



федеральная корпорация  
по развитию малого и среднего  
предпринимательства

# ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ ЧАС ПО ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МСП В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего  
предпринимательства»

октябрь 2021

# Предпринимательский час по поддержке субъектов МСП в строительной сфере

27 октября 2021 г.  
10.00 (мск)

## Приглашенные эксперты -предприниматели:



**Рудиков Сергей**  
директор  
ООО «СЗ Воронежстрой»



**Шаповалова Надежда**  
коммерческий директор  
ГК «Остов»



**Ивлев Александр**  
индивидуальный  
предприниматель

## Институты развития:



федеральная корпорация  
по развитию малого и среднего  
предпринимательства



БАНК

## Обсуждаемые вопросы:

- Реализация проектов по жилищному строительству с комплексной поддержкой институтов развития
- Комплексное развитие территорий и проектов в сфере городской экономики
- Инструментарий поддержки проектов малого бизнеса в строительной отрасли

## ООО «СЗ Воронежстрой» Воронежская область

Гарантийный продукт Корпорации МСП  
– *Прямая гарантия для застройщиков*

Сумма кредитной линии Банка ВТБ (ПАО)  
– **188,6 млн рублей**  
Объем гарантийной поддержки Корпорации МСП  
– **56,6 млн рублей**

Срок кредита – **48 месяцев**  
Процентная ставка – **6,9 %**

### Цель кредитования:

Строительство клубного дома «Renessanse» с продаваемой жилой площадью 3,2 тыс. м<sup>2</sup>. Количество квартир – 32 шт.

Адрес объекта – г. Воронеж, ул. Стрелецкая Большая, вл. 67

### Обеспечение:

*Поручительство юридического и физических лиц, залог земельного участка, независимая гарантия Корпорации МСП*

### Описание деятельности компании:

Реализацией проекта «Renessanse» занимается группа компаний «Новострой» – динамично развивающаяся компания, работающая на рынке жилищного строительства г. Воронежа с 2008 года.



# Условия предоставления независимых гарантий АО «Корпорация «МСП»

#гарантии\_мсп

## Срок гарантии

до 15 лет

в зависимости от условий конкретного продукта

## Вознаграждение за гарантию

**0,75%** годовых – базовые условия

**0,5%** годовых для приоритетных направлений деятельности, организаций инфраструктуры поддержки (за исключением организаций торговли)

**0,4%** годовых для застройщиков по 214-ФЗ и субъектов МСП в сфере туризма

**0,3%-0,4%** годовых для приоритетных направлений деятельности, при условии увеличения занятости и в рамках совместных кредитно-гарантийных продуктов с партнерами (прогрессивная шкала)

**0,01%-0,1%** годовых в рамках антикризисных программ, для пострадавших субъектов МСП, газелей, в том числе для выпускников акселерационных программ

## Приоритетные направления

- субъекты МСП приоритетных территорий (ДФО и СКФО, Р. Крым и г. Севастополь, Арктики, ЗАТО, 10 регионов со сложной социально-экономической ситуацией);
- субъекты МСП приоритетных сфер экономики (сельскохозяйственной отрасли,
- сферы туризма, **строительства жилья**);
- субъекты МСП, отнесенные к приоритетным категориям получателей гарантийной поддержки (высокотехнологичные субъекты МСП: стартапы, быстрорастущие инновационные, высокотехнологичные предприятия («газели»), субъекты МСП, получающие финансирование под залог интеллектуальной собственности, выпускники акселерационных программ Корпорации; социальное и молодежное предпринимательство, экспортеры)

## Сумма гарантийного покрытия

**До 50%** от суммы кредита в рамках продуктов «прямая гарантия для инвестиций, для обеспечения кредитов с целью пополнения оборотных средств»

**До 70%** от суммы кредита в рамках продуктов для участников закупок в рамках 223-ФЗ/44-ФЗ и 275-ФЗ, для «газелей», стартапов, а также в рамках продукта «Согарантия»

