



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 марта 2021 года

№ 232-п

О внесении изменений
в постановление администрации города
Югорска от 14.02.2018 № 447
«Об утверждении планов мероприятий
(«Дорожные карты») по реализации
проектов по строительству объектов общего
образования в городе Югорске»

В соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 05.10.2018 № 338-п внести в постановление администрации города Югорска от 14.02.2018 № 447 «Об утверждении планов мероприятий («Дорожные карты») по реализации проектов по строительству объектов общего образования в городе Югорске» (с изменениями от 03.05.2018 № 1234, от 05.09.2019 № 1974, от 24.09.2020 № 1366) изменения, изложив приложения 1-3 в новой редакции (приложения 1-3).

**Исполняющий обязанности
главы города Югорска**



Д.А. Крылов

Упр. Обр.



№ 02-02-Пир-32

от: 03/03/2021

Приложение 1
к постановлению
администрации города Югорска
от 26 февраля 2021 года №232-п

Приложение 1
к постановлению
администрации города Югорска
от 14.02.2018 № 447

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

(«Дорожная карта») по реализации проекта по строительству объекта
«Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных
предметов с универсальной безбарьерной средой)» мощностью 900 мест

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
1. Организационно-техническое обеспечение проекта						
1.1.	Земельный участок (Земельный кодекс Российской Федерации)					
1.1.1	Проведение работ по формированию земельного участка	Земельный участок не сформирован	Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане	2022 год	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Решение об утверждении схемы расположения земельного участка на

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
			территории, проведение работ по межеванию земельного участка			кадастровом плане территории
1.1.2		(в случае наличия обременений)	Определение условий снятия обременений по зданиям, сооружениям, в том числе количество строений и квадратные метры, подлежащие сносу	2022 год	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Земельный участок свободен от строений.
1.1.3	Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка	Земельный участок не сформирован	Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка	2022 год	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Кадастровый паспорт земельного участка
1.2.	Подключение к сетям теплоснабжения					
1.2.1	Обеспечение объекта сетями	Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не определены	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	2023 год	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения
1.2.2			Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения	2024 год	Концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
			инженерных сетей			
1.2.3			Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2024-2026 г.г.	Концессионер	Наличие инженерных сетей
1.3.	Подключение к сетям водоснабжения					
1.3.1	Обеспечение объекта сетями	Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не определены	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	2023 год	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения
1.3.2			Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2024 год	Концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.3.3			Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2024-2026 г.г.	Концессионер	Наличие инженерных сетей
1.4.	Подключение к сетям водоотведения					

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
1.4.1	Формирование подтверждающего документа о наличии возможности технологического присоединения к сетям	Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не определены	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	2023 год	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения
1.4.2	Обеспечение объекта сетями		Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2024 год	Концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.4.3			Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2024-2026 г.г.	Концессионер	Наличие инженерных сетей
1.5.	Подключение к источнику электроснабжения					
1.5.1	Обеспечение объекта сетями	Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не определены	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	2023 год	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Выполнено. Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
1.5.2			Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2024 год	Концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.5.3			Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2024-2026 г.г.	Концессионер	Наличие инженерных сетей
1.6.	Подключение к сетям связи					
1.6.1	Обеспечение объекта сетями	Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не определены	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	2023 год	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Выполнено. Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения
1.6.2			Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2024 год	Концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.6.3			Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2024-2026 г.г.	Концессионер	Наличие инженерных сетей
1.7.	Наличие дорог и проездов					

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
1.7.1	обеспечение объекта дорогами и проездами		Проектно-изыскательские работы на строительство дорог и проездов к объекту	2024 год	Концессионер	Наличие проекта на строительство дорог и проездов к объекту
1.7.2			Строительство дорог и проездов	2025 год	Концессионер	Наличие дорог и проездов к объекту
2. Строительство и оснащение объекта						
2.1	Подготовка технического задания	Разработано и согласовано техническое задание		27.08.2018	Управление образования	Выполнено. Утвержденное техническое задание
2.2	Заключение соглашения на предоставление субсидии		Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения	до 02.03.2023	Юридическое управление, Управление образования, Департамент экономического развития и проектного управления	Проект решения о заключении соглашения
2.2.1			Подготовка проекта конкурсной документации к конкурсу на право заключения концессионного соглашения	до 02.03.2023	Юридическое управление, Управление образования, Департамент экономического развития и проектного управления	Проект конкурсной документации
2.2.2			Подготовка проекта концессионного соглашения	до 02.03.2023	Юридическое управление, Управление	Проект концессионного соглашения

