

Российская Федерация
Тюменская область
Общество с Ограниченной Ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

Капитальный ремонт сетей теплоснабжения
по улице Декабристов в городе Югорске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

ПСС-195-18-ПЗ

Общество с Ограниченной Ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

Капитальный ремонт сетей теплоснабжения
по улице Декабристов в городе Юзорске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

ПСС-195-18-ПЗ

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Главный инженер проекта

В. А. Шаламов

2018 г.

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------------|--------------------|------------|
| ПСС-195-18-ПЗ.С | Содержание раздела | |
| ПСС-195-18-ПЗ.ТЧ | Текстовая часть | |
| | Приложения: | |
| | | |

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий

Главный инженер проекта В.А. Шаламов

| | | | | | | | | | |
|-----------|-----------------|--------|---------|------|--------|-----------|---|------|--------|
| Инв.№ риг | Подпись и дата | | | | | Взам.инв№ | | | |
| | ПСС-195-18-ПЗ.С | | | | | | | | |
| | Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подпис | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | Разрабо | | Шаламов | | | 09.18 | П | 1 | |
| | | | | | | | ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС» | | |
| | ГИП | | Шаламов | | | 09.18 | «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЕТЕЙ ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ ПО УЛИЦЕ ДЕКАБРИСТОВ В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ» | | |

Содержание

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации на линейные объекты | 2 |
| 2. | Исходные данные и условия для разработки проектной документации на линейный объект..... | 2 |
| 3. | Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта..... | 2 |
| 4. | Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее-трасса), обоснование выбранного варианта трассы..... | 2 |
| 5. | Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пунктов линейного объекта..... | 2 |
| 6. | Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.)..... | 2 |
| 7. | Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование..... | 2 |
| 8. | Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства..... | 2 |
| 9. | Сведения о размере средств, требующих для возмещения убытков правообладателям земельных участков..... | 2 |
| 10. | Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований..... | 2 |
| 11. | Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий..... | 2 |
| 12. | Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений..... | 2 |
| 13. | Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию..... | 2 |

| | |
|------------|----------------|
| Инв.№ ориг | |
| | Подпись и дата |
| | Взам.инв.№ |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|------|---------|------|---------------|------|
| | | | | | | ПСС-195-18-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 2 |
| Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | | |

1. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации на линейные объекты

- Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 26 июня 2015 г. №198-п «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 октября 2013 года N 423-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2014 - 2020 годы»;
- Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Югорске на 2014-2020 годы»;
- Распоряжение администрации города Югорска «О разработке проектной документации».

2. Исходные данные и условия для разработки проектной документации на линейный объект

Технические условия на производство работ по капитальному ремонту сетей тепловодоснабжения МУП «Югорскэнергогаз»

Акт технического осмотра системы тепловодоснабжения

Схема сетей тепловодоснабжения по ул. Декабристов

Дефектная ведомость

Свидетельство о государственной регистрации права от 28.12.2015г. 86-АВ №145670

Технический паспорт на сооружение «Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения от котельной №11» от 22.10.2015г.

Технический отчет по инженерным изысканиям

Проектная организация выполняет расчет инженерных нагрузок и их обоснование. После получения нагрузок от проектной организации. Заказчик выдает уточненные условия на инженерное обеспечение.

Сбор иных исходных данных, необходимых для проектирования, осуществляет проектировщик.

3. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта

В административном отношении участки сетей тепловодоснабжения , Наружные сети и сооружения». расположены в г. Югорске, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Тип рельефа - спокойный с небольшими углами наклона поверхности.

Климат умеренно- континентальный с суровой продолжительной зимой и коротким летом.

Ветровой район по СП 20.13330.2011 (акт. ред. СНиП 2.01.07-85*) - I; Нормативное значение ветрового давления - 23 кг/м²;

Снеговой район по СП 20.13330.2011 - IV;

Расчетное значение веса снегового покрова на горизонтальную поверхность земли - 240 кг/м²;

Максимальная скорость ветра за зимний период (по карте 2 приложения Ж, СП 20.13330.2011) - 4 м/с;

Расчетная сейсмичность по карте ОСР-97 (А) СНиП II-7-81* - отсутствует, (5 баллов);

Среднемесячная температура января (по карте 7 приложения Ж, СП 20.13330.2011 - минус 20°;

Климатический район по рис.1. СНиП 23-01-99* - IД;

Температура атмосферного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 по СНиП 23-01-99* расчетная температура - минус 41°С; Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца по СНиП 23-01-99* - 83%;

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца по СНиП 23-01-99* - 70%;

| | | | | | | | | | | |
|------------|---------------|----------------|------------|------|---------|------|---|--|--|------|
| Взам.инв.№ | | Подпись и дата | Инв.№ ориг | | | | | | | Лист |
| | ПСС-195-18-ПЗ | | | | | | 3 | | | |
| | Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | | | | |

Зона влажности по приложению 1 к СНиП 23-02-2003 - 2, нормальная;
 Нормативная глубина сезонного промерзания песчаных грунтов - 2,9м, суглинков - 2,65м;
 Мерзлые грунты и опасные геологические процессы отсутствуют.
 Установившийся уровень грунтовых вод на отметке 112,50-112,70.

4. Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее-трасса), обоснование выбранного варианта трассы

Проектными решениями необходимо предусмотреть капитальный ремонт наружных сетей тепловодоснабжения ориентировочной суммарной протяжённостью трассы **380 м** (при проектировании требуется уточнение);

Проектированию подлежат следующие участки трассы тепловодоснабжения:

от ТК№11-24 до жилого дома по ул. Декабристов №2 - 18 м

от ТК№11-24 до ТК№11-23 - 61 м

от ТК№11-23 до жилого дома по ул. Декабристов №6А - 30 м

от ТК№11-23 до жилого дома по ул. Декабристов №6 - 11 м

от ТК№11-23 до ТК№11-21 - 52 м

от ТК№11-21 до ТК№11-22 - 5 м

от ТК№11-22 до жилого дома по ул. Декабристов №8 - 17 м

от ТК№11-22 до жилого дома по ул. Декабристов №10 - 18 м

от ТК№11-21 до ТК№11-20 ПГ - 71 м. На данном участке необходимо предусмотреть расширение тепловой камеры ТК№11-21.

от ТК№11-20 ПГ до жилого дома по ул. Декабристов №12 - 30 м

от ТК№11-20 ПГ до жилого дома по ул. Декабристов №14 - 31 м

от ТК№11-20 ПГ до ТК№11-19 - 36 м. На данном участке необходимо предусмотреть расширение тепловой камеры ТК№11-19.

5. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пунктов линейного объекта

Сети тепловодоснабжения предназначены для обеспечения коммунальными ресурсами жилых зданий и зданий общественно- социального назначения с 1-12 участков в городе Югорске.

Трасса сети водоотведения , подлежащая капремонту:

Участок сетей теплоснабжения котельной №11 от ТК 11-19 по ул. Декабристов, 14 до ТК 11-24 по ул. Декабристов, 2 (включая ТК 11-20, 11-21, 11-22, 11-23, подводящие сети к многоквартирным жилым домам по ул. Декабристов. №№ 14, 12, 10, 8, 6, 6А.) в городе Югорске

6. Техничко-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.)

| | |
|----------------|--|
| Взам.инв.№ | |
| Подпись и дата | |
| Инв.№ ориг | |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|------|---------|------|---------------|-----------|
| Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | ПСС-195-18-ПЗ | Лист 4 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Основные технико-экономические показатели линейного объекта

| Наименование | Единица измерения | Количество |
|--|-------------------|------------|
| Протяженность трассы: | | |
| 1 участок | м | 18 |
| 2 участок | м | 61 |
| 3 участок | м | 30 |
| 4 участок | м | 11 |
| 5 участок | м | 52 |
| 6 участок | м | 5 |
| 7 участок | м | 17 |
| 8 участок | м | 18 |
| 9 участок | м | 71 |
| 10 участок | м | 30 |
| 11 участок | м | 31 |
| 12 участок | м | 36 |
| Категория | | 2 |
| Продолжительность капитального ремонта | мес. | 2 |
| Полоса отвода | м ² | 6024 |

7. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование отсутствуют.

8. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

Объект капитального ремонта находится на землях населенных пунктов. Капитальный ремонт сетей осуществляется в пределах технологической полосы отвода. Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода.

9. Сведения о размере средств, требующих для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Сведения о средствах, требующих для возмещения убытков правообладателям земельных участков отсутствуют.

10. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

При разработке проектной документации изобретения и патентные исследования не использовались.

11. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

| | |
|-----------|----------------|
| Инв.№ орг | Взам.инв.№ |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|------|---------|------|---------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | ПСС-195-18-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 5 |

В данном проекте специальные технические условия не разрабатывались.

12. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Для разработки данного проекта применялись программные обеспечения Microsoft Office и NanoCAD.

13. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормативными документами:

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- 3) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»
- 4) СП 124.13330.2012. Свод правил «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»; СП 3113330.2012. Свод правил «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная версия СНиП 2.04.02-84*, СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 112.13330.2011 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»;

Теплоснабжение:

-
- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона № 190-ФЗ);
- двухтрубная, источник теплоснабжения: Котельная № 11 по ул. Чкалова, 3Г;
- материал трубопроводов ТС: стальная труба в ГФИ изоляции;
- температурный график -95/70 °С.

Водоснабжение: (холодная, горячая)

- двухтрубная (для горячей воды), источник ГВС: Котельная № 11 по ул. Чкалова, 3Г;
- материал трубопроводов ГВС: стальная труба в ГФИ изоляции;
- температурный график -70/65 °С.

однотрубная (для холодной воды)

- материал трубопроводов ХВС: стальная труба без изоляции;
- температура ХВС 5 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере тепловодоснабжения:

Муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз».

| | |
|----------------|--|
| Взам.инв.№ | |
| Подпись и дата | |
| Инв.№ ориг | |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|------|---------|------|---------------|-----------|
| Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | ПСС-195-18-ПЗ | Лист 6 |
| | | | | | | | |