



ООО «ЛВЛ-Стройпроект»
Югорский
Лесопромышленный
Холдинг

От проекта до реализации!

Югорский Лесопромышленный Холдинг

ООО «ЛВЛ-Стройпроект»



ЛВЛ-брус

(Laminated Veneer Lumber) высококачественный конструкционный материал, изготовленный по технологии склейки нескольких слоев шпона с параллельным расположением волокон.

Толщина бруса - от 27 мм до 75 мм.

Ширина бруса - от 40 мм до 1800 мм.

Длина бруса - от 2500 мм до 18000 мм.

Югорский Лесопромышленный Холдинг

ООО «ЛВЛ-Стройпроект»



- LVL(ЛВЛ) брус – высокопрочный композитный конструкционный материал из шпона древесины хвойных пород, усиленный и улучшенный технологически.
- Брус состоит из 9 и более пластов шпона по 3 мм, уложенных в продольном направлении и склеенных между собой параллельно волокнам смежных слоев.
- По данным испытаний, проведенных ЦНИИСК им. Кучеренко, прочность LVL в 1,5 раза выше, чем у клееного бруса или у обычных пиломатериалов, что обеспечивает отсутствие дефектов древесины.
- Конструкции из бруса долговечны благодаря защищенности от разбухания и коробления, что гарантирует высокую точность сопрягаемых деталей.
- ЛВЛ брус обладает повышенной устойчивостью к агрессивным средам, таким как водяные пары, аммиак, пары солей и т.д., он незаменим при строительстве аквапарков, бассейнов, сельскохозяйственных и промышленных сооружений.
- Длина балок ЛВЛ Бруса до 18 м. является неоспоримым преимуществом перед пиломатериалами из массивной древесины, которые обычно выпускаются длиной до 6 м.

Югорский Лесопромышленный Холдинг

ООО «ЛВЛ-Стройпроект»

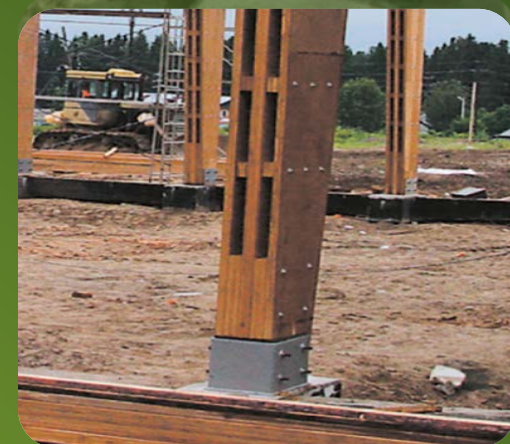
ООО "ЛВЛ-Стройпроект" строит из ЛВЛ-бруса сооружения любой сложности: спортивные и развлекательные комплексы общественные и производственные здания, ангары, склады, мансардные этажи, жилые многоквартирные дома и коттеджи.



Конный манеж, длина пролета 26 м.



Конюшня, длина пролета 12,3 м.



Югорский Лесопромышленный Холдинг

ООО «ЛВЛ-Стройпроект»

Применение ЛВЛ-Бруса позволяет:

- отказаться от сварочных работ, причины пожаров на стройках;
- применять технику меньшей грузоподъемности на строительной площадке, а это особенно важно при реконструкции зданий, где исключен подъезд тяжелой техники;
- исключить «мостики холода» (по пустотам и крепежным элементам);
- исключить последствия, связанные с появлением конденсата и гниения (ЛВЛ-Брус является влагостойким материалом).



*Реконструкция корпуса
Военно-Медицинской Академии*



*Реконструкция
мансардного этажа*



Возведение мансардного этажа

Югорский Лесопромышленный Холдинг

ООО «ЛВЛ-Стройпроект»

Использование ЛВЛ-Бруса позволяет существенно усовершенствовать технологию и ускорить процесс строительства за счет:

- высокой несущей способности ЛВЛ-Бруса при меньших размерах в поперечном сечении;
- возможности изготовления из ЛВЛ-Бруса непосредственно на строительной площадке ферм, рам, балок, используя традиционные инструменты.



