*Муниципальное образование город Югорск*

**Отчет**

**о деятельности администрации города Югорска с инвесторами по вопросам реализации инвестиционных проектов**

Инвестиционная деятельность в муниципальном образовании важная составляющая экономики и одна из основных задач - создание условий для привлечения инвестиций на территорию города.

По итогам рейтинга муниципальных образований автономного округа по обеспечению благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции (далее – Рейтинг) город Югорск в 2018 году снизил свои позиции на 8 пунктов и перешел из категории B в категорию С - муниципальные образования с удовлетворительными условиями развития предпринимательской и инвестиционной деятельности, удовлетворительным уровнем развития конкуренции, заняв 16 место (было 8 место).

При этом, можно отметить, что по показателю Рейтинга «Уровень развития инвестиционной деятельности в несырьевых секторах экономики» Югорск занимает 4 место.

Несмотря на то, что муниципальное образование город Югорск проводит активную инвестиционную политику, сравнение результатов Рейтинга 2018 года с результатами Рейтинга 2017 года свидетельствует о недостаточности принимаемых мер и необходимости повышения эффективности мер, принимаемых органами местного самоуправления города Югорска по улучшению состояния инвестиционного климата и уровня развития конкурентной среды.

В целях определения причин низких результатов достижения показателей проведен анализ итогов Рейтинга, на основании которого выявлены проблемные точки, установлены возможные пути их решения, поставлены задачи, направленные на улучшение сложившейся ситуации.

**1. О реализации национальной предпринимательской инициативы, характеризующей внедрение успешных практик, включающей оценку бюджетных, экономических, социальных экологических и иных эффектов от внедрения практики**

В течение 2-х лет Югорск является участником проекта Агентства стратегических инициатив «Магазин верных решений».

В соответствии с Соглашением между Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа и администрацией города Югорска о сотрудничестве по внедрению успешных практик создания комфортной городской среды и реализации энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение, разработана и реализуется «дорожная карта», которая содержит мероприятия по заключению энергосервисных контрактов на территории города Югорска.

В рамках «дорожной карты» продолжается реализация энергосервисного контракта на выполнение работ, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования электрической энергии при эксплуатации объектов наружного освещения города сроком действия 6 лет, заключенного в сентябре 2017 года, между администрацией города Югорска и ПАО «Ростелеком». В рамках контракта произведена замена почти 4 тысяч неэффективных светильников на современные, менее энергоемкие, экономия потребления электрической энергии за 2 года составила более 45%. По итогам реализации контракта планировалось достичь около 44% экономии электрической энергии, что составляет 8,7 млн. кВт\*ч или чуть более 43 млн. рублей.

В 2018 – 2019 годах внедрена успешная практика, предусмотренная проектом «Перевод государственных услуг в сфере строительства в электронный вид и переход на межведомственное электронное взаимодействие». Для застройщиков организованы систематические семинары, консультации по предоставлению муниципальных услуг в сфере строительства в электронном виде, разработаны пошаговые видео инструкции о порядке прохождения административных процедур при получении услуг.

Результаты данной работы положительные, по состоянию на 01.11.2019 (приложение 3):

- оказано услуг по выдаче градостроительного плана земельного участка в электронном виде 82 % (2018 год 40,9 %), срок выдачи данных документов при нормативном показателе в 14 дней сократился в среднем до 8 дней;

- услуги по выдаче разрешения на строительство в 90 % случаев оказываются в электронном виде (2018 год – 48,6 %), срок оказания услуги составляет 4 рабочих дня, что меньше нормативного срока (норматив 5 дней). При реализации приоритетных проектов срок оказания услуги составляет 3 дня;

- услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в электронном виде 78,5 % (2018 год – 0 %), срок оказания услуги составляет 7 рабочих дней, что соответствует нормативу.

Внедрение данной практики позволило застройщику (заявителю, инвестору) обеспечить возможность получения услуги из любой точки мира; ликвидировать необходимость личного посещения органа власти; провести оптимизацию порядка предоставления муниципальной услуги с исключением дублирующих процедур, запроса излишних документов, сокращением ее сроков; обеспечить прозрачность процедуры (ее подробная и детальная регламентация на уровне административного регламента и возможность получения информации о ходе предоставления в режиме онлайн).

Уровень удовлетворенности заявителей при получении услуг - высокий. Все получатели услуг, принявшие участие в опросах, оценили качество предоставления услуг на «хорошо и отлично».

**2. О создании условий и принимаемых мерах для привлечения частных инвестиций в целях реализации инвестиционных проектов за счет внебюджетных источников на территории города Югорска;**

**об имеющихся инвестиционных предложениях на конец отчетного периода и способах их предоставления потенциальным инвесторам;**

**об инвестиционных предложениях, принятых инвесторами в отчетном году**

В Югорске сформированы благоприятные условия ведения бизнеса: реализация инвестиционных проектов обеспечена доступной инфраструктурой, действуют механизмы имущественной, финансовой и информационной поддержки, снижается время прохождения и количество административных процедур. На официальном сайте органов местного самоуправления созданы специальные разделы «Инвестиционная деятельность» и новый раздел «Градостроительная деятельность». Заканчиваются работы по созданию Инвестиционного портала города Югорска.

С целью информирования инвесторов о ресурсном потенциале города для оценки привлекательности вложения капитала в едином формате на Схеме территориального планирования автономного округа размещена информация по 12 объектам в различных отраслях, предполагаемых к размещению на территории города Югорска, на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в разделе «Инвестиционная деятельность» размещена информация об инвестиционных предложениях города Югорска.

На сегодняшний день база инвестиционных предложений включает в себя 50 объектов:

- 42 земельных участка площадью 438 га, из них 3 участка площадью 14,8 га, которые могут быть предоставлены юридическим лицам без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного назначения и коммунально-бытового назначения и реализации масштабных инвестиционных проектов;

- 1 объект недвижимого имущества свободного от прав третьих лиц (67,4 кв. м.);

-7 объектов, подлежащих приватизации (6 583,9 кв. м.).

Каждый объект имеет описание, в том числе по транспортной и инженерной инфраструктуре. Для обеспечения оперативной связи с должностными лицами, ответственными за развитие инвестиционной и предпринимательской деятельности, на интернет ресурсе муниципалитета организован канал прямой связи.

