

Российская Федерация
Тюменская область
Общество с Ограниченной Ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

«Парк по улице Менделеева в городе Югорске»
(корректировка)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ПСС-207-19-ПЗУ

Том 2

Общество с Ограниченной Ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

«Парк по улице Менделеева в городе Югорске»
(корректировка)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка

ПСС-207-19-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

В. А. Шаламов

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
ПСС-207-19-ПЗУ-С	Содержание тома	3
ПСС-207-19-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	4-8
Графическая часть:		
ПСС-207-19-ПЗУлист 1.	Общие данные (начало).	9
ПСС-207-19-ПЗУлист 2.	Общие данные (продолжение). Ситуационный план М1:5000.	10
ПСС-207-19-ПЗУлист 3.	Разбивочный план. М1:500	11
ПСС-207-19-ПЗУлист 4.	План организации рельефа. М1:500	12
ПСС-207-19-ПЗУлист 5.	План земляных масс. М1:500	13
ПСС-207-19-ПЗУлист 6.	Сводный план инженерных сетей. М1:1000	14
ПСС-207-19-ПЗУлист 7.	План благоустройства территории (план покрытия, наружного освещения и план озеленения) М1:500	15
ПСС-207-19-ПЗУлист 8.	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М1:500	16
ПСС-207-19-ПЗУлист 9.	Ведомость объёма работ	17
ПСС-207-19-ПЗУлист 10.	Цветовые решения детского и спортивного оборудования для площадок	18
ПСС-207-19-ПЗУлист 11.	Конструкции покрытий тротуаров, площадок.	19

Создано	
Согласовано	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПСС-207-19-ПЗУ.С			
Разработал	Голубева				03.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шаламов				03.23		П	1	1
ГИП	Шаламов				03.23		ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»		

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА




а) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	5
б) ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	7
в) ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	7
г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВ- ЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	7
д) ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	8
е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	8
ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	8
з) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА... СПИСОК НОРМАТИВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	9

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

ПСС-207-19-ПЗУ. ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Голубева Е.Н.			03.23
	Проверил	Шаламов В.А.			03.23
	ГИП	Шаламов В.А.			03.23

«Парк по улице Менделеева в городе Югор-ске»

Стадия

Лист

Листов

П

4

7

ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»

РАЗДЕЛ 2.

«Схема планировочной организации земельного участка»

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Исходные данные

1.Схема планировочной организации рельефа по объекту: «Парк по улице Менделеева в городе Югорске»,выполнен на основании следующих исходных данных:

- инженерно – топографических изысканий;
- технического задания на разработку проектной документации.

Территориально участок проектирования расположен в г. Югорске, Ханты – Мансийского района, Ханты - Мансийского автономного округа Югра, в границах участков 86:22:0009001:902 и 86:22:0009001:903 общей площадью 222848м², согласно сведений из Единого Государственного реестра.

Характеристика природных и климатических условий.

Характеристика природных и климатических условий.

Климатический район - 1Д

Продолжительность теплого и холодного периодов составляет по 6 месяцев.

Расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки): - 44 °С.(0,98);
- 40°С.(0,92).

Нормативная глубина сезонного промерзания почвы составляет от 200 до 243 см.

Преобладающее направление ветра – западное.

Зона влажности согласно СНиП 23-02-2003 [4] - нормальная.

Климат района – резко континентальный и характеризуется суровой продолжительной зи-мой и коротким жарким летом.

Максимальные скорости ветра: - холодный период года – 3,1 м/сек.,
- тёплый период года – 2,1м/сек.

Большая часть осадков выпадает в теплый период года (402 мм), за холодный период года - 139 мм. Самое большое количество осадков приходится на весну и осень. Суточный максимум осад-ков составляет 67 мм.

Максимальной высоты снежный покров достигает в феврале, марте.

Влажность воздуха. Наибольшая среднемесячная относительная влажность воздуха наблюдается в зимний период (82 %), наименьшая – в теплый период года (59 %).

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" от проектируемой площадки (территория парка) санитарно-защитная зона не предусматривается.

Изнв. № подл.
Подп. и дата
Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПСС-207-19-ПЗУ. ТЧ	Лист
							5

Все требования необходимые при эксплуатации данного объекта соответствуют государственным и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Схема планировочной организации рельефа разработана с учётом существующей застройки, а также выполнением санитарных, противопожарных, технологических и строительных норм.

Планировочные размеры и использование участка соответствует градостроительному регламенту, установленному в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом муниципальной организации.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Показатели по генеральному плану посчитаны в границе участков с кадастровыми номерами 86:22:0009001:902 и 86:22:0009001:903 составляют:

- площадь участка– 222848.0м²
- площадь покрытия – 6987.0м²
- площадь существующего покрытия – 6751.0м²
- площадь существующего озеленения - 203291.0м²
- площадь озеленения- 5819.0м²
- коэффициент озеленения – 0.91

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Для организации рельефа на проектируемой площадке, проектом предусматривается подвоз пригодного грунта (песок среднезернистый).

В соответствии со СП 14.13330.2018 * район, по степени сейсмической активности определен по карте В. Сейсмическая активность, по шкале MSK-64 не регламентируется, район сейсмически не активен.

Другие инженерно-геологические процессы (карст, склоновые процессы, сели, переработка берегов, подрабатываемые территории, сейсмические районы) на исследуемом участке не наблюдаются.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа на объекте строительства решена в соответствии с технологическими, строительными и санитарными требованиями. Отвод поверхностных вод осуществляется открытым способом по тротуарам и газонам со стоком на прилегающую территорию.

Минимальные продольные уклоны тротуаров приняты 2%. Максимальный продольный уклон принят 19%. Поперечный уклон проездов принят 30%.

Инва. № подл.
Подп. и дата
Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПСС-207-19-ПЗУ. ТЧ	Лист
							6

Разбивочный план тротуаров и площадок выполнен в размерной и координатной привязке.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Мероприятия по благоустройству предусматривают устройство тротуаров с асфальтобетонным и плиточным покрытием, площадки для игр детей с травмобезопасным резиновым покрытием, площадки для воркаута с покрытием из травмобезопасной плитки, площадки для выгула собак, зон отдыха, озеленение свободных территории путем устройства газонов. Проектом предусматривается устройство тротуаров шириной 3,4 метра.

На границах бетонной отмотки с газоном устанавливается бортовой камень БР 100.20.8.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд и подход к площадке осуществляется со стороны существующих проезжих частей ул. Менделеева, ул. Сахарова, ул. Берёзовая, ул. Студенческая. Радиусы примыкания по тротуарам составляют 5м, 4м. Заезд пожарных автомобилей на территорию, осуществляется с проезжей части ул. Менделеева, ул. Сахарова, ул. Берёзовая, ул. Студенческая.

Покрытие и конструкции дорожной одежды проездов приняты на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 20т на ось.

