

## ПРОТОКОЛ № 1

### вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городе Югорске, которые представлены в лоте № 1:

№ лота	Адрес МКД	Этажность	Год постройки	Количество квартир	Общая площадь дома	в том числе:			Серия и тип постройки	Виды благоустройства	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв. м.)	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб./мес.)
						жилых помещений	нежилых помещений	помещений общего пользования					
1	ул. Кольцевая, д. 13	2	2011	48	1600,0	1276,7	0,0	309,3	01.78/10.10ПСД	централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водотведение, электрические плиты	86:22:0003002:1206	5925,0	69 133,31

\* указаны сведения из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, актов ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, технического паспорта (плана)

в присутствии:

1) Буданов Валерий Александрович - директор ООО «Комфорт-Югорск»

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

(наименование организаций, должность, ФИО их представителей (или ФИО индивидуальных предпринимателей))

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов поступили следующие заявки:

1) ООО «Комфорт-Югорск» в отношении лота № 1 на 50 листах;

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

(наименование претендентов, номера лотов, количество листов в заявке)

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, предоставленных претендентами:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Решение комиссии:

передать поступившие заявки в уполномоченный орган – департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, для проверки на соответствие требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на двух листах.

Председатель комиссии:

Нимой Петр Сергеевич

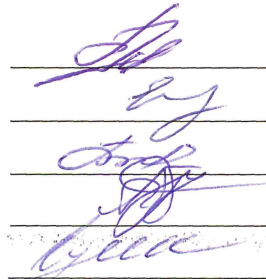
Члены комиссии:

Титова Елена Валерьевна

Багаудинова Кристина Эдуардовна

Абдуллаев Айдын Тофикович

Кулик Марина Валерьевна



«29» августа 2023 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
ООО «Комфорт-Югорск» лоты №: 1	лоты №: 1	лоты №: 1	лоты №: 1
Перечень предоставленных документов			
Заявка на участие в конкурсе	✓	✓	✓
Сведения и документы о претенденте	✓	✓	✓
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей)	✓	✓	✓
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓	✓	✓
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓	✓
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓	✓
Копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	✓	✓	✓
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓	✓	✓
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓	✓	✓
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓	✓	✓
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓	✓	✓
Общее количество листов в заявке	50		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки и соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства Р от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии \_\_\_\_\_ ( Багаудинова К.А. )

29 августа 2023 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

Перечень предоставленных документов	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
	ООО «Комфорт-Югорск»			
	лоты №: 1	лоты №:	лоты №:	лоты №:
Заявка на участие в конкурсе	✓			
Сведения и документы о претенденте	✓			
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей)	✓			
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓			
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓			
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓			
Копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	✓			
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓			
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓			
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓			
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓			
Общее количество листов в заявке	50			

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии \_\_\_\_\_ (Тимова ЕВ)

29 августа 2023 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов  
на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

Перечень представленных документов	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
	ООО «Комфорт-Югорск»			
	лоты №: 1	лоты №:	лоты №:	лоты №:
Заявка на участие в конкурсе	✓			
Сведения и документы о претенденте	✓			
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей)	✓			
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓			
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓			
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓			
Копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	✓			
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓			
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓			
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓			
Любые другие документы по усмотрению претендента				
Общее количество листов в заявке	50			

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии \_\_\_\_\_ ( Абулмаев А. Т. )

29 августа 2023 года



Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

Перечень предоставленных документов	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
	ООО «Комфорт-Югорск»			
	лоты №:	лоты №:	лоты №:	лоты №:
	1			
Заявка на участие в конкурсе	✓			
Сведения и документы о претенденте	✓			
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей)	✓			
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓			
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓			
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓			
Копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	✓			
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓			
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓			
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓			
Любые другие документы по усмотрению претендента				
Общее количество листов в заявке	50			

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки и соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденным постановлением Правительства РС от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии \_\_\_\_\_ ( *Иванов И.С.* )

29 августа 2023 года