Предварительное решение о возможности предоставления земельных участков без торгов под реализацию масштабных, либо социально-культурных проектов принимается Координационным советом по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Югорске, заместителем председателя которого является представитель бизнеса. Решение о выделении земельных участков под реализацию небольших проектов, реализуемых за счет внебюджетных средств, принимаются Комиссией по землепользованию и застройке администрации города Югорска с учетом мнения предпринимательского сообщества.

Способ предоставления информации потенциальным инвесторам различный – через Интернет ресурсы, посредством обращения хозяйствующих субъектов и физических лиц по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории города Югорска, на мероприятиях в формате встреч и переговоров.

Потенциальным инвесторам, обратившимся в администрацию города с целью реализации инвестиционных проектов, Главой города, заместителями главы города, специалистами администрации города обеспечивается всестороннее содействие, оказывается консультационная и информационная поддержка, при необходимости проводятся рабочие встречи, совещания.

Процесс обсуждения намерений предпринимателей осуществлять инвестиции в городе Югорске происходит постоянно, как в процессе работы координационных органов, так и на личных приемах.

Проведены 20 встреч главы города с инвесторами, реализующими проекты на территории города.

Организованы совместные выезды (встречи) с инвесторами на инвестиционные площадки с целью размещения потенциальных производств, организовано 26 совместных выездов по 24 земельным участкам, по результатам которых заключены 20 договоров аренды земельных участков.

Информация об инвестиционных предложениях, принятых инвесторами в отчетном году, приведена в приложении 1 «Планируемые к реализации инвестиционные проекты».

Информация об инвестиционных предложениях (проектах) на конец отчетного периода приведена в приложении 2.

Формированию у потенциального инвестора объективного представления об инвестиционной привлекательности города Югорска способствуют Стратегия инвестиционного развития города, инвестиционное послание Главы города Югорска, Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Югорск на период до 2030 года. С целью координации работы структурных подразделений администрации города разработан и утвержден план мероприятий по улучшению инвестиционного климата на территории города Югорска.

Осуществляется повышение качества муниципальной правовой базы в сфере инвестиционной деятельности. В 2019 году проведена оценка регулирующего воздействия 33 проектов нормативных правовых актов, получено 6 содержательных отзывов от предпринимательского сообщества по 3 правовым актам, что учтено в итоговых документах.

Эффектом от принимаемых мер являются: положительная динамика количества субъектов малого и среднего предпринимательства (+32 ед. за 2019 год); рост налоговых поступлений в местный бюджет оценочно (+5,1 млн. рублей за 2019 год); создание новых рабочих мест (104 ед. по итогам 2019 года).

**3. Об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации за счет внебюджетных источников** (приложение 1)

В Югорске за счет внебюджетных источников (без учета жилищного строительства, инвестиционных программ организаций естественных монополий, магазинов) реализовано 7, реализуются 23, планируется к реализации 5 инвестиционных проектов общей емкостью 4,6 млрд. рублей. В основном инвесторами выступает малый и средний бизнес.

Кратко о ряде значимых проектов:

1. **Инновационный проект «Домофон» в рамках реализации проекта «Безопасный город»**

Инвестиционная емкость проекта 25 млн. рублей. Инвестор ООО «ФАСТЕЛ».

Реализация проекта позволит заменить существующие домофоны в многоквартирных домах (298 ед.) на видеодомофоны с возможностью обзора посетителей, дворовых территорий, записи ситуации с возможностью создания архива и использования при поиске людей, идентификации личности и т.д. Потенциальные пользователи системы - жители города, ОМВД, органы власти иные заинтересованные лица.

Умный домофон – современное устройство обеспечения безопасности и контроля доступа, интегрируемое в единую городскую систему посредством цифровых каналов.

При наборе номера квартиры, наряду с осуществлением вызова на домофонную трубку, происходит цифровой видео-звонок на мобильные устройства владельца, с возможностью просмотра истории вызовов и видео-аудио записей в личном кабинете (запись круглосуточная).

Интеграция в единую систему мониторинга и управления позволит реализовать расширенный ряд уникальных функций безопасности (поиск людей, идентификация личности и т.д.).

1. **Модернизация лесопромышленного комплекса ООО «Тайга»**

Период реализации проекта 2019-2020 годы. Инвестиционная емкость проекта порядка 40 млн. рублей. Будут созданы 20 рабочих мест.

ООО «Тайга» является одним из крупнейших экспортеров пиломатериалов в автономном округе. За время работы предприятия налажена долгосрочная поставка пиломатериалов в республику Узбекистан и Венгрию.

В перспективе предприятие планирует увеличивать объемы поставляемой продукции за рубеж. Для достижения этой цели - совершенствуется качество продукции. На данный момент осуществляется модернизация производства - монтаж новых сушильных камер, оформление сертификатов FSC, что позволит выпускать более качественную продукцию, и выйти на европейский рынок.

В 2019 году обновлен лесозаготовительный комплекс закуплены валочные машины.

Предприятие предпринимает все возможные меры для переработки отходов лесопиления – осуществлен шеф-монтаж цеха по производству пеллетов.

В перспективе, объем отходов производства позволяет запустить завод по выпуску USB плит, которые используются для строительства в различных сферах - от производств до местного населения. Это высокотехнологичное производство по переработке отходов предприятия, а выпускаемая продукция довольно дорогостоящая и востребованная на рынке в России, в Европе, в странах ближнего зарубежья.

Проект по производству USB плит перспективен как для города Югорска так и для округа, поскольку его запуск позволит создать большое количество рабочих мест с достойной оплатой труда, создаст хорошую базу для налогообложения, позволит экспортировать продукцию и поставлять на Российский рынок, что поднимет статус Ханты-Мансийского округа как экспортера собственной продукции.

Стоимость строительства данного завода требует порядка 300 (трехсот) миллионов рублей. Предложения по поставке оборудования есть.

Реализация данного проекта относится к сфере деятельности регионального проекта «Международная кооперация и экспорт».

Необходимы меры государственной поддержки для реализации проекта.

1. **Проект по созданию частного индустриального парка «ЯВА-Югорск»** на базе существующей строительной компании.

На территории имеется производство арбоблоков и пеноблоков, кузнечный цех, цех по приемке и переработке макулатуры. Планируется производство брикетов из неликвидной древесины, переработка полиэтилена, производство изделий из литьевого камня.

Резидентами парка являются 8 организаций. Основное направление деятельности - лесопереработка, с поставками на экспорт (Казахстан, Узбекистан, Таджикистан). Потенциальными резидентами могут быть производственные компании малого и среднего бизнеса, транспортно-логистические компании, торговля, строительные организации.