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
					образования, Департамент экономического развития и проектного управления	
2.2.3			Направление в ДОиМП ХМАО - Югры заявки о предоставлении субсидии на софинансирование мероприятия по созданию объекта в соответствии с концессионным соглашением	12.03.2023	Управление образования	Заявка
2.2.4			Заключение соглашения между МО городской округ город Югорск и Департаментом образования и молодежной политики Ханты - Мансийского автономного округа - Югры о предоставлении субсидии на софинансирование мероприятия по созданию объекта в	до 16.04.2023	Управление образования	Соглашение о софинансировании

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
			соответствии с концессионным соглашением			
2.2.5			Подготовка подтверждения о наличии возможности технологического присоединения к сетям электроснабжения, подключения к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения и/или копии договоров (муниципальных контрактов) на технологическое присоединение, содержащие положения о порядке и сроках внесения платы, сроков выполнения работ в соответствии с действующим законодательством	до 26.02.2023	Департамент муниципальной собственности и градостроительства, Департамент жилищно – коммунального и строительного комплекса	Наличие документа
2.2.6			Подготовка подписанного главой города Югорска обязательства	до 26.02.2023	Департамент финансов	Наличие документа

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
			<p>предусмотреть средства бюджета муниципального образования на финансирование обязательств муниципального образования, принимаемых в соответствии с концессионным соглашением (в случае отсутствия на момент предоставления заявления лимитов бюджета муниципального образования, в размере достаточном для исполнения финансовых обязательств по концессионному соглашению)</p>			
2.3	Принятие решения о заключении концессионного соглашения		Подготовка постановления	10.05.2023	Юридическое управление, Управление образования	МНПА

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
2.3.1	Включение объекта в перечень объектов, в			февраль 2023	Департамент экономического развития	Перечень
	отношении которых планируется заключение концессионного соглашения на 2024 год (прил.2 постановления администрации города Югорска от 30.08.2017 №2056)				и проектного управления	
2.3.2			Принятие решения об определении размера принимаемых концедентом на себя расходов, а также размер и порядок предоставления концедентом концессионеру муниципальных гарантий (в случае необходимости)	до 26.02.2023	Департамент экономического развития и проектного управления	Установленный МНПА размер принимаемых концедентом на себя расходов, а также размер и порядок предоставления концедентом концессионеру муниципальных гарантий
2.3.3			Установление размера концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения концессионером	до 26.02.2023	Департамент экономического развития и проектного управления	Установление МНПА размера концессионной платы

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
2.3.4			Размещение информации о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения и конкурсной документации	не позднее 06.06.2023	Департамент муниципальной собственности и градостроительства (в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 30.08.2017 № 2056)	Информация о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения
2.4	Организация и проведение конкурсных процедур на право заключения концессионного соглашения		Организация и проведение конкурсных процедур	до 04.11.2023	Конкурсная комиссия, Управление образования	Определение концессионера
2.4.1			Прием заявок на участие в конкурсе	до 17.07.2023	Конкурсная комиссия	Прием заявок на участие в конкурсе
2.4.2			Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе	до 20.07.2023	Конкурсная комиссия	Вскрытие конвертов с заявками
2.4.3			Проведение предварительного отбора участников конкурса	до 20.07.2023	Конкурсная комиссия, Управление образования	Проведение предварительного отбора
2.4.4			Направление участникам конкурса уведомления с предложением	до 23.07.2023	Управление образования	Направление уведомления