Противопожарные расстояния соответствуют нормируемым расстояниям между зданиями и сооружениями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			ПСС-207-19-ПЗУ. ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

СПИСОК НОРМАТИВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. ГОСТ 21.204-93 СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
3. ГОСТ 21.508-93 СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
4. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий.. Актуализированная редакция СНиП III-10-755.
5. СП 131.13330.2012. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП23-01-99*.
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					ПСС-207-19-ПЗУ. ТЧ	Лист
						8		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

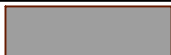
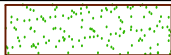



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (продолжение). Ситуационный план М1:5000.	
3	Схема планировочной организации земельного участка	М1:1000
4	План организации рельефа	М1:1000
5	План земляных масс	М1:1000
6	Сводный план инженерных сетей	М1:1000
7	План благоустройства территории (план покрытий, озеленения, освещения и расстановки малых архитектурных форм)	М1:1000
8	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	М1:1000
9	Ведомость объёмов работ	
10	Цветовые решения детского и спортивного оборудования для площадок	
11	Конструкции покрытий тротуаров, площадок.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	Актуализированная редакция СНиП2.07.01-89*
ГОСТ 21.204-2020 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.	
ГОСТ 21.508-2020 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 131.13330.2020	Строительная климатология.	Актуализированная редакция СНиП23-01-99*
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий.	Актуализированная редакция СНиП III-10-75

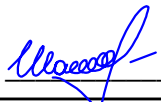
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемый асфальтобетонный проезд
	Газон
	Бортовой камень бетонный БР 100.30.15
	Бортовой камень бетонный БР 100.20.8
	Граница участка с кадастровым номером 86:22:0009001:902

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ




Поз.	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь участка в границе отвода участков	222848.0	100
2	Площадь застройки	-	-
3	Площадь проектируемого покрытия	6987.0	3
4	Площадь существующего покрытия	6751.0	3
5	Площадь озеленения	5819.0	3
6	Площадь существующего озеленения	203291.0	91

Проектная документация на строительство разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

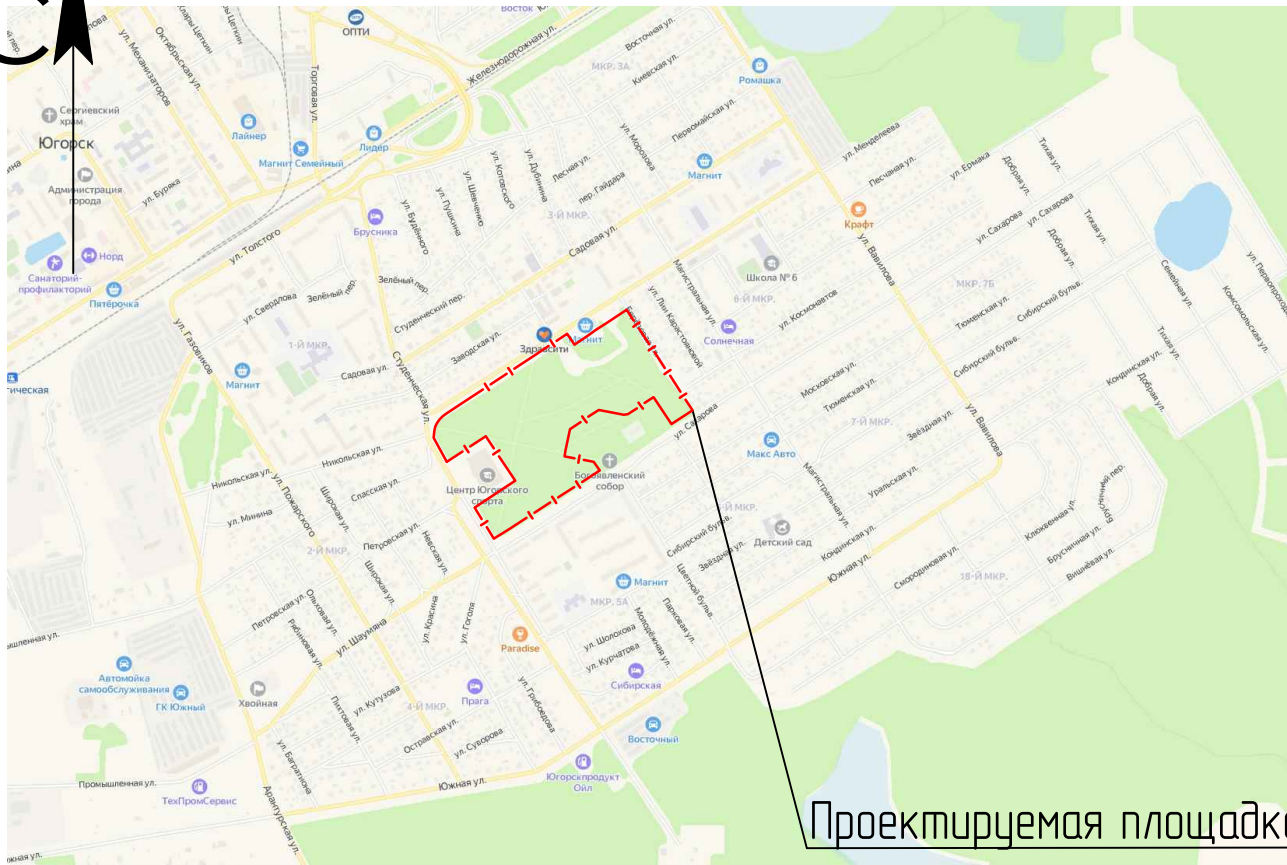
Главный инженер проекта  В.А. Шаламов

ПСС-207-19-ПЗУ

«Парк по улице Менделеева в городе Югорске»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голубева			03.23z	Схема планировочной организации земельного участка	П	1	
Проверил		Шаламов			03.23z				
ГИП		Шаламов			03.23z	Общие данные (начало).	ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"		

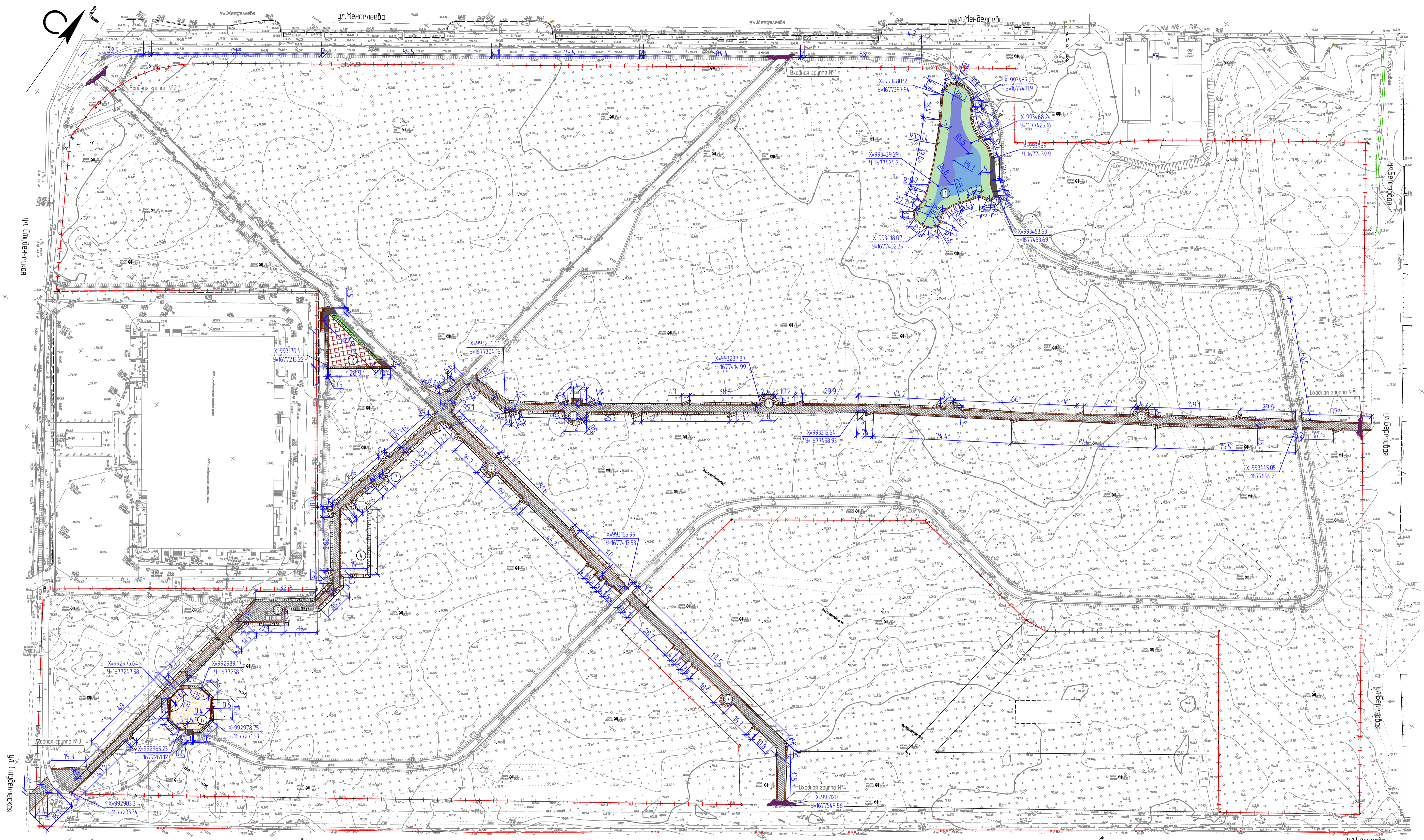
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