В августе 2018 года компания заключила соглашение с Фондом развития Югры на сопровождение инвестиционного проекта, емкость проекта 300 млн. рублей. Планируется провести перепрофилирование производственных мощностей на 2-х промзонах. В результате появится комплекс с готовыми производственными, офисными и складскими площадями, развитой инфраструктурой и необходимыми коммуникациями.

1. В 2019 году создана управляющая компания парка – ООО «Управляющая компания «Технополис».
2. Управляющая компания:
3. - владеет имущественным комплексом общей площадью более 16 000 кв. м (производственные и складские помещения) на правах ответственного хранения с правом пользования и передачи в аренду;
4. - планирует приобретение в собственность земельного участка на котором расположен имущественный комплекс;
5. - проводит переговоры с потенциальными резидентами о размещении производств на территории парка;
6. - выполняет функции транспортно-логистического узла (имеется ж/д тупик).
7. В 1 квартале 2020 года Управляющая компания планирует аттестовать парк в Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации для включения в реестр индустриальных (промышленных) парков.
8. По состоянию на ноябрь 2019 года объем частных инвестиций в проект составляет порядка 87 млн. рублей. Объем налоговых отчислений (нарастающим итогом) составил 18,5 млн. рублей. Количество созданных рабочих мест (нарастающим итогом) 70.
9. 4. Продолжается строительство и модернизация **крупного животноводческого комплекса.** В текущем году построена роботизированная ферма по содержанию 140 голов крупного рогатого скота, свободного содержания, с оснащением роботами-доярами голландской фирмы «Lely». Инвестиционная емкость проекта 115 млн. рублей, из которых 80% это окружной грант и 20% собственные средства КФХ. В дальнейшем планируется полная газификация комплекса, ввод в эксплуатацию птичника на 45 тыс. голов с мощностью 14 млн. яиц в год.

Реализация всех проектов соответствует приоритетам развития города, определенных в Стратегии социально-экономического развития города Югорска до 2030 года (утверждена решением Думы города Югорска от 12.12.2018 № 248), а именно создание условий для развития человеческого капитала; содействие развитию малых и средних форм хозяйствования в реальном секторе экономики.

1. **Об эффективности предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов (доля заявок, поданных в электронном виде от общего числа заявок) в прошлом и текущем году** (приложение 4)

В рамках муниципальных программ за два последних года оказана поддержка при реализации инвестиционных проектов в виде субсидии и грантов 93 предпринимателям на сумму 54,45 млн. рублей в производственной сфере и в сферах оказания медицинских и образовательных услуг. Доля заявок, поданных в электронном виде от общего числа заявок, увеличилась с 0 до 5 % (приложение 3).

В Югорске обеспечена возможность получения муниципальных услуг в электронном виде, но по-прежнему предприниматели считают дополнительным административным барьером необходимость иметь квалифицированную электронную подпись и необходимость сканирования большого объема документов, чтобы подать заявку через Единый портал государственных и муниципальных услуг (далее – ЕПГУ). Кроме того, технически разработчиками ЕПГУ не обеспечена возможность направления запросов на предоставление мер поддержки.

Через бизнес-окно в МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» города Югорска по состоянию на 01.11.2019 предоставлены 1 040 услуг, в том числе 995 услуг по приему документов и 45 консультаций. В рамках «одного окна» в настоящее время оказываются муниципальные услуги в сфере жилищных, земельных и имущественных отношений, а также информационно-консультационная поддержка и финансовая поддержка малого и среднего бизнеса.

**5. О наличии проектов по передаче объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов муниципально - частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды, предусматривающих вложение частных инвестиций в арендованные объекты, с обязательством сохранения целевого назначения и использования в одной или нескольких сфер: спорт; дошкольное образование; детский отдых и оздоровление; здравоохранение; культура; социальное обслуживание.**

**Оценка бюджетных, экономических и других эффектов от передачи объектов недвижимого имущества немуниципальным организациям с применением механизмов муниципально - частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды в прошедшем и текущем году**

В Югорске на условиях договора аренды с обязательством сохранения целевого назначения было передано нежилое помещение общей площадью 208,8 кв. м. предпринимателю, осуществляющему услуги по присмотру и уходу за детьми. Данное помещение было приватизировано предпринимателем с использованием права преимущественного выкупа с рассрочкой платежа на 5 лет (до 2022 года). Сегодня в помещении размещается лицензированный частный детский сад, предоставляющий услугу по реализации общеобразовательных программ дошкольного образования и услуги по присмотру и уходу. Детский сад посещает 68 детей возрасте с 8 месяцев до 6 лет.

В рамках имущественной поддержки 14-ти социально-ориентированным некоммерческим организациям (далее - СОНКО) предоставлено 17 объектов недвижимого имущества (3722 кв. м). По 2 объектам произведены неотделимые улучшения на сумму 4,05 млн. рублей.

В связи с тем, что помещения находятся в зданиях действующих бюджетных учреждений и используются на безвозмездной основе бюджетный эффект отсутствует, но при этом имеет место социальный эффект - это развитие СОНКО, предоставление услуг населению в различных сферах: спорт; дошкольное образование; детский отдых и оздоровление; здравоохранение; культура; социальное обслуживание.

**6. О принимаемых мерах в целях повышения эффективности взаимодействия с инвестором**

На сегодняшний день активность инвестиционной деятельности в городе по-прежнему зависит в основном от финансовых возможностей предпринимателей, так как условия муниципалитетом созданы. В дальнейшем основные усилия администрации города будут сосредоточены на:

- развитии механизма взаимодействия с инвесторами. Основная задача – не допускать случаев «потери» инвестора на этапе выбора площадки;

- оптимизации процедур по выдаче разрешений на строительство, подключению к инженерным сетям, постановке на кадастровый учет объектов недвижимости;

- формировании системы управления земельно-имущественным комплексом;

- развитии инструментов финансовой, консультационной, информационной поддержки инвесторов и предпринимателей

Мы стремимся создать комфортные условия для работы предпринимателей. Работа администрации города в данном направлении будет продолжена.

