главный инженер ОАО «ЮТЭК-Югорск»


А.А. Самсонов
22 февраля 2011г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № КС-13/11

1. Заказчик: «ДЖК-ЮГ»
2. Наименование проектируемого объекта и его адрес: Капитальный ремонт СОШ №5 (группа детей дошкольного возраста) в г. Югорске, категория надежности электроснабжения 3, число фаз ввода 3.
3. Установленная мощность: 38 кВт
4. Основное электроснабжение объекта принять от:
 - 4.1 от ВРУ-0,4 кВ здания д/с «Брусничка» ТП № 1-5
5. Присоединение выполнить:
 - 6.1. Кабельной или воздушной линией: сечение определить проектом.
7. Напряжение в сети:
 - 7.1 на стороне н-н 0,23-0,4 кВ.

/ Начальник ПТО  И.Ю. Резинкин

Получил: _____

« _____ » _____ 2011г.

Утверждено
Постановлением Правительства РФ
от 29 декабря 2005г. № 840

Градостроительный план земельного участка

R U 8 6 3 2 2 0 0 0 0 1 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса

Администрации города Югорска

(реквизиты органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

(субъект Российской Федерации)

город Югорск, Свердлова, 12

(муниципальный район или городской округ)

Капитальный ремонт в здании МБОУ "СОШ №5 (группы детей дошкольного возраста)"

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

86:22:0007001:51

(заполняется при наличии кадастрового номера)

План подготовлен

Управлением архитектуры и градостроительства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,

Департамента муниципальной собственности и градостроительства

(наименование органа или организации)

администрации города Югорска

М.П. "26" марта

дата

20 11 г.



И.К. Каушкина

расшифровка подписи

Представлен

УАиГ Департамента муниципальной собственности и

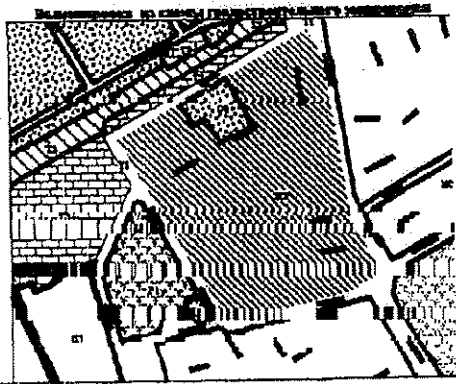
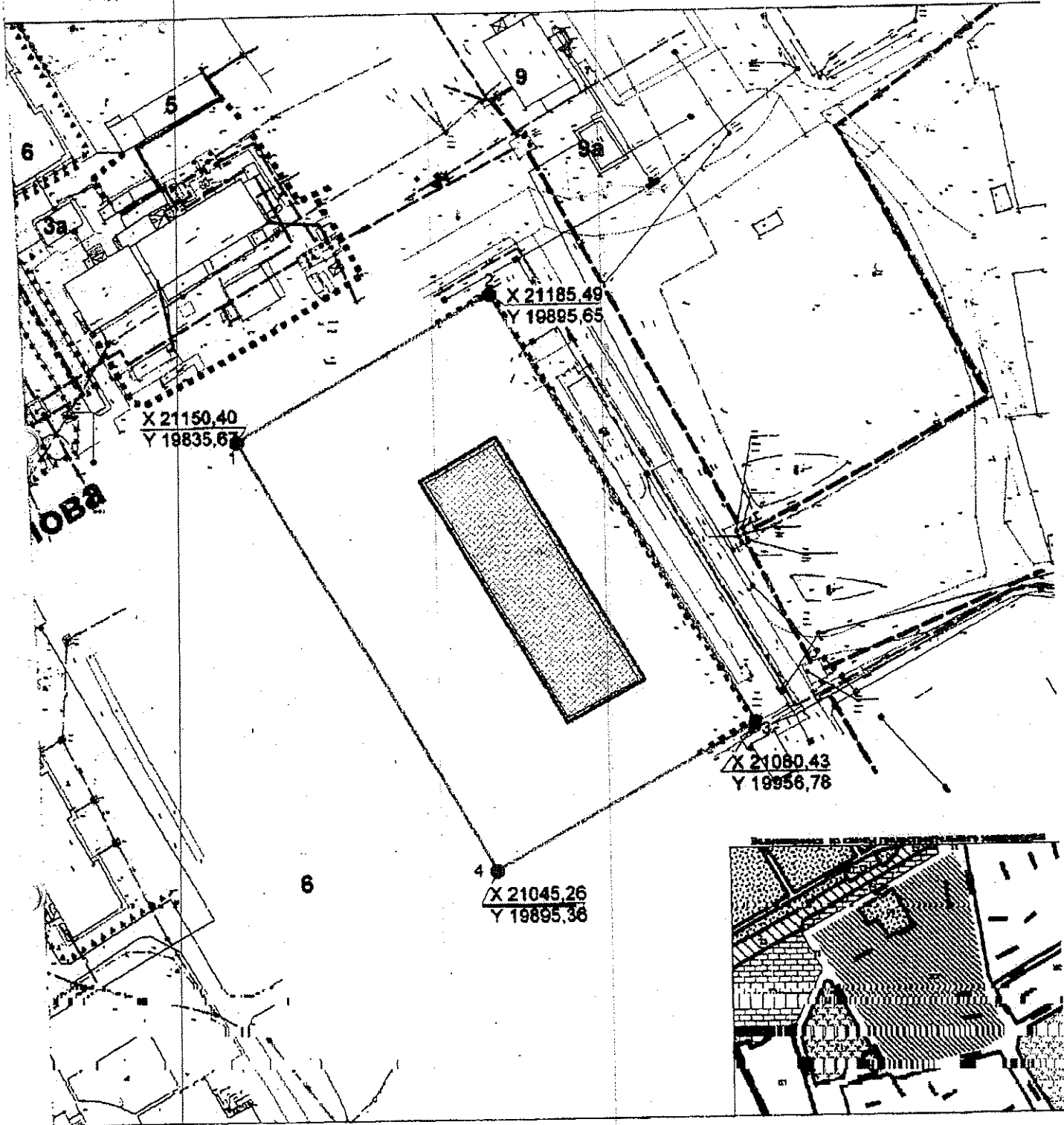
градостроительства администрации города Югорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта РФ, или органа местного самоуправления)

