

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2018 года

№ 447

Об утверждении планов мероприятий («Дорожные карты») по реализации проектов по строительству объектов общего образования в городе Югорске

В соответствии с Государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования в Ханты - Мансийском автономном округе – Югра на 2018-2025 годы и на период до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 413-п:

1. Утвердить План мероприятий («Дорожную карту») по реализации проекта по строительству объекта «Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью 900 мест (приложение 1).

2. Утвердить План мероприятий («Дорожную карту») по реализации проекта по строительству объекта «Муниципальное общеобразовательное учреждение» мощностью 180 мест (приложение 2).

3. Утвердить План мероприятий («Дорожную карту») по реализации проекта по строительству объекта «Средняя общеобразовательная школа» мощностью 650 мест (приложение 3).

4. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (С.Д. Голин), департаменту жилищно - коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска (В.К. Бандурин), департаменту финансов администрации города Югорска (И.Ю. Мальцева), департаменту экономического развития и проектного управления (И.В. Грудцына), юридическому управлению администрации города Югорска (Д.А. Крылов), Управлению образования администрации города Югорска (Н.И. Бобровская) обеспечить выполнение планов мероприятий («Дорожных карт») в установленные сроки.

5. Опубликовать постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Югорска Т.И. Долгодворову.

Глава города Югорска



Р.З. Салахов

Приложение 1
к постановлению
администрации города Югорска
от 14 февраля 2018 года № 447

**План мероприятий («Дорожная карта») по реализации проекта по строительству объекта
«Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов
с универсальной безбарьерной средой)» мощностью 900 мест**

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
1. Организационно-техническое обеспечение проекта						
1.1.	Земельный участок (Земельный кодекс Российской Федерации)					
1.1.1	Проведение работ по формированию земельного участка	Земельный участок сформирован, кадастровый номер 86:22:0009001:660		ноябрь 2017	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Выполнено. Получены: межевой план земельного участка, кадастровый паспорт земельного участка
1.2.	Подключение к сетям теплоснабжения					
1.2.1	Обеспечение объекта сетями	Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения определены		октябрь 2017	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Выполнено. Получены технические условия
1.2.2			Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2019	концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.2.3			Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2020-2021	концессионер	Наличие инженерных сетей

1.3.	Подключение к сетям водоснабжения						
1.3.1		Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения определены			октябрь 2017	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Выполнено. Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения
1.3.2	Обеспечение объекта сетями		Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2019	концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей	
1.3.3			Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2020-2021	концессионер		Наличие инженерных сетей
1.4.	Подключение к сетям водопотребления						
1.4.1		Формирование подтверждающего документа о наличии возможности технологического присоединения к сетям	Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения определены		октябрь 2017	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Выполнено. Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения
1.4.2	Обеспечение объекта сетями		Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2019	концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей	
1.4.3			Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2020-2021	концессионер		Наличие инженерных сетей
1.5.	Подключение к источнику электроснабжения						
1.5.1	Обеспечение объекта сетями	Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения определены			сентябрь 2017	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Выполнено. Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения

1.5.2		Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2019	концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.5.3		Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2020-2021	концессионер	Наличие инженерных сетей
1.6.	Подключение к сетям связи				
1.6.1		Технические условия подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения определены	октябрь 2017	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Выполнено. Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения
1.6.2	Обеспечение объекта сетями	Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2019	концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.6.3		Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2020-2021	концессионер	Наличие инженерных сетей
1.7.	Наличие дорог и проездов				
1.7.1		Проектно-изыскательские работы на строительство дорог и проездов к объекту	2019	концессионер	Наличие проекта на строительство дорог и проездов к объекту
1.7.2	обеспечение объекта дорогами и проездами	Строительство дорог и проездов	2020-2021	концессионер	Наличие дорог и проездов к объекту