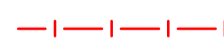
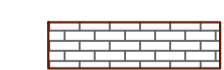


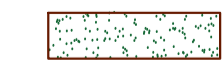
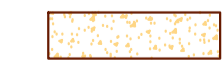
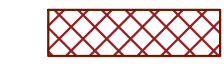

Проектируемая площадка

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ К ЧЕРТЕЖАМ КОМПЛЕКТА МАРКИ ПЗУ

Согласовано	1. Проект выполнен на топографической съёмке.											
	2. Система высот - Балтийская.											
	3. Система координат - МСК86											
	4. Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.											
	5. В проекте заложены материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы Госстандарта России.											
	6. Заказчику производить комплектацию объекта только сертифицированной продукцией в соответствии с законом "О сертификации продукции и услуг".											
Взам. инв. №												
							ПСС-207-19-ПЗУ					
Подп. и дата						«Парк по улице Менделеева в городе Югорске»						
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов		
		Разработал	Голубева	<i>Голубева</i>	03.23г			П	2			
Инв. № подл.							Общие данные (продолжение). Ситуационный план. М1:5000			ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"		
		ГИП	Шаламов	<i>Шаламов</i>	03.23г							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

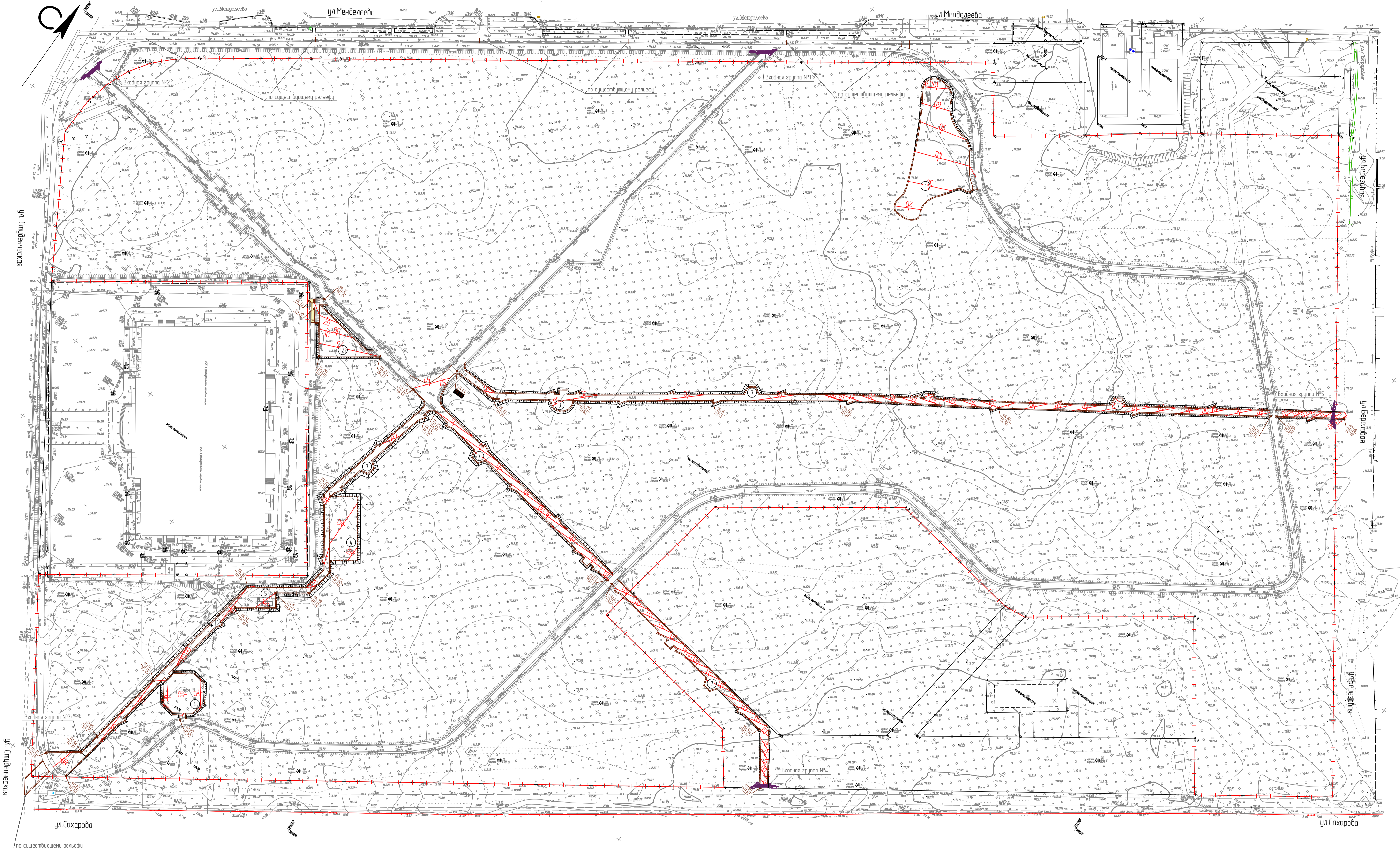
-  - граница объекта
-  - проектируемое плиточное покрытие тротуара («Старый город»)
-  - проектируемое бетонное покрытие тротуара
-  - проектируемое наливное трамбозащитное покрытие
-  - газон
-  - песчаное покрытие площадки
-  - покрытие площадки из резиновой плитки 400ммx400мм
-  - металлическое ограждение площадки для выгула собак

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Площадка для игр детей двух возрастных групп	проектир.
2	Площадка для воркаута	проектир.
3	Площадка для размещения "Лесной столовой"	проектир.
4	Площадка для размещения берегового парка	проектир.
5	Общественный туалет	проектир.
6	Площадка для выгула собак	проектир.
7	Зона отдыха	проектир.

1 Согласно п.7.5 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" площадки для выгула собак размещаются в жилых зонах.

