**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к годовому отчету по капитальному ремонту жилищного фонда**

В 2014 году капитальный ремонт в жилищном фонде был проведен на сумму **10 925,40 тыс. руб**. по следующим объектам:

- ремонт муниципальных квартир – 19 ед. (880 кв.м);

- ремонт балконов и подъездов в 8 многоквартирных домах (654 кв.м)

Капитальный ремонт многоквартирных домов в 2014 году не проводился, так как в системе капитального ремонта многоквартирных домов в России, в том числе и в Югре, произошли изменения.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в Югре был принят окружной закон от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории ХМАО-Югры». Была сформирована долгосрочная программа ХМАО-Югры. В программу включены многоквартирные дома, расположенные на территории автономного округа, в том числе по городу Югорску.

Конкурсный отбор подрядной организации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по городу Югорску был проведен 20.11.2014г. До конца годы были проведены подготовительно-организационные работы. Капитальный ремонт домов в рамках программы запланирован в 2015 году в соответствии с графиками проведения работ подрядной организацией.

**Подпрограмма 1 «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов»**

1. Мероприятие «Муниципальная поддержка на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»

тыс.руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Запланировано | Фактически выполнено | Остаток | % выполнения |
| Средства местного бюджета | 847,7 | 608,56 | 239,56 | 77 |

Денежные средства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов перечислены Югорскому фонду ХМАО-Югры в полном объеме в соответствии с допсоглашением к договору № 59/С от 29.08.2014.

Фактическое перечисление денежных средств было произведено на основании решения №9 от 03.12.2014, в соответствии с протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе подрядных организаций на проведение капитального ремонта многоквартирных домов: Югорск – 2, д 1;2;4;6, что повлекло за собой снижение на 23% по отношению к плану.

Организатором конкурсного отбора подрядной организации на проведение капитального ремонтов является Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов ХМАО-Югры.

Конкурсный отбор состоялся 20.11.2014г. После проведенного конкурса были проведены организационно-подготовительные работы, в том числе разработка сметной документации. Завершение капитального ремонта многоквартирных домов ожидается в 2015 году.

По целевым показателям план не выполнен, так как капитальный ремонт многоквартирных домов в 2014 году не проводился.

2. Мероприятие «Предоставление субсидий на благоустройство домовых территорий к многоквартирным домам».

По этому мероприятию работы не проводились, так как денежные средства не были выделены в соответствии с Государственной программой ХМАО-Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности ХМАО-Югры на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства ХМАО-Югры от 09.10.2013 № 423-п.

**Подпрограмма 2 «Отдельные мероприятия по ремонту жилищного фонда»**

 1. Мероприятие «Предоставление субсидий товариществам собственникам жилья на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»

тыс.руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Запланировано | Фактически выполнено | % выполнения |
| Средства местного бюджета | 7 437,8 | 7 437,705 | 100 |

 В рамках этого мероприятия был завершен комплексный капитальный ремонт еще девяти многоквартирных дома: ул. Попова 4А; 60А; Буряка 7А;7; Таежная 12/1; Садовая 23А; Механизаторов 14; Таежная 12; Геологов 11, что составило 77% от общего количества многоквартирных домов, в которых был проведен капитальный ремонт в рамках программ по капитальному ремонту (50 мкд/65 мкд).

 Были проведены следующие работы:

- ремонт балконов – 92,1 кв.м;

- ремонт подъездов – 561,7 кв.м.

2. Мероприятие «Участие МО как собственника»

тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Запланировано | Фактически перечислено | % выполнения |
| Средства местного бюджета | 372 | 371,24 | 100 |

 В рамках этого мероприятия произведена оплата за муниципальные квартиры в многоквартирных домах (Таежная 12/1; Садовая 23А), в которых был проведен капитальный ремонт в 2013 году в рамках программы по Федеральному закону от 01.07.20074 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ».

3. Мероприятие «Ремонт муниципальных квартир»

тыс.руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Запланировано | Фактически перечислено | % выполнения |
| Средства местного бюджета | 3 487,7 | 3 487,63 | 100 |

В рамках этого мероприятия, в результате проведенного аукциона, с подрядными организациями были заключены муниципальные контракты: ООО СтройКонсалт» №37.2014 от 27.05.2014 – **2 093тыс. руб**.; ООО Строительная компания «СибВест» №60.2014 от 14.07.2014 – **213,16 тыс. руб**.; ООО Вавилон» №108.2014 от 29.09.2014 – **1 053,39 тыс** руб.; ООО «СтройКонсалт» №88.2014 от 19.08.2014 –**29,6 тыс. руб.**; ООО «СтройКонсалт» №101.2014 от 08.09.2014 – **98, 48 тыс.руб.**

Работы в соответствии с муниципальными контрактами выполнены в полном объеме.

Приведено в соответствие с нормативным сроком эксплуатации муниципального жилищного фонда: **19 квартир** общей площадью **880,01 кв.м**, что составило **5,8%** от общего количества квартир находящихся в муниципальной собственности.

**Заместитель директора ДЖКиСК Г.А. Ярков**

Исп. гл.специалист ПЭО ДЖКиСК

Кондратичева Галина Анатольевна

Тел. 7-04-76