



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2017 года

№ 397

Об утверждении Порядка определения
величины арендной платы

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, утвержденным решением Думы города Югорска от 27.03.2014 № 15:

1. Утвердить на 2017 год Порядок определения величины арендной платы за пользование нежилыми зданиями, помещениями, строениями, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Югорск (приложение 1).

2. Утвердить на 2017 год Порядок определения величины арендной платы за пользование движимым муниципальным имуществом (приложение 2).

3. Установить с 01.01.2017 для расчета арендной платы базовую величину стоимости одного квадратного метра нежилого здания, строения, помещения:

каменное - 57200 рублей;
деревянное – 31900 рублей;
ангарного типа - 15070 рублей.

4. Установить с 01.01.2017 следующие минимальные ставки арендной платы:

а) минимальная величина годовой арендной платы за один квадратный метр общей площади без учета налога на добавленную стоимость (НДС):

- в каменном и деревянном исполнении – 2200 рублей;
- в зданиях и помещениях ангарного типа – 1100 рублей.

б) минимальная величина годовой арендной платы за один квадратный метр общей площади для размещения органов государственной власти и органов местного самоуправления – 1100 рублей без учета НДС;

в) минимальная величина годовой арендной платы за один квадратный метр общей площади для торговой деятельности – 2500 рублей без учета НДС.

5. Установить с 01.01.2017 для зданий, строений, помещений жилищно-коммунального и электросетевого хозяйства, объектов газоснабжения величину годовой арендной платы за один квадратный метр общей площади без учета НДС:

- в каменном и деревянном исполнении – 400 рублей;
- в зданиях и помещениях ангарного типа – 200 рублей.

6. Установить, что расчет арендной платы за пользование сетями и сооружениями теплоснабжения, связи, газоснабжения и электроснабжения производится в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

7. Установить с 01.01.2017 арендную плату субъектам малого и среднего предпринимательства в размере минимальных ставок арендной платы за пользование недвижимым имуществом в соответствии с подпунктами «а», «б» пункта 4 настоящего

постановления.

8. Действие пунктов 1-7 настоящего постановления распространяется на правоотношения, связанные с передачей муниципального имущества по договорам аренды, заключенным до 02.07.2008, и предоставлением его в аренду в соответствии с пунктами 1-14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

9. Установить начальную (минимальную) цену договора аренды при проведении торгов в отношении имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в размере минимальных ставок арендной платы за пользование недвижимым имуществом в соответствии с подпунктом «а» пункта 4 настоящего постановления.

10. Установить, что начальная (минимальная) цена договора аренды при проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости арендной платы в порядке, установленном законодательством, регулирующем оценочную деятельность в Российской Федерации.

11. Установить с 01.01.2017 для расчета арендной платы коэффициент инфляции (Ки) равный 1,1.

12. Утвердить для расчета арендной платы за пользование муниципальными нежилыми зданиями, строениями, помещениями перечень территориальных зон и коэффициенты места нахождения объектов (приложение 3).

13. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города - директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска С.Д. Голина.

14. Опубликовать постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте администрации города Югорска.

15. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017.

Глава города Югорска

Р.З. Салахов

П О Р Я Д О К
определения величины арендной платы за пользование нежилыми зданиями,
помещениями, строениями
находящимися в собственности муниципального образования городской округ
город Югорск

1. Настоящий порядок применяется при сдаче в аренду находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Югорск нежилых зданий, помещений, строений и их частей.

2. Величина годовой арендной платы определяется по формуле:

$$Aп = \frac{S \times (Сб \times Кизн \times Км \times Кд \times Кк \times Кв \times Кэ \times Кт)}{10}$$

S – арендуемая площадь, кв.м.

Сб – базовая величина стоимости 1 кв.м. нежилого здания, помещения, строения, помещения (устанавливается постановлением администрации города Югорска).

$$Кизн = \frac{(100\% - \% \text{ износа})}{100}$$

Коэффициент износа объекта недвижимости, фактический срок службы которого превышает нормативный, но находящегося в состоянии, пригодном для использования по основному назначению, не может быть установлен менее 0,1.