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
			представить конкурсное предложение			
2.4.5			Прием конкурсных предложений	до 16.10.2023	Конкурсная комиссия	Прием конкурсных предложений в двух экземплярах
2.4.6			Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями	19.10.2023	Конкурсная комиссия	Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями
2.4.7			Рассмотрение, оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса	20.10.2023	Конкурсная комиссия	Рассмотрение, оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса и протокол
2.4.8			Подписание протокола о результатах проведения конкурса	не позднее 27.10.2023	Конкурсная комиссия	Подписание протокола о результатах проведения конкурса
2.4.9			Возврат участникам суммы задатка	не позднее 04.11.2023	Управление образования	За исключением победителя
2.4.10			Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о	не позднее 17.11.2023	Департамент муниципальной собственности и градостроительства (в соответствии с постановлением	Размещение информации о результатах конкурса

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
			результатах проведения конкурса		администрации города Югорска от 30.08.2017 № 2056)	
2.4.11			Направление победителю конкурса протокол, проект соглашения	не позднее 04.11.2023	Управление образования	Направление протокола, проекта соглашения
2.5	Заключение концессионного соглашения		Подписание концессионного соглашения	не позднее 17.11.2023	Глава города Югорска	Заключенное соглашение о концессионном соглашении
2.6	Передача концессионеру земельного участка по договору аренды для проектирования и производства работ		Подготовка документов о передаче земельного участка	не позднее 01.02.2024	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Договор аренды
2.7	Заключение между МО, концессионером и финансирующей организацией прямого соглашения		Заключение соглашения	декабрь 2023	Департамент экономического развития и проектного управления, Юридическое управление, Управление образования	Соглашение

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
2.8	Подготовка проектно-сметной документации		Разработка проектно-сметной документации	2024	Концессионер	Готовая проектно-сметная документация, утвержденная всеми согласующими органами
2.9	Проведение государственной экспертизы проектной документации и проверка сметной стоимости проекта		Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации	2024	Концессионер	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации
2.10	Разрешение на строительство объекта		Получение разрешения на строительство объекта	2024	Концессионер	Наличие разрешения на строительство объекта
2.11	Осуществление контроля за исполнением обязательств концессионера		Контроль исполнения обязательств концессионера в соответствии с заключенным концессионным соглашением	2025-2026	Департамент экономического развития и проектного управления, Управление образования, Департамент жилищно - коммунального и строительного комплекса	Создание объекта соответствия с заключенным концессионным соглашением
2.12	Осуществление строительного контроля		Контроль за строительством в соответствии с заключенным концессионным соглашением	2025-2026	Концессионер	Строительство в соответствии с заключенным концессионным соглашением

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
2.13	Ввод объекта в эксплуатацию		Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и гос. регистрация права собственности концедента на объект соглашения	декабрь 2026	Концессионер	Законченный строительством и оснащенный объект
2.14	Передача концессионером в аренду объекта муниципальному учреждению образования для оказания образовательных услуг		Разработка договора	январь 2027	Департамент муниципальной собственности и градостроительства, Управление образования	Договор аренды
2.15	Передача объекта муниципальному образованию в соответствии с условиями концессионного соглашения		Передача объекта муниципальному образованию	2032	Департамент муниципальной собственности и градостроительства, Концессионер	Акты приема передачи
2.16	Закрепление имущества на праве оперативного управления		Оформление постановления, договора	2032	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Договор о закреплении имущества на праве оперативного управления
3. Ввод объекта						

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
3.1	Создание муниципального учреждения в соответствии с порядком создания организаций		Оформление документации	декабрь 2026 - январь 2027	Юридическое управление, Управление образования	Постановление администрации
3.1.1	Утверждение Устава (согласование проекта постановления об утверждении Устава в соответствии со сроками, установленными в инструкции по делопроизводству (14 рабочих дней), государственная регистрация Устава в ИФНС в соответствии с установленными Законом сроками (не более 30 дней)		Оформление учредительных документов	декабрь 2026 - январь 2027	Управление образования	Постановление администрации Свидетельство государственной регистрации
3.2	Направление пакета документов в надзорные органы для получения заключения на лицензирование		Получение положительных заключений надзорных органов	январь 2027	Управление образования	Положительное заключение

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
3.3	Оформление лицензии в установленном законодательством порядке		Подача заявления на получение лицензии	февраль – март 2027	Управление образования	Получение лицензии на ведение образовательной деятельности
3.4	Укомплектование штатами		Утверждение штатного расписания	декабрь 2026 – январь 2027	Управление образования	Наличие утвержденного штатного расписания
			Прием персонала	декабрь 2026 – январь 2027	Управление образования	Трудовые договоры
3.5	Начало осуществления деятельности на объекте		Торжественное открытие объекта	01.09.2027	Управление образования	Осуществление образовательной деятельности на объекте



Приложение 2
к постановлению
администрации города Югорска
от 26. февраля 2021-года №232-п.

