

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель направления
технических условий и согласований Урал
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

А.В. Старцев

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/15359/23

на предоставление комплекса услуг связи (технологическое присоединение) объекту:
«Земельный участок с кадастровым номером 86:22:0010003:3170, расположенный по
адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, территория Югорские урманы, участок 9,
предоставленный под общественное питание (код 4.6)»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	Департамент муниципальной собственности и градостроительства г Югорск. 628260. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 11, Тел./факс (34675) 5-00-10; E-mail: dmsig@ugorsk.ru
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. №03-02-Исх-2034 от 19.06.2023 г. (вх. №0506/03/4973/23 от 19.06.2023 г.)
3. Адрес и наименование объекта	Земельный участок с кадастровым номером 86:22:0010003:3170, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, территория Югорские урманы, участок 9, предоставленный под общественное питание (код 4.6)
4. Местоположение точки подключения	Проектируемая опора ВЛС на границе земельного участка объекта
5. Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком»	<p>1. Подключение объекта предусмотреть по технологии ФТТВ.</p> <p>2. Проектом предусмотреть строительство линейно-кабельных сооружений связи до объекта: «Земельный участок с кадастровым номером 86:22:0010003:3170, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, территория Югорские урманы, участок 9, предоставленный под общественное питание (код 4.6)». Трассу и способ строительства определить проектом.</p> <p>3. От Узла ВОЛС №1 (г. Югорск, ул. Ленина, д. 29) по существующим и проектируемым сооружениям связи проложить волоконно-оптический кабель расчетной емкости до ближайшего проектируемого оборудования ФТТВ на объекте.</p> <p>4. Для размещения проектируемого оборудования ФТТВ на объекте использовать шкафы повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями.</p> <p>5. Точное место установки оборудования ФТТВ определить на этапе проектирования при согласовании с</p>

	<p>ПАО «Ростелеком». Предоставляемое для размещения оборудования место, должно соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь не менее 1 кв.м, из расчета на единицу размещаемого оборудования телекоммуникационного центра; – расположение на технических этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями; – со свободным доступом для представителей Оператора; – наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания; – обеспечение в месте установки оборудования устройства мультисервисного доступа по технологии ФТТВ наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения. <p>6. Для организации сети передачи данных необходимо в проектируемых шкафах здания установить управляемый(ые) коммутатор(ы) 2-го уровня с 4 комбинированными (входными) портами – 1000Base-T/SFP и с 24 портами 10/100/1000Base-T. Количество коммутаторов определяется конкретной моделью и числом подключаемых клиентов.</p> <p>7. Распределительную сеть проектируемого здания выполнить путём установки на каждом этаже зданий в каждом слаботочном стояке этажных абонентских патч-панелей (этажных распределительных устройств). Проложить кабели типа «витая пара» категории не ниже 5e (UTP-Cat5e/Cat6) от патч-панелей, размещаемых в шкафах, до этажных абонентских патч-панелей по проектируемым/существующим закладным элементам здания.</p> <p>8. Все подключаемые помещения должны быть оборудованы закладными устройствами с маркировкой для скрытой проводки в каждое помещение с целью сокращения случаев несанкционированного доступа к сооружениям связи.</p> <p>9. Предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50мм в слаботочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа в каждом подъезде строящегося объекта (объектов) (для прокладки кабелей распределительной и абонентской проводки в зданиях выше 1 этажа). При проектировании нескольких слаботочных ниш в одном подъезде предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50мм в каждой нише для обеспечения возможности подключения 100% помещений.</p>
6. Телефонизация	<p>Строительство сети передачи данных позволяет предоставить в проектируемое здание наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского роутера/маршрутизатора с портами FXS.</p>
7. Интернет	<p>Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии ФТТВ.</p>
8. Телевидение (IP ТВ)	<p>Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии ФТТВ (IP TV). Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top</p>

	<p>Box), по технологии Ethernet включаемого в коммутатор доступа/роутер. Количество устанавливаемых Set Top Box должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.</p>
<p>9. Проектирование</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи проектируемому объекту. 2. Проектной документацией предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> – прокладку ВОК по существующим и проектируемым сооружениям связи; – обеспечить наличие технологических коммуникаций; – использование только сертифицированного не поддерживающего горение ВОК; – емкость ВОК определить проектным решением. 3. В проектах предусмотреть специальные меры по сохранности оборудования. Активное оборудование устанавливать в ящиках повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями. 4. Активное оборудование подключать от распределительного щита, устанавливаемого в специально выделенном помещении, по отдельным кабельным линиям, с установкой автоматов защиты в распределительном щите и в проектируемых металлических шкафах. 5. Номинальный ток защитных автоматов необходимо определять исходя из значений потребляемых электрических мощностей. 6. Электропитание коммутаторов организовать по первой категории надежности с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В в течение 4-х часов. 7. Марки и модели активного оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком». 8. Нумерацию ВОК запросить в Центре технического учета (Далее – ЦТУ) ПАО «Ростелеком», e-mail: central@ural.rt.ru. 9. Проектную документацию представить на согласование в Центр технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра ПАО «Ростелеком», телефон: (342) 235-58-46. Руководитель направления технических условий и согласований Урал Старцев Андрей Владимирович.
<p>10. Порядок выполнения работ и заключения договоров</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства ВОЛС по выбранной трассе. 2. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации. 3. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить справку-допуск в установленном в Ханты-Мансийском филиале ПАО «Ростелеком» порядке. 4. Участие ПАО «Ростелеком» в проектировании и строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта:

	<p>«Земельный участок с кадастровым номером 86:22:0010003:3170, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, территория Югорские урманы, участок 9, предоставленный под общественное питание (код 4.6)» может быть определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.</p>
<p>11. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ</p>	<p>1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», – ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи». <p>2. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети ФТТВ должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные. – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000. – план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500. – схемы разварки муфт и кроссов. – схемы размещения оборудования и устройств в шкафах. – план расположения сети связи в здании. – план расположения оборудования в помещениях телекоммуникационных, выполненный в масштабе 1:50. – схема электропитания активного оборудования. – спецификация оборудования изделий и материалов <p>3. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>4. Обеспечение технического надзора за прокладкой кабеля связи.</p> <p>5. Произвести маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки.</p> <p>6. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра (Далее – СЦ) г. Советский Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/.</p> <p>7. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в СЦ г. Советский Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком»: г. Советский, ул. Киевская, д. 26, телефон: (34675) 37-636, директор СЦ г. Советский Коваленко Олег Сергеевич.</p>
<p>12. Требования к</p>	<p>В случае попадания в пятно застройки существующих</p>

проектируемому строительному объекту	линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть вынос/защиту ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТУ ПАО «Ростелеком».
13. Срок действия настоящих технических условий	<p>Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается.</p> <p>Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.</p>

Дорофеева Светлана Леонидовна
(3466) 41-14-15
Dorofeeva-sl@ural.ru

ТУ № 01/17/15359/23
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Старцев Андрей Владимирович Сертификат № 01350A7600E9AFF7994D49302C9BA8AE38 Действителен с 19.04.2023 по 19.07.2024
------------------	---