##   «В регистр»

##### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА

##### Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

##### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от  \_29 декабря 2015года № \_3894

Об установлении коэффициентов

переходного периода (Кп) в отношении каждого

вида или подвида разрешенного использования

земельных участков, расположенных на территории

муниципального образования городской округ

город Югорск, государственная собственность

на которые не разграничена

 В соответствии с пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 02.12.2011 №457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», в целях определения размера арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования городской округ город Югорск, государственная собственность на которые не разграничена:

 1. Установить коэффициенты переходного периода (Кп) в отношении каждого вида или подвида разрешенного использования земельных участков и распространить их действие на все земельные участки одного вида или подвида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Югорск, государственная собственность на которые не разграничена (приложение).

 2. Опубликовать постановление в газете «Югорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Югорский вестник» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016.

**Исполняющий обязанности главы**

**администрации города Югорска С.Д. Голин**

#  Приложение

 **к постановлению администрации города Югорска**

от  \_29 декабря 2015года № \_3894

Коэффициенты переходного периода в отношении

каждого вида или подвида разрешенного использования земельных участков,

расположенных на территории муниципального образования городской округ город Югорск,

государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков | Размер коэффициента |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки  | **1,1** |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки  | 0,15 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок  | в составе гаражных кооперативов, индивидуальные  | 1,0 |
| сервисного обслуживания  | 1,5 |
| в составе гаражных кооперативов земли общего пользования | **0,1** |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений  | **0,6** |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания  | магазины, торговые центры  | **0,7** |
| рынки  | 0,9 |
| ярмарки | 0,9 |
| торговые павильоны, киоски | **1,5** |
| автозаправочные станции  | **1,1** |
| платные автостоянки  | 0,4 |
| автомойки  | 0,4 |
| станции технического обслуживания  | 0,4 |
| объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые  | **0,6** |
| объекты бытового обслуживания  | **1,2** |
| объекты развлекательного характера  | **1,2** |
| рекламные сооружения  | **1,2** |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц  | **1,2** |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии  | объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний  | 1,0 |
| административные здания, офисы  | **1,5** |
| объекты учреждений, общественных, религиозных организаций  | 0,5 |
| объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства  | 0,4 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения  | **0,13** |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок  | пищевая промышленность  | **1,0** |
| легкая промышленность  | **1,0** |
| лесозаготовка и лесопереработка  | **0,3** |
| нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность  | **0,9** |
| полиграфическая промышленность  | **0,5** |
| машиностроение  | - |
| складское хозяйство  | **0,6** |
| индустриальный (промышленный) парк | **0,1** |
| коммунальное хозяйство  | **0,8** |
| прочие промышленные предприятия  | **0,4** |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов  | - |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов  | объекты железнодорожного транспорта  | **1,2** |
| объекты воздушного транспорта  | - |
| объекты водного транспорта | **0,8** |
| объекты автодорожных вокзалов  | **0,8** |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте  | по ставке зем. налога |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов  | объекты автомобильного транспорта  | 1,0 |
| объекты трубопроводного транспорта  | 0,8 |
| объекты обороны  | **0,9** |
| разработка полезных ископаемых  | 0,9 |
| ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики  | 1,2 |
| прочие  | 0,9 |