					ПСС-207-19-ПЗУ			
					«Парк по улице Менделеева в городе Югорске»			
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Статус	Лист	Листов
Разработал	Голубева	10/23	10/23	03.2023		П	3	
Проверил	Шаламов	10/23	10/23	03.2023	Схема планировочной организации земельного участка М1:1000	ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»		
ГИП	Шаламов	10/23	10/23	03.2023		Копирован		

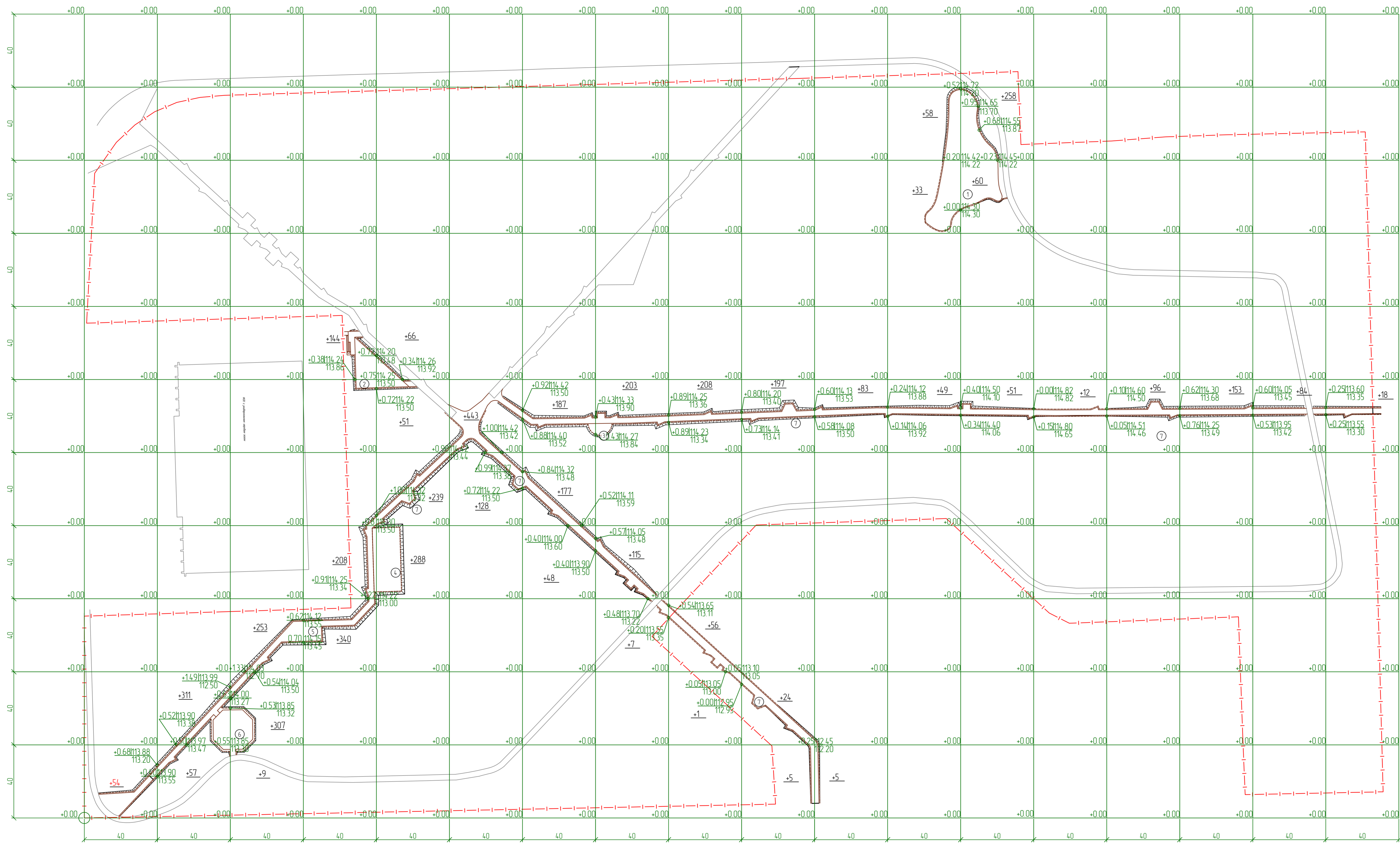
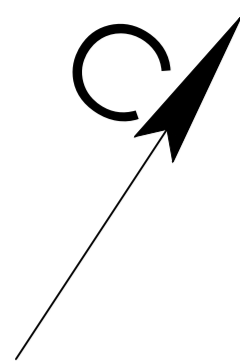


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Площадка для игр детей двух возрастных групп	проектир.
2	Площадка для воркаута	проектир.
3	Площадка для размещения "Лесной столовой"	проектир.
4	Площадка для размещения веревочного парка	проектир.
5	Общественный туалет	проектир.
6	Площадка для выгула собак	проектир.
7	Зона отдыха	проектир.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - - - граница отвода
 - 70 80 90 проектные горизонталы
 - + 112.10 - проектируемая отметка
 - + 111.80 - существующая отметка
 - - металлическое ограждение площадки для выгула собак

ПСС-207-19-ПЗУ					
«Парк по улице Менделеева в городе Югорске»					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Голубева	Логов	03.232		
Проверил	Шаламов	Шаламов	03.232		
ГИП	Шаламов	Шаламов	03.232		
Схема планировочной организации земельного участка				Страница	Лист
План организации рельефа М1:1000				П	4
ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»				Копирован	



БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Территория в границе работ	
	Насыль(+)	Выемка(-)
1 Грунт планировки территории	4847	-
2 Вытесненный пригодный грунт, в т.ч. при устройстве	-	(2602)
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	(-)
б) автомобильных покрытий, тротуаров, площадок	-	(2020)
в) ж.д. путей	-	-
г) подземных сетей	-	-
д) водоотводных сооружений	-	-
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	(582)
3 Поправка на уплотнение 10%	485	-
4 Всего пригодного грунта	5332	2602
5 Недостаток пригодного грунта (подвоз)	-	2730
6 Грунт непригодный для устройства насыпи (высота выемки 0,4м)	5204	5204
7 Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-
а) используемый для озеленения территории	582	-
б) недостаток плодородного грунта (торф)	-	582
8 Итого переработываемого грунта	1118	1118