Приложение 2
к постановлению
администрации города Югорска
от 14.02.2018 № 447

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

(«Дорожная карта») по реализации проект по строительству объекта «Нежилое здание для размещения общеобразовательной организации» мощностью 500 мест

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
1. Организационно-техническое обеспечение проекта						
1.1.	Земельный участок (Земельный кодекс Российской Федерации)					
1.1.1	Проведение работ по формированию земельного	Земельный участок сформирован, кадастровый номер	Подготовка и регистрация межевого плана земельного участка, кадастрового паспорта земельного	Выполнено июнь 2018	Департамент муниципальной собственности и градостроительств	межевой план земельного участка, кадастровый

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
	участка	86:22:0005002 :2574	участка		а	паспорт земельного участка
1.2.	Подключение к сетям теплоснабжения					
1.2.1	Обеспечение объекта сетями	Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно - технического обеспечения определены		май 2018	Департамент муниципальной собственности и градостроительств а	Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения
1.2.2			Проектно- изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2021-2022	Инвестор	Наличие проекта на, строительство о инженерных сетей

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
1.2.3			Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2022-2023	Инвестор	Наличие инженерных сетей
1.3.	Подключение к сетям водоснабжения					
1.3.1	Обеспечение объекта сетями	Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно - технического обеспечения определены		май 2017	Департамент муниципальной собственности и градостроительств а	Выполнено. Получены технические условия
1.3.2			Проектно- изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2021-2022	Инвестор	Наличие проекта на, строительств о инженерных сетей

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
1.3.3			Строительство от точек подключения инженерных сетей	2022-2023	Инвестор	Наличие инженерных сетей
1.4.	Подключение к сетям водоотведения					
1.4.1	Обеспечение объекта сетями	Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно - технического обеспечения определены		май 2018	Департамент муниципальной собственности и градостроительств а	Выполнено. Получены технические условия
1.4.2			Проектно- изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2021-2022	Инвестор	Наличие проекта на строительств о инженерных сетей

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
1.4.3			Строительство от точек подключения инженерных сетей	2022-2023	Инвестор	Наличие инженерных сетей
1.5.	Подключение к источнику электроснабжения					
1.5.1	Обеспечение объекта сетями	Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно - технического обеспечения определены		апрель 2018	Департамент муниципальной собственности и градостроительств а	Выполнено. Получены технические условия
1.5.2			Проектно- изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2021-2022	Инвестор	Наличие проекта на, строительств о инженерных сетей

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
1.5.3			Строительство от точек подключения инженерных сетей	2022-2023	Инвестор	Наличие инженерных сетей
1.6.	Подключение к сетям связи					
1.6.1	Обеспечение объекта сетями	Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно - технического обеспечения определены		май 2018	Департамент муниципальной собственности и градостроительств а	Выполнено. Получены технические условия
1.6.2			Проектно- изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2021-2022	Инвестор	Наличие проекта на, строительств о инженерных сетей

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
1.6.3			Строительство от точек подключения инженерных сетей	2022-2023	Инвестор	Наличие инженерных сетей
1.7.	Наличие дорог и проездов					
1.7.1	Обеспечение объекта дорогами и проездами	Имеется проект на строительство дорог и проездов к объекту		март 2016	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса	Выполнено: Наличие проекта на строительство о дорог и проездов к объекту
1.7.2			Строительство дорог и проездов к объекту	2022-2023	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса	Наличие дорог и проездов к объекту
2. Строительство и оснащение объекта						
2.1	Подготовка технического	Разработано и согласовано техническое		июнь 2018	Управление образования	Выполнено. Техническое задание

