

ПРОТОКОЛ

заседания Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

г. Югорск

20 декабря 2018 года

Председатель комиссии: С.Д. Голин

Заместитель председателя комиссии: Е.И. Павлова

Секретарь: А.В. Скачкова

Члены комиссии: И.Н. Долматов

Д.А. Крылов

И.К. Каушкина

Д.Н. Яковлев

А.В. Орлов

Р.Р. Султанов

Л.Г. Ручина

В.В. Злобин

Л.Г. Зинатуллин

Т.А. Павлютина

А.Л. Большакова

Повестка заседания:

1. Рассмотрение заявления собственника жилого помещения № 12 в доме № 62 «А» по улице Садовой в городе Югорске о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости конструкций и оснований.

Слушали Е.И. Павлову, которая ознакомила членов комиссии с заявлением и приложенным заключением обследования по адресу: улица Садовая, дом № 62 «А».

Е.И. Павлова вынесла на рассмотрение членов комиссии техническое заключение, составленное по результатам обследования многоквартирного жилого дома № 62 «А» по улице Садовой в г. Югорске специализированной организацией «Индивидуальный предприниматель Котельникова Ирина Васильевна» на вышеуказанный адрес.

Рассмотрев представленное техническое заключение, комиссия единогласно решила:

Признать дом № 62 «А» по улице Садовой в городе Югорске аварийным и подлежащим сносу, так как указанный жилой дом не соответствует требованиям пунктов 10, 13, 16 положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Выявленные недостатки конструктивных характеристик строительных конструкций жилого дома и их состояние не позволяют допустить возможность эксплуатации помещений выше указанного здания, так как эксплуатационные качества помещений, пожарные и санитарные нормы ухудшены. Здание находится в аварийном состоянии, возможно обрушение стен, полов, перекрытий даже под собственным весом. Физический износ составляет – 79,73 %.

Председатель комиссии



С.Д. Голин

Секретарь комиссии



А.В. Скачкова