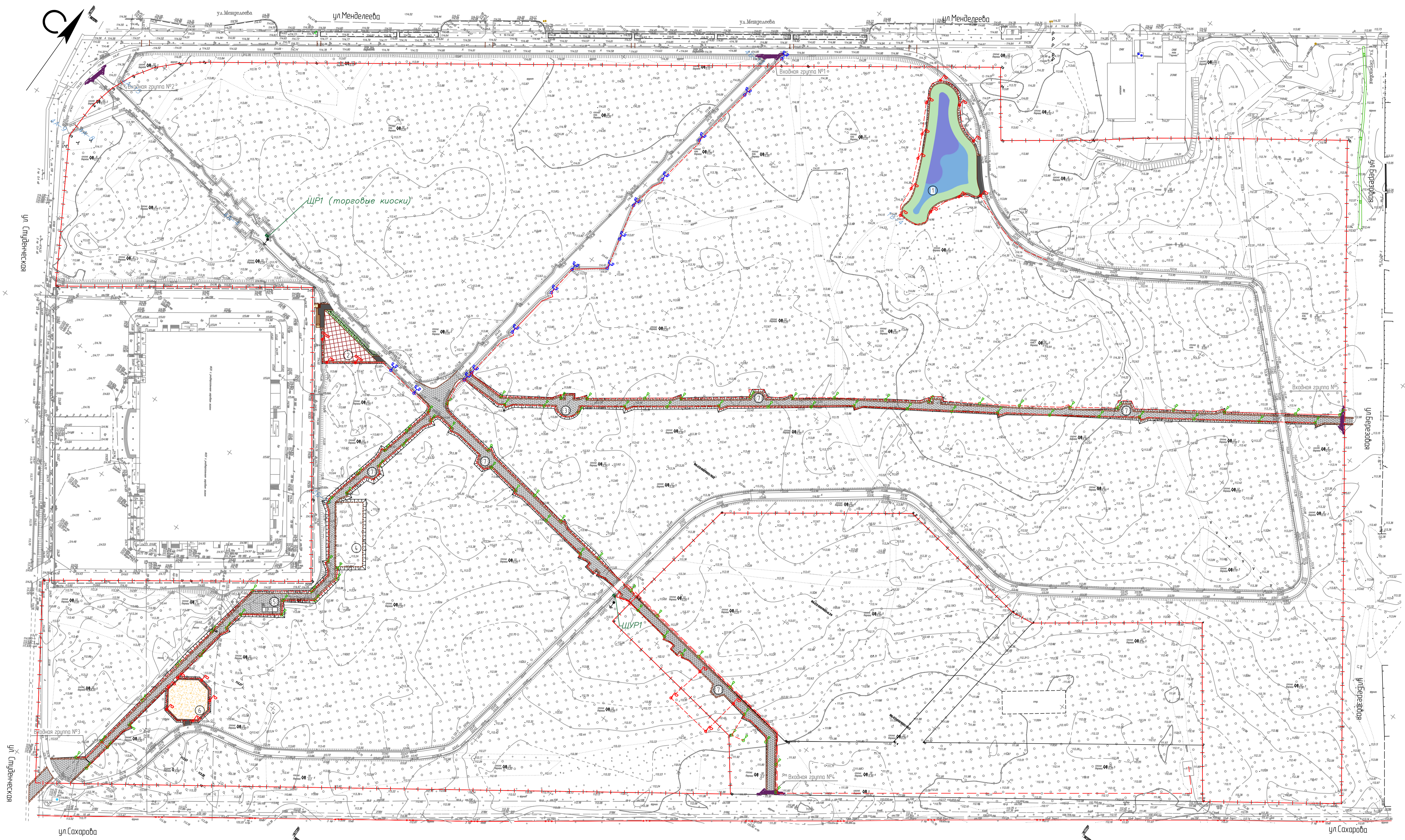
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 0.10/13.95/13.85 — Проектная отметка земли
- 0.10/13.95/13.85 — Существующая отметка земли
- 0.10/13.95/13.85 — Рабочая отметка
- 0.10/13.95/13.85 — Насыль (выемка), м³

Насыль (+)	54	368	569	692	405	571	412	325	265	226	88	140	369	12	96	153	84	18	Всего	4847
Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- 1 За красные отметки приняты отметки верха проектируемого покрытия.
- 2 Земляные работы производить с корректировкой рабочих отметок в местах устройства газонов.
- 3 Подсыпки территории производить немерзлым грунтом. Тип грунта — песок среднезернистый.
- 4 Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,95 в других местах согласно СП 82.13330.2016

ПСС-207-19-ПЗУ					
«Парк по улице Менделеева в городе Югорске»					
Изм.	№	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Головаева	Лист	13	23	2023
Проверил	Шоломов	Лист	13	23	2023
ГИП	Шоломов	Лист	13	23	2023
Схема планировочной организации земельного участка			Лист	5	Листов
План земляных масс М 1:1000			ООО «ПРОЕКТ-СТРОЙСЕРВИС»		
Копировать					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

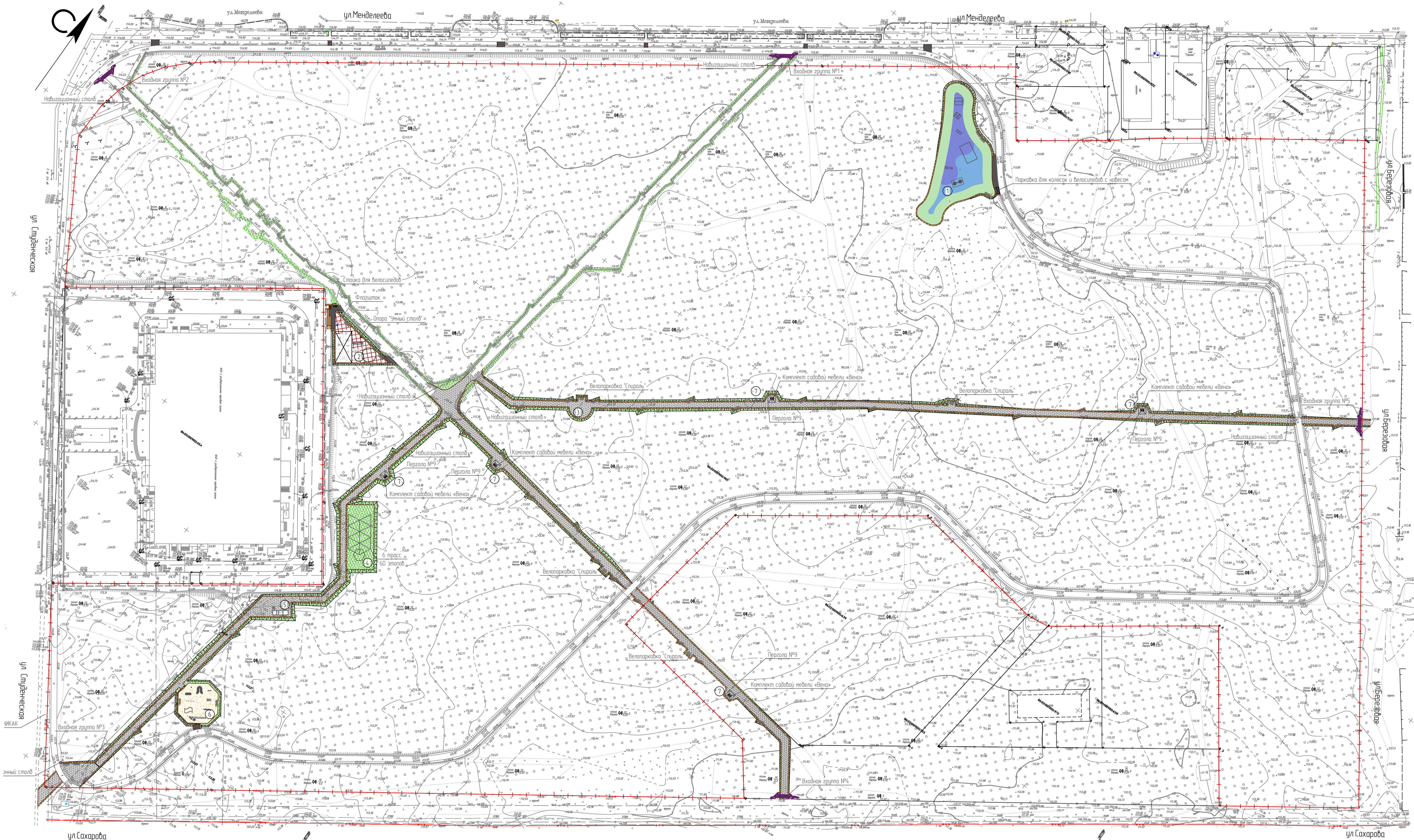
	Граница отвода
	Металлическое ограждение
	Границы участков стоящих на реестре в ЕГРН
	Кабель 0.4кВ
	Опора граненая оцинкованная ОГК-6, с кронштейном К1-2.0-2.0-1-1 и с уличным светодиодным светильником "Сова"
	Опора граненая оцинкованная ОГК-6, с 2 кронштейнами К1-2.0-2.0-1-1 и с 2 уличным светодиодными светильниками Победа LED-100-К/КС0 уличный консольный GALAD 10219
	Фонарь Вега01, H=3100мм, кронштейном на два светильника "Русь-3" ЛОН/СДЛ, со светодиодными лампами E40 60W 175- 245 V Corn по cover (2700-3300К, 4800-5400 Лм)

