

«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА  
ПО УЛИЦЕ СВЕРДЛОВА №6 В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ»



# СОДЕРЖАНИЕ

---

стр.2	Содержание
стр.3	Фотофиксация существующей ситуации
стр.4	Анализ существующей ситуации
стр.5	Ситуационная схема
стр.6	Схема генерального плана
стр.7	Схема дендроплана
стр.8	Планировочные решения
стр.9-13	Визуализация (5 видовых точек)
стр.14	Завершающий слайд



# Фотофиксация существующей ситуации



Вид со стороны улицы Свердлова



Вид со стороны улицы Свердлова



Вид в сторону улицы Свердлова



Вид в сторону улицы Свердлова



Вид на детскую площадку



Вид на территорию



Вид на территорию



Вид на территорию



Вид на территорию



# Анализ существующей ситуации



Отсутствие четких границ между общегородской и дворовой территорией



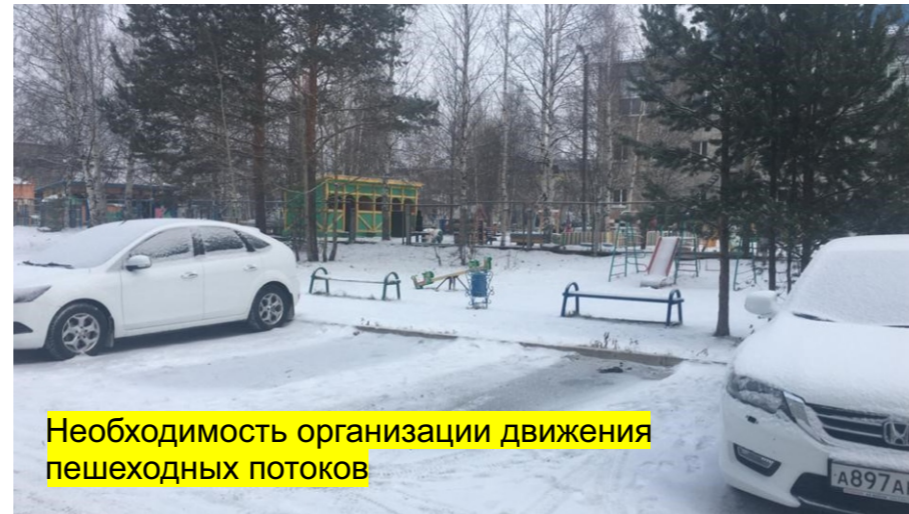
Отсутствие качественных покрытий, дискомфорт пешеходов