Приложение 1

**Информация об инвестиционных проектах реализованных (реализуемых, планируемых к реализации) за счет внебюджетных источников за последний отчетный период** (2018/11 месяцев 2019)

**Муниципальное образование город Югорск**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта, инвестора | Наименование, реквизиты документа стратегического планирования, которым предусмотрена реализация проекта | Стадия реализации (реализован, реализуемый, планируемый к реализации)/ Срок создания (реконструкции, модернизации) объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (дд.мм.гггг-дд.мм.гггг)/ввод в эксплуатацию объектов, предусмотренных проектом (план/факт) | Объем частных инвестиций, привлеченных/планируемых к привлечению для реализации инвестиционного проекта (всего, в том числе по годам) | Количество созданных/  планируемых к созданию рабочих мест (план/факт) | Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов | Комментарии\* |
| **Реализованные инвестиционные проекты** | | | | | | | |
| 1 | Модернизация коровника крупного животноводческого комплекса в городе Югорске с применением роботов,  Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Беккер А.В. |  | Реализован/ Срок реализации проекта 2018-2019 годы /ввод 2019 год | 100 000 000 | 30 | Повышение качества продукции | На землях КФХ |
| 2 | Торговый комплекс по улице Агиришская 11/1 |  | Реализован/ Срок реализации проекта 2018-2019 годы /ввод 2019 год | 164 791 812 | 50 |  | Площадь 6 615,2 кв. м |
| 3 | Многофункциональный комплекс для обслуживания транспорта в городе Югорске по улице Няганьская, 1,  Индивидуальный предприниматель Новрузов Саявуш Джафар оглы | Генеральный план города Югорска (северная промышленная зона) | Реализован/ 2016-2018 | 25 000 000 | 12 | Размер годовой арендной платы составляет 327 596,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004002:260, площадь 15000 кв. м. Участок выделен без проведения торгов. Договор аренды земельного участка от 07.08.2019 № 8560. Срок аренды 49 лет. Разрешение на строительство № RU86322000-23 от 20.03.2014, с продлением до 30.12.2016, с продлением до 28.02.2018. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 86-22-2-2018 от 05.03.2018 (2 этап - гараж) |
| 4 | Промышленная база в городе Югорске по улице Промышленная, 4г,  Индивидуальный предприниматель Кудрин Андрей Викторович | Генплан (Южная промышленная зона) | Реализован/ 2015 - 2018 /2018 | 16 000 000 | 15 | Размер годовой арендной платы по договору № 8403 составляет 148 535,80 руб. Льгота по арендной плате 74 267,90 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:3068, площадь 9 047 кв. м. Участок выделен без проведения торгов. Договор аренды земельного участка от 22.10.2018 № 8403. Разрешение на строительство от 04.06.2015 № 86-22-33-2015. Разрешение на ввод в эксплуатацию № 86-22-33-2018 от 03.04.2018 |
| 5 | Размещение объектов связи в городе Югорске по улице Промышленная, участок 2ж,  Общество с ограниченной ответственностью «Линии связи» | Генеральный план города Югорска. (южная промышленная зона) | Реализован/  2018-2019 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8510 составляет 9 591,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:7113, площадь 416 кв. м., вид разрешенного использования сети - связь (антенно-мачтовое сооружение). Участок выделен без проведения торгов. Договор аренды земельного участка от 17.04.2019 № 8510. Срок аренды: на 49 лет. Разрешение на строительство не требуется |
| 6 | Автомобильная газозаправочная станция (АГЗС) в городе Югорске по улице Промышленная, 14,  ООО «ТехПромСервис» | Генеральный план города Югорска. (южная промышленная зона) | Реализован/  2008-2019 | 5 528 430 | 7 | Размер годовой арендной платы по договору № 8575 составляет 480 048 руб. Льгота по арендной плате предоставлена в размере 240 024 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:1434, площадь 4000 кв. м. Участок выделен без проведения торгов. Договор аренды земельного участка от 17.09.2019 № 8575. Разрешение на строительство №86-22-33-2015 от 27.10.15. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №86-RU8631300-06-2019 от 29.07.2019. |
| 7 | Здание бройлеров и инкубатория в городе Югорске по улице Малиновая, 6,  Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Паламарчук Евгений Владимирович | Генеральный план города Югорска | Реализован/  2008-2019/Введен в эксплуатацию в декабре 2019 года | 7 000 000 | 4 | Размер годовой арендной платы по договору № 8329 составляет 306,55 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0012023:140, площадь 123 112 кв. м. Участок выделен без проведения торгов. Договор аренды земельного участка от 27.04.2018 № 8329. Срок аренды: по 31.07.1962. Разрешение на строительство № 86-RU8631300-06-2019 от 28.08.2019 (до 21.11.2021). Общая площадь объекта 652,2 кв. м., площадь застройки 727,4 кв. м., кол-во этажей - 1 |
|  | **Итого** |  |  | **318 320 242** | **118** |  |  |
| **Реализуемые инвестиционные проекты** | | | | | | | |
| 1 | Проект «Домофон» в рамках проекта «Безопасный город»,  ООО «ФАСТЭЛ» | Частная инициатива | Реализуемый/ 2019-2020 | 25 000 000 |  |  |  |
| 2 | Модернизация лесопромышленного комплекса - промышленная база в городе Югорске по улице Промышленная, 7ж  ООО «Тайга» |  | Реализуемый/  2019-2021 | 40 000 000 | 20 | Размер годовой арендной платы по договору № 8299 составляет 336 754,92 руб. Льгота по арендной плате 168 377,48 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:16, площадь 19 733 кв. м. Участок выделен без проведения торгов. Договор аренды земельного участка от 07.03.2018 № 8299. Разрешение на строительство № RU86322000-02 от 16.01.2007. На участке расположен объект незавершенного строительства «Промышленная база», состоящий из административного здания, гаража, котельно-бытового комплекса, лесопильного цеха, трансформаторной подстанции и цеха, общей площадью застройки 1268,6 кв. метров, назначение - нежилое (техплан от 10.01.2018). |