**До 75%** от суммы кредита в рамках продукта «Согарантия» **для приоритетных направлений, в том числе строительство жилья**

**До 100 %** от суммы кредита в рамках гарантии для стартапов определенных отраслей (при сумме гарантии не более 50 млн руб.), гарантии для кредитов, обеспеченных правами на результаты интеллектуальной собственности

## Обеспечение

**до 100 млн рублей**  
не требуется

**от 100 млн рублей**

- последзалог
- созалог
- поручительство

## Порядок уплаты вознаграждения

- Единовременно / ежегодно / 1 раз в полгода / ежеквартально



\* информация об отборе стартапов доступна по ссылкам



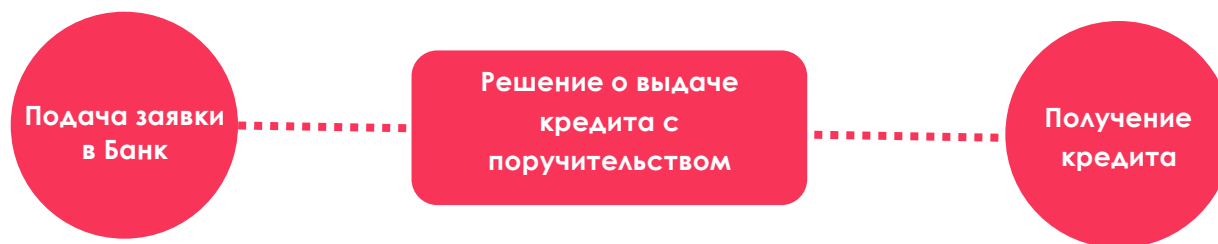
более подробная информация доступна по ссылке



## Основные условия и преимущества продукта

- 1 **Поручительство** по кредиту **предоставляется мгновенно в «Одном» окне** банка при **выдаче кредита**. Нет необходимости дополнительно обращаться в Корпорацию
- 2 **Покрытие - 50%** от суммы кредита, **до 85%** по **приоритетным направлениям деятельности**
- 3 **Поручительство для субъекта МСП бесплатно**. Комиссию за поручительство платит банк, а не предприниматель.

## Целевой процесс получения кредита с поручительством Корпорации



## Банки-партнеры для обращения МСП



## Ключевые особенности

- Гибкий, универсальный механизм стимулирования банков для кредитования **приоритетных направлений**
- Полное встраивание поддержки в процесс кредитования — **мгновенное** предоставление поддержки
- Поручительство предоставляется банкам на портфель кредитов — реестровая модель

### Заемщик — субъект МСП соответствует базовым требованиям получателя поддержки

Субъект МСП, осуществляющий производство и реализацию подакцизных товаров (ст. 181 НК РФ) - может воспользоваться поручительством Корпорации если:

- Размер кредита до 10 млн рублей (без ограничения по сроку);  
**до 31.12.2021 года, если**
- Осуществляет деятельность гостиниц и предприятий общественного питания;
- Зарегистрирован и (или) осуществляет такую деятельность в ДФО, СКФО, Крыму, Арктической зоне, Республике Алтай, Республике Карелия, Республике Тыва, Республике Марий Эл, Курганской и Псковской области, Республике Адыгея, Алтайском крае, Чувашской Республике и Республике Калмыкия.

Корпорация  
МСП

федеральная корпорация  
по развитию малого и среднего  
предпринимательства

МСП Банк 

Инструменты поддержки малого и среднего  
предпринимательства МСП Банка

## Контрактное кредитование

### ЦЕЛЬ КРЕДИТОВАНИЯ:

На финансирование расходов, связанных с исполнением контракта в рамках Федеральных законов 223-ФЗ и 44-ФЗ.

