**т\_\_\_\_\_\_**

# **II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на право заключения контракта среди субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций на оказание**

**услуг по территориальному планированию и планировке территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Конкретные требования к работам, указываемые заказчиком** |
| 1 | Наименование  услуги | **Оказание услуг по территориальному планированию и планировке территории.**  «Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон, установленных в составе правил землепользования и застройки города Югорска». |
| 2 | Цель оказываемых услуг | Цель оказываемых услуг: подготовка документов для внесения (изменения) сведений о местоположении границ территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН) в соответствии с требованиями земельного, градостроительного и иного специального законодательства Российской Федерации, и внесение (изменение) сведений в ЕГРН о границах территориальных зон. |
| 3 | Нормативные правовые акты и иные документы, подлежащие учету при оказании услуг | При выполнении работ должно быть обеспечено соответствие выпускаемых материалов требованиям действующих нормативных правовых актов и иных документов по регулированию (в части, касающейся оказания услуг (выполнения работ), действующих на территории Российской Федерации на момент сдачи материалов выполненных работ Муниципальному заказчику, с учетом требований:  Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Земельного кодекса Российской Федерации.  Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».  Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;  Федеральный закон Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;  Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».  Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».  Приказа Министерства экономического развития РФ от 23.11 2018. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. №163 и от 4 мая 2018 г. №236»;  Решения Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;  Решения Думы города Югорска от 27.06.2017 № 61 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Югорск».  Решения Думы города Югорска от 10.12.2018 № 89 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Югорск».  Решения Думы города Югорска от 26.11.2019 № 91 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Югорск». |
| 4. | Место оказания услуг | Оказание услуг осуществляется по месту нахождения Исполнителя.  Документы, являющиеся результатами услуг, передаются в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Югорска, расположенного по адресу: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 11, кабинет 308, и на адрес электронной почты [**arh@ugorsk.ru**](mailto:arh@ugorsk.ru)**.** |
| 5. | Системы координат. | Система координат: МСК-86 зона 1.  Система высот: Балтийская, 1977 года. |
| 6. | Общая  характеристика объекта | Количество территориальных зон, установленных в составе правил землепользования и застройки города Югорска составляет – 34. |
| 7. | Сроки оказания услуг | **Услуга должна быть оказана** (сведения о всех территориальных зонах внесены в ЕГРН) по 10.12.2020 (включительно). |
| 8. | Исходные данные | Генеральный план города Югорска.  Текстовые и графические материалы (градостроительное зонирование) правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.  Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территорий (в электронном виде в XML-формате) на территорию объекта работ.  Заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении дополнительной исходной и иной документации, необходимой для выполнения Работ, находящейся в распоряжении иных лиц. |
| 9. | Требования к составу и содержанию оказываемых услуг | 1. Сбор, систематизация и анализ исходных документов, материалов и сведений. 2. Сопоставление и уточнение границ территориальных зон со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, государственного картографо-геодезического фонда, государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалам лесоустройства, цифровой (векторной) картографической основе, материалам дистанционного зондирования земли и иным исходным документам, материалам и сведениям. 3. Подготовка схем границ территориальных зон в виде карты для согласования. 4. Согласование прохождения границ территориальных зон с Заказчиком. 5. Рассмотрение спорных вопросов по установлению границ территориальных зон. 6. Подготовка описания местоположения границ, XML-документов, содержащих сведения о местоположении границ территориальных зон, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. 7. Передача описания местоположения границ территориальных зон, (XML документов) Заказчику. 8. Направление описания местоположения границ территориальных зон в виде XML-документа в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет.   Работа над замечаниями, указанными в уведомлениях о невозможности внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах территориальных зон в случае получения данного уведомления от органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. |
| 10 | Особые условия оказания услуг | При установлении факта пересечения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН с устанавливаемой границей территориальной зоны, Исполнитель обеспечивает сбор документов по соответствующим земельным участкам (сведения ЕГРН, государственный фонд данных, иные сведения по усмотрению Исполнителя) и сообщает Заказчику. Проводится экспертиза документов, и при необходимости Исполнитель осуществляет подготовку межевого плана по исправлению реестровой ошибки в сведениях ЕГРН для отправки в орган кадастрового учета. |
| 11. | Требования к координатному описанию местоположения границ | Координаты характерных точек границ территориальных зон определяются картометрическим методом.  Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне и не должны пересекать границы земельных участков (за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальной зоны допускается в соответствии с федеральным законом), населенного пункта, другой территориальной зоны, лесничества, лесопарка, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ таких населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, лесопарка в документах, на основании которых сведения вносились в Единый государственный реестр недвижимости.  Если характерные точки устанавливаемой границы территориальной зоны совпадают с характерными точками ранее установленной административной границы, в качестве описания местоположения такой устанавливаемой границы принимается описание ранее установленной административной границы.  Координаты характерных и узловых характерных точек границ территориальной зоны должны быть представлены в местной системе координат МСК-86 зона 1. |
| 12. | Материалы, предоставляемые Заказчику | По результатам выполнения работ по описанию местоположения границ территориальной зоны Исполнитель представляет Заказчику:  Описание местоположения границ территориальных зон в текстовом формате файлов Microsoft Office (\*doc) и Adobe Reader (\*pdf).  Графические материалы формируются в формате файлов (таблиц) MapInfo Professional версии не ниже 7.0 не выше 9.5 (\*mif/mid, \*tab, \*id, \*map, \*dat), в системе координат МСК86 и представлены в слое градостроительное зонирование.  Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD) или магнитный носитель, или USB Flash память) - 1 экз. |
| 13. | Контроль  качества и  приемка  работ. | Заказчик организует проведение оценки соответствия материалов на предмет их достаточности и качества в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и Технического задания. |
| 14 | Требования к использованию исходных данных | Исполнитель обязан не использовать сведения из Единого государственного реестра недвижимости для иных целей не связанных с выполнением работ, предусмотренных данным техническим заданием.  Исполнителю запрещено передавать сведения из Единого государственного реестра недвижимости третьим лицам. |