Утвержден

реквизиты акта Правительства РФ, или высшего исполнительного органа субъекта РФ, или главы местной администрации об утверждении

Чертеж градостроительного плана земельного участка для капитального ремонта в здании МБОУ "СОШ №5 (группы детей дошкольного возраста по улице Свердлова, д. 12, г. Югорска)"



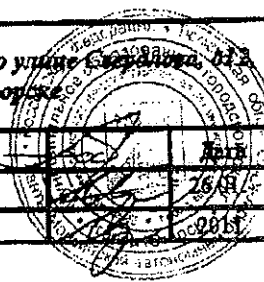
Масштаб 1:500

Условные обозначения

- поворотные точки
- граница земельного участка
- ▨ зона допустимого строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ЗАО "Лувье-Гео" 2005 г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан УАИГ ЛКСИ администрации города Югорска

Капитальный ремонт по улице Свердлова, д. 12 в г. Югорске			
Исполнитель	Добрынько	Дата	16/08/2011
Проверил	Каушкина		
Зам.нач. УАИГ	Каушкина		



2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки города Югорска, утвержденных решением Думы города Югорска от 27.11.2007 №98, от 24.03.2009 №16

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных и муниципальных нужд):

Ж1 - жилая зона с многоквартирными жилыми домами от 3-х до 9-ти этажей

основные виды:

- жилые многоквартирные дома в 3-9 этажей
- дошкольные образовательные учреждения
- общеобразовательные учреждения
- внешкольные учреждения, клубы
- учреждения дополнительного образования
- здания для занятий спортом
- библиотеки, архивы, Информационные центры
- музеи, выставочные залы
- аптеки, аптечные магазины
- поликлиники, медицинские центры
- отделения банков
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции
- бани, оздоровительные центры
- магазины торговой площадью до 400 кв.м.
- предприятия общественного питания, площадью до 300 кв.м.
- территории общего пользования (бульвары, аллеи, проезды, тротуары, малые архитектурные формы, клумбы, газоны)

вспомогательные виды разрешенного использования

- объекты бытового, социального, культурного обслуживания отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
- гаражи встроенные, подземные или наземные из расчета 1м/парковки на 2 кв;
- открытые стоянки для временного хранения автотранспорта;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-ремонтные службы;
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- площадки для выгула собак;
- площадки для отдыха, хозяйственных нужд;
- здания и инженерные сооружения на территории сетей (ГРП, ГРП, КНС);
- элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства;
- объекты пожарной охраны;

условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования):

- объекты, связанные с управлением
- кафе, закусочные, столовые;
- спортзалы, бассейны;
- видеосалоны, кинотеатры;
- станции скорой помощи, больницы, аптеки;
- рынки закрытые;
- учреждения суда и юстиции;
- административные здания предприятия, офисы, конторы
- мастерские художественные, издательские, промыслов в отдельном здании производственной площадью более 200 кв.м.
- общежития, гостиницы
- котельные
- общественные туалеты

Параметры:

1. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного жилого дома 30 кв.м. на одну квартиру (без площади застройки дома).
 2. Максимальный процент застройки участка для жилых домов в 3-9 этажа - 30%, для жилых домов в 3-5 этажа - 50%.
- Минимальный отступ строений от границ участка - 3м (если иное не установлено линиями застр.)
- Высота зданий: жилых с количеством надземных этажей 3-9 (с возможным использованием дополнительно мансардных этажей) - 3м, не включая башни, флагштоки, шпиль

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка: **заполнение не требуется**

основные виды разрешенного использования:

условно-разрешенные виды использования:

вспомогательные виды:

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ **Капитальный ремонт в здании МБОУ "СОШ №5"**
(группы детей дошкольного возраста по ул. Сверлова, 12)

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	Максимальный	Минимальный	
			0,8412

Предельное количество этажей

Предельная высота зданий, строений, сооружений

м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка

%

Иные показатели:

проект разработать согласно заданию на проектирование

предусмотреть мероприятия для мобильных групп населения

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

№ 1 **Существующее здание МБОУ "СОШ №5"**

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Кадастровый (условный) №

технический паспорт объекта подготовлен

Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

не имеется

№

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

регистрационный номер в реестре

от

дата

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

№

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

выданы

ООО "Югорск-энергоснабжение" от 21.02.2011 №09/062, от 21.07.11 №111/075

электроснабжение

органы, выдавшие технические условия (организация, выдавшая технические условия)

выданы

ОАО "ЮТЭК-Югорск" от 22.02.2011 №КС-13/11

6. Информация о возможности разделения земельного участка

свидетельство о гос. регистрации права собственности от 17.08.2010 №86-86-08/009/2010-479

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего возможность или невозможность разделения)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

**ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ПРИКАЗ

от 09.03.2011

№ 6

**Об утверждении градостроительного
плана земельного участка**

В соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 – ФЗ, пунктом 2 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Югорска, утвержденных решением Думы города Югорска от 27.11.2008 № 98, на основании обращения департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска:

утвердить градостроительный план земельного участка, с кадастровым номером 86:22:0007001:51, из земель населенных пунктов, общей площадью 8412 кв. метров, расположенного в городе Югорске по улице Свердлова, д.12, для капитального ремонта здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5».