### СУММА КРЕДИТА



от 1 млн. до 500 млн рублей

### СРОК КРЕДИТА



до 36 месяцев

### СТАВКА ПО КРЕДИТУ



от 9,5 % годовых

**Финансирование не более 70% суммы контракта, уменьшенной на сумму аванса**



### ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

- ИП или юридическое лицо
- резидент РФ
- регистрация – не менее 12 месяцев
- опыт исполнения контрактов

## Экспресс-поддержка

Без  
обеспечения

### ЦЕЛЬ КРЕДИТОВАНИЯ:

на развитие бизнеса - в части пополнения оборотных средств, финансирования текущей деятельности, а также финансирования инвестиций

### СУММА КРЕДИТА



от 50 тыс. до 10 млн рублей

### СРОК КРЕДИТА

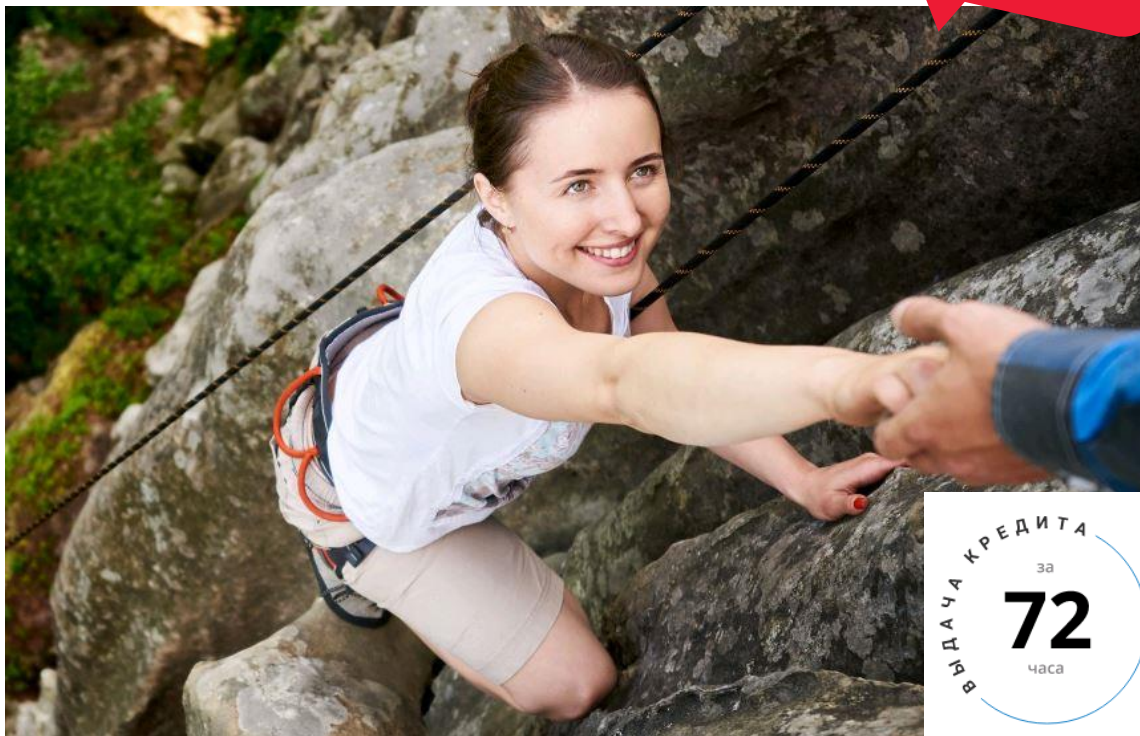


до 36 месяцев

### СТАВКА ПО КРЕДИТУ



от 11,5 % годовых



Расчетный счет для оформления кредита может быть открыт в любом банке.