Км – коэффициент места нахождения устанавливается в зависимости от принадлежности объекта недвижимости к территориальной зоне в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению.

Кд – коэффициент вида деятельности:

Кд = 1,8:

- банки;
- пункты обмена валюты;
- оптовая и розничная торговля продовольственными товарами и спиртными напитками.

Кд = 1,7:

- страховые компании.

Кд = 1,6:

- инвестиционные и аудиторские фирмы;
- рекламные агентства;
- юридические консультации;
- организации, осуществляющие операции с недвижимостью, риэлторскую деятельность;
- оптовая и розничная торговля промышленными товарами, ювелирными изделиями.

Кд = 1,4:

- фирмы, осуществляющие операции с ценными бумагами;
- лизинговые компании;
- нотариальные и адвокатские конторы;
- центры, осуществляющие информационно-вычислительное обслуживание;
- сыскные и охранные бюро.

Кд = 1,3:

- фирмы, консультирующие по вопросам коммерческой деятельности и финансам;
- фирмы, занимающиеся маркетинговыми исследованиями;
- рестораны, бары;
- автосервис;
- дискотеки;
- косметические салоны (кабинеты).

Кд = 1,2:

- гостиницы, кемпинги;
- экскурсионные и туристические бюро;
- офисы;
- телефонные станции, телеграфы.

Кд = 1,1:

- автошколы;
- строительство;
- негосударственные лечебницы, клиники, медицинские кабинеты (коммерческие), аптеки;
- научные и проектные услуги;
- конторы вторсырья;
- транспортные услуги;
- ветеринарные клиники;
- бани и сауны.

Кд = 1,0:

- производство.

Кд = 0,9:

- спортклубы, спортзалы, фитнес-клубы.

Кд = 0,8:

- опытные станции, лаборатории;
- киностудии;
- учреждения здравоохранения;
- мастерские по ремонту часов, бытовой техники, обуви;
- парикмахерские, маникюрные услуги;
- кулинарии, столовые, кафе, пиццерии.

Кд = 0,7:

- организации по санитарной очистке, уборке и озеленению города;
- ритуальные услуги;

Кд = 0,6:

- образовательные учреждения;
- подсобные помещения.

Кд = 0,55:

- ремонт и эксплуатация жилья, объектов социального и коммунального назначения.

2.5.14. Кд = 0,5:

- организации народных, художественных промыслов;
- группы дошкольного воспитания.

Кд = 0,4:

- правоохранительная деятельность;
- осуществление функций государственного и муниципального управления;
- федеральные и государственные службы.

Кд = 0,3:

- почтовые организации;

Кд = 0,08:

- объекты жилищно-коммунального, электросетевого хозяйства, объекты и сети газоснабжения.

Типы деятельности, не вошедшие в настоящий перечень, оцениваются: Кд = 1,0.

Кк – коэффициент минимальной комфортабельности принимается равным 1,0 (при

отсутствии в здании водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения коэффициент

снижается на 0,1 за каждый отсутствующий элемент обустройства).

Кв – коэффициент входа определяется по таблице:

Тип входа	Офисы	Торговля	Склады
Отдельный с улицы	1,0	1,0	1,0
Отдельный со двора	0,89	0,96	1,0
Общий с улицы	1,06	0,86	1,0
Общий со двора	0,74	0,85	1,0
Через проходную	0,46	0	1,0

Кэ – коэффициент этажности определяется по таблице:

Занимаемые этажи	Офисы	Торговля	Склады
1-ый этаж	1,0	1,0	1,0
2-ой этаж	0,91	0,75	0,96
Подвал	0,1	0,1	0,96
Цоколь	0,91	0,84	0,96
Мансарда	0,55	0	0,6
Технический этаж	0	0	0,96
Технический подвал	0	0	0,9
Здание целиком	0,81	0,8	0,96

Кт – коэффициент типа здания определяется по таблице:

Тип здания	Офисы	Торговля	Склады
Капитальное	1,0	1,0	1,0
Ангар	0,5	0,5	0,87
Павильон	0,5	0,5	0,87

3. При сдаче арендатором части арендуемых площадей в субаренду расчет арендной платы за эту часть площадей производится с применением повышающего коэффициента 1,3 по основному договору.

