

Пояснительная записка
к проекту постановления администрации города Югорска
«Об утверждении порядка определения величины арендной платы»

Проект постановления разработан Департаментом муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска в целях реализации полномочий органов местного самоуправления, в соответствии со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, утвержденным решением Думы города Югорска от 27.03.2014 № 15.

Проект муниципального нормативного правового акта определяет порядок определения величины арендной платы за пользование нежилыми зданиями, помещениями, строениями, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, а также порядок определения величины арендной платы за пользование движимым муниципальным имуществом. Устанавливает для расчета арендной платы базовую величину стоимости одного квадратного метра нежилого здания, строения, помещения, а также для зданий, строений, помещений жилищно-коммунального и электросетевого хозяйства, объектов газоснабжения величину годовой арендной платы за один квадратный метр общей площади без учета НДС. Устанавливает арендную плату субъектам малого и среднего предпринимательства в размере минимальных ставок арендной платы за пользование недвижимым имуществом.

Предусматривает начальную (минимальную) цену договора аренды при проведении торгов в отношении имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в размере минимальных ставок арендной платы за пользование недвижимым имуществом.

Специалист-эксперт отдела по управлению
муниципальным имуществом Департамента
муниципальной собственности и
градостроительства администрации города Югорска

Е.Н. Кармацких