2. Строительство и оснащение объекта

2.1	Подготовка технического задания	Разработано и согласовано техническое задание		2017	Управление образования	Выполнено. Утвержденное техническое задание
2.2			Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения	до 02.04.2018	Юридическое управление, Управление образования, Департамент экономического развития и проектного управления	Проект решения о заключении соглашения
2.2.1			Подготовка проекта конкурсной документации к конкурсу на право заключения концессионного соглашения	до 02.04.2018	Юридическое управление, Управление образования, Департамент экономического развития и проектного управления	Проект конкурсной документации
2.2.2			Подготовка проекта концессионного соглашения	до 02.04.2018	Юридическое управление, Управление образования, Департамент экономического развития и проектного управления	Проект концессионного соглашения
2.2.3	Заключение соглашения на предоставление субсидии		Направление в ДЮИМП ХМАО - Югры заявки о предоставлении субсидии на финансирование мероприятия по созданию объекта в соответствии с концессионным соглашением	12.04.2018	Управление образования	Заявка направлена
2.2.4			Заключение соглашения между МО городской округ город Югорск и Департаментом образования и молодежной политики Ханты - Мансийского автономного округа – Югры о предоставлении субсидии на финансирование мероприятия по созданию объекта в соответствии с концессионным соглашением	до 16.05.2018	Управление образования	Соглашение о софинансировании

2.2.5			<p>Подготовка подтверждения о наличии возможности технологического присоединения к сетям электроснабжения, подключения к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения и/или копии договоров (муниципальных контрактов) на технологическое присоединение, содержащие положения о порядке и сроках внесения платы, сроков выполнения работ в соответствии с действующим законодательством</p>	до 26.03.2018	<p>Департамент муниципальной собственности и градостроительства, Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса</p>	Наличие документа
2.2.6			<p>Подготовка подписанного главой города Югорска обязательства предусмотреть средства бюджета муниципального образования на финансирование обязательств муниципального образования, принимаемых в соответствии с концессионным соглашением (в случае отсутствия на момент представления заявления лимитов бюджета муниципального образования, в размере достаточном для исполнения финансовых обязательств по концессионному соглашению)</p>	до 26.03.2018	<p>Департамент финансов</p>	Наличие документа
2.3	<p>Принятие решения о заключении концессионного соглашения</p>		<p>Подготовка постановления</p>	10.06.2018	<p>Юридическое управление, Управление образования</p>	МНПА
2.3.1			<p>Включение объекта в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения на 2018 год (прил.2 постановления администрации города Югорска от 30.08.2017 № 2056)</p>	Март 2018	<p>Департамент экономического развития и проектного управления</p>	Перечень

2.3.2			Принятие решения об определении размера принимаемых концедентом на себя расходов, а также размер и порядок предоставления концедентом муниципальным гарантций (в случае необходимости)	до 26.03.2018	Департамент экономического развития и проектного управления	Установленный МНПА размер принимаемых концедентом на себя расходов, а также размер и порядок предоставления концедентом муниципальным гарантций
2.3.3			Установление размера концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения концессионером	до 26.03.2018	Департамент экономического развития и проектного управления	Установление МНПА размера концессионной платы
2.3.4			Размещение информации о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения и конкурсной документации	не позднее 06.07.2018	Департамент муниципальной собственности и градостроительства (в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 30.08.2017 № 2056)	Информация о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения
2.4	Организация и проведение конкурсных процедур на право заключения концессионного соглашения		Организация и проведение конкурсных процедур	до 04.12.2018	Конкурсная комиссия, Управление образования	Определение концессионера
2.4.1			Прием заявок на участие в конкурсе	до 17.08.2018	Конкурсная комиссия	Прием заявок на участие в конкурсе
2.4.2			Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе	до 20.08.2018	Конкурсная комиссия	Вскрытие конвертов с заявками
2.4.3			Проведение предварительного отбора участников конкурса	до 20.08.2018	Конкурсная комиссия, Управление образования	Проведение предварительного отбора

2.4.4			Направление участникам конкурса уведомления с предложением представить конкурсное предложение	до 23.08.2018	Управление образования	Направление уведомления
2.4.5			Прием конкурсных предложений	до 16.11.2018	Конкурсная комиссия	Прием конкурсных предложений в двух экземплярах
2.4.6			Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями	19.11.2018	Конкурсная комиссия	Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями
2.4.7			Рассмотрение, оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса	20.11.2018	Конкурсная комиссия	Рассмотрение, оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса и протокол
2.4.8			Подписание протокола о результатах проведения конкурса	не позднее 27.11.2018	Конкурсная комиссия	Подписание протокола о результатах проведения конкурса
2.4.9			Возврат участникам суммы задатка	не позднее 04.12.2018	Управление образования	За исключением победителя
2.4.10			Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомления участников конкурса о результатах проведения конкурса	не позднее 17.12.2018	Департамент муниципальной собственности и градостроительства (в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 30.08.2017 № 2056)	Размещение информации о результатах конкурса
2.4.11			Направление победителю конкурса протокол, проект соглашения	не позднее 04.12.2018	Управление образования	Направление протокола, проекта соглашения