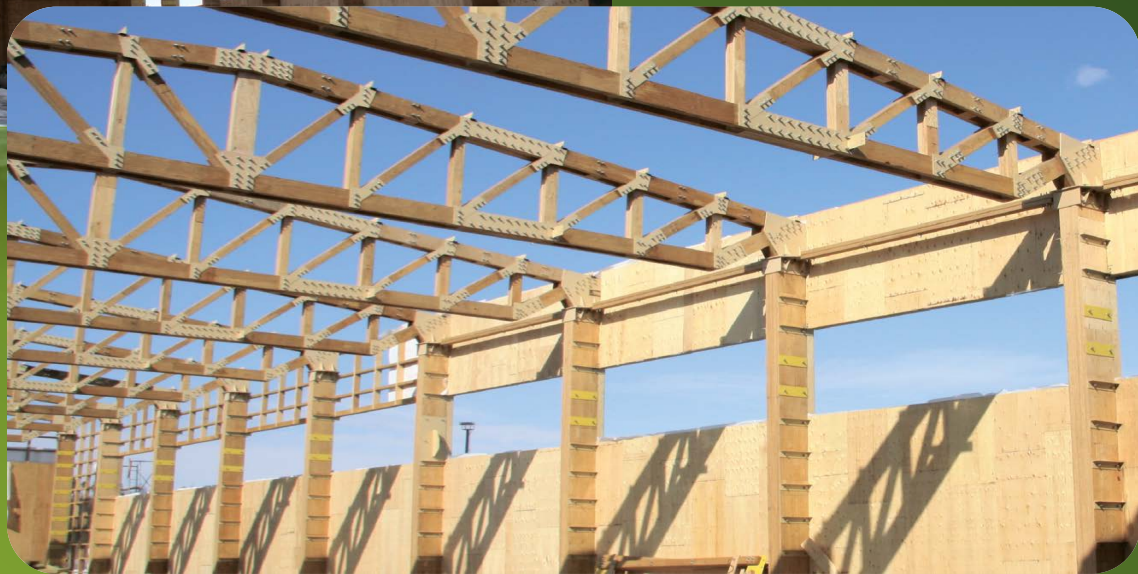
Югорский Лесопромышленный Холдинг

ООО «ЛВЛ-Стройпроект»

*Строительство
промышленных
зданий и
сооружений*



*Строительство
жилых домов по
каркасной
технологии*



Югорский Лесопромышленный Холдинг

ООО «ЛВЛ-Стройпроект»

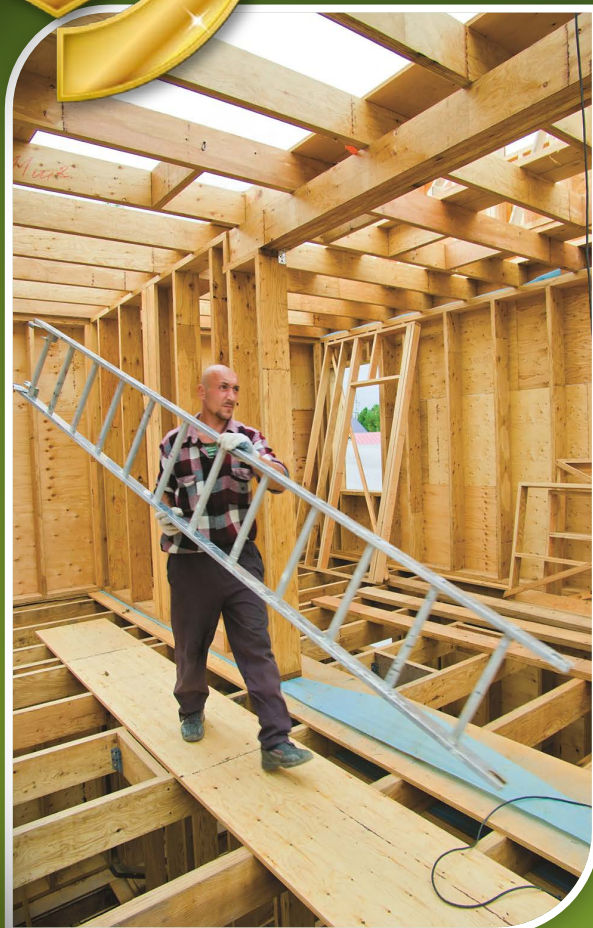
Удобство, легкость и быстрые темпы жилищного строительства:

- хорошая сочетаемость с любым типом утеплителей;
- простота укладки утеплителя и его закрепления (в вертикальной плоскости);
- простота обработки любым традиционным инструментом;
- применение широко известных крепежных изделий и конструктивных решений для соединения элементов балок между собой и другими материалами;
- полное или частичное исключение применения грузоподъемных механизмов из-за малого веса ЛВЛ-бруса, что удешевляет строительство (балка размером 12 x 0,3 x 0,039 м весит 60-70 кг);