4. За просрочку перечисления арендной платы арендатор уплачивает пени в размере 0,1% от непроизведенного платежа за каждый день просрочки.

5. В случае, если расчетная арендная плата окажется меньше минимальной, то для расчета применяется минимальная величина годовой арендной платы за один квадратный метр общей нежилой площади.

6. В случае если размер арендной платы меньше арендной платы, установленной в предыдущем году, то применяется арендная плата предыдущего года.

П О Р Я Д О К
определения величины арендной платы
за пользование движимым муниципальным имуществом

1. Величина годовой арендной платы за пользование движимым муниципальным имуществом состоит из арендного процента и амортизационных отчислений $A_{п} = A_{пр} + A_{отч}$.

$$2. A_{пр} = \frac{(С_{бал} \times K_{изн} \times K_{д} \times K_{и})}{10}$$

A_{пр} – арендный процент

С_{бал} – балансовая стоимость

К_{изн} – коэффициент износа, $K_{изн} = \frac{(100\% - \% \text{ износа})}{100}$

Коэффициент износа имущества, фактический срок которого превышает нормативный, но находится в состоянии, пригодном к эксплуатации, не может быть установлен менее 0,1

К_д – коэффициент вида деятельности

К_д = 1,8:

- банки;
- пункт обмена валюты;
- оптовая и розничная торговля продовольственными товарами и спиртными напитками.

К_д = 1,7:

- страховые компании.

К_д = 1,6:

- инвестиционные и аудиторские фирмы;
- рекламные агентства;
- юридические консультации;
- организации, осуществляющие операции с недвижимостью, риэлторскую деятельность;
- оптовая и розничная торговля промышленными товарами, ювелирными изделиями.

К_д = 1,4:

- фирмы, осуществляющие операции с ценными бумагами;
- лизинговые компании;
- нотариальные и адвокатские конторы;
- центры, осуществляющие информационно-вычислительное обслуживание;
- сыскные и охранные бюро.

К_д = 1,3:

- фирмы, консультирующие по вопросам коммерческой деятельности и финансам;
- фирмы, занимающиеся маркетинговыми исследованиями;
- рестораны, бары;
- автосервис;
- дискотеки;
- косметические салоны (кабинеты.)

К_д = 1,2:

- гостиницы, кемпинги;
- экскурсионные и туристические бюро;
- офисы;
- телефонные станции, телеграфы.

К_д = 1,1:

- автошколы;
- строительство;
- негосударственные лечебницы, клиники, медицинские кабинеты (коммерческие), аптеки;

- научные и проектные услуги;
- конторы вторсырья;
- транспортные услуги;
- ветеринарные клиники;
- бани и сауны.

Кд = 1,0:

- производство.

Кд = 0,9:

- спортклубы, спортзалы, фитнес-клубы.

Кд = 0,8:

- опытные станции, лаборатории;
- киностудии;
- учреждения здравоохранения;
- мастерские по ремонту часов, бытовой техники, обуви;
- парикмахерские, маникюрные услуги;
- кулинарии, столовые, кафе, пиццерии;

Кд = 0,7:

- организации по санитарной очистке, уборке и озеленению города;
- ритуальные услуги.

Кд = 0,6:

- образовательные учреждения;
- подсобные помещения.

Кд = 0,55:

- ремонт и эксплуатация жилья, объектов социального и коммунального назначения.

Кд = 0,5:

- организации народных художественных промыслов;
- группы дошкольного воспитания.

Кд = 0,4:

- правоохранительная деятельность;
- осуществление функций государственного и муниципального управления;
- федеральные и государственные службы.

Кд=0,3:

- почтовые организации.

Кд = 0,08:

- объекты жилищно-коммунального, электросетевого хозяйства, объекты и сети газоснабжения.

Типы деятельности, не вошедшие в настоящий перечень, оцениваются: Кд = 1,0.