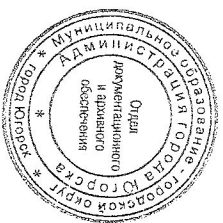
2.5	Заключение концессионного соглашения		Подписание концессионного соглашения	не позднее 17.12.2018	Глава города Югорска	Заключенное соглашение о концессионном соглашении
2.6	Предоставление концессионеру земельного участка по договору аренды для проектирования и производства работ		Подготовка документов о передаче земельного участка	не позднее 19.03.2019	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Договор аренды
2.7	Заключение между МО, концессионером и финансирующей организацией прямого соглашения		Заключение соглашения	2019	Департамент экономического развития и проектного управления, Юридическое управление, Управление образования	Соглашение
2.8	Подготовка проектно-сметной документации		Разработка проектно-сметной документации	2019	концессионер	Готовая проектно-сметная документация, утвержденная всеми согласующими органами
2.9	Проведение государственной экспертизы проектной документации: проверка соблюдения нормативов, наличия всех необходимых согласований		Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации	2019	концессионер	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации
2.10	Разрешение на строительство объекта		Получение разрешения на строительство объекта	2019-2020	концессионер	Наличие разрешения на строительство объекта
2.11	Осуществление контроля за исполнением обязательств концессионера		Контроль исполнения обязательств концессионера в соответствии с заключенным концессионным соглашением	2020-2021	Департамент экономического развития и проектного управления, Управление образования, Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса	Создание объекта в соответствии с заключенным концессионным соглашением
2.12	Осуществление строительного контроля			2020-2021	Концессионер	Строительство в соответствии с заключенным концессионным соглашением

2.13	Окончание строительства и оснащение объекта	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и гос. регистрации права собственности концедента на объект соглашения	2021	концессионер	Законченный строительством и оснащенный объект
2.14	Передача концессионером в аренду объекта муниципальному учреждению образования для оказания образовательных услуг	Разработка договора	2022	Департамент муниципальной собственности и градостроительства, Управление образования	Договор аренды
2.15	Передача объекта муниципальному образованию в соответствии с условиями концессионного соглашения	Передача объекта муниципальному образованию	2027	Департамент муниципальной собственности и градостроительства, Концессионер	Акты приема передачи
2.16	Закрепление имущества на праве оперативного управления	Оформление постановления, договора	2027	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Договор о закреплении имущества на праве оперативного управления

3. Ввод объекта

3.1	Создание муниципального учреждения в соответствии с порядком создания организаций	Оформление документации	до апреля 2022	Юридическое управление, Управление образования	Постановление администрации
3.2	Утверждение Устава (согласование проекта постановления об утверждении Устава в соответствии со сроками, установленными в инструкции по делопроизводству (14 рабочих дней), государственная регистрация Устава в ИФНС в соответствии	Оформление учредительных документов	до апреля 2022	Управление образования	Постановление администрации Свидетельство о государственной регистрации
	установленными Законом сроками (не более 30 дней)				

3.3	Направление пакета документов в надзорные органы для получения заключения на лицензирование		Получение положительных заключений надзорных органов	до 01.08.2022	Управление образования	Положительное заключение
3.4	Оформление лицензии в установленном законодательством порядке		Подача заявления на получение лицензии	до 01.08.2022	Управление образования	Получение лицензии на ведение образовательной деятельности
3.5	Укомплектование штатами		Утверждение штатного расписания	до 15.06.2022	Управление образования	Наличие утвержденного штатного расписания
			Прием персонала	до 15.08.2022	Управление образования	Трудовые договоры
3.6	Начало осуществления деятельности на объекте		Торжественное открытие объекта	01.09.2022	Управление образования	Осуществление образовательной деятельности на объекте



Приложение 2
к постановлению
Администрации города Югорска
от 14 февраля 2018 года № 447

План мероприятий («Дорожная карта») по реализации проекта по строительству объекта «Муниципальное общеобразовательное учреждение» мощностью 180 мест