Директор департамента муниципальной
собственности и градостроительства

С.Д. Голин

**МЧС РОССИИ**

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ХАНТЫ-МАНСЬСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ-ЮГРЕ

(Главное управление МЧС России по Ханты-
Мансийскому автономному округу - Югре)

ул. Писецкая 17, Ханты-Мансийск, 628002
Телефон: (3467) 35-18-02 Факс 35-18-16

E-mail: roskhmty@nrgmail.ru

14.10.2011 № 11096 -3-1-23-10-3

На №1970 от 21.08.2011

О необходимости разработки раздела

Главным управлением МЧС России по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре согласовывается проект строительства «Капитальный ремонт в здании МБОУ СОШ №5 (группы детей дошкольного возраста по ул. Свердлова №12) в г. Югорске».

В соответствии с п.14 ст.48 и ст. 48.1 «Градостроительного Кодекса Российской Федерации», при разработке проектно - сметной документации на объект разработка специального раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» не требуется.

Начальник Главного управления
полковник внутренней службы

А.А. Тирюка

Пантелеев Олег Владимирович
1464 321-801



Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
«ЭНЕРГОСТАЛЬПРОЕКТ»

457040, Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Мира 5, ИНН 7418011900 КПП 742401001
р/сч 40702810407520000450 в ОАО «Челиндбанк» г. Челябинск,
тел: (35134) 4-24-18, 4-34-59, 4-23-01, факс: 4-45-07, 8-904-944-27-21
E-mail: pkb-esp@mail.ru Интернет-сайт: www.uralproect.ru

24.10.2011г. № 2302

Директору Бюджетного учреждения
Ханты-Мансийского автономного округа- Югры
« Управление государственной экспертизы
проектной документации и ценообразования
в строительстве»

Н.В.Макаровой

О проведении государственной
экспертизы.

Ответы на замечания ООО «Геопроект» по объекту
«Капитальный ремонт МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5
(группы детей дошкольного возраста) по ул.Свердлова,12 в городе Югорске».

№№ п.п	Замечания	Ответы
1	2	3
Раздел: Схема планировочной организации земельного участка		
1.	В нарушении требований Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 в графической части раздела отсутствует чертеж "Схема планировочной организации земельного участка".	Чертеж «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен дополнительно (см. лист 4 шифр 316-03-11 ПЗУ)
2.	В нарушении требований пункта 5.1 ГОСТ 21.508-93 в графической части на листе 2 шифр 316-03-11 ПЗУ отсутствует указатель направления севера	Направление севера указано на листах 2 и 4.
3.	В графической части на чертежах отсутствуют оси существующего здания	Оси существующего здания указаны на всех листах
4.	Техническими условиями на электроснабжение предусмотрена прокладка электрических сетей. В нарушении требований Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 в графической части раздела отсутствует чертеж "Сводный план	Заданием на проектирование не предусматривалась прокладка внешних инженерных сетей.

	инженерных сетей	
5.	В графической части на листе 3 шифр 316-03-11-ПЗУ не отражены размеры лотка Л1 на разрезе 1-1 и конструкции лотков Л2 и Л3	Размеры лотка Л1 добавлены. Лотки Л1 и Л3 аналогичны. Конструкции лотков приняты по техническому каталогу и даны в спецификации на л.2).
6.	В графической части на листе 3 шифр 316-03-11-ПЗУ показана отметка дна лотка Л1 в месте сброса воды ниже отметок уровня земли. Таким образом, сброс воды не выполняется и вода стоит в лотке.	Отметки изменены. Отвод воды предусмотрен в локальный дренажный колодец (см. дополнительный разрез 2-2 на листе3).
7.	Проектными решениями предусмотрено уширение проездов. Существующие бортовые камни должны быть демонтированы при уширении проездов. В графической части раздела отсутствует какая-либо информация по данному вопросу..	Замечание принимается. Демонтаж бордюрного камня учтен. (см.примечание п.5 лист проекта 2).

Раздел: Архитектурные решения

1.	Текстовая часть раздела разработана не в полном соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87	Текстовая часть дополнена.
2.	Проектную документацию необходимо дополнить спецификацией дверей, в том числе и в противопожарном исполнении.	Замечание не принимается, спецификация дверей выполнена на л. 3;6 шифр 316-03-11 АР.
3.	В графической части на рабочих чертежах отсутствует ситуационная схема всего здания с указанием осей и экспликацией всех помещений.	Замечание принимается, ситуационная схема разработана дополнительно на листах 12; 13 шифр 316-03-11 АР, экспликация реконструированных блоков выполнена на листах 3;6 шифр 316-03-11 АР.

Раздел : Конструктивные и объемно-планировочные решения (выше отм.0.000)

1	Текстовая часть раздела разработана не в полном соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87..	Текстовая часть дополнена.
2	Графическая часть раздела необходимо дополнить спецификациями к планам	Замечание принимается спецификация к планам фундаментов металлических лестниц выполнена на л. 12.1,12.2,13.1,14.1,15.1,16.1 а