Срок рассмотрения заявки - 72 часа

### ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

- ИП или юридическое лицо
- резидент РФ
- у заемщика отсутствует отрицательная кредитная история
- доход от текущей деятельности заемщика покрывает расходы на обслуживание и погашение кредита



Программа льготного лизинга оборудования для  
субъектов индивидуального и малого  
предпринимательства, реализуемая региональными  
лизинговыми компаниями (РЛК) АО «Корпорация  
«МСП»

## Общая информация о программе

Программа льготного лизинга оборудования реализуется через сеть дочерних **региональных лизинговых компаний (РЛК)** АО «Корпорация «МСП» с совокупным уставным капиталом **8 млрд рублей**

- РЛК Республики Татарстан, г. Казань
- РЛК Республики Башкортостан, г. Уфа
- РЛК Ярославской области, г. Ярославль
- РЛК Республики Саха (Якутия), г. Якутск

**Льготные  
процентные  
ставки**

**6%** для российского оборудования

**8%** для иностранного оборудования

**Лизинг – это  
беззалоговое  
финансирование**

**Лизингополучатель вправе  
выбрать график платежей  
исходя из сезонности  
бизнеса**

**Лизингополучатель не ограничен в  
выборе оборудования и  
поставщика оборудования**

**Первый лизинговый платеж  
оплачивается через 30 дней после  
приемки оборудования**

**Возможность привлечения  
региональных гарантийных  
организаций в качестве поручителя**

**РЛК предоставляет  
лизинговое финансирование  
на всей территории РФ вне  
зависимости от  
местонахождения  
лизингополучателя**

**4**

по состоянию  
на 30.09.2021

Региональные лизинговые  
компании

**74**

Субъект  
а РФ

География поддержки

**10,6**  
млрд  
руб.

Объем лизинговой  
поддержки накопительным  
итогом

**443**

Субъекта малого  
предпринимательства -  
**уникальных получателей  
поддержки**



## Лизинговые продукты

Продукт		Сумма финансирования*	Срок лизинга	Аванс
 Лизинг без аванса		2,5-50 млн рублей	13-60 месяцев	0%***
 Производство	Высокотехнологичное и инновационное производство (ВиП), поставщики ВиП продукции для крупнейших заказчиков		13-84 месяцев	От 10%
	Приоритетное производство и поставщики крупнейших заказчиков		13-60 месяцев	От 15%
 Дальневосточный федеральный округ и Северо-Кавказский федеральный округ			13-60 месяцев	От 15%
 Моногорода, территории опережающего социально-экономического развития и Арктической зоны РФ			13-84 месяцев	От 15%

\* Максимальный лимит на одного лизингополучателя (группу связанных компаний)

\*\* Выкупная стоимость до 60% от стоимости предмета лизинга при сроке лизинга, не превышающем 24 месяца

\*\*\* При наличии поручительства РГО, обеспечивающего исполнение Лизингополучателем обязательств по договору лизинга в размере не менее 30% от стоимости предмета лизинга

## Требования к лизингополучателю

Резидент РФ, **субъект индивидуального и малого предпринимательства** (ИМП), включенный в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Величина дохода** До 800 млн руб.

**Численность сотрудников** До 100 человек

## Требования к предмету лизинга

**Оборудование** – новое (ранее не использованное или не введенное в эксплуатацию)

## Не финансируется по программе

- оборудование, предназначенное для оптовой и розничной торговой деятельности;
- водные суда;
- воздушные суда и другая авиационная техника;
- подвижной состав железнодорожного транспорта;
- транспортные средства, самоходные машины и другие виды техники, на которые оформляются паспорт транспортного средства или паспорт самоходной машины и других видов техники
- навесное, прицепное оборудование к указанным видам техники.