Ки – коэффициент инфляции (определяется постановлением администрации города Югорска)

$$3. \text{Аотч.} = \frac{(\text{Сбал.} \times \text{Н})}{100}$$

А отч.- амортизационные отчисления в год

Сбал. – балансовая стоимость

Н – норма амортизационных отчислений в год

4. При сдаче арендатором арендуемого имущества в субаренду расчет арендной платы производится с применением повышающего коэффициента 1,3 по основному договору.

5. За просрочку перечисления арендной платы арендатор уплачивает пени в размере 0,1% от непроизведенного платежа за каждый день просрочки.

6. При 100% износе амортизационные отчисления в расчете арендной платы не учитываются.

7. В случае если размер арендной платы меньше арендной платы, установленной в предыдущем году, то применяется арендная плата предыдущего года.

**Перечень территориальных зон
и коэффициенты места нахождения объектов**

территориальная зона № 1 Км = 2,5

1. ул. Титова	4а-66, 57а
2. пер. Поперечный	1а, 1
3. ул. Попова	7-63, 14-64
4. ул. Гастелло	1
5. ул. Строителей	15-49, 30-32
6. ул. Спортивная	2, 2а, 6, 10, 11а
7. ул. Геологов	1-15, 9а, 9б, 2,2а, 4, 8-10
8. гаражное товарищество «Строитель»	
9. ул. Лесозаготовителей	1-19, 2-52
10. ул. Железнодорожная	1-49, 2-16
11. ул. Кирова	1-9, 2-10
12. ул. Ленина	1-41, 2-24
13. гаражное товарищество «Транспортник»	
14. ул. Мира	1-35, 2-34
15. ул. 40 лет Победы	1-11а, 2-24
16. ул. Буряка	1-7б, 2-14
17. ул. Механизаторов	1-29
18. гаражное товарищество «Газовик»	
19. ул. Толстого	2-16
20. ул. Свердлова	1-11, 2-10
21. ул. Газовиков	1-6
22. ул. Садовая	3а, 3б, 2-14а
23. ул. Заводская	1-13, 2-16
24. ул. Студенческая	2-22
25. ул. Никольская	3
26. ул. Красноармейская	9-15, 4-16
27. пер. Зеленый	3-11, 2-4

территориальная зона № 2 Км = 2,3

1. ул. Арантурская	17-23
2. ул. Багратиона	1-15
3. ул. Шаумяна	1-11
4. ул. Кутузова	1-19, 2-24
5. ул. Плеханова	1-23, 2-24
6. ул. Пихтовая	4-12
7. ул. Островская	1-23, 2-20
8. ул. Дзержинского	2-12, 3-11
9. ул. Суворова	1-11, 2-12
10. ул. Красина	2-12, 1-13
11. ул. Гоголя	1-31, 2-14
12. ул. Грибоедова	1-25, 2-30
14. ул. Южная	1-35
15. ул. Спортивная	17-27
17. ул. Мира	43-51, 40/1-52
18. ул. Советская	9-11
19. ул. Таежная	2-32
20. ул. Новая	1, 1а, 1в, 1г, 3,3а,45,2, 2а, 2в, 4
21. ул. Гастелло	13а-19/2

территориальная зона № 3 Км = 2,1

1. ул. Гастелло	3-11
2. ул. Титова	7-61a
3. ул. Спортивная	13, 13a, 15, 15a
4. пер. Титова	1
5. ул. Дружбы Народов	1a-12a, 1-12
6. ул. Калинина	2-32, 1-25
7. ул. Таежная	1-27
8. ул. Мира	37,39, 41, 38, 36,36a, 36/1, 36/2, 36/3
9. ул. Декабристов	6-14
10. ул. Чкалова	1-5, 2-12
11. ул. Шолохова	1-13, 2-12
12. ул. Курчатова	1-13, 2-18
13. ул. Сибирская	1-15, 2-16
14. ул. Южная	39-49
15. ул. Молодежная	1-5
16. ул. Парковая	1-11, 2-12
17. Цветной бульвар	1-6

территориальная зона № 4 Км = 2,0

1. ул. Полевая	1-8
2. ул. Горького	1-15, 2-12
3. ул. Некрасова	1a-11, 2-14
4. ул. Столыпина	1-13, 2-16, 1a, 2a, 4a, 6a, 8a
5. ул. Красная	2-8
6. пер. Красный	1-5