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
	задания	задание				имеется.
2.2	Подготовка перечня оборудования (движимого) для оснащения объекта в соответствии с требованиями законодательства РФ			до 1 декабря 2019	Управление образования	Выполнено. Перечень (движимого) оборудовани я имеется
2.3	Подготовка проектно- сметной документации		Разработка проектно- сметной документации	2021-2022	Инвестор	Готовая проектно- сметная документаци я, утвержденна я всеми согласующи

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
						ми органами
2.4	Проведение государственной экспертизы проектно- сметной документации и проверка сметной стоимости проекта		Получение положительного заключения государственной экспертизы и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства	2021-2022	Инвестор	Наличие положительн ого заключения государствен ной экспертизы проектной документаци и и положительн ого заключения о достоверност и определения сметной

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
						стоимости строительств а
2.5	Заключение инвестиционного договора в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации города Югорска от 26.09.2018 №2668			2021	Департамент экономического развития и проектного управления, Управление образования, Департамент муниципальной собственности и градостроительств а	Инвестор определен
2.6	Разрешение на строительство объекта		Получение разрешения на строительство объекта	2021-2022	Инвестор, Департамент муниципальной собственности и градостроительств а	Наличие разрешения на строительств о объекта

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
2.7	Контроль за исполнением обязательств инвестора по договору		Контроль за исполнением обязательств инвестора	2022-2023	Департамент экономического развития и проектного управления, Управление образования, Департамент жилищно - коммунального и строительного комплекса	Исполнение обязательств в соответствии с заключенны м договором
2.8	Строительный контроль		Заключение договора на ведение строительного контроля	2021-2023	Инвестор	Ведение строительного контроля при строительств е объекта в соответствии с действующи

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
						М законодатель ством
2.9	Ввод объекта в эксплуатацию		Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2023-2024	Инвестор	Законченный строительств ом и оснащенный объект
2.10			Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2023-2024	Департамент муниципальной собственности и градостроительств а	Законченный строительств ом и оснащенный объект
2.11	Проведение конкурсных процедур по оснащению объекта оборудованием (движимым) в соответствии с		Определение поставщика оборудования	2024	Управление образования	Муниципаль ный контракт на оснащение объекта оборудовани ем (движимым)

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат	
	перечнем						
2.12	Передача объекта в собственность муниципального образования (приобретение)		Определение цены приобретения объекта, заключение контракта МО с инвестором	2023-2024	Департамент муниципальной собственности и градостроительств а	Муниципаль ный контракт	
2.13			Направление инвестиционного предложения в ДОиМП на приобретение объекта	до 01.04.2023	Управление образования	Инвестицион ное предложение направлено на рассмотрени е	
2.14			Заключение Соглашения между ДОиМП и МО	2023	Управление образования	Соглашение заключено	
2.15				Передача объекта в собственность МО	2024 год	Департамент муниципальной собственности и градостроительств	

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
					а	
3. Ввод объекта						
3.1	Создание муниципального учреждения в соответствии с порядком создания организаций		Оформление документации	2024	Юридическое управление, Управление образования	Постановлен ие администрац ии
3.1.1	Утверждение Устава (согласование проекта постановления об утверждении Устава в соответствии со сроками, установленными		Оформление учредительных документов	2024	Управление образования	Постановлен ие администрац ии Свидетельст во о государствен ной регистрации

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
	в инструкции по делопроизводств у (14 рабочих дней), государственная регистрация Устава в ИФНС в соответствии установленными Законом сроками (не более 30 дней)					
3.2	Направление пакета документов в надзорные органы для получения заключения на лицензирование		Получение положительных заключений надзорных органов	2024	Управление образования	Положитель ное заключение

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
3.3	Оформление лицензии в установленном законодательством порядке		Подача заявления на получение лицензии	2024	Управление образования	Получение лицензии на ведение образовательной деятельности
3.4	Укомплектование штатами		Утверждение штатного расписания	2024	Управление образования	Наличие утвержденного штатного расписания
			Прием персонала	2024	Управление образования	Трудовые договоры
3.5	Начало осуществления деятельности на объекте		Торжественное открытие объекта	01.09.2024	Управление образования	Осуществление образовательной деятельности на объекте