МСП. Личный кабинет клиента региональной лизинговой компании

Логин:

Пароль:



[Забыли пароль?](#)

[Зарегистрироваться](#)

<https://rlc.corpmsp.ru/rlc/>

**более подробная информация доступна по ссылке**



## Объем оказанной поддержки сетью РЛК по отраслям

№ п/п	Индустрия	Доля в общем объеме поддержки сети РЛК, %
1	Машиностроение и металлообработка	27.1%
2	Химическая промышленность	13.5%
3	Полиграфическая промышленность	13.1%
4	Пищевая промышленность	11.6%
5	Горнодобывающая промышленность	7.1%
6	<b>Промышленность строительных материалов</b>	<b>6.8%</b>
7	Легкая промышленность	4.4%
8	Медицинская промышленность	3.7%
9	Деревообрабатывающая промышленность	2.1%
10	Целлюлозно-бумажная промышленность	1.7%
11	Прочие индустрии с долей менее 1,5%	8.9%
	Итого	100.0%



**Высокопроизводительный комплекс, предназначенный для изготовления мелкоштучных вибропрессованных изделий: стеновых блоков, брусчатки, тротуарных и дорожных бордюров, лотков, кирпичей и облицовочных камней.**

## Сравнение графика платежей сети РЛК и рыночных лизинговых компаний

Стоимость предмета лизинга	10 000 000 рублей
Аванс	15%
Срок договора лизинга	60 месяцев
График платежей	Аннуитетный
Балансодержатель	Лизингодатель

## Сравнение условий по лизингу Региональных лизинговых компаний (РЛК) и рыночных лизинговых компаний

	Региональные лизинговые компании	Рыночные лизинговые компании
Размер среднего ежемесячного платежа	168 215,90 руб.	226 197,59 руб.
Комиссия	Отсутствует	1%
Эффективная ставка	6% годовых	18% годовых
Удорожание в год	3,19%	10,34%
Стоимость договора лизинга	11 592 954,00	15 171 855,40 руб.

\*Предлагаемые условия носят исключительно индикативный характер и не являются обязательством АО «Корпорация «МСП» по организации лизинговой сделки на указанных условиях.



федеральная корпорация  
по развитию малого и среднего  
предпринимательства

# Оказание имущественной поддержки субъектам МСП

## Преимущества работы с органами государственной власти (органами местного самоуправления)



### Какое «ИМУЩЕСТВО» можно получить в аренду?

- ✓ здания, помещения
- ✓ производственные площади
- ✓ строения и сооружения
- ✓ целые имущественные комплексы
- ✓ земельные участки
- ✓ оборудование, транспорт

### Пошаговый алгоритм получения имущественной поддержки:

1. **Поиск и подбор объекта:** Портал Бизнес-навигатора МСП, Единый портал государственных услуг, МФЦ, сайты органов государственной власти и органов местного самоуправления, запрос в Корпорацию
2. **Изучение сведений** об объекте
3. **Обращение в орган** государственной власти или орган местного самоуправления, осуществляющий функции по управлению имуществом
4. **Участие в процедуре торгов** на право заключения договора аренды (в ряде регионов, муниципальных образований реализуется возможность предоставления имущества без проведения торгов)

## Свободные объекты имущества из перечней государственной и муниципальной собственности

### Земельные участки под строительство объектов:

**11**

- ✓ Жилая застройка
- ✓ Малоэтажная застройка
- ✓ Среднеэтажная застройка

**36**

- ✓ Объекты торговли
- ✓ Общественное питание
- ✓ Развлекательные мероприятия

**183**

- ✓ Производственная деятельность
- ✓ Строительная промышленность

**7**

- ✓ здравоохранение
- ✓ Образование и просвещение

**На территории 65 субъектов РФ**

### Объекты недвижимости для строительного бизнеса:

**46**

- ✓ Объектов незавершенного строительства

**751**

- ✓ Складские здания / помещения

**120**

- ✓ Производственные здания / помещения

**23**

- ✓ Пилорамы

**На территории 77 субъектов РФ**

### Движимое имущество для строительного бизнеса:

**1337**

- ✓ Транспортных средств

**1251**

- ✓ Оборудования

**На территории 79 субъектов РФ**