1. Организационно-техническое обеспечение проекта

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
1.1.	Земельный участок (Земельный кодекс Российской Федерации)					
1.1.1	Проведение работ по формированию земельного участка	Земельный участок сформирован, кадастровый номер 86:22:0005002:2148		Выполнено август 2015	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Выполнены: межевой план земельного участка, кадастровый паспорт земельного участка
1.2. Подключение к сетям теплоснабжения						
1.2.1						
1.2.2	Обеспечение объекта сетями	Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в наличии		Выполнены февраль 2014	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса	Выполнены. Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения
1.2.3			Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	Выполнены март 2016	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса	Выполнены. Наличие проекта на, строительство инженерных сетей
			Строительство от точек подключения инженерных сетей	2019-2021	Инвестор	Наличие инженерных сетей

1.3. Подключение к сетям водоснабжения						
1.3.1		Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в наличии		Выполнены февраль 2014	Департамент жилищно - коммунального и строительного комплекса	Выполнены. Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения
1.3.2	Обеспечение объекта сетями		Проектно-исследовательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	Выполнены март 2016	Департамент жилищно –коммунального и строительного комплекса	Выполнены. Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.3.3			Строительство от точек подключения инженерных сетей	2019-2021	Инвестор	Наличие инженерных сетей
1.4. Подключение к сетям водоотведения						
1.4.1	Формирование подтверждающего документа о наличии возможности технологического присоединения к сетям	Технические условия подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения в наличии		Выполнены февраль 2014	Департамент жилищно - коммунального и строительного комплекса	Выполнены. Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения
1.4.2			Проектно-исследовательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	Выполнены март 2016	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса	Выполнены. Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.4.3	Обеспечение объекта сетями		Строительство от точек подключения инженерных сетей	2019-2021	Инвестор	Наличие инженерных сетей
1.5. Подключение к источнику электроснабжения						
1.5.1	Обеспечение объекта сетями	Технические условия подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения в наличии		Выполнены февраль 2014	Департамент жилищно –коммунального и строительного комплекса	Выполнены. Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения

1.5.2			Проектно-языскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	Выполнены март 2016	Департамент жилищно – коммунального и строительного комплекса	Выполнены. Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.5.3			Строительство от точек подключения инженерных сетей	2019-2021	Инвестор	Наличие инженерных сетей
1.6.	Подключение к сетям связи					
1.6.1			Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения	Выполнены февраль 2018	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса	Выполнены. Получение технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения
1.6.2	Обеспечение объекта сетями		Проектно-языскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	Выполнены март 2016	Департамент жилищно- коммунального и строительного комплекса	Выполнены. Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.6.3			Строительство от точек подключения инженерных сетей	2019-2021	Инвестор	Наличие инженерных сетей
1.7.	Наличие дорог и проездов					
1.7.1			Проектно-языскательские работы на строительство дорог и проездов к объекту	Выполнены март 2016	Департамент жилищно – коммунального и строительного комплекса	Выполнены. Наличие проекта на строительство дорог и проездов к объекту
1.7.2	обеспечение объекта дорогами и проездами		Строительство дорог и проездов к объекту	2019-2021	Инвестор	Наличие дорог и проездов к объекту
2. Строительство и оснащение объекта						
2.1	Подготовка проектно-сметной документации	Проектно - сметная документация разработана		Разработана в 2015году	Департамент жилищно – коммунального и строительного комплекса	Готовая проектно-сметная документация, утверждённая всеми согласующими органами

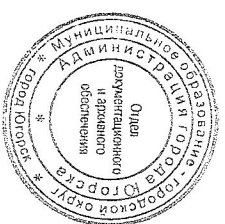
2.2	Проведение государственной экспертизы проектной документации: проверка соблюдения нормативов, наличия всех необходимых согласований	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации получено		Получено март 2016	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации
2.3	Подготовка проекта конкурсной документации к конкурсу для определения инвестора	Инвестор определен в порядке частной инициативы		январь 2018		Инвестор определен
2.4	Разрешение на строительство объекта		Получение разрешения на строительство объекта	2018	инвестор	Наличие разрешения на строительство объекта
2.5	Осуществление контроля за исполнением обязательств инвестора			2019-2020	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса	Строительство в соответствии с заключенным соглашением
2.6	Осуществление строительного контроля			2019-2020	Инвестор	Строительство в соответствии с заключенным соглашением
2.7	Окончание строительства и оснащение объекта		Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2021	инвестор	Законченный строительством и оснащенный объект
2.8	Окончание строительства и оснащение объекта		Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2021	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Законченный строительством и оснащенный объект