**Приложение 3
к постановлению
администрации города Югорска
от 26 февраля 2021 года №232-п**

**Приложение 3
к постановлению
администрации города Югорска
от 14.02.2018 № 447**

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
(«Дорожная карта») по реализации проекта по строительству объекта
«Средняя общеобразовательная школа» мощностью 900 мест**

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
1. Организационно-техническое обеспечение проекта						
1.1.	Земельный участок (Земельный кодекс Российской Федерации)					
1.1.1	Проведение работ по формированию земельного участка	Земельный участок не сформирован	Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проведение работ по межеванию земельного участка	2024	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, межевой план земельного участка

№ п/п	Показатели /этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
1.1.2		(в случае наличия обременений)	Определение условий снятия обременений по зданиям, сооружениям, в том числе количество строений и квадратные метры, подлежащие сносу	2024	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Земельный участок свободен от строений
1.1.3	Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка	Земельный участок не сформирован	Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка	2024	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Получен кадастровый паспорт земельного участка
1.2.	Подключение к сетям теплоснабжения					
1.2.1	Обеспечение объекта сетями	Необходимо определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения	2024	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Получены технические условия
1.2.2		(при необходимости)	Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2026	Концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.2.3		(при необходимости)	Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2026-2028	Концессионер	Наличие инженерных сетей
1.3.	Подключение к сетям водоснабжения					
1.3.1	Обеспечение объекта сетями	Необходимо определение	Определение технических условий подключения	2024	Департамент муниципальной собственности и	Наличие технических

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
		технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения	объектов к сетям инженерно - технического обеспечения		градостроительства	условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения
1.3.2		(при необходимости)	Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2026 год	Концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.3.3		(при необходимости)	Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2026-2028	Концессионер	Наличие инженерных сетей
1.4.	Подключение к сетям водоотведения					
1.4.1	Формирование подтверждающего документа о наличии возможности технологического присоединения к сетям	Необходимо определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения	2024 год	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения
1.4.2	Обеспечение объекта сетями	(при необходимости)	Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2026	Концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.4.3		(при необходимости)	Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2026-2028	Концессионер	Наличие инженерных сетей

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
1.5.	Подключение к источнику электроснабжения					
1.5.1	Обеспечение объекта сетями	Необходимо определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения	2024	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения
1.5.2		(при необходимости)	Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2026	Концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.5.3		(при необходимости)	Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2026-2028	Концессионер	Наличие инженерных сетей
1.6.	Подключение к сетям связи					
1.6.1	Обеспечение объекта сетями	Необходимо определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения	2024	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения
1.6.2		(при необходимости)	Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2026 год	Концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
1.6.3		(при необходимости)	Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2026-2028	Концессионер	Наличие инженерных сетей
1.7.	Наличие дорог и проездов					
1.7.1	Обеспечение объекта дорогами и проездами	Отсутствует проект на строительство дорог и проездов к объекту	Проектно-изыскательские работы на строительство дорог и проездов к объекту	2026	Концессионер	Наличие проекта на строительство дорог и проездов к объекту
1.7.2			Строительство дорог и проездов	2026-2028	Концессионер	Наличие дорог и проездов к объекту
2. Строительство и оснащение объекта						
2.1	Подготовка технического задания	Отсутствует техническое задание	Разработка и согласование технического задания на проектирование	2024	правление образования	Утвержденное техническое задание на проектирование
2.2	Заключение соглашения на предоставление субсидии		Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения	до 01.03.2025	Юридическое управление, Управление образования, Департамент экономического развития и проектного управления	Проект решения о заключении соглашения
2.2.1			Подготовка проекта конкурсной документации к конкурсу на право заключения концессионного соглашения	до 01.03.2025	Юридическое управление, Управление образования, Департамент экономического развития и проектного управления	Проект конкурсной документации
2.2.2			Подготовка проекта концессионного соглашения	до 01.03.2025	Юридическое управление, Управление образования, Департамент экономического	Проект концессионного