| 3 | Частный индустриальный парк «ЯВА-Югорск» в городе Югорске по улице Промышленная, 31  ООО «Югорская строительно-промышленная компания-ЯВА» | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014  № 65 | Реализуемый/  2018-2020 | 300 000 000 | 100 | Размер годовой арендной платы по договору № 2097 составляет  3 019 471,48 руб. Льгота по арендной плате предоставлена в размере 1 509 735,74 руб. | Кадастровый номер земельного участка  86:22:0006001:1361, площадь 127618 кв. м.,  участок выделен без проведения торгов.  Договор аренды № 2097 от 29.04.10 |
| 4 | Птицеводство (обеспечение деятельности КФХ) в городе Югорске по адресу:6-й километр автодороги Югорск-Агириш,  земельный участок 2Д,  земельный участок 8А  Индивидуальный предприниматель Чепчугова Наталья Викторовна | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/2019-2026 | 6 000 000 | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8558 составляет 900 руб.  Размер годовой арендной платы по договору № 8559 составляет 717 руб | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004001:249, площадь 10 000 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 25.07.2019 № 8558. Срок аренды 9 лет.  Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004001:424, площадь 39 834 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 05.08.2019 № 8559. Срок аренды 9 лет. |
| 5 | Фермерское хозяйство 7-й километр Зеленой зоны в г. Югорске  14 очередь строительства. Ветеринарный санитарный пропускник Дезбарьер. Карантинное помещение г. Югорск, ул. Малиновая, 4,  Главы КФХ Беккер Александр Викторович, Багаева Елена Валентиновна | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014  № 65 | Реализуемый/ 2018-2019 | 4 500 000  5 000 000 | 3 | Размер годовой арендной платы по договору № 8328 составляет 2 763,73 руб. | К№ 86:22:0012023:8, S=986 818 кв. м.. Договор аренды от 23.04.2018 № 8328. Выдано разрешение на строительство от 22.06.2018 № 86-22-52-2018. Ветеринарный санпропускник S=352,4 кв. м. Дезбарьер S=54,0 кв. м. Карантинное помещение S=110,3 кв. м |
| 6 | «Сети газификации зоны размещения садоводческих и огороднических товариществ и зоны сельскохозяйственных предприятий в городе Югорске»,  ИП Багаева Елена Валентиновна, глава КФХ,  ИП Беккер Александр Викторович, глава КФХ | Постановление  «Об утверждении проекта планировки  и проекта межевания территории» от 20.11.2017  № 2842 | Реализуемый/ 2018 -2020/ | 26 000 000 | 3 | Размер годовой арендной платы по договору № 8383 составляет 308 822,48 руб. Льгота по арендной плате 154 411,24 руб. размер годовой арендной платы по договору № 8384 составляет 10 551,05 руб. Льгота по арендной плате не предусмотрена. | Кадастровый номер  земельного участка 86:22:0000000:8264,  площадь 9041 кв. м из категории земель населенных пунктов. Договор аренды от 28.08.2018 №8383. Срок аренды Участка устанавливается по 31.07.2067. Участок выделен без проведения торгов.  Кадастровый номер  земельного участка 86:22:0000000:8252,  площадь 20085 кв. м из категории земель сельхозназначения.  Договор аренды от 28.08.2018 №8384. Срок аренды Участка устанавливается по 31.07.2067. Участок выделен без проведения торгов |
| 7 | Животноводство (обеспечение деятельности КФХ) в городе Югорске по улице Арантурская, 30а, участок 13,  Индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ошаров Николай Алекандрович | Постановление «Об утвержде-нии проекта планировки территории для сельскохозяйст венного использования» от 10.12.2012 № 3255 | Реализуемый/ 2017-2020 | н/д | 2 | Размер годовой арендной платы по договору № 8162 составляет 1 578,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0011019:11, площадь 4755 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка № 8162 от 25.08.17. |
| 8 | Питомники (осуществление деятельности КФХ) в городе Югорске по улице Арантурская, в районе улицы Цветочной, 4,  ИП Ищеряков Сергей Владимирович, глава КФХ | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/2019-2027 | н/д | 2 | Размер годовой арендной платы по договору № 8534 составляет 48,53 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0000000:8317, площадь 19488 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного от 20.05.2019 № 8533. Срок аренды: установлен на 9 лет. |
| 9 | Производственная база по улице Промышленная, 9Б в городе Югорске,  Бевз Вячеслав Валерьвич | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014  № 65 | Реализуемый/ 2017-2020/  План ввода объекта в эксплуатацию: май 2020 года | 6 800 000 | 3 | Нет земельный участок в собственности, собственник является плательщиком земельного налога) | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0006001:4570,  площадь 8 330 кв. м.  Участок выделен по результатам торгов, в собственности с 25.12.2014.  Разрешение на строительство  № 86-22-11-2017 от 18.03.17 |
| 10 | Производственная база по улице Промышленная, 16 в городе Югорске,  Старостин Петр Константинович | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014  № 65 | Реализуемый/  2017-2020/  План ввода объекта в эксплуатацию: август 2020 года. | 3 000 000 | 2 | Размер годовой арендной платы по договору № 7288 составляет 48 000 руб. | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0006001:6340,  площадь 8 940кв.м.  участок выделен по результатам торгов.  Договор аренды земельного участка № 7288 от 04.09.15.  Разрешение на строительство  № 86-22-12-2017 от 18.03.17. |
| 11 | Промышленная база по производству кирпича из арболита в городе Югорске по улице Южная, 8,  Анфалов Андрей Геннадьевич | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/  2018-2022 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8574 составляет 227 382,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:1255, площадь 10 000 кв.м. Участок выделен без проведения торгов для завершения строительства объекта незавершенного строительства. Договор аренды земельного участка от 13.09.2019 № 8574. Срок аренды: 3 года. |
| 12 | Промышленная база (склады) по улице Промышленная, 29 в города Югорске,  Индивидуальный предприниматель Сорокин Евгений Альбертович | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014  № 65 | Реализуемый / 2017-2020 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8061 составляет 115 000 руб. | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0006001:4434,  площадь 8455 кв. м.,  участок выделен по результатам торгов.  Договор аренды земельного участка № 8061 от 12.04.17 |