2.9			Определение цены приобретения объекта, заключение контракта МО с подрядной организацией	2021	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	
2.10	Передача объекта в собственность муниципального образования		Направление заявки в ДЮИМП на предоставление субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) на финансирование мероприятий по приобретению объекта	до 01.07.2020	Управление образования	Заявка направлена на рассмотрение
2.11			Заключение Соглашения между ДЮИМП и МО	до 01.09.2020	Управление образования	Соглашение заключено
2.12			Передача объекта в собственность МО	2021 год	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	

3. Ввод объекта

3.1	Создание муниципального учреждения в соответствии с порядком создания организаций		Оформление документации	до апреля 2021	Юридическое управление, управление образования	Постановление администрации
3.2	Утверждение Устава (согласование проекта постановления об утверждении Устава в соответствии со сроками, установленными в инструкции по делопроизводству (14 рабочих дней), государственная регистрация Устава в ИФНС в соответствии с установленными сроками (не более 30 дней)		Оформление учредительных документов	до апреля 2021	Управление образования	Постановление администрации Свидетельство о государственной регистрации

3.3	Направление пакета документов в надзорные органы для получения заключений на лицензирование		Получение положительных заключений надзорных органов	до 01.08.2021	Управление образования	Положительное заключение
3.4	Оформление лицензии в установленном законодательством порядке		Подача заявления на получение лицензии	до 01.08.2021	Управление образования	Получение лицензии на ведение образовательной деятельности
3.5	Укомплектование штатами		Утверждение штатного расписания	до 15.06.2021	Управление образования	Наличие утвержденного штатного расписания
			Прием персонала	до 15.08.2021	Управление образования	Трудовые договоры
3.6	Начало осуществления деятельности на объекте		Торжественное открытие объекта	01.09.2021	Управление образования	Осуществление образовательной деятельности на объекте



Приложение 3
к постановлению
Администрации города Югорска
от 14 февраля 2018 года № 447

**План мероприятий («Дорожная карта») по реализации проекта по строительству объекта
«Средняя общеобразовательная школа» мощностью 650 мест**

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
1. Организационно-техническое обеспечение проекта						
1.1.	Земельный участок (Земельный кодекс Российской Федерации)					
1.1.1	Проведение работ по формированию земельного участка		Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проведение работ по межеванию земельного участка	2021 год	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, межевой план земельного участка
1.1.2		(в случае наличия обременений)	Определение условий снятия обременений по заданием, сооружениям, в том числе количество строений и квадратные метры, подлежащие сносу	2021	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Земельный участок свободен от строений
1.1.3	Постановка на государственственный кадастровый учет земельного участка	Земельный участок не сформирован	Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка	2022 год	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Кадастровый паспорт земельного участка
1.2.	Подключение к сетям теплоснабжения					
1.2.1			Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения	2021 год	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Получены технические условия
1.2.2	Обеспечение объекта сетями		Проектно-изыскательские работы на строительство от точки подключения инженерных сетей	2022 год	Концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей

1.2.3			Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2023-2024 г.г.	Концессионер	Наличие инженерных сетей
1.3.	Подключение к сетям водоснабжения					
1.3.1			Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения	2021 год	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения
1.3.2	Обеспечение объекта сетями		Проектно-языкательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2022 год	Концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.3.3			Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2023-2024 г.г.	Концессионер	Наличие инженерных сетей
1.4.	Подключение к сетям водотведения					
1.4.1	Формирование подтверждающего документа о наличии возможности технологического присоединения к сетям		Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения	2021 год	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения
1.4.2	Обеспечение объекта сетями		Проектно-языкательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2022 год	Концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.4.3			Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2023-2024 г.г.	Концессионер	Наличие инженерных сетей
1.5.	Подключение к источнику электроснабжения					
1.5.1	Обеспечение объекта сетями		Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения	2021 год	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения

1.5.2		Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2022 год	Концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.5.3		Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2022-2024 г.г.	Концессионер	Наличие инженерных сетей
1.6. Подключение к сетям связи					
1.6.1		Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения	2021 год	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения
1.6.2	Обеспечение объекта сетями	Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2022 год	Концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.6.3		Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2020-2021 г.г.	Концессионер	Наличие инженерных сетей
1.7. Наличие дорог и проездов					
1.7.1		Проектно-изыскательские работы на строительство дорог и проездов к объекту	2022 год	Концессионер	Наличие проекта на строительство дорог и проездов к объекту
1.7.2	Обеспечение объекта дорогами и проездами	Строительство дорог и проездов	2023-2024 г.г.	Концессионер	Наличие дорог и проездов к объекту
2. Строительство и оснащение объекта					
2.1	Подготовка технического задания	Разработка и согласование технического задания на проектирование	2020	Управление образования	Утвержденное техническое задание на проектирование
2.2	Заключение соглашения на предоставление субсидии	Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения	до 01.03.2021	Юридическое управление, Управление образования, Департамент экономического развития и проектного управления	Проект решения о заключении соглашения