территориальная зона № 5 Км = 1,9

1. ул. Никольская	2-24
2. ул. Арантурская	1-13
3. пер. Арантурский	1-7
4. ул. Петровская	1, 2-8
5. ул. Минина	2a-10, 1-9
6. ул. Спасская	1-21, 2
7. ул. Рябиновая	1-15, 2-8
8. ул. Ольховая	1-15, 2-16
9. ул. Пожарского	1-19, 2-16
10. ул. Широкая	1-15, 2-20
11. ул. Бородинская	1-11, 2-14
12. ул. Невская	1-11, 2-12
13. ул. Студенческая	24-34
14. ул. Таежная	29-63б
15. ул. Калинина	29-65, 34-60
16. ул. Титова	63-119, 68-98
17. ул. Спортивная	12-16
18. пер. Титова	3-11
19. пер. Поперечный	5, 7, 2-8
20. ул. Попова	65-87, 66, 66/1
21. ул. Механизаторов	31-35, 2a-32
22. ул. Октябрьская	1-33a, 2a-18a
23. ул. Железнодорожная	53a
24. ул. Ленина	43, 30-36
25. ул. Клары Цеткин	1-9, 2-16

территориальная зона № 6 Км = 1,8

1. пер. Северный	3a-19
------------------	-------

2. ул. Советская	55-63, 60-64
3. ул. Есенина	1а-7, 2а-8
4. ул. Октябрьская	18-26
5. ул. Калинина	67, 69

территориальная зона № 7 Км= 1,7

1. ул. Садовая	16-84
2. ул. Заводская	17-43
3. ул. Менделеева	1-63
4. ул. Магистральная	19, 19/1
5. ул. Спортивная	18-24
6. ул. Монтажников	2-26
7. ул. Лермонтова	2-6
8. ул. Транспортная	1-19, 2-22, 14а
9. ул. Новая	3-41, 2-42
10. ул. Советская	13-55а, 14-58
11. ул. Таежная	40-78а
12. пер. Радужный	1, 3
13. пер. Ясный	2-6, 1-5
14. ул. Мичурина	1-9, 2-10
15. ул. Труда	1-22
16. ул. Октябрьская	39, 39а

территориальная зона № 8 Км = 1,6

1. ул. Гастелло	21-39
2. ул. Мира	57-85, 54-62
3. ул. Монтажников	1а, 3а
4. ул. Спортивная	33-49, 26-28
5. ул. Энтузиастов	3-23, 2-24
6. ул. Кольцевая	1-5
7. ул. Западная	1-7, 2-12
8. ул. Северная	1-9, 2-12
9. ул. Сосновая	1-11, 2-12
10. ул. Нововятская	1-9, 2, 4
11. пер. Спортивный	1-21, 2-22
12. ул. Кедровая	1-21, 2-24
13. ул. Снежная	1-25, 2-26
14. ул. Труда	23-36
15. г.т.«Колос»	
16. ул. Березовая	2-18
17. ул. Лии Карастояновой	1-17, 2-18
18. ул. Магистральная	14-32, 21-29
19. ул. Ермака	5-19, 2-28
20. ул. Песчаная	1-11, 2-12
21. ул. Космонавтов	3-29, 2-48
22. ул. Менделеева	30-50
23. ул. Сахарова	1-47

территориальная зона № 9 Км = 1,5

1. ул. Студенческая	1-27
2. ул. Садовая	1-71
3. ул. Вавилова	2-14
4. ул. Первомайская	1-21, 2-24
5. ул. Королева	1-21, 2-24
6. ул. П. Морозова	1-25, 2-22
7. ул. Магистральная	1-17, 2-12
8. пер. Магистральный	2-8