	фундаментов металлических лестниц, чертежами свай, спецификациями к металлическим лестницам.	так же спецификация к металлическим лестницам.
3	В графической части на плане существующей крыши (лист 19 шифр 316-03-11-КР.1) необходимо показать уклоны в процентах и направление ската кровли.	Замечание принимается, изменение 1.1 и 1.2 внесено смотри л 19
4	В графической части представить чертежи улов 1,2 и 3, которые отражены на чертеже разреза 1-1 на листе 20 шифр 316-03-11-КР.1.	Замечание принимается, разработаны узлы дополнительно на листе 23
5	В графической части представить чертеж разреза 2-2 с разрезом по слуховому окну.	Разрез по слуховому окну выполнен на листе 23.
6	Графическую часть дополнить схемой элементов стропильной крыши, чертежом фермы и представить расчет прогонов.	Замечание принимается, разработана схема элементов стропильной крыши на листах 24,25.
7	Обосновать наличие площадок П-1 на плане чердака (лист 21 шифр 316-03-11-КР.1).	Площадки предусмотрены для обеспечения сквозного прохода по чердаку. Расстояние между нижним поясом ферм и покрытием составляет от 273мм до 1041мм.
8	В графической части на рабочих чертежах отсутствует ситуационная схема всего здания с указанием всех осей и экспликацией всех помещений.	Замечание принимается, ситуационная схема разработана дополнительно на листах 26,27 шифр 316-03-11 КР.1, экспликация реконструированных блоков выполнена на листах 28,29 шифр 316-03-11 КР.1.
9	В графической части на листах 5 и 8 шифр 316-03-11-КР.1 на планах эвакуационных выходов первого и второго этажей не показаны наименование всех помещений, что делает невозможным произвести проверку правильности размещения эвакуационных выходов и путей эвакуации.	Замечание принимается, планы эвакуационных выходов первого и второго этажей разработаны дополнительно на листах 30,31 шифр 316-03-11 КР.1, планы реконструированных блоков и экспликация выполнены на листах 32,33 шифр 316-03-11 КР.1.
10	В нарушении требований пункта 3.13 СНиП 31-06-2009 помещения приточной и вытяжной вентиляционных камер размещены над рабочими кабинетами и над музыкальным залом.	Вентиляционное оборудование размещено в существующей вентиляционной камере.
Раздел : сведения об инженерном оборудовании , о сетях инженерно-технического обеспечения , перечень инженерно-технических мероприятий , содержание технологических решений»		
Система водоснабжения		

1	1.Текстовая часть раздела разработана не в полном соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87	Текстовая часть доработана листы 1,2 ИОС В
2	2.Предоставить анализ исходной воды, принятой на нужды хоз.-питьевого водоснабжения, не соответствие его требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.» Требования п.9.2 СанПин 2.4.1.2660-10, п.17 з) Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.08г. В разделе указана ссылка на приложение 1, которое не представлено.	Анализ исходной воды предоставлен.
3	3.Не предоставлены Технические условия с указанием предоставляемых расходов по водоснабжению и водоотведению, напора воды в сети водопровода.	Предоставлено письмо- данные по давлению в сети водопровода.
4	4. В нарушении требований пункта 9.2 СанПин 2.4.1.2660-10 отсутствует резервное водоснабжение горячей водой, которое должно быть предусмотрено для пищеблока, буфетных, медицинского назначения, туалетных	Согласно требованиям п.9.5 СанПин 2.4.1.2660-10 в помещениях пищеблока и медицинского блока установлены резервные источники гвс-эл.водонагреватели. В помещениях буфетных и туалетных ремонт не производится, эл. водонагреватели также не предусмотрены. Проект выполнен только на пищеблок и медицинский блок согласно задания на проектирование.
5	5.Отсутствуют сведения о расходах воды и стоков на реконструируемые помещения, отсутствует перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды.	Расчет расходов воды выполнен по СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».п.9 Детские ясли-сад с дневным пребыванием детей со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованные автоматическими стиральными машинами - количество детей - 280чел. Выполнен расчет отдельно на пищеблок. Качество воды соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».
6	6.Существующее положение описано не в полном объеме. Давление в наружных сетях водопровода в общих указаниях не указано.	Общие указания на листе ИОС В. откорректированы. Давление в наружных сетях водопровода 3,5 атм.
7	7.Предоставить таблицу расходов воды на технологические нужды	Расходы воды на пищеблок предоставлены на листе общих данных 1В в таблице основных показателей на водопровод.
8	8.Ведомость ссылочных и прилагаемых документов предоставлена не в полном объеме.	Ведомость доработана.
9	9.Принципиальная схема	Лист 5ИОС В заменен. Предоставляется схема

	водоснабжения пищеблока отсутствует. На листе 5 предоставлен разрез вместо схемы.	водопроводов В1,Т3,Т4 на пищеблок на листе 6 ИОС В.
10	Представить принципиальную схему водоснабжения мед.пункта.	Лист 5 ИОС В заменен. Предоставляется схема водопроводов В1,Т3,Т4 мед. блок на листе 6 ИОС В.
11	На листе общих данных отсутствует перечень актов освидетельствования скрытых работ.	На листе «общих данных» ИОС В выполнен перечень актов освидетельствования скрытых работ.
12	В проекте не указаны марки и тип существующих водомеров. Представить обоснование соответствия существующих водомерных узлов на пропуск проектных расходов воды.	В настоящее время на водопроводы В1,Т3,Т4 установлены счетчики диаметром 15мм. По проектным расчетам необходимо установить следующие водомеры: на В1- водомер ОСВ-32, Т3-водомер ОСВ-32, на Т4 – СГВ-15.
13	. Отсутствует антикоррозийная изоляция стальных трубопроводов.	Заложена антикоррозийная изоляция стальных трубопроводов. Изолируемых труб- грунтовка ГФ020, битумный лак БТ-577 ГОСТ5631-79. Неизолируемых труб – окраска масляной краской за два раза.
Система водоотведения		
1	Текстовая часть раздела разработана не в полном соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87	Произведена корректировка. лист 1 ИОС К
2	Существующее положение описано не в полном объеме. Убрать из общих указаний описание водопроводных сетей. Указать производительность жируловителя.	Произведена корректировка общих указаний. Производительность жируловителя ОТВ-5 1500 блюд в сутки.
3	На листе общих данных отсутствует перечень актов освидетельствования скрытых работ.	На листе «общих данных» ИОС К выполнен перечень актов освидетельствования скрытых работ.
4	Принципиальная схема К1 мед. блок (ось 3-5). Каким образом осуществляется крепление опуски К1 от умывальника, расположенного на 2 этаже, при проходе его через первый этаж? Указать назначение помещения на первом этаже. Отметка привязки не схеме не соответствует отметке привязки на плане. На листе 7 предоставлен разрез вместо схемы. Представить принципиальную схему, а не разрез канализации мед. пункта.	Предоставлена схема канализации К1, К3 на листе 8 ИОС К. Опуск К1 диаметром 50мм. От умывальника осуществляется по стене прачечной, расположенной на 1 этаже.

