

Протокол № 259
рассмотрения заявок претендентов на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

город Югорск

21 ноября 2023 года

Организатор аукциона: муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, ИНН/КПП 8622011490/862201001, ОГРН 1058600313914, ОКПО 78217373, юридический адрес: 628260, улица 40 лет Победы, 11, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Российская Федерация; телефон/факс (34675) 500-10; E-mail: dmsig@ugorsk.ru, официальный сайт: www.admugorsk.ru.

Аукцион проводится на основании постановления администрации города Югорска от 21.09.2023 № 1286-п «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Место, дата, время проведения аукциона:

- место проведения - электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- дата проведения аукциона – **21.11.2023**;

- время проведения аукциона - **12-00 часов**, серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2).

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Сведения о Предмете аукциона:

ЛОТ 1: земельный участок для осуществления инвестиционного проекта из категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью **7 426** (семь тысяч четыреста двадцать шесть) кв. метров, с кадастровым номером **86:22:0002001:1185**, расположенный по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, улица **Кольцевая**, участок **1а**, вид разрешенного использования: **объекты дорожного сервиса** (код 4.9.1), в границах, внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Земельный участок находится в распоряжении органов местного самоуправления, на момент организации аукциона земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование.

В отношении земельного участка установлены следующие ограничения и обременения:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома Советский», реестровый номер зоны 86:00-6.365 от 20.02.2021.

Начальная цена предмета аукциона: начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки от 22.09.2023 и составляет **320 500,00** руб.

Размер задатка: задаток за участие в аукционе установлен в размере 20 (двадцать) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет **64 100,00** руб.

Шаг аукциона: величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в размере 3 (три) процента от начальной цены предмета аукциона и составляет **9 615,00** руб.

Срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с частью 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации на **158 месяцев** (13 лет 2 месяца) с момента заключения Договора.

Прием заявок на участие в аукционе производился с 09-00 часов 23.10.2023 до 17-00 часов 18.11.2023.

Порядок проведения аукциона:

Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в извещении.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный в извещении.

Время для подачи первого предложения о цене составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона.

В случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой сессии завершается.

Торговая сессия проводится в случаях, если к аукциону допущено более одного участника.

Аукцион состоялся 21 ноября 2023 года:

- время начала аукциона 10:00:00;

- время окончания аукциона 10:10:00.

Предложения о цене участников аукциона:

№	Ф.И.О. (наименование) заявителя	Номер заявки	Предложен ия о цене (руб.)	Дата и время подачи предложения	Ставка принята (да / нет)	Ном ер лота
1	Жиляков Сергей Александрович ИНН 366201773110	2139	нет	нет	нет	1
2	Богданова Ольга Васильевна ИНН 366501573835	2176	нет	нет	нет	1
3	Жирохов Николай Иванович ИНН 352900849922	6469	нет	нет	нет	1
4	Жирохова Марина Игоревна ИНН 352529156468	8398	нет	нет	нет	1
5	Куликов Валентин Валентинович ИНН 366607543894	686	нет	нет	нет	1
6	Титов Сергей Александрович ИНН 366224757549	4540	нет	нет	нет	1
7	Гильфанов Дмитрий Игоревич ИНН 366514736886	8854	нет	нет	нет	1
8	Стрельникова Елена Васильевна ИНН 366221633143	5401	нет	нет	нет	1
9	Федоров Павел Николаевич ИНН 561000897507	6947	нет	нет	нет	1
10	Нестеренко Илья Андреевич ИНН 561214357210	2695	нет	нет	нет	1
11	Прудаева Алёна Николаевна ИНН 381018228688	8071	нет	нет	нет	1
12	Магоматов Вячеслав Геннадьевич ИНН 382007008788	1007	нет	нет	нет	1

При проведении аукциона в электронной форме не присутствовал ни один из допущенных участников.

В период подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения (10 минут с начала проведения аукциона) не поступило ни одного предложения, подача предложений автоматически завершена.

Организатор аукциона решил:

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Аукцион в электронной форме признать несостоявшимся в связи с отсутствием участников при проведении торгов.

2. Организатору аукциона в электронной форме муниципальному образованию городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа -Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, обеспечить размещение настоящего протокола на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в течение одного рабочего дня со дня его подписания.