9. ул. Киевская	1-29, 2-22
10. ул. Восточная	1-29, 2-30
11. пер. В. Дубинина	1-7, 2-10
12. ул. Гайдара	1-29, 2а-22
13. пер. Гайдара	1-9, 2-10
14. ул. В. Дубинина	1-29, 2а-24
15. ул. Котовского	1-11, 2-12
16. пер. Котовского	1-9, 2
17. ул. Шевченко	1-15, 2а-18
18. ул. Пушкина	1-23, 2-24
19. пер. Зеленый	17-21, 8-12
20. пер. Студенческий	1-11, 2-12/2
21. ул. Буденного	1-19, 2-20
22. ул. Лесная	1-47, 2-54
23. ул. Югорская	4-48
24. ул. Покровская	1-45
25. ул. Бажова	1-19
26. ул. Кооперативная	1-11, 2-18
27. ул. Тополиная	2-18
28. ул. Чехова	1-67, 2-42
29. ул. Солнечная	1-25
30. ул. Загородная	1-35, 2-30
31. ул. Ремизова	1-39, 2-36
32. ул. Славянская	1-37
33. ул. Гагарина	1-17, 2-44
34. ул. 8 Марта	1-17, 2-14
35. ул. Юбилейная	3-17, 2-18
36. ул. Защитников Отечества	2-18
37. ул. Новослободская	2-14
38. ул. Светлая	1-11, 2-8
39. Вещевой рынок	
40. Пост ГАИ	
41. Кафе-закусочная	

территориальная зона № 10 Км = 1,4

1. Городской парк по ул. Менделеева	
2. ул. Менделеева	27а, 24-28

территориальная зона № 11 Км = 1,3

1. ул. Кондинская	30-56
2. ул. Уральская	29-55, 24-44
3. ул. Звездная	23-43, 20-40
4. Сибирский Бульвар	19-39, 16-34
5. ул. Тюменская	17-37, 24-44
6. ул. Московская	23-43, 24-44
7. ул. Сахарова	24-44

территориальная зона № 12 Км = 1,2

1. ул. Сахарова	2-22
2. ул. Московская	1-21, 2-22
3. ул. Тюменская	1-15в, 2-22
4. Сибирский бульвар	1а-17, 2-14в
5. ул. Звездная	1-21, 2а-18
6. ул. Уральская	1-27, 2-22
7. ул. Кондинская	2-28
8. Цветной бульвар	7

территориальная зона № 13 Км = 1,1

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. ул. Арантурская | 2, 2а, 2б, 4 |
| 2. ул. Промышленная | 1,1а,1б,3,5,7,8,9,9/1,11,13,15,17,21а,21б,
23,25,27,29,31 |
| 3. ул. Попова | 1,1б,1г,1д,1к,2а2к,2л,2-12, 4а, 4б |
| 4. гаражное товарищество «Западный» | |
| 5. ул. Геологов | 15а, 21 |

территориальная зона № 14 Км = 1

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| 1.г.Югорск, район Югорск-2 | |
| 2. ул. Гастелло | 2-30 |
| 3. ул. Титова | 3 |
| 4. гаражное товарищество «Кедр» | |
| 5. гаражное товарищество «Север» | |
| 6.гаражное товарищество «Елочка» | |
| 7. ул. Калинина | 70, 70а, 70б, 70в, 70г |
| 8. ул. Торговая | 1-7 |
| 9. ул. Славянская | 2-8 |
| 10. пер. Красный | 7 |

территориальная зона № 15 Км = 0,9

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. ул. Кольцевая | 7 |
| 2.Водоочистные сооружения | |

территориальная зона № 16 Км = 0,8

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| 1. ул. Декабристов,24 | КОС - 7000 |
| 2.гаражное товарищество «Хвойный» | |
| 3. ул. Менделеева | 52-70 |
| 4. ул. Песчаная | 13-31, 14-32 |
| 5. ул. Ермака | 21-39, 30-48 |
| 6. ул. Космонавтов | 31-49, 50-68 |
| 7. ул. Сахарова | 49-67, 46-60 |
| 8. ул. Московская | 45-59, 46-60 |
| 9. ул. Тюменская | 39-53, 46-60 |
| 10. Сибирский бульвар | 41-55, 36-50 |
| 11. ул. Звездная | 45-59, 42-56 |
| 12. ул. Уральская | 57-71, 46-60 |
| 13. ул. Кондинская | 58-72 |