Необходимость дополнительного озеленения



Необходимость в упорядочении парковок для автомобилей



Необходимость организации движения пешеходных потоков



Отсутствие инфраструктуры для различных групп пользователей



Необходимость повышения качества городской среды



Необходимость повышения качества городской среды

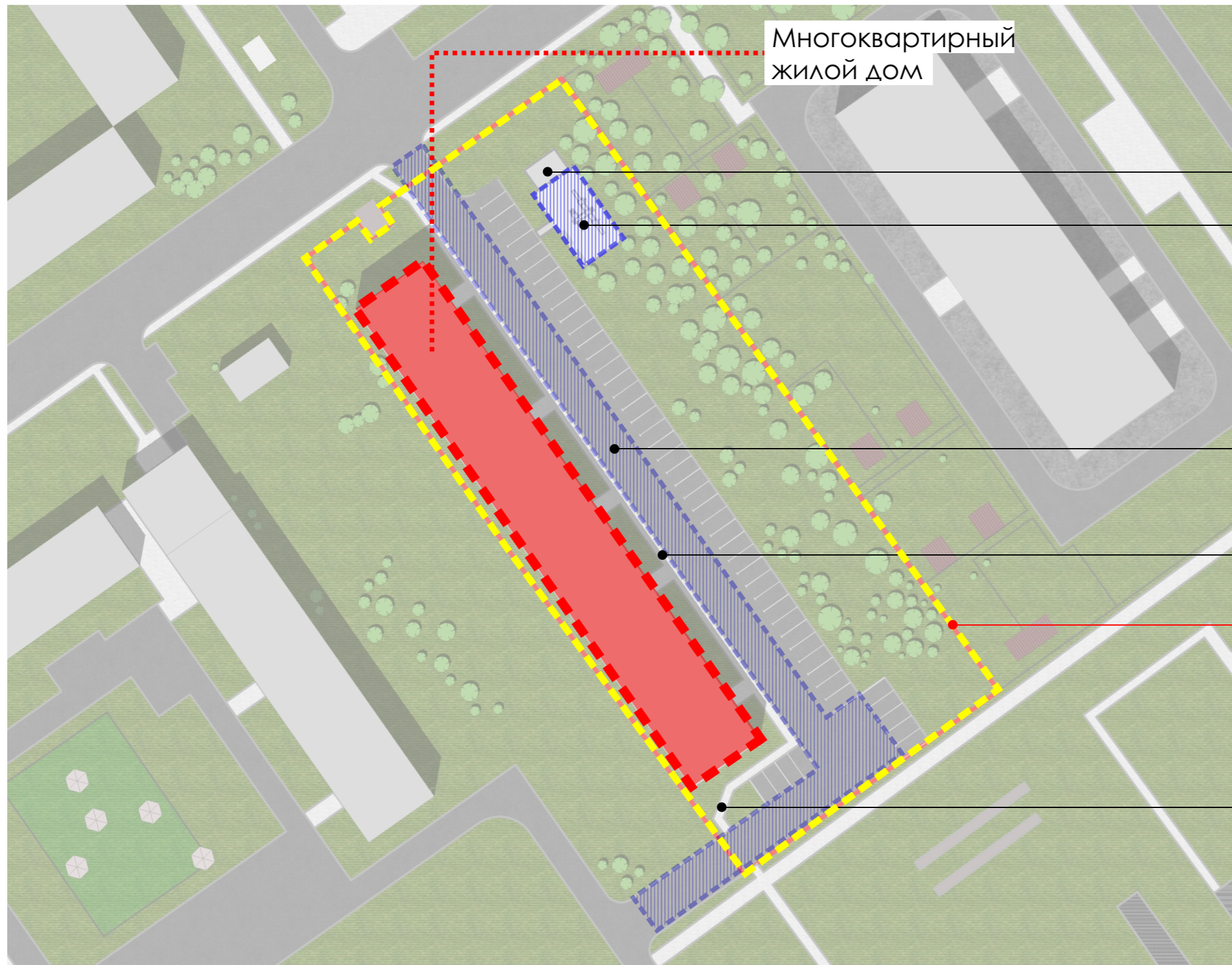


Необходимость повышения качества городской среды





# Схема генерального плана



Крытая велопарковка

Обустройство детской игровой площадки

Асфальтирование проездов

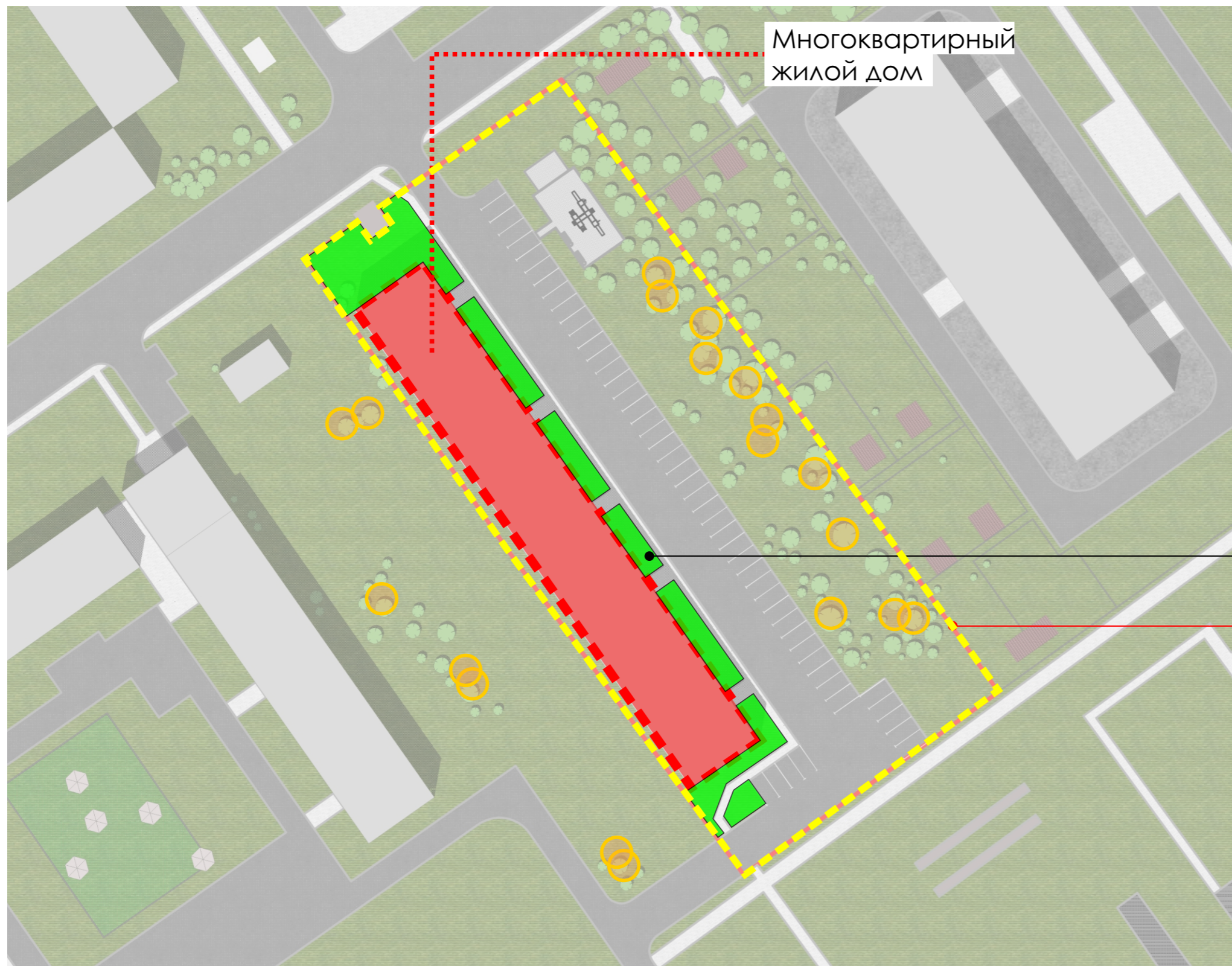