| 13 | Промышленная база (склады) по улице Славянская, 2е в городе Югорске,  Ахметова Любовь Анатольевна | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 | Реализуемый / 2017-2020 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору №8101 составляет 85 953,55 руб. | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0004002:252,  площадь 4870 кв. м.,  участок выделен по результатам торгов.  Договор аренды земельного участка № 8101 от 27.06.17 |
| 14 | Склады (промышленная база) в городе Югорске по улице Промышленная,  участок 2г,  участок 2д,  Индивидуальный предприниматель Кудрин Андрей Викторович | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/ 2018-2027 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8405составляет  64 794,00 руб.  Размер годовой арендной платы по договору № 8406 составляет 75 667,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:7088, площадь 4 940 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 12.11.2018 № 8405. Срок аренды 9 лет  Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:7085, площадь 5 769 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 12.11.2018 № 8406. Срок аренды 9 лет. |
| 15 | Склады в городе Югорске по улице Славянская, участок 6б,  АО ГП «Северавтодор» | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/2019-2020 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8534 составляет 114 016,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004002:755, площадь 5168 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 24.05.2019 № 8534. Срок аренды 9 лет. |
| 16 | Специальная деятельность (завод по переработке ТБО) по улице Компрессорная в городе Югорске,  ООО «В.Э.С.П.» | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014  № 65 | Реализуемый/ | 20 000 000 | 30 | Размер годовой арендной платы по договору № 8087 составляет  61 801,15 руб. | Кадастровый номер  земельного участка:  86:22:0003001:579,  площадь 50 505 кв. м,  участок выделен без проведения торгов.  Договор аренды земельного участка № 8087 от 30.05.17 |
| 17 | Центр многоцелевого и специализированного назначения в городе Югорске по улице Торговая, 27,  Индивидуальный предприниматель Рунге Игорь Владимирович | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/ 2019-2022 | 10 000 000 | 3 | Нет  (земельный участок в собственности, собственник является плательщиком земельного налога) | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004003:1111, площадь 8 727 кв.м. Участок выделен по результатам торгов, в собственности с 20.04.2015. Разрешение на строительство от 15.08.2019 № 86-RU8631300-05-2019 (по 15.08.2022). Площадь застройки 655,52 кв.м., торговая площадь 501,08 кв.м., кол-во этажей -1. |
| 18 | Реконструкция здания информационного культурно-технологического центра «НОРД» в городе Югорске по улице Ленина, 18,  ПАО «Газпром» | Постановление «Об  утверждении проекта планировки территории 10 микрорайона»  от 24.11.2014  № 6370 | Реализуемый/  План ввода объекта в эксплуатацию: декабрь 2019 года.  2015-2019 | 190 000 000 | н/д- | Размер годовой арендной платы по договору № 3736 составляет 62 916,59 руб. | Инвестиционная программа ПАО «Газпром».  Кадастровый номер земельного участка  86:22:0005002:153,  площадь 6186кв.м.  участок выделен по результатам торгов.  Договор аренды земельного участка №3736 от 04.10.05.  Разрешение на строительство  № 86-22-34-2015 от 04.06.15.  План ввода объекта в эксплуатацию: декабрь 2018года |
| 19 | Объект придорожного сервиса по улице Славянская, 16А в городе Югорске,  Индивидуальный предприниматель  Кучергин Павел Александрович | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 | Реализуемый/  2017-2020 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору №8106 составляет 223 738,98 руб. | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0004002:252,  площадь 4606 кв. м.,  участок выделен по результатам торгов.  Договор аренды земельного участка №8 106 от 05.07.17. |
| 20 | Автоцентр с выставочным павильоном в городе Югорске по улице Железнодорожная, 65,  Индивидуальный предприниматель  Селезнев Кирилл Юрьевич | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/  2019-2027 | 10 000 000 | 3 | Размер годовой арендной платы по договору № 8587 составляет 127 880 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004004:1361, площадь 2617 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 20.09.2019 № 8587. Срок аренды: 9 лет |
|  | **Итого** |  |  | **646 300 000** | **171** |  |  |
| **Планируемые к реализации инвестиционные проекты** | | | | | | | |
| 1 | Торгово-развлекательный комплекс по ул. Октябрьской, 2 в г. Югорске.  2 этап строительства,  ООО «Лайнер Инвест» | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 8 микрорайона» от 14.07.2015  № 2576 | Планируемый к реализации / 2020-2022 | 460 000 000 | 370 | Размер годовой арендной платы по договору № 8345 составляет 352 856,86 руб. Льгота по арендной плате 176 428,43 руб. | Кадастровый номер  земельного участка 86:22:0004003:374,  площадь 13421 кв. м.  Договор аренды от 30.04.2018 №8345.  Участок выделен без проведения торгов.  Разрешение на строительство  № 86-22-09-2018 от 30.07.18 |
| 2 | Благоустройство городского парка отдыха на ул. Менделеева  Индивидуальный предприниматель Ермилова Мария Николаевна | Генеральный план города Югорска | Планируемый к реализации/ 2020-2022 | 222 400 000 | 90 |  | С привлечением частных средств. Площадь 21,2 га |
| 3 | Мини-цех по приему и переработке дикоросов в городе Югорске (адрес пока не определен)/  Индивидуальный предприниматель  Ларина Флида Ансафовна | Генплан (северная промышленная зона) | Планируемый к реализации/стадия выбора ЗУ | н/д | н/д |  | Сформированные земельные участки для указанных целей отсутствуют. В настоящее время разрабатывается проект планировки северной промышленной зоны, в составе которой будут установлены функциональные зоны П1 и П2, предусматривающие размещение объектов пищевой промышленности. Утверждение проекта планировки запланировано на 2020 год. |
| 4 | Расширение производства хлебо- булочных изделий,  ООО «Реванш» |  | Планируемый к реализации | 1 300 000 | 2 |  | Земельный участок в собственности |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого** |  |  | **683 700 000** | **462** |  |  |
|  | **Всего** |  |  | **1 648 320 242** | **751** |  |  |