	Фонарь Вега02, H=2700мм, с одним светильником "Русь-3" ЛОН/СДЛ, со светодиодными лампами E40 80W 175-245 V Corn по cover (2700-3300К, 6400-7200 Лм)
	Опора граненая оцинкованная ОГК-6, с кронштейном К1-2.0-2.0-1-1 и с уличным светодиодным светильником Победа LED-100-К/КС0 уличный консольный GALAD 10219

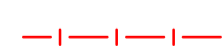
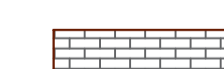

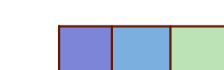
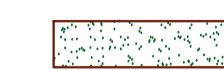

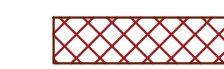
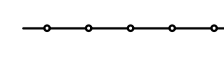
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Площадка для игр детей двух возрастных групп	проектир
2	Площадка для воркаута	проектир
3	Площадка для размещения "Лесной столовой"	проектир
4	Площадка для размещения веревочного парка	проектир
5	Общественный туалет	проектир
6	Площадка для выгула собак	проектир
7	Зона отдыха	проектир

Изм.				Лист				Дата				ПСС-207-19-ПЗУ			
Разработал				Голубева				03.232				«Парк по улице Менделеева в городе Юзурске»			
Проверил				Шаламов				03.232				Схема планировочной организации земельного участка			
ГИП				Шаламов				03.232				Свободный план инженерных сетей М:1000			
												Статья			
												Лист			
												6			
												ООО"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"			
												Копирован			
												A1			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница отвода
-  - проектируемое плиточное покрытие тротуара («Старый город»)
-  - проектируемое бетонное покрытие тротуара
-  - проектируемое наливное травянобезопасное покрытие
-  - газон
-  - песчаное покрытие площадки
-  - покрытие площадки из резиновой плитки 400ммx400мм
-  - металлическое ограждение площадки для выгула собак

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Площадка для игр детей двух возрастных групп	проектир.
2	Площадка для воркаута	проектир.
3	Площадка для размещения "Лесной столовой"	проектир.
4	Площадка для размещения берегового парка	проектир.
5	Общественный туалет	проектир.
6	Площадка для выгула собак	проектир.
7	Зона отдыха	проектир.

ПСС-207-19-ПЗУ

«Парк по улице Менделеева в городе Югорске»

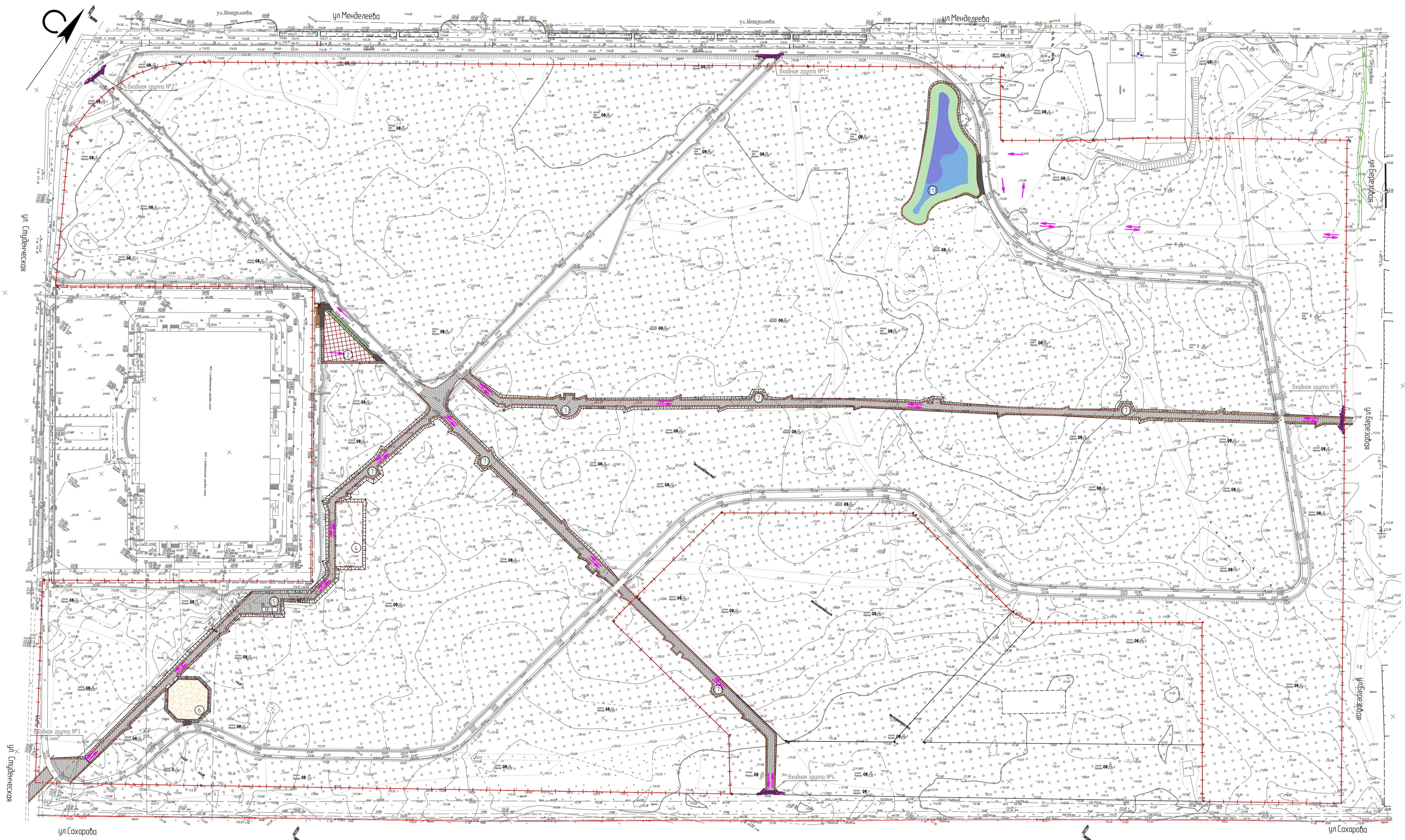
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Голубева	10/23		03.2022
Разработал	Голубева	10/23		
Проверил	Шаламов	10/23		
ГИП	Шаламов	10/23		

Схема планировочной организации земельного участка

Лист 7

ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»

Копировать



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Площадка для игр детей двух возрастных групп	проектир.
2	Площадка для воркаута	проектир.
3	Площадка для размещения "Лесной столовой"	проектир.
4	Площадка для размещения берегового парка	проектир.
5	Общественный туалет	проектир.
6	Площадка для выгула собак	проектир.
7	Зона отдыха	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - граница участка
- → → → направление движения транспорта

ПСС-207-19-ПЗУ						
«Парк на улице Менделеева в городе Югорске»						
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Схема движения транспортных средств на строительной площадке М1:1000	
Разработал	Голышева	03.232				
Проверил	Шаламов	03.232			ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС» Капирован	
ГИП	Шаламов	03.232				
				Статья	Лист	Листов
				П	8	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