5	Убрать канализационный стояк К1-4 из помещений вытяжной вен. камеры. Основание: СНиП 41-01-2003г. П.7.10.7.б)	Примечание на листе 8 ИОС К, «существующий стояк Ст.К1-4 диаметром 100мм. убрать из приточной вент. камеры на 3 этаже, т.е. вывести через сан. узел 2 этажа, в соседнее (техническое) помещение 3 этажа».
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха		
1	Текстовая часть раздела разработана не в полном соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87.	Текстовая часть дополнена (листы 4,5 доп.)
2	Расчётная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки для проектирования систем вентиляции указана неверно: вместо $t_n = -41^{\circ}\text{C}$, указана $t_n = -38^{\circ}\text{C}$. Основание: Табл.3.1 ТСН 23-323-2001. Необходимо откорректировать расходы тепла в таблицах «Основные показатели по чертежам ОВ» и «Характеристика отопительно-вентиляционного оборудования»	Внесены изменения на листы 1 и 2.
3	Дополнить проектную документацию: схемами систем вентиляции и теплоснабжения калориферов приточных установок П1 и П2; планом трубопроводов теплоснабжения калориферов установок П1 и П2. Основание: Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87.	Добавлены листы 8, 9, 10.
4	Обосновать применение огнезащитного покрытия транзитных воздуховодов с пределом огнестойкости EI 150 и представить пожарный сертификат на применение покрытия «Ньюспрей»	Предел огнестойкости исправлен на EI 30. Пожарный сертификат приложен.
5	Не предусмотрена тепловая изоляция воздуховода системы В1, удаляющего пары тепла и влаги от оборудования горячего цеха, что обязательно приведёт в зимний период к конденсации влаги и обмерзанию воздуховода.	Изоляция указана на листе 9 (доп.).
6	Представить технические условия на вентилятор системы В1, где отражено, что он выдерживает температуру -41°C	Условия эксплуатации представлены для северного исполнения с температурой окружающей среды от -60° до $+40^{\circ}$. Приложены характеристики вентилятора системы В1.
7	В проекте отсутствует информация о параметрах теплоносителя в нарушение требований п.19 б)	Параметры теплоносителя указаны на листе 1.

	Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87	
8	В проекте отсутствуют сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды в нарушение требований пункта п.19е) Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87.	По заданию на проектирование, проект выполнен на вентиляцию здания. Нагрузка на отопление остаётся существующей. Нагрузка на ГВС не учитывается, т.к. ГВС непосредственно от котельной. Нагрузки на производственные и другие нужды отсутствуют.
9	Не предоставлены решения по дренажу тепловых сетей.	Решения по дренажу тепловых сетей смотрите. лист 4 раздела 316-03-11.1 ИОС.ОВ
10	С целью исключения повреждения антикоррозионной и тепловой изоляции трубопроводов не допускается укладывать трубы непосредственно на бетонные опоры. Для укладки труб на бетонные опоры необходимо предусмотреть подвижные опоры в соответствии с требованиями п. 10.34 СНИП 41-02-2003 №Тепловые сети»	Проектом предусмотрены подвижные опоры 108-Т13.07. (см. лист 4 316-03-11.1 ИОС,ОВ)

Энергоэффективность.

1	Текстовая часть раздела разработана не в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87.	По заданию на проектирование, в объёме работ была выполнена вентиляция медицинского блока и пищеблока. Поэтому энергетический паспорт здания не рассчитывался. Приборы учёта в объём проектных работ не входили.
2	Графическая часть раздела разработана не в полном соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87. Отсутствуют схемы расположения приборов учёта системы водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения.	По заданию на проектирование, в объёме работ была выполнена вентиляция медицинского блока и пищеблока. Поэтому энергетический паспорт здания не рассчитывался. Приборы учёта в объём проектных работ не входили.
3	В составе раздела отсутствует энергетический паспорт.	По заданию на проектирование, в объёме работ была выполнена вентиляция медицинского блока и пищеблока. Поэтому энергетический паспорт здания не рассчитывался. Приборы учёта в объём проектных работ не входили.

Система электроснабжения

1	Содержание текстовой части раздела выполнено не полностью, выполнить в соответствии с требованиями подраздела 16 раздела 5 Постановления Правительства РФ от 16.02.2010г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». При доработке учесть требования	В текстовую часть пояснительной записки внесены дополнения, учтены требования подпунктов б),е,ж),л),м),н) пункта 16.
---	--	--