Приложение 2

**Информация об инвестиционных предложениях на конец отчетного периода**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  площадки/ Местоположение  площадки | Документ, которым предусмотрена реализация проекта | Краткая  характеристика,  площадь | Кадастровый  номер | Ожидаемый эффект | Возможные меры поддержки со стороны МО | Обеспеченность  инженерными  сетями | Комментарии |
| 1 | Мини-цех по приему и переработке дикоросов в городе Югорске , северная промышленная зона | Стратегия социально-экономического  развития города Югорска на период до 2030 года (решение Думы города Югорска от 26.02.2015 №5 с изм. от 24.04.2018 № 28) | Земли населенных пунктов, разрешённое использование –сельскохозяйственное, промышленное. Запрашиваемая площадь участка – 0,5 - 1 га.  Наличие сетей электроснабжения, водоснабжения, дорог.  Обременения на земельный участок отсутствуют | Стадия выбора земельного участка | Создание новых рабочих мест (не менее 6),  рост объема налоговых поступлений (не менее 0,4 млн. руб.) | Содействие в продвижении проекта, оказание финансовой, консультационной и имущественной поддержки | Точки подключения к инженерным сетям находятся в радиусе 30 м от границ земельного участка | Сформированные земельные участки сельскохозяйственного назначения отсутствуют. В настоящее время разрабатывается проект планировки северной промышленной зоны, в составе которой будут установлены функциональные зоны П1 и П2, предусматривающие размещение объектов пищевой промышленности. Утверждение проекта планировки и организация аукциона запланированы на 2020 год.  (адрес пока не определен)/  Потенциальный инвестор определен |
| 2 | Склады в городе Югорске/ северная промышленная зона, по улице Гастелло, 27б, 27г / | Стратегия социально-экономического  развития города Югорска на период до 2030 года (решение Думы города Югорска от 26.02.2015 №5 с изм. от 24.04.2018 № 28) | Земли населенных пунктов, зона производственного назначения, код зоны П.1), разрешенное использование - склады. | Стадия формирования земельного участка и постановки на государственный кадастровый учет | Создание новых рабочих мест (не менее 10),  рост объема налоговых поступлений (не менее 0,6 млн.руб.) | Содействие в продвижении проекта, оказание финансовой, консультационной и имущественной поддержки | Точка подключения энергоснабжения: проектируемая ТП, центр питания ПС 110/10 кВ «Геологическая». Точка подключения Т.В.С. отсутствует, выполнить автономно. Точка подключения газоснабжения: газопровод диаметром 57 мм, давление 0,3 Мпа, собственник АО «Газпром газораспределение Север», ориентировочное расстояние до границы участка 110 метров. | Подготовлена и утверждена схема расположения земельных участков площадью 2 932 кв. м кв. м.,/ 5 896 кв. м. с видом разрешенного использования склады. Участки находятся в стадии формирования и постановки на кадастровой учет. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемых объектов  61,323302 63,306128  61,323755 63,305221 |
| 3 | Производственная база по ремонту оборудования с офисным зданием в городе Югорске/ южная промышленная зона, по улице Промышленная, 7 | Генплан  (южная промышленная зона) | Земли населенных пунктов, зона производственного назначения, код зоны П.1), разрешенное использование - производственная база. Фактическая площадь участка - 5 758 кв. м (0,58 га).  Обременения на земельный участок отсутствуют | 86:22:0006001:1449 | Создание новых рабочих мест (не менее 10),  рост объема налоговых поступлений (не менее 0,5 млн. руб.) | Содействие в продвижении проекта, оказание финансовой, консультационной и имущественной поддержки | Точка подключения энергоснабжения: проектируемая ТП, центр питания ПС 110/10 кВ «Хвойная». Точка подключения Т.В.С. отсутствует, выполнить автономно. Точка подключения газоснабжения: газопровод диаметром 273 мм, давление 0,3 Мпа, собственник АО «Юграгаз», ориентировочное расстояние до границы участка 450 метров. | Имеется возможность изменения вида разрешённого использования (до проведения аукциона). поиск инвестора  61,303526 63,334607 |
| 4 | Бытовое обслуживание для размещения химчистки-прачечной в городе Югорске/ по улице Железнодорожная, 71/ | Стратегия социально-экономического  развития города Югорска на период до 2030 года (решение Думы города Югорска от 26.02.2015 №5 с изм. от 24.04.2018 № 28) |  | 86:22:0004004:904 | Создание новых рабочих мест (не менее 10),  рост объема налоговых поступлений (не менее 0,5 млн. руб.) | Содействие в продвижении проекта, оказание финансовой, консультационной и имущественной поддержки | Точка подключения энергоснабжения: проектируемая ТП, центр питания ПС 110/10 кВ «Геологическая». Точка подключения Т,В.К. отсутствует, выполнить автономно. Точка подключения к сетям холодного водоснабжения: ВК-38. Точка подключения газоснабжения: газопровод диаметром 219 мм, давление 0,3 Мпа, собственник МО г.Югорск, ориентировочное расстояние до границы участка 667 метров | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004004:904, площадь 948 кв. м., с видом разрешенного использования производственное здание с административным помещением. Для организации аукциона необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка на бытовое обслуживание, внести изменения в ЕГРН и осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта |
| 5 | Животноводство (осуществление деятельности КФХ)/ улица **Арантурская, 30а**, **участок 3** (в районе Зеленой зоны) | Стратегия социально-экономического  развития города Югорска на период до 2030 года (решение Думы города Югорска от 26.02.2015 №5 с изм. от 24.04.2018 № 28) | Земли сельско-хозяйственного назначения, зона сельско-хозяйственных предприятий, код зоны СХ.1, разрешённое использование - растение-водство, код 1.1 (осуществ-ление хозяйст-венной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур). Фактическая площадь участка - 6 113 кв.м (0,61 га).  Обременения на земельный участок отсутствуют. | 86:22:0011 019:20 | Создание новых рабочих мест (не менее 2),  рост объема налоговых поступлений (не менее 0,2 млн.руб.) | Содействие в продвижении проекта, оказание финансовой, консультационной и имущественной поддержки | Точка подключения энергоснабжения: проектируемая ТП, центр питания ПС 110/10 кВ «Хвойная». Точка подключения Т,В,К отсутствует, выполнить автономно. Точка подключения газоснабжения: газопровод диаметром 325 мм, давление 0,6 Мпа, собственник МО г.Югорск, ориентировочное расстояние до границы участка 2700 метров | Имеется возможность изменения вида разрешённого использования (до проведения аукциона). Участок может быть предоставлен в аренду без торгов в порядке, установлен-ном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. поиск инвестора |
| 6 | Животноводство (осуществление деятельности КФХ)/ улица **Арантурская, 30а**, **участок 4** (в районе Зеленой зоны) | Стратегия социально-экономического  развития города Югорска на период до 2030 года (решение Думы города Югорска от 26.02.2015 №5 с изм. от 24.04.2018 № 28) | Земли сельско-хозяйственного назначения, зона сельско-хозяйственных предприятий, код зоны СХ.1, разрешённое использование - растение-водство, код 1.1 (осуществ-ление хозяйст-венной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур). Фактическая площадь участка - 6 946 кв.м (0,69 га).  Обременения на земельный участок отсутствуют | 86:22:0011 019:19 | Создание новых рабочих мест (не менее 2),  рост объема налоговых поступлений (не менее 0,2 млн. руб.) | Содействие в продвижении проекта, оказание финансовой, консультационной и имущественной поддержки | Точка подключения энергоснабжения: проектируемая ТП, центр питания ПС 110/10 кВ «Хвойная». Точка подключения Т,В,К отсутствует, выполнить автономно. Точка подключения газоснабжения: газопровод диаметром 325 мм, давление 0,6 Мпа, собственник МО г.Югорск, ориентировочное расстояние до границы участка 2700 метров | Имеется возможность изменения вида разрешённого использования (до проведения аукциона). Участок может быть предоставлен в аренду без торгов в порядке, установлен-ном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. поиск инвестора |
| 7 | Животноводство (осуществление деятельности КФХ)/ улица **Арантурская, 30а**, **участок 1** (в районе Зеленой зоны) | Стратегия социально-экономического  развития города Югорска на период до 2030 года (решение Думы города Югорска от 26.02.2015 №5 с изм. от 24.04.2018 № 28) | Земли сельско-хозяйственного назначения, зона сельско-хозяйственных предприятий, код зоны СХ.1, разрешённое использование - растениеводство, код 1.1 (осуществ-ление хозяйст-венной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур).  Фактическая площадь участка - 7 450 кв.м (0,75 га).  Обременения на земельный участок отсутствуют | 86:22:0011 019:15 | Создание новых рабочих мест (не менее 2),  рост объема налоговых поступлений (не менее 0,2 млн.руб.) | Содействие в продвижении проекта, оказание финансовой, консультационной и имущественной поддержки | Точка подключения энергоснабжения: проектируемая ТП, центр питания ПС 110/10 кВ «Хвойная». Точка подключения Т,В,К отсутствует, выполнить автономно. Точка подключения газоснабжения: газопровод диаметром 325 мм, давление 0,6 Мпа, собственник МО г.Югорск, ориентировочное расстояние до границы участка 2700 метров | Имеется возможность изменения вида разрешённого использования (до проведения аукциона). Участок может быть предоставлен в аренду без торгов в порядке, установлен-ном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. поиск инвестора |
| 8 | Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру» в городе Югорске в районе реки Эсс,  Администрация города/частный бизнес (инвестор пока не определен) | Стратегия социально-экономического  развития города Югорска на период до 2030 года (решение Думы города Югорска от 26.02.2015 №5 с изм. от 24.04.2018 № 28) | Земли населенных пунктов, вид разрещенного использования – природно познавательный туризм | 86:09:0000000:10101 | Создание новых рабочих мест (не менее 100), инвестиционная емкость 2 067 900 000 руб.,  рост объема налоговых поступлений (не менее 5,5 млн.руб.) | Содействие в продвижении проекта, оказание финансовой, консультационной и имущественной поддержки | Обеспечение энергоснабжения по инвестиционной программе РСО (проект готов) | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0000000:10101, площадь 1 358 250 кв. м. Участок в стадии раздела на 2 участка с уточнением площади и передачи из собственности РФ в муниципальную собственность МО г. Югорск |