Югорский Лесопромышленный Холдинг

ООО «ЛВЛ-Стройпроект»



Основные достоинства каркасной технологии:

Строительство зданий и сооружений с применением ЛВЛ-Бруса требуют значительно меньших финансовых и временных затрат, время строительства жилых домов от 3-х до 6-ти месяцев; прочностные характеристики конструкционных элементов позволяют устанавливать два и более этажей. Небольшой вес конструкций и снижают дополнительную нагрузку на фундамент и стены дома и позволяют выполнять более экономичные фундаменты; повышенные теплоизоляционные свойства, высокая экономичность при строительстве и эксплуатации, возможность ведения работ в зимний период, высокие эксплуатационные показатели и высокие показатели энергосбережения, низкая стоимость при европейском уровне дизайна и качества и другие преимущества технологии каркасного домостроения, делают ее все более популярной в современной строительной индустрии.

**Югорский
Лесопромышленный
Холдинг**

ООО «ЛВЛ-Стройпроект»

**Конструктив стен и
перекрытий выполненных по
каркасной технологии из ЛВЛ-бруса**



Разрез кровельной панели

**Югорский
Лесопромышленный
Холдинг**

ООО «ЛВЛ-Стройпроект»

**Конструктив стен и
перекрытий выполненных по
каркасной технологии из ЛВЛ-бруса**

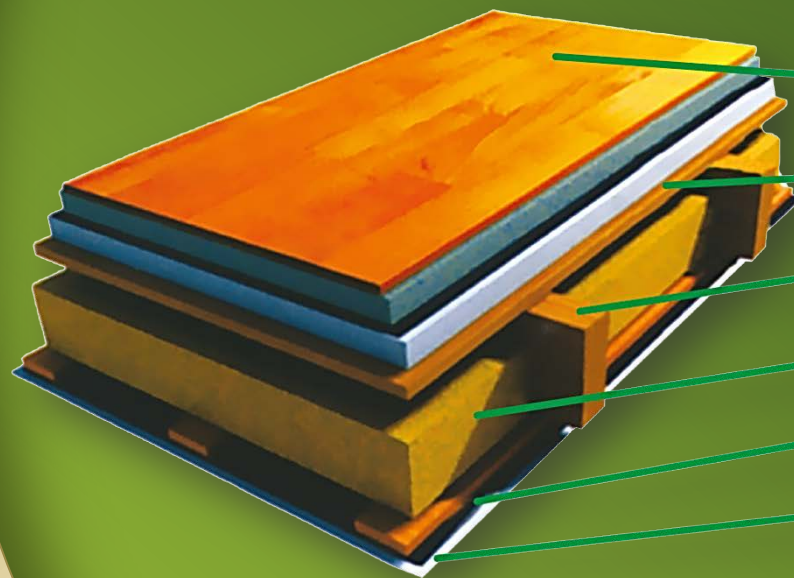


Разрез панели наружной стены

**Югорский
Лесопромышленный
Холдинг**

ООО «ЛВЛ-Стройпроект»

**Конструктив стен и
перекрытий выполненных по
каркасной технологии из ЛВЛ-бруса**



Покрытие пола

ЛВЛ-плита

Деревянные балки ЛВЛ

Утеплитель — минеральная вата

Пароизоляция

ЛВЛ-плита

Разрез панели межэтажного перекрытия

Югорский Лесопромышленный Холдинг

ООО «ЛВЛ-Стройпроект»

Этапы строительства

- Закладка фундамента
- Возведение каркаса
- Наружная отделка и утепление
- Установка внутренних инженерных сетей



Срок строительства – от 3-ёх месяцев

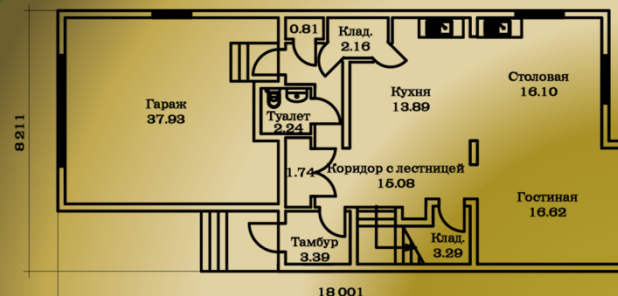
**Югорский
Лесопромышленный
Холдинг**

ООО «ЛВЛ-Стройпроект»