	подпунктов б),е),ж),л),м),н)пункта 16.	
2	В общей пояснительной записке в разделе по электроснабжению описать существующую ситуацию.	В текстовую часть пояснительной записки внесены дополнения, учтены требования подпунктов б),е,ж),л),м),н) пункта 16.
3	Не указаны данные аппаратов на существующей вводной панели ВРУ, типы счетчиков.	Исходные данные на существующую нагрузку не предоставлены заказчиком.
4	Показать на принципиальной схеме линии к существующим нагрузкам, в случае, если они имеются. Показать питающие кабели и проверить их на проектную мощность.	Исходные данные на существующую нагрузку не предоставлены заказчиком.
5	В проекте не указана высота установки штепсельных розеток и выключателей(СПЗ1-110-2003 п.14.35)	В текстовую часть указана высота установки штепсельных розеток и выключателей согласно СПЗ1-110-2003 п.14.35.
6	Для объективной оценки принятия решений по освещенности дополнить проект светотехнической ведомостью.	Выполнена светотехническая ведомость (лист10).
Сети связи		
1	Текстовая часть раздела разработана не в полном соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87.	Текстовая часть доработана.
2	На схеме подключения аппаратуры системы речевого оповещения о пожаре(лист2) не полностью указана марка кабеля оповещения, необходимо указать полную марку кабеля КПСЭнг-FRLS 1x2x1,5 и КПСЭнг-FRLS 1x1x1,5	Внесены исправления ,полностью указана марка кабеля-см.лист2. Марка кабелей заменена на КПСЭнг(А)-FRHFLTx180 согласно ГОСТ Р 53315-2009 (табл.2),рекомендуемую для д/садов.
3	Лист 2 называется «Схема пожарной сигнализации»,в то время как на листе присут -ствуют четыре схемы,и ни одно название не совпадает с назначением листа. Необходимо изменить название листа либо на «Схемы сетей пожарной сигнализации и оповещения о пожаре»,либо перечислить в названии листа названия присутствующих на нем схем.	Внесено исправление, лист 2 называется«Схемы сетей пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
4	При проходе электропроводки через полы ,стены, потолки ,перегородки, предусмотреть проектом их герметизацию материалами со степенью огнестойкости, равной огнестойкости соответствующих элементов строительных	В текстовую часть внесено дополнение о герметизации отверстий при проходе проводки через строительные конструкции бетоном кл. В 7.5 или раствором марки М50, степень огнестойкости которых соответствует степени огнестойкости строительных конструкций.

	конструкций здания согласно п.527.2.1 ГОСТ Р 50571.15-97.	
5	На плане расположения и прокладки сетей речевого оповещения на 1 этаже в осях «б-10» (лист 5) и плане расположения и прокладки сетей речевого оповещения на 2-м этаже в осях «3-7» (лист 6) указан кабель речевого оповещения КПСЭнг-FRLS 1х2х2,5, однако в общих указаниях (лист 1) и на схеме подключения аппаратуры системы речевого оповещения о пожаре (лист 2) указан кабель оповещения КПСЭнг-х2х1,5. В примечании и на планах исправить ошибку в написании марки кабеля.	Кабель КПСЭнг-FRLS заменен на кабель КПСЭнг(А)-FRHFLTх(с низкой токсичностью продуктов горения), все листы приведены в соответствие.
6	Названия листов 3 и 5 не полностью совпадают с названиями соответствующих листов в ведомости чертежей основного комплекта СС4 на листе 1. Названия листов 3 и 5 не полностью совпадают с названиями соответствующих листов в ведомости чертежей основного комплекта СС4 на листе 1.	Названия листов и названия чертежей в ведомости приведены в соответствие.
7	Названия листов 3 и 5 не полностью совпадают с названиями соответствующих листов в ведомости чертежей основного комплекта СС4 на листе 1.	Внесены исправления. Площадь озвучивания одним настенным пожарным оповещателем согласно расчета составляет -80,7 кв.м Добавилось количество оповещателей на планах.
Инженерно - геологические изыскания		
1	В материалах по инженерно-геологическим изысканиям отражено, что на площадке изысканий имеются грунтовые воды на глубине 4,2 – 4,3 м. Отражена также степень агрессивности грунтовых вод к бетону марки W4. На основании чего определена данная степень агрессивности, когда к материалам отчета не приложены протоколы химических анализов воды.	<p>В пределах исследованной территории на момент изысканий на исследуемой глубине вскрыт один водоносный горизонт на глубине 4,3 м.</p> <p>По аналогии с прилегающей территорией по отношению к бетонам нормальной проницаемости на портландцементях по ГОСТу 10178-76 грунтовые воды по содержанию сульфатов – слабо агрессивны, согласно прил.2.8. и табл.6 СНиП 2.03.11-85.</p> <p>Грунтовые воды по аналогии с прилегающей территорией сульфатно-хлоридно-гидрокарбонатно-кальциево-магниевого типа обладают слабой щелочной, слабой общекислотной, средней углекислотной агрессивностью по отношению к бетонам марки W4 в грунтах с коэффициентом фильтрации >0,1 м/сут.[17 – ссылка на основании чего была определена агрессивность. Инженерно-</p>

		<p>геологические изыскания на объекте: «5-ти этажный жилой дом по ул. Свердлова в г. Югорск ХМАО Тюменской области», дог. № 10. г.Екатеринбург, ООО «ИНГЕОГАЗ», 2005 г.] Прилагаем выкопировку результатов химического анализа воды и грунтов из данного отчета.</p> <p>Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к алюминиевой оболочке кабеля – низкая, по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя, по отношению к стали грунтовые воды – неагрессивны (рН – 6,4). (Приложение № 1).</p>
2	В материалах по инженерно-геологическим изысканиям отсутствуют сведения о специфических грунтах.	специфические грунты на данной территории отсутствуют.
3	В отчете не приложены паспорта грунтов в соответствии с требованиями СП 11-105-97.	прилагаем паспорта грунтов (Приложение № 2).
4	Для всех выделенных ИГЭ не отобрано ни одного образца ненарушенной структуры, что не соответствует требованиям п.7.16 СП 11-105-97 (на один слой три монолита).	<p>Отбор монолитов производился грунтоносом нормального ряда ГВ-2, снабженным парафинированной гильзой.</p> <p>Отбор монолитов и проб с нарушенной структурой, их хранение и транспортировка производились в соответствии с ГОСТ 12071-2000. В процессе проходки отобрано 64 пробы.</p> <p>Монолит – подразумевается проба с ненарушенной структурой. Пробы отобраны и включены в статистическую обработку данных. Неправильно нанесены в колонках и разрезах.</p> <p>Прилагаем исправленные колонки и разрезы (Приложение № 3).</p>
Обследование и обмерные работы		
1	В разделе отсутствуют сведения о метраже демонтируемых труб, количестве демонтируемого сантехнического оборудования и водоразборной арматуры. Смета на демонтажные работы составляется на основании дефектной ведомости с указанием вида работ, единиц измерения и количества демонтируемого оборудования.	Сведения о метраже демонтируемых труб, количестве демонтируемого сантехнического оборудования и водоразборной арматуры представлены в дополнении №1470/1 к ранее выданному техническому заключению №1470.
2	В разделе отражено, что система вентиляции находится в нерабочем состоянии. Сделан вывод о том, что систему вентиляции необходимо привести в рабочее состояние. По материалам обследования непонятно, какие	Согласно технического задания выполнение работ по обследованию инженер. сетей и коммуникаций всего здания школы № 5 не предусматривалось. Задаaniem на проект предписывалось выполнить перенос инженер. сетей в подвале здания, медицинском блоке и пищеблоке. В техническом заключении в