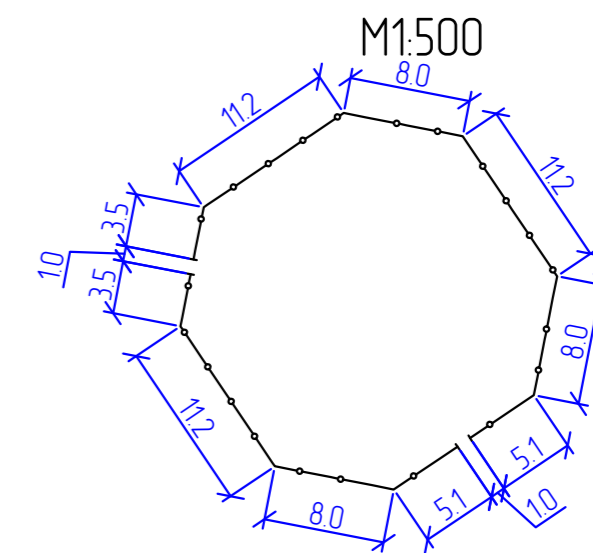
Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
1	Устройство плиточного покрытия тротуара.плитка "Старый город" - Solotix Клинкер - высота 60мм.	ТИП-1	4349.0	
2	Устройство бетонного покрытия тротуара	ТИП-2	180.0	
3	Устройство бесшовного травмобезопасного покрытия детской площадки: покрытие, h=(30+10)мм, цвет-светло-бирюзовый	ТИП-3	907.0	
4	Устройство бесшовного травмобезопасного покрытия детской площадки: покрытие, h=(30+10)мм, цвет-фиолетовый	ТИП-4	381.0	
5	Устройство бесшовного травмобезопасного покрытия детской площадки: покрытие, h=(30+10)мм, цвет-фиолетовый	ТИП-5	370.0	
6	Устройство покрытия на площадке для воркаута: резиновая плитка размером 400x400мм	ТИП-6	400.0	
7	Устройство песчаного покрытия площадки для выгула собак	ТИП-7	400.0	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначения	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	○	Уличная урна для мусора «Валюта без крышки»	43	Производство ООО «Ходдика»
2	∠	Навигационный столб	5	
3	▬	Скамейка стальная «Афина УНИ»	43	Производство ООО «Ходдика»
4	▬	Парковка для колясок и велосипедов с навесом арт.9884	1	Производство ООО «Ходдика»
5	▬	Комплект садовой мебели «Вена»	5	Производство ООО «Ходдика»
6	▬	Велопарковка из нержавеющей стали «Спираль»	4	Производство ООО «Ходдика»
7	⊠	Пергола №9 4000x4000мм	5	Производство ООО «Русская Беседка»
Площадка для выгула собак				
8	∪	Урна городская УР 020	1	Производство ООО «Авен»
9	▬	Рампа арт. СП 001-1	1	Производство ООО «Авен»
10	∞	Ступени арт. СП 001-2	1	Производство ООО «Авен»
11	○	Стойка арт. СП 001-3	1	Производство ООО «Авен»
12	▬	Кольца арт. СП 001-4	1	Производство ООО «Авен»
13	•••••	Столбики арт. СП 001-5	1	Производство ООО «Авен»
14	▬▬▬▬	Брёвна арт. СП 001-6 (комплект из пяти брёвен)	1	Производство ООО «Авен»
15	∩	Туннель арт. СП 001-7	1	Производство ООО «Авен»
16	▬▬▬▬	Туннель арт. СП 001-8	1	Производство ООО «Авен»
17	∩	Туннель арт. СП 001-9	1	Производство ООО «Авен»
Площадка для игр детей двух возрастных групп				
18	▬▬	Качели Ладья ИП 040-1	1	Производство ООО «Айра»
19	⊠	Детский комплекс "Викинг" арт. ДП 013	1	Производство ООО «Айра»
20	▬▬	Качели-балансир арт.ИП 050	1	Производство ООО «Айра»
21	▬▬	Детская площадка серия "Царь горы" ДП 044	1	Производство ООО «Айра»
22	▬▬	Горка для детских площадок ДП 023	1	Производство ООО «Айра»
22	⊠	Качели для детских площадок Ладья ИП 046	1	Производство ООО «Айра»
Площадка для верёвочного парка				
23	⊠	Верёвочный парк - 6 трасс 60 этапов	1	Производство ООО "Rope-Park"
Площадка для воркаута				
24	▬▬▬▬	Стойка для велосипедов	1	В проекте учитывается только монтаж данного оборудования
25	▬▬▬▬	Соревновательная зона с велотренажёрами	1	
26	○	Футбольная панна для уличного минифутбола	1	
27	○	Опора "Умный столб"	1	
28	○	Флажток	1	
29	⊠	Навес металлический	1	
30	▬▬	Тренажер уличный "Приседания /Шаги"	1	

31	▬▬	Тренажер уличный силовой "Жим от груди"	1	В проекте учитывается только монтаж данного оборудования
32	▬▬	Тренажер уличный"Подтягивание отжимание с протибвесом"	1	
33	▬▬	Тренажер уличный силовой "Жим ногами"	1	
34	▬▬	Оборудование спортивное уличное (спортивный тренажер эллиптический)	1	
35	▬▬	Тренажер "Гиперэкстензия"	1	
36	▬▬	Уличный тренажер "Степпер"	1	
37	▬▬	Брусья гимнастические	1	
38	▬▬	Оборудование спортивное уличное (спортивный комплекс)	1	

СХЕМА УСТАНОВКИ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО 3D ОГРАЖДЕНИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Устройство корыта от борта БР100.20.8	м³	220.0
2	Устройство корыта от борта резинового 1000x250x50мм	м³	26.6
3	Установка входных групп (см.раздел АР,КР)	шт.	5
4	Установка общественного туалета (см.раздел АР,КР)	шт.	1
5	Установка металлического 3D ограждения площадки для выгула собак	п.м.	74.8
6	Установка металлической 3D калитки шириной 1м.	шт.	2
7	Вырубка деревьев.сосна,берёза высотой 16м, диаметр ствола 0.2м	шт.	7
8	Вырубка деревьев.сосна,берёза высотой 15м, диаметр ствола 0.2м	шт.	70
9	Корчевка пней диаметром ствола более 0.2м	шт.	77

1. Высота растительного слоя принята 0.1м согласно требованию заказчика

СПЕЦИФИКАЦИЯ СБОРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИЗДЕЛИЙ

Марка	Обозначения	Наименование	Количество,п.м	Масса, ед.кз.	Примечание
В границе благоустройства					
	ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные			
1		БР100.20.8	2401		тротуар
2		Бордюр резиновый 1000x250x50мм.			
		светло-бирюзовый	199		дет.площадка
		бордовый	97		пл-ка для воркаута

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
Г	Газон: Луговой мятлик, м²	—	5819.0	Растительный слой h=0.1м Расход семян 20гр./м

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ПСС-207-19-ПЗУ					
«Парк по улице Менделеева в городе Югорске»					
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Голубева		Голубева	03.23г
Проверил		Шаламов		Шаламов	03.23г
ГИП		Шаламов		Шаламов	03.23г
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	9
Ведомость объемов работ. Схема установки металлического 3d ограждения площадки для выгула собак.М1500				ООО"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"	

Парковка для колясок и велосипедов с навесом



Комплект садовой мебели «Вена»



Велопарковка из нержавеющей стали «Спираль»



Уличная урна для мусора «Валюта без крышки»



Скамейка стальная «Афина УНИ»