Варианты комплексной жилищной застройки



2 ЭТАЖ – 102,65 м²



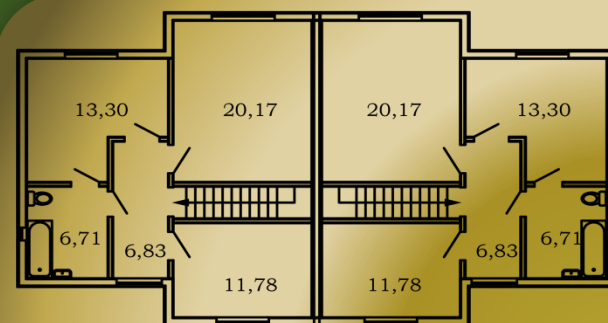
1 ЭТАЖ – 113,25 м²

Индивидуальные дома (1 семья, площадь – 215,9 м²)

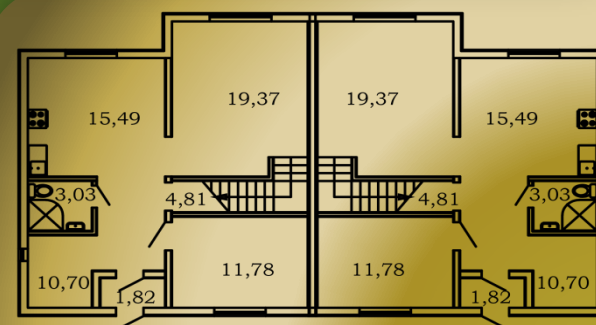
**Югорский
Лесопромышленный
Холдинг**

ООО «ЛВЛ-Стройпроект»

Варианты комплексной жилищной застройки



2 ЭТАЖ — 59 м²



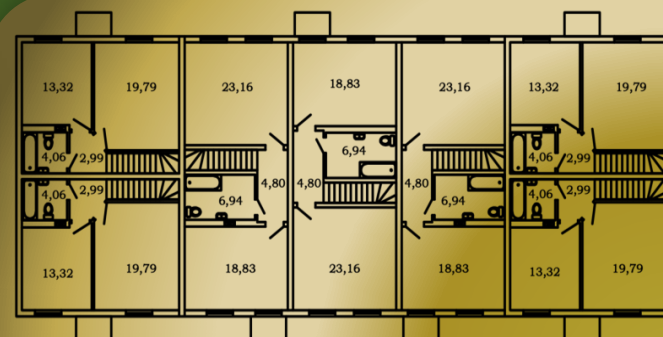
1 ЭТАЖ — 67 м²

Сблокированные дома, (2 семьи, площадь — 126 м²)

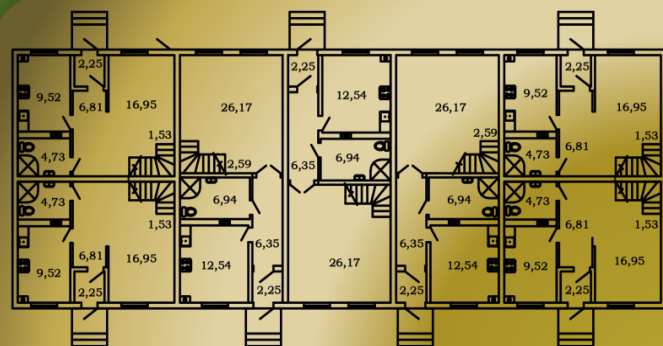
**Югорский
Лесопромышленный
Холдинг**

ООО «ЛВЛ-Стройпроект»

Варианты комплексной жилищной застройки



2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ

Таунхаусы (до 10 квартир, площадь от 80 до 120 м²)

Югорский Лесопромышленный Холдинг

ООО «ЛВЛ-Стройпроект»

Преимущества комплексной малоэтажной застройки в том, что такая застройка позволяет обеспечить развитую инфраструктуру района удобную для проживания жителей с наличием собственных стояночных мест, детских и хозяйственных площадок. Также позволяет покупателям предоставить большой спектр жилых помещений – индивидуальные жилые дома площадью от 125 кв.м – и более; сблокированные жилые дома от 2-х до 10 квартир с 3-х – 5-ти комнатными квартирами от 80 кв.м до 140 кв.м; многоквартирные жилые дома с 1-но, 2-х, 3-х комнатными квартирами от 33 кв.м. до 72 кв.м.

