**В уполномоченный орган**

**Отчет об экспертизе муниципального нормативного**

**правового акта**

|  |  |
| --- | --- |
| № б/н  (присваивается органом, осуществляющим экспертизу) | Сроки проведения публичного обсуждения: |
| начало: « 11 » апреля 2017 г.; |
| окончание: « 26 » апреля 2017 г. |

I. Общая информация

|  |
| --- |
| 1.1. Орган местного самоуправления, выполняющий функции по нормативному правовому регулированию в соответствующих сферах общественных отношений (далее - орган, осуществляющий экспертизу муниципальных нормативных правовых актов):  **-** Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска. |
| 1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города - соисполнителях:  **-** соисполнители отсутствуют. |
| 1.3. Вид и наименование муниципального нормативного правового акта:  **-** Постановление администрации города Югорска от 16.10.2015 № 3156 «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Югорск». |
| 1.4. Контактная информация ответственного исполнителя регулирующего органа:  Фамилия, имя, отчество: Челпанова Ирина Николаевна  Должность: начальник отдела земельных ресурсов по работе с физическими лицами Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска  Телефон: 500-19  Адрес электронной почты: 500-19@inbox.ru |

II. Описание общественных отношений, на урегулирование

которых, направлен способ регулирования, оценка необходимости

регулирования в соответствующей сфере деятельности

|  |
| --- |
| 2.1. Описание общественных отношений, на урегулирование которых направлен способ регулирования, установленный рассматриваемым муниципальным нормативным правовым актом:  2.1.1. Перераспределение земель или земельных участков в границах застроенной территории в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории.  2.1.2. Перераспределение земель или земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.  2.1.3. Перераспределение земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства.  2.1.4. Земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных [статьей 49](#sub_49) Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. |
| 2.2. Цели осуществляемого регулирования:  2.2.1. Предоставление земельных участков для строительства.  2.2.2. Регулирование отношений по использованию и охране земли:  **-** соблюдение правового режима использования земель,  - рациональное использование земель. |
| 2.3. Муниципальные нормативные правовые акты, содержащие принципы правового регулирования, которым соответствуют цели рассматриваемого регулирования:  **-** отсутствуют. |
| 2.4. Негативные эффекты, возникающие в связи с отсутствием регулирования в соответствующей сфере деятельности:  2.4.1.Приобретение земельного участка возможно только на аукционе. Не факт, что аукцион выиграет заявитель.  2.4.2. Проведение межевания для объединения земельного участка.  2.4.3.Цена земельного участка на аукционе больше чем при перераспределении. |
| 2.5. Описание условий, при которых общественные отношения могут быть урегулированы в целом без вмешательства со стороны администрации города:  **-** отсутствуют. |
| 2.6. Краткий анализ регулирования муниципальными образованиями Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствующих сферах деятельности:  2.6.1. Данный нормативный правовой акт разработан в соответствии с:  **-** Земельным кодексом Российской Федерации;  **-** Постановлением Правительства РФ от 03.12. 2014 г. № 1308 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности»;  **-** Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14.08.2015 № 258-п «О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, и землями или земельными участками, расположенными в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, государственная собственность на которые не разграничена».  2.6.2. В проанализированных муниципальных правовых актах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, требования в соответствующей сфере деятельности аналогичны муниципальному правовому акту, в отношении которого проводится экспертиза. Это позволяет сделать вывод, что данный способ регулирования позволяет без обременительных затрат средств и времени преобразовать земельные участки и предоставить их под строительство и другие нужды, что соответствует приоритетным направлениям Стратегии развития города Югорска, нацеленным на экономическую стабильность и развитие по направлению «Предпринимательство», векторов «Инновации» и «Бизнес». |
| 2.7. Источники данных:  **-** информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» |

III. Основные группы субъектов предпринимательской

и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица,

включая органы местного самоуправления города

Югорска, интересы которых затронуты

правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. Группа участников отношений | 3.2. Оценка количества участников отношений |
| 3.1.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели | На 01.01.2017  **-** 210 собственников |
| 3.1.2. Физические лица | На 01.01.2017  **-** 12 841 собственников |
| 3.1.3. Администрация города Югорска | 1 |
| 3.3. Источники данных:  **-** данные административного учета | |

IV. Оценка соответствующих расходов бюджета города Югорска

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Наименование существующей функции, полномочия, обязанности или права | 4.2. Описание видов расходов бюджета города Югорска | 4.3. Количественная оценка расходов |
| 4.4. Бюджет города Югорска | | |
| 4.4.1. Продажа земельного участка путем заключения соглашения о перераспределении | 4.4.2. Единовременные расходы в \_\_\_\_\_\_ (год возникновения полномочия) | отсутствуют |
| 4.4.3. Периодические расходы за период реализации полномочия) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | отсутствуют |
| 4.5. Итого единовременные расходы | | отсутствуют |
| 4.6. Итого периодические расходы | | отсутствуют |
| 4.7. Иные сведения о расходах бюджета города Югорска: отсутствуют | | |
| 4.8. Источники данных: отсутствуют | | |

V. Обязанности или ограничения для субъектов

предпринимательской и инвестиционной деятельности,

а также порядок организации их исполнения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1. Группа участников отношений [<1>](#Par839) | 5.2. Описание содержания существующих обязанностей и ограничений | 5.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений |
| Группа участников отношений № 3.1.1 | 1. Заявление о перераспределении;  2. Межевание земельного участка;  3. Постановка земельного участка на кадастровый учет;  4. Подписание соглашения о перераспределении земельного участка;  5. Регистрация права | ст. 39.29. Земельный кодекс Российской Федерации |

VI. Оценка расходов субъектов предпринимательской

и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью

соблюдения установленных обязанностей или ограничений

либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Группа участников отношений [<2>](#Par840) | 6.2. Описание содержания существующих обязанностей и ограничений | 6.3. Описание и оценка видов расходов |
| Юридические лица | 1. Заявление о перераспределении;  2. Межевание земельного участка;  3. Постановка земельного участка на кадастровый учет;  4. Подписание соглашения о перераспределении земельного участка;  5. Регистрация права | - межевание – 20000 руб.  - выкуп – 15% кадастровой стоимости земельного участка находящегося в собственности либо в случае последующего изъятия для муниципальных нужд-рыночная стоимость);  - регистрация права – 22000руб. |
| индивидуальные предприниматели | 1. Заявление о перераспределении;  2. Межевание земельного участка;  3. Постановка земельного участка на кадастровый учет;  4. Подписание соглашения о перераспределении земельного участка;  5. Регистрация права | - межевание – 7000 руб.  - выкуп – 15% кадастровой стоимости земельного участка находящегося в собственности либо в случае последующего изъятия для муниципальных нужд-рыночная стоимость);  - регистрация права -2000 руб. |
| 6.4. Источники данных:  **-** Налоговый кодекс Российской Федерации;  **-** ИП Луговых А.А. (кадастровый инженер, осуществляющий кадастровые работы);  **-** ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА» (фирма, осуществляющая кадастровую деятельность). | | |

VII. Иные сведения, которые, по мнению органа,

осуществляющего экспертизу муниципального нормативного

правового акта, позволяют оценить эффективность

действующего регулирования

|  |
| --- |
| 7.1. Иные необходимые, по мнению органа, осуществляющего экспертизу муниципальных нормативных правовых актов, сведения:  - наличие утвержденного проекта межевания территории |
| 7.2. Источники данных:  - Земельный кодекс Российской Федерации |

16.05.2017

Исполняющий обязанности первого заместителя

главы города – Директора департамента И.Н. Долматов