Мощение тротуаров

Граница благоустройства

Устройство тротуара



# Схема дендроплана



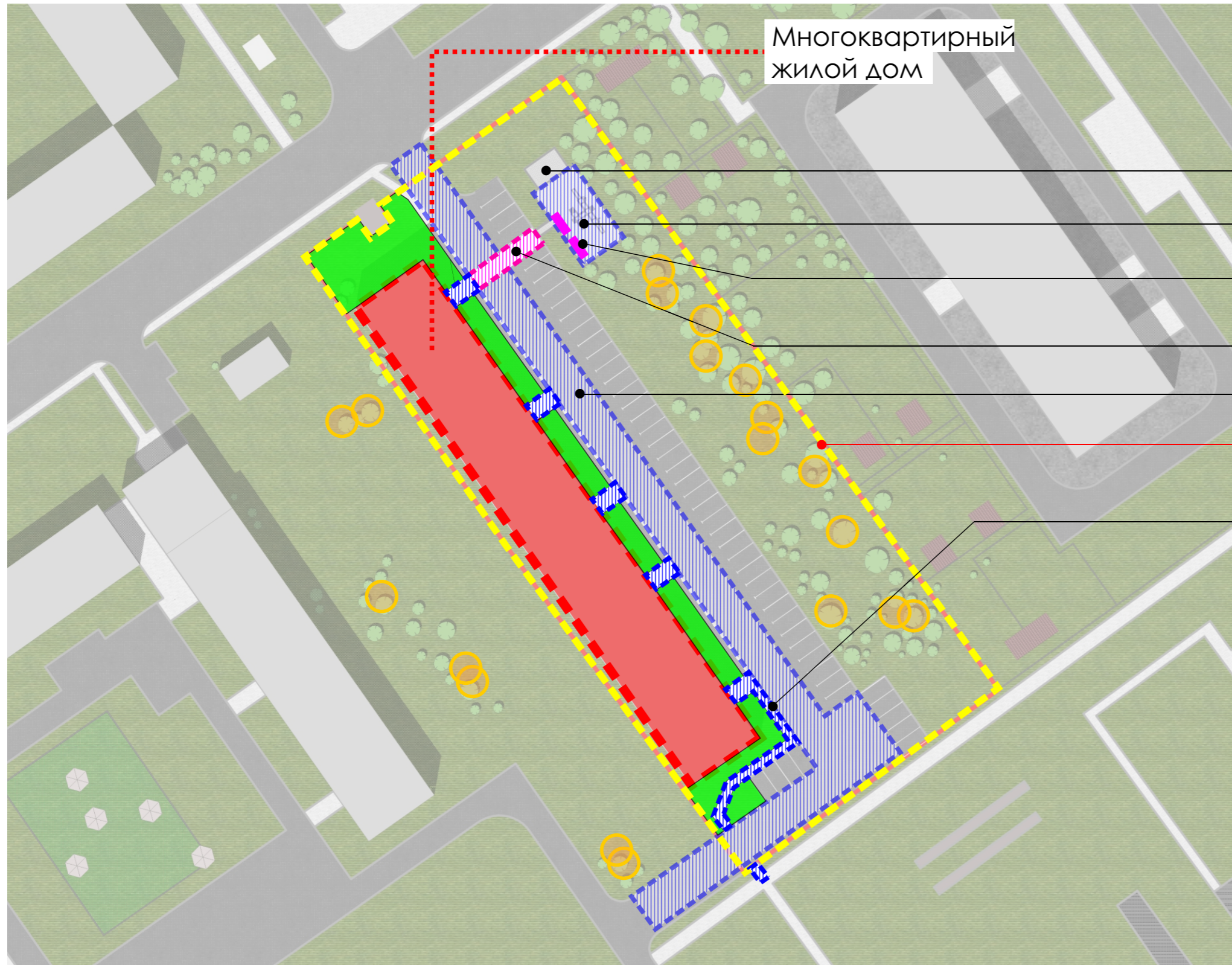
Многоквартирный  
жилой дом

Устройство газонов

Граница благоустройства



# Планировочные решения



Многоквартирный жилой дом

Крытая велопарковка

Обустройство детской игровой площадки

Установка малых архитектурных форм (скамейка, урна)

ИДН

Асфальтирование проездов

Граница благоустройства

Устройство тротуара из брусчатки

ТЭП проекта:

Технические нормативы		Показатели
Протяженность проезда из асфальтобетона	км	0,185
Тип дорожной одежды		капитальный, асфальтобетон
Ширина проезжей части	м	4,7
Число полос движения	шт.	2
Протяженность тротуара из асфальтобетона	км	0,185
Ширина тротуаров	м	2 и 1,5
Площадь дорожной одежды		
- проезд	м2	1111,5
- тротуарные дорожки Брусчатка	м2	48,8
- тротуарные дорожки ж/б плиты	м2	39
Площадь газона	м2	603,4
Ограждение детской площадки	п.м.	36
Крытая велопарковка 6x2	шт	1
Скамья со спинкой	шт	2
Урна металлическая	шт	2





Фактическое состояние





Фактическое состояние



Фактическое состояние



Фактическое состояние



Фактическое состояние



# Завершающий слайд