Приложение 3

**Информация о предоставляемых услугах в электронном виде**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Услуга | Факт  2018 года, % | Факт 2019 года, % | | |  | Примечание |
| ВСЕГО в эл. виде заявок принято | в т.ч | |  | |
| ЕПГУ | МФЦ |
| Выдача ГПЗУ | 40,9% | 82% | 53,6% | 28,6% | 69 из 84 предоставленных услуг по выдаче ГПЗУ оказаны в электронном виде, в т.ч.  через ЕПГУ- 45; МФЦ -24. | |
| Выдача разрешений на строительство | 48,6% | 90,6% | 43% | 47,6% | 19 из 21 предоставленных услуг по выдаче разрешений на строительство оказаны в электронном виде, в т.ч.  ЕПГУ -9; МФЦ -10 | |
| Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию | 0 % | 78,5% | 42,8% | 35,7% | 11 из 14 предоставленных услуг по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию предоставлены в электронном виде, в т.ч. ЕПГУ - 6; МФЦ -5 | |

ЕПГУ – Единый портал государственных услуг; МФЦ – Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг

Приложение 4

**Информация об эффективности**

**предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов**

**за последний отчетный период** (2018/11 месяцев 2019)

**Муниципальное образование город Югорск**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Мера поддержки (субсидия, грант, муниципальная гарантия и т.д.) | Наименование муниципального правового акта, регулирующего порядок предоставления меры поддержки | Количество обращений юридических лиц, ИП на получение субсидии в соответствии с Бюджетным кодексом РФ всего, шт. | из них | Сумма предоставленной поддержки всего, тыс. руб. | из них |
| в электронном виде посредством официального интернет-портала государственных услуг, интернет ресурса МО | в электронном виде посредством официального интернет-портала государственных услуг, интернет ресурса МО |
| **2018 год** | | | | | | |
| 1. | Субсидия СМСП | Постановление администрации города Югорска от 14.03.2016 № 559 «О порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»  Постановление администрации города Югорска от 29.06.2018 № 1836 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях финансового обеспечения затрат, связанных с созданием и (или) обеспечением деятельности центров молодежного инновационного творчества» | 76  0 | 0  0 | 7180,211 | 0  0 |
| 2. | Грант СМСП | Постановление администрации города Югорска от 10.05.2018 № 1261 «Об утверждении порядка предоставления грантов в форме субсидий субъектам малого  предпринимательства» | 2 | 0 | 462,989 | 0 |
|  | Субсидия СМСП в сфере АПК | Постановление администрации города Югорска от 09.10.2018 № 2763 «О внесении изменения в постановление администрации города Югорска от 06.02.2018 № 329 «Об утверждении единого списка получателей субсидий на поддержку сельскохозяйственного производства (за исключением личных подсобных хозяйств) на 2018 год» | 18 | 0 | 29 762,456 | 0 |
|  | **Итого 2018 год** |  | 96 | 0 | 37 405,656 | 0 |
| **2019 год (на 01.12.2019)** | | | | | | |
| 1. | Субсидия СМСП | Постановление администрации города Югорска от 04.04.2019 № 701 «О порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»  Постановление администрации города Югорска от 29.06.2018 № 1836 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях финансового обеспечения затрат, связанных с созданием и (или) обеспечением деятельности центров молодежного инновационного творчества» | 51  0 | 0  0 | 5 341,511  0 | 0  0 |
| 2. | Субсидия СМСП в сфере АПК | Постановление администрации города Югорска от 25.01.2019 № 160 «Об утверждении единого списка получателей субсидий на поддержку сельскохозяйственного производства (за исключением личных подсобных хозяйств) на 2019 год» | 9 | 3\* | 11 705,571 | 3 996,565 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого 2019 год** |  | **60** | **3** | **17 047,082** | **3 996,565** |
|  | **Всего 2018-2019 годы** |  | **156** | **3** | **54 452,738** | **3 996,565** |

Технически разработчиками Единого портала государственных услуг не обеспечена возможность направления запросов на предоставление мер поддержки СМСП муниципальных образований