	<p>именно дефекты имеет система вентиляции (повреждена электропроводка, вышли из строя вентиляторы, нарушена целостность воздуховодов и т.д.). отсутствуют сведения о количестве необходимых демонтажных и монтажных работ для приведения системы вентиляции в работоспособное состояние. Количество необходимого демонтируемых и ремонтируемых вентиляционного оборудования и материалов не отражено.</p> <p>Смета на демонтажные работы составляется на основании дефектной ведомости с указанием вида работ, единиц измерения и количества демонтируемого оборудования материалов.</p>	<p>соответствии с заданием на обследование представлены схемы существующих инженерных сетей только тех помещений в которых выполняется перепланировка согласно задания на проектирование. Заключение о состоянии инженерных коммуникаций всего здания даны в техническом заключении, даны рекомендательно, для сведения заказчику.</p>
3	<p>Разделом отражена информация о необходимости замены полов, конструкции кровли, ремонта конструкций перекрытий и покрытий и т.д. Однако, количество демонтируемых и ремонтируемых конструкций не отражено. Смета на демонтажные работы составляется на основании дефектной ведомости с указанием вида работ, единиц измерения и количества демонтируемых конструкций.</p>	<p>Согласно технического задания, предметом обследования являлись строительные конструкции объекта, а именно: кровля, наружные и внутренние стены, а так же полы (коридор первого этажа) окна, двери. В ходе обследования дефектов и повреждений полов в коридоре первого этажа не выявлено, их состояние оценено как работоспособное.</p> <p>Сведения о состоянии дощатых полов здания приведены рекомендательно для сведения заказчику – что требуется проведение ремонта.</p> <p>Состояние конструкций кровли оценено как <u>аварийное</u>. Рекомендовано выполнение реконструкции кровли с устройством двухскатной крыши.</p> <p>Дефект ж/б конструкций перекрытия и покрытия (плит и балок) – увлажнение из-за неисправности труб инженерных конструкций и аварийного состояния кровли.</p> <p>Определять объемы работ по осушению и ремонту данных конструкций следует после устранения их причин их увлажнения.</p>

Общие замечания		
1	Разрешаемая присоединяемая мощность по техническим условиям -38,0 кВт, присоединение – от ВРУ здания д/с «Брусничка». Расчетная мощность по проекту - 84,6 кВт. Запросить новые технические условия на проектную мощность.	Выполнен запрос на подготовку Технических условий, на проектную мощность 84,60кВт.
2	В нарушение Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 в составе проекта отсутствует техническое решение по наружному освещению.	Наружное освещение территории не предусматривалось заданием на проектирование.
Раздел: «Проект организации строительства»		
1	Текстовая часть выполнена не в полном соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87. В тексте отсутствуют : - сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства ; - перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов , в том числе для выполнения работ вахтовым методом - обоснование потребности в жилье и социально бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве. - особенности проведения работ в условиях стесненной городской застройки - перечень видов строительных и монтажных работ , ответственных конструкций , участков сетей инженерно-технического обеспечения , подлежащие освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством работ и устройством последующих конструкций. - обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов.	Текстовая часть дополнена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87.
2	На чертеже стройгенплана (лист 4	На листе 4 дано примечание 5.

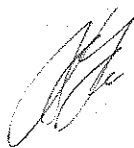
	шифр316-03-11-ПОС) отсутствуют условные обозначения.	
3	На чертеже стройгенплана (лист4 шифр316-03-11-ПОС) не показаны радиусы закругления дорог.	Чертеж дополнен , радиусы закругления дорог показаны.
4	Разделом проекта не отражены указания по временному электроосвещению строительной площадки. Согласно требованиям п.24 СанПиН 2.2.3.1384-03 стройгенплан необходимо дополнить данными об освещении территории строительной площадки и данными о возможности местного дополнительного освещения зон монтажа.	Мероприятия по временному электроосвещению указаны в примечаниях 1.2,1.3 лист 5.
5	На листе 4 шифр316-03-11-ПОС продолжительность периода строительства указана 0,5мес. На листе 3 шифр316-03-11-ПОС в общих данных сказано, продолжительность подготовительного периода строительства составляет 0,7 мес. Привести в соответствие.	Продолжительность строительства 0,5мес.. Лист 3 откорректирован.
Раздел: Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.		
1	В перечне исходных данных на стр. 4 шифр316-03-11-ИТМ ГОЧС отсутствуют исходные данные для разработки раздела ,которые должны быть выданы территориальным Управлением по делам ГОиЧС.	Раздел ИТМ ГОиЧС не требуется . Письмо №11096-3-1-23-10-3 от 14.10.2011г. Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу- Югре.
2	На странице 10 шифр316-03-11-ИТМ ГОЧС указано ,что доведение сигналов гражданской обороны до находящихся людей на проектируемом объекте осуществляется силами централизованного оповещения города Югорска с использованием уличных сирен и громкоговорителей , а также средствами телефонной связи и радиоприемников. Необходимо место расположения уличной сирены и в графической части указать зону действия сирены.	Раздел ИТМ ГОиЧС не требуется . Письмо №11096-3-1-23-10-3 от 14.10.2011г. Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу- Югре.
3	Пунктом 4.6 « Решение по вопросам организации управления ,оповещения и связи» текстовой части раздела не указаны требования , в соответствии с	Раздел ИТМ ГОиЧС не требуется . Письмо №11096-3-1-23-10-3 от 14.10.2011г. Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу- Югре.