2.2.1			Подготовка проекта конкурсной документации к конкурсу на право заключения концессионного соглашения	до 01.03.2021	Юридическое управление, Управление образования, Департамент экономического развития и проектного управления	Проект конкурсной документации
2.2.2			Подготовка проекта концессионного соглашения	до 01.03.2021	Юридическое управление, Управление образования, Департамент экономического развития и проектного управления	Проект концессионного соглашения
2.2.3			Направление в ДЮИМП ХМАО - Югры заявки о предоставлении субсидии на финансирование мероприятия по созданию объекта в соответствии с концессионным соглашением	12.03.2021	Управление образования	Заявка направлена
2.2.4			Заключение соглашения между МО городской округ Югорск и Департаментом образования и молодежной политики Ханты - Мансийского автономного округа – Югры о предоставлении субсидии на финансирование мероприятия по созданию объекта в соответствии с концессионным соглашением	до 16.04.2021	Управление образования	Соглашение о финансировании
2.2.5			Подготовка подтверждения о наличии возможности технологического присоединения к сетям электроснабжения, подключения к сетям тепло- водоснабжения и водоотведения и/или копии договоров (муниципальных контрактов) на технологическое присоединение, содержащие положения о порядке и сроках внесения платы, сроков выполнения работ в соответствии с действующим законодательством	до 26.02.2021	Департамент муниципальной собственности и градостроительства, Департамент жилищно –коммунального и строительного комплекса	Наличие документа

2.2.6			Подготовка подписанного главой города Югорска обязательства предусмотреть средства бюджета муниципального образования на финансирование обязательств муниципального образования, принимаемых в соответствии с концессионным соглашением (в случае отсутствия на момент предоставления заявления лимитов бюджета муниципального образования, в размере достаточном для исполнения финансовых обязательств по концессионному соглашению)	до 26.02.2021	Департамент финансов	Наличие документа
2.3	Принятие решения о заключении концессионного соглашения		Подготовка постановления	10.05.2021	Юридическое управление, Управление образования	МНПА
2.3.1			Включение объекта в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения на 2018 год (прил. 2 постановления администрации города Югорска от 30.08.2017 № 2056)	февраль 2021	Департамент экономического развития и проектного управления	Перечень
2.3.2			Принятие решения об определении размера принимаемых концедентом на себя расходов, а также размер и порядок предоставления концедентом концессионеру муниципальных гарантий (в случае необходимости)	до 26.02.2021	Департамент экономического развития и проектного управления	Установленный МНПА размер принимаемых концедентом на себя расходов, а также размер и порядок предоставления концедентом концессионеру муниципальных гарантий
2.3.3			Установление размера концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения концессионером	до 26.02.2021	Департамент экономического развития и проектного управления	Установление МНПА размера концессионной платы

2.3.4			Размещение информации о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения и конкурсной документации	не позднее 18.05.2021	Департамент муниципальной собственности и градостроительства (в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 30.08.2017 № 2056)	Информация о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения
2.4	Организация и проведение конкурсных процедур на право заключения концессионного соглашения		Организация и проведение конкурсных процедур	до 31.10.2021	Конкурсная комиссия, Управление образования	Определение концессионера
2.4.1			Прием заявок на участие в конкурсе	до 03.07.2021	Конкурсная комиссия	Прием заявок на участие в конкурсе
2.4.2			Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе	до 04.07.2021	Конкурсная комиссия	Вскрытие конвертов с заявками
2.4.3			Проведение предварительного отбора участников конкурса	до 04.07.2021	Конкурсная комиссия, Управление образования	Проведение предварительного отбора
2.4.4			Направление участникам конкурса уведомления с предложением представить конкурсное предложение	до 09.07.2021	Управление образования	Направление уведомления
2.4.5			Прием конкурсных предложений	до 01.10.2021	Конкурсная комиссия	Прием конкурсных предложений в двух экземплярах
2.4.6			Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями	02.10.2021	Конкурсная комиссия	Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями
2.4.7			Рассмотрение, оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса	03.10.2021	Конкурсная комиссия	Рассмотрение, оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса и протокол