Горка серия "Викинг" ДП-023

Горка для детских площадок
Арт. ДП 023



Детская площадка серия "Царь горы" ДП 044



6 трасс 60 этапов



Ладья ИП 040-1
Качели для детских площадок
Арт. ИП 040-1



Ладья ИП 046
Качели для детских площадок
Арт. ИП 046



Детская площадка Викинг
Арт. ДП 013



Качели-балансиры
Арт. ИП 050



Пергола №9(4000x4000мм)

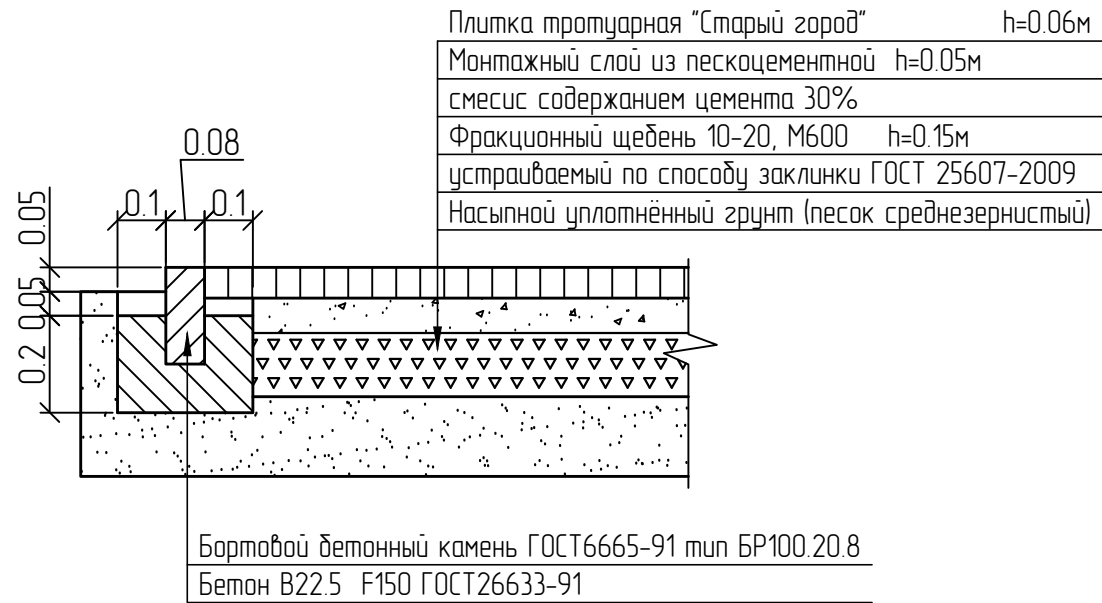


1. Заказчик оставляет за собой право выбора цветовой гаммы покрытия площадок.
2. Оборудование на площадке для игр детей, площадки для выгула собак производства ООО "Айра"
3. Производитель малых архитектурных форм ООО "Хоббика"
4. Оборудование на площадке для верёвочного парка ООО "Rope-Park"

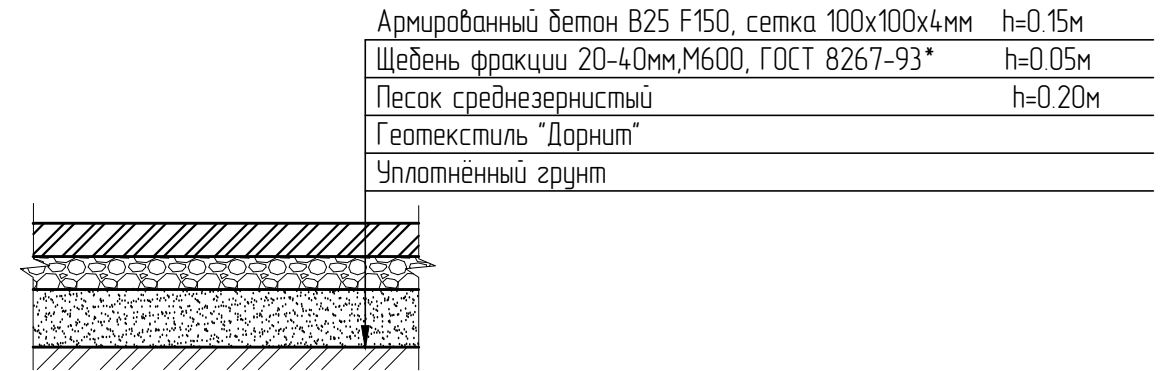
						ПСС-207-19-ПЗУ			
						«Парк по улице Менделеева в городе Югорске»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голубева		Голубева	03.23г		П	10	
Проверил		Шаламов		Шаламов	03.23г	Цветовые решения детского и спортивного оборудования для площадок	ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"		
ГИП		Шаламов		Шаламов	03.23г				

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК.

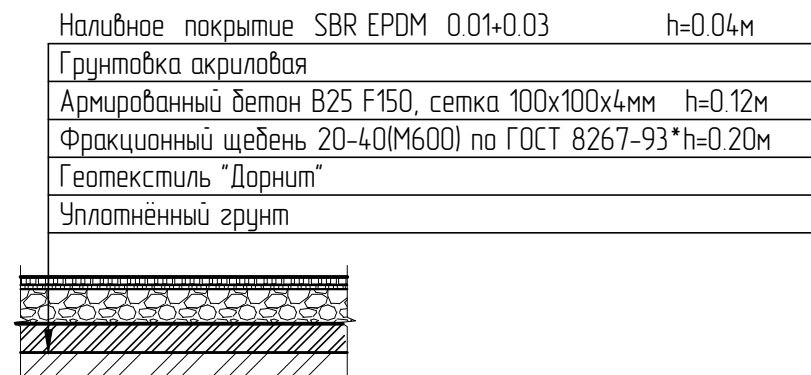
КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ (ТИП-1)



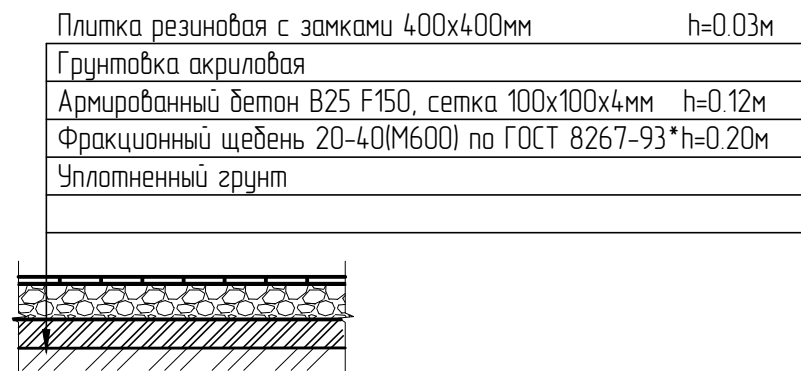
КОНСТРУКЦИЯ БЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА (ТИП-2)



КОНСТРУКЦИЯ НАЛИВНОГО ТРАВМОБЕЗОПАСНОГО ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДКИ (ТИП-3,4,5)



КОНСТРУКЦИЯ ТРАВМОБЕЗОПАСНОГО ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВОРКАУТА (ТИП-6)



КОНСТРУКЦИЯ ПЕСЧАНОГО ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДКИ (ТИП-7)



						ПСС-207-19-ПЗУ			
						«Парк по улице Менделеева в городе Югорске»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
Разработал		Голубева		<i>Голубева</i>	03.23з	Конструкции покрытий тротуаров, площадок.	ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"		
Проверил		Шаламов		<i>Шаламов</i>	03.23з				
ГИП		Шаламов		<i>Шаламов</i>	03.23з				