

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ №5

«31» июля 2023 года

город Югорск

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Югорска, утвержденные постановлением администрации города Югорска от 07.06.2022 №1178-п, на основании протокола общественных обсуждений от 28.07.2023 № 5 сообщает:

в общественных обсуждениях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Югорска, утвержденные постановлением администрации города Югорска от 07.06.2022 №1178-п, приняли участие 3 гражданина постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступили следующие замечания и предложения:

1) Конкретизировать требования архитектурно – градостроительного облика объектов капитального строительства.

2) дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков в территориальной зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (код зоны - Ж.2):

- вид для индивидуального жилищного строительства (код 2.1),
- блокированная жилая застройка (код 2.3)

3) создать зону ЛПХ;

4) изменить границы территориальной зоны СХ.2 в районе Югорска – 2,

5) территориальную зону СХ.2 дополнить основным видом разрешенного использования – Размещение гаражей для собственных нужд.

Рассмотрев предложения и замечания, проступившие в ходе обсуждения проекта, Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Югорска, утвержденные постановлением администрации города Югорска от 07.06.2022 №1178-п, считает:

внесенные предложения целесообразны, внесение изменений в градостроительные регламенты территориальных зон расширяют возможности для правообладателей земельных участков.

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Югорска рекомендует утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Югорска, утвержденные постановлением администрации города Югорска от 07.06.2022 №1178-п, с учетом предложений и замечаний.

**Председатель комиссии по подготовке проекта  
внесения изменений в Правила землепользования  
и застройки города Югорска**

**Ю.В. Котелкина**

**Секретарь комиссии по подготовке проекта  
внесения изменений в Правила землепользования  
и застройки города Югорска**

**Е.К. Морозова**