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
					развития и проектного управления	соглашения
2.2.3			Направление в ДОиМП ХМАО - Югры заявки о предоставлении субсидии на софинансирование мероприятия по созданию объекта в соответствии с концессионным соглашением	12.03.2025	Управление образования	Заявка направлена
2.2.4			Заключение соглашения между МО городской округ город Югорск и Департаментом образования и молодежной политики Ханты - Мансийского автономного округа - Югры о предоставлении субсидии на софинансирование мероприятия по созданию объекта в соответствии с концессионным соглашением	до 16.04.2025	Управление образования	Соглашение о софинансировании
2.2.5			Подготовка подтверждения о наличии возможности технологического присоединения к сетям электроснабжения, подключения к сетям тепловодоснабжения и водоотведения и/или копии договоров (муниципальных контрактов) на	до 26.02.2025	Департамент муниципальной собственности и градостроительства, Департамент жилищно - коммунального и строительного комплекса	Наличие документа

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
			технологическое присоединение, содержащие			
			положения о порядке и сроках внесения платы, сроков выполнения работ в соответствии с действующим законодательством			
2.2.6			Подготовка подписанного главой города Югорска обязательства предусмотреть средства бюджета муниципального образования на финансирование обязательств муниципального образования, принимаемых в соответствии с концессионным соглашением (в случае отсутствия на момент предоставления заявления лимитов бюджета муниципального образования, в размере достаточном для исполнения финансовых обязательств по концессионному соглашению)	до 26.02.2025	Департамент финансов	Наличие документа
2.3	Принятие решения о заключении концессионного соглашения		Подготовка постановления	10.05.2025	Юридическое управление, Управление образования	МНПА

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
2.3.1			Включение объекта в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения на 2024 год (прил.2 постановления администрации города Югорска от 30.08.2017 № 2056)	Февраль 2025	Департамент экономического развития и проектного управления	Перечень
2.3.2			Принятие решения об определении размера принимаемых концедентом на себя расходов, а также размер и порядок предоставления концедентом концессионеру муниципальных гарантий (в случае необходимости)	до 26.02.2025	Департамент экономического развития и проектного управления	Установленный МНПА размер принимаемых концедентом на себя расходов, а также размер и порядок предоставления концедентом концессионеру муниципальных гарантий
2.3.3			Установление размера концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения концессионером	до 26.02.2025	Департамент экономического развития и проектного управления	Установление МНПА размера концессионной платы
2.3.4			Размещение информации о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения и конкурсной	не позднее 18.05.2025	Департамент муниципальной собственности и градостроительства (в соответствии с постановлением	Информация о проведении открытого конкурса на право заключения

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
			документации		администрации города Югорска от 30.08.2017 № 2056)	концессионного соглашения
2.4	Организация и проведение конкурсных процедур на право заключения концессионного соглашения		Организация и проведение конкурсных процедур	до 31.10.2025	Конкурсная комиссия, Управление образования	Определение концессионера
2.4.1			Прием заявок на участие в конкурсе	до 03.07.2025	Конкурсная комиссия	Прием заявок на участие в конкурсе
2.4.2			Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе	до 04.07.2025	Конкурсная комиссия	Вскрытие конвертов с заявками
2.4.3			Проведение предварительного отбора участников конкурса	до 04.07.2025	Конкурсная комиссия, Управление образования	Проведение предварительного отбора
2.4.4			Направление участникам конкурса уведомления с предложением представить конкурсное предложение	до 09.07.2025	Управление образования	Направление уведомления
2.4.5			Прием конкурсных предложений	до 01.10.2025	Конкурсная комиссия	Прием конкурсных предложений в двух экземплярах
2.4.6			Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями	02.10.2025	Конкурсная комиссия	Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
2.4.7			Рассмотрение, оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса	03.10.2025	Конкурсная комиссия	Рассмотрение, оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса и протокол
2.4.8			Подписание протокола о результатах проведения конкурса	не позднее 10.10.2025	Конкурсная комиссия	Подписание протокола о результатах проведения конкурса
2.4.9			Возврат участникам суммы задатка	не позднее 17.10.2025	Управление образования	За исключением победителя
2.4.10			Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса	не позднее 31.10.2025	Департамент муниципальной собственности и градостроительства (в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 30.08.2017 № 2056)	Размещение информации о результатах конкурса
2.4.11			Направление победителю конкурса протокол, проект соглашения	не позднее 17.10.2025	Управление образования	Направление протокола, проекта соглашения
2.5	Заключение концессионного соглашения		Подписание концессионного соглашения	не позднее 31.10.2025	Глава города Югорска	Заключенное соглашение о концессионном соглашении