	которыми должны выполняться данные решения .	
4	Пунктом 4.10. «Сведения о защитных сооружениях» сказано , в соответствии с исходными данными и требованиями , предъявляемые к данному объекту , специального сооружения , отвечающего требованиям СНиП 2.01.51.-90, для укрытия населения возводить не требуется . Указать конкретно какими именно исходными данными оговорены данные требования.	Раздел ИТМ ГОиЧС не требуется . Письмо №11096-3-1-23-10-3 от 14.10.2011г. Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу- Югре.
5	Пунктом 6.2 на странице 18 шифр316-03-11-ИТМ ГОЧС указаны зоны основных поражающих факторов при авариях на рядом расположенных опасных производственных объектах. Для объективной оценки правильности определения зон основных поражающих факторов при авариях необходимо представить расчет ,выполненный по методике РД 03-409-01.	Раздел ИТМ ГОиЧС не требуется . Письмо №11096-3-1-23-10-3 от 14.10.2011г. Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу- Югре.
Раздел: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
1	Текстовая часть раздела разработана не в полном соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87. главу «Сведения о категории помещений по признаку взрывопожарной и пожарной опасности» необходимо дополнить расчетами – обоснованиями категорий помещений по признаку взрывопожарной и пожарной опасности соответствии с требованиями СП 12.13130.2009.	На основании п. 4.3 СП 12.13130.2009 при определении пожароопасных свойств веществ и материалов допускается использование официально опубликованных справочных данных по пожароопасным свойствам веществ и материалов, что и было использовано в проекте при определении категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности. На проектируемом объекте не используются взрывопожароопасные вещества и материалы, поэтому нет необходимости проведения расчетов для определения пожароопасных свойств веществ и материалов, используемых в производственном процессе – приготовление пищи.
2	В текстовой часть в главе «Конструктивные и объемно-планировочные решения » на странице 7 в таблице 2 отражены сведения о жилом доме со встроенными помещениями общественного назначения . откорректировать .	Страница 7 ,таб.2 откорректирована.
3	В графической части на листах 1и2 шифр316-03-11-МПБ нанесены указательные знаки путей эвакуации на планы этажей .	Проектом рассматривалась эвакуация из помещений медицинского блока и пищеблока и групповых ячеек.. Эвакуация из всего здания школы не

	Однако , наименование всех помещений не показано , что делает невозможным провести проверку правильности размещения эвакуационных выходов и путей эвакуации. Доработать при доработке учесть необходимость указания мест расположения пожарного оборудования и средств оповещения о пожаре , четкого обозначения путей эвакуации.	рассматривалась проектом.
Раздел: Перечень мероприятий по охране окружающей среды.		
1	Отсутствует план участка строительства с указанием границ земельного участка , предоставленного для размещения объекта капитального строительства, источников выбросов , а также мест нахождения расчетных точек (п.25 Г,Д)	Замечание принимается . План участка с указанием границ земельного участка , прилагается. Приложение 5.
2	Отсутствует расчет компенсационных выплат за загрязнение атмосферного воздуха.	Замечание принимается .Раздел 4 раздела ПМООС откорректирован.
3	Отсутствует расчет объема отходов в период капитального ремонта согласно проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (шифр316-03-11-ПОД) и проекта организации строительства(шифр316-03-11-ПОС)	Замечание принимается . Приложения 1и12 откорректированы.
4	Отсутствует расчет компенсационных выплат за размещение отходов , образующихся при ремонте .	Замечание принимается . Раздел 4 раздела ПМООС откорректирован.
5	Уточнить на стр.11 раздела указано , что отходы размещаются на специально оборудованной площадке; на листе 4 шифр 316-03-11-ПОС сказано , что площадки для складирования отходов отсутствуют.	Отходы собираются в контейнер и вывозятся с территории школы .
Раздел: Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства		
1	Текстовая часть раздела разработана не в полном соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87.В текстовой части отсутствуют. 1. Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений	Текстовая часть доработана .Раздел: «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» разрабатывался на часть здания . 1. Проектом не предусматривается снос зданий и сооружений капитального строительства. Работы выполняются внутри существующего здания в котором обеспечено ограничение доступа людей и животных. Защиты зеленых

	<p>объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений.</p> <p>2. Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа).</p> <p>3. Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>4. сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле коммуникациях.</p>	<p>насаждений не требуется.</p> <p>2. Демонтажные работы выполняются вручную с применением перфораторов.</p> <p>3. В помещениях где выполняется перепланировка, до начала выполнения строительно-монтажных работ должны быть заглушены горизонтальные разводки систем водоснабжения, канализации, отключены система электроосвещения и силового электроснабжения.</p> <p>4. Внешние сети и подземные коммуникации не затрагиваются проектом.</p>
2	<p>Графическую часть раздела проекта необходимо дополнить технологическими картами-схемами последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций и оборудования.</p>	<p>Технологические карты разрабатываются подрядной организацией в составе проекта производства работ.</p>
Раздел: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.		
1	<p>В нарушение требований Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 отсутствует текстовая часть раздела проекта.</p>	<p>Замечание принимается. Текстовая часть раздела разработана.</p>
2	<p>В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 графическую часть раздела необходимо дополнить поэтажными планами объекта с указанием путей перемещения инвалидов по объекту, а также путей их эвакуации.</p>	<p>Замечание принимается. Графическая часть раздела дополнена (лист 6).</p>
3	<p>В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 графическую часть раздела необходимо дополнить схемой планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов.</p>	<p>Замечание принимается. Проект дополнен схемой планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов.</p>

С уважением,
Главный инженер проекта



В.В. Кокорев