2.4.8			Подписание протокола о результатах проведения конкурса	не позднее 10.10.2021	Конкурсная комиссия	Подписание протокола о результатах проведения конкурса
2.4.9			Возврат участникам суммы задатка	не позднее 17.10.2021	Управление образования	За исключением победителя
2.4.10			Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса	не позднее 31.10.2021	Департамент муниципальной собственности и градостроительства (в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 30.08.2017 № 2056)	Размещение информации о результатах конкурса
2.4.11			Направление победителю конкурса протокол, проект соглашения	не позднее 17.10.2021	Управление образования	Направление протокола, проекта соглашения
2.5	Заключение концессионного соглашения		Подписание концессионного соглашения	не позднее 31.10.2021	Глава города Югорска	Заключенное соглашение о концессионном соглашении
2.6	Предоставление концессионеру земельного участка по договору аренды для проектирования и производства работ		Подготовка документов о передаче земельного участка	не позднее 31.12.2021	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Договор аренды
2.7	Заключение между МО, концессионером и финансирующей организацией прямого соглашения		Заключение соглашения	2022 год	Департамент экономического развития и проектного управления, Юридическое управление, Управление образования	Соглашение
2.8	Подготовка проектно-сметной документации		Разработка проектно-сметной документации	2022 год	Концессионер	Готовая проектно-сметная документация, утвержденная всеми согласующими органами

2.9	Проведение государственной экспертизы проектной документации: проверка соблюдения нормативов, наличия всех необходимых согласований		Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации	2022 год	Концессионер	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации
2.10	Разрешение на строительство объекта		Получение разрешения на строительство объекта	2022-2023	Концессионер	Наличие разрешения на строительство объекта
2.11	Осуществление контроля за исполнением обязательств концессионера		Контроль исполнения обязательств концессионера в соответствии с заключенным концессионным соглашением	2023-2024	Департамент экономического развития и проектного управления, Управление образования, Департамент жилищно - коммунального и строительного комплекса	Создание объекта в соответствии с заключенным концессионным соглашением
2.12	Осуществление строительного контроля			2023-2024	Концессионер	Строительство в соответствии с заключенным концессионным соглашением
2.13	Окончание строительства и оснащение объекта		Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2024	Концессионер	Законченный строительством и оснащенный объект
2.14	Передача концессионером в аренду объекта муниципальному учреждению образованная для оказания образовательных услуг		Разработка договора	2025	Департамент муниципальной собственности и градостроительства, Управление образования	Договор аренды
2.15	Передача объекта муниципальному образованному с условиями концессионного соглашения		Передача объекта муниципальному образованному	2029	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Акты приема передачи
2.16	Закрепление имущества на праве оперативного управления		Оформление постановления, договора	2029	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Договор о закреплении имущества на праве оперативного управления

3. Ввод объекта

3.1	Создание муниципального учреждения в соответствии с порядком создания организаций	Оформление документации	до апреля 2025	Юридическое управление, Управление образования	Постановление администрации
3.2	Утверждение Устава (согласование проекта постановления об утверждении Устава в соответствии со сроками, установленными в инструкции по делопроизводству (14 рабочих дней), государственная регистрация Устава в ИФНС в соответствии с установленными Законом сроками (не более 30 дней)	Оформление учредительных документов	до апреля 2025	Управление образования	Постановление администрации Свидетельство о государственной регистрации
3.3	Направление пакета документов в надзорные органы для получения заключения на лицензирование	Получение положительных заключений надзорных органов	до 01.08.2025	Управление образования	Положительное заключение
3.4	Оформление лицензии в установленном законодательством порядке	Подача заявления на получение лицензии	до 01.08.2025	Управление образования	Получение лицензии на ведение образовательной деятельности
3.5	Укомплектование штатами	Утверждение штатного расписания	до 15.06.2025	Управление образования	Наличие утвержденного штатного расписания
		Прием персонала	до 15.08.2025	Управление образования	Управление образования
3.6	Начало осуществления деятельности на объекте	Торжественное открытие объекта	01.09.2025	Управление образования	Осуществление образовательной деятельности на объекте