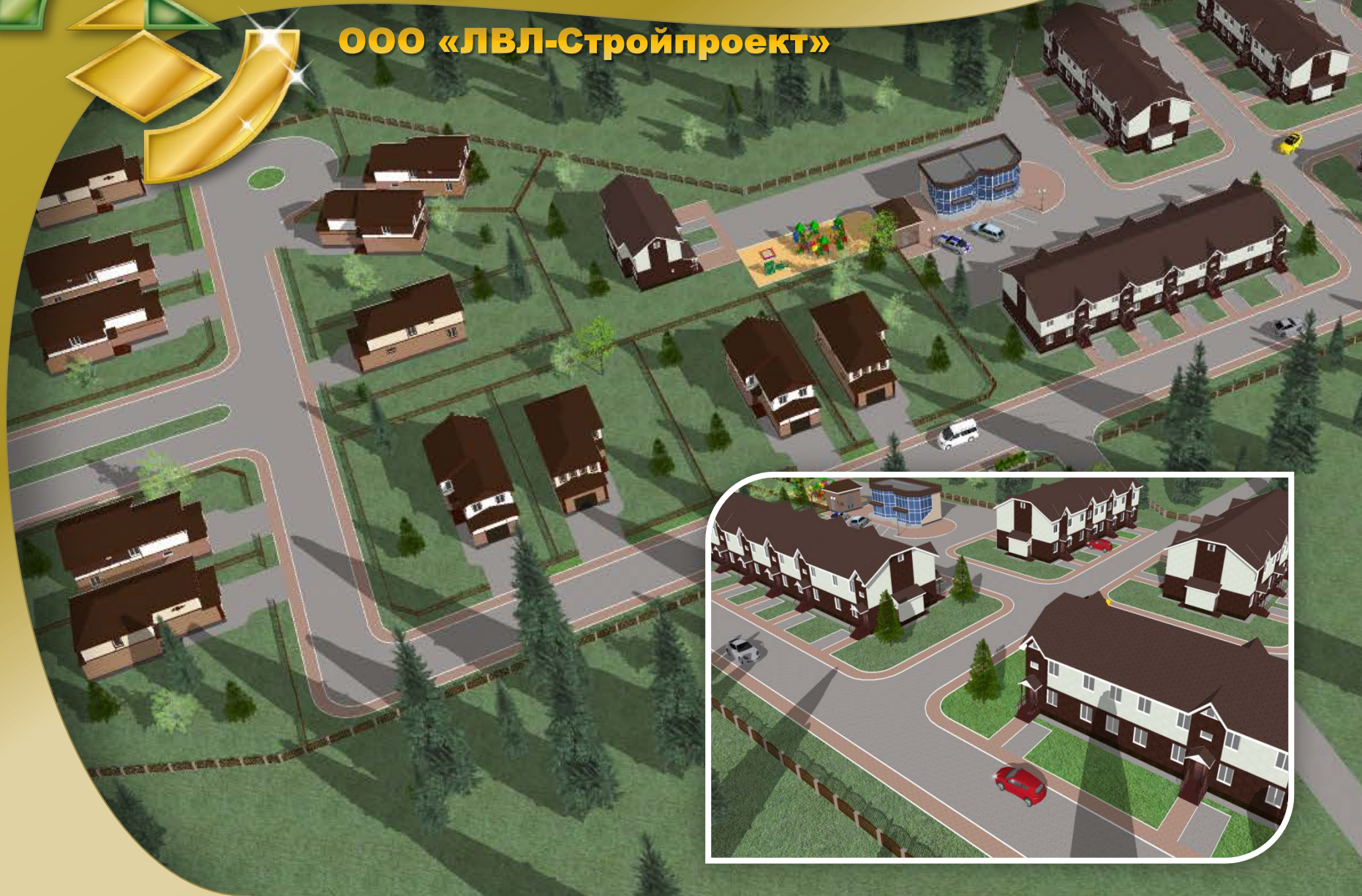
Примером данного типа застройки является освоенный на 80% проект комплексной малоэтажной застройки в районе ОМК г. Ханты-Мансийска

**Образцовый
Малоэтажный
Комплекс**



Югорский Лесопромышленный Холдинг

ООО «ЛВЛ-Стройпроект»



Югорский Лесопромышленный Холдинг

ООО «ЛВЛ-Стройпроект»



Югорский Лесопромышленный Холдинг

ООО «ЛВЛ-Стройпроект»



Югорский Лесопромышленный Холдинг

ООО «ЛВЛ-Стройпроект»