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
2.6	Предоставление концессионеру земельного участка по договору аренды для проектирования и производства работ		Подготовка документов о передаче земельного участка	не позднее 31.12.2025	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Договор аренды
2.7	Заключение между МО, концессионером и финансирующей организацией прямого соглашения		Заключение соглашения	2026 год	Департамент экономического развития и проектного управления, Юридическое управление, Управление образования	Соглашение
2.8	Подготовка проектно-сметной документации		Разработка проектно-сметной документации	2026 год	Концессионер	Готовая проектно-сметная документация, утвержденная всеми согласующими органами
2.9	Проведение государственной экспертизы проектной документации: проверка соблюдения нормативов, наличия всех необходимых согласований		Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации	2026 год	Концессионер	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации
2.10	Разрешение на строительство объекта		Получение разрешения на строительство объекта	2026-2027	Концессионер	Наличие разрешения на строительство объекта

№ п/п	Показатели /этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
2.11	Осуществление контроля за исполнением обязательств концессионера		Контроль исполнения обязательств концессионера в соответствии с заключенным концессионным соглашением	2026-2028	Департамент экономического развития и проектного управления, Управление образования, Департамент жилищно - коммунального и строительного комплекса, Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Строительство в соответствии с заключенным концессионным соглашением
2.12	Осуществление строительного контроля		Контроль за строительством в соответствии с заключенным концессионным соглашением	2027-2028	Концессионер	Строительство в соответствии с заключенным концессионным соглашением
2.13	Ввод объекта в эксплуатацию		Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и гос. регистрация права собственности концедента на объект соглашения	Декабрь 2028	Концессионер	Законченный строительством и оснащенный объект
2.14	Передача концессионером в аренду объекта муниципальному учреждению образования для оказания образовательных услуг		Разработка договора	январь 2029	Департамент муниципальной собственности и градостроительства, Управление образования	Договор аренды

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
2.15	Передача объекта муниципальному образованию в соответствии с условиями концессионного соглашения		Передача объекта муниципальному образованию	2034	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Акты приема передачи
2.16	Закрепление имущества на праве оперативного управления		Оформление постановления, договора	2034	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Договор о закреплении имущества на праве оперативного управления
3. Ввод объекта						
3.1	Создание муниципального учреждения в соответствии с порядком создания организаций		Оформление документации	декабрь 2028-январь 2029	Юридическое управление, Управление образования	Постановление администрации
3.1.1	Утверждение Устава (согласование проекта постановления об утверждении Устава в соответствии со сроками, установленными в инструкции по делопроизводству (14 рабочих дней),		Оформление учредительных документов	декабрь 2028-январь 2029	Управление образования	Постановление администрации Свидетельство о государственной регистрации

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
	государственная регистрация Устава в ИФНС в соответствии установленными Законом сроками (не более 30 дней)					
3.2	Направление пакета документов в надзорные органы для получения заключения на лицензирование		Получение положительных заключений надзорных органов	январь 2029	Управление образования	Положительное заключение
3.3	Оформление лицензии в установленном законодательством порядке		Подача заявления на получение лицензии	февраль 2029	Управление образования	Получение лицензии на ведение образовательной деятельности
3.4	Укомплектование штатами		Утверждение штатного расписания	декабрь 2028-январь 2029	Управление образования	Наличие утвержденного штатного расписания
			Прием персонала	декабрь 2028-январь 2029	Управление образования	Трудовые договоры
3.5	Начало осуществления деятельности на объекте		Торжественное открытие объекта	01.09.2029	Управление образования	Осуществление образовательной деятельности на объекте

