

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 22

«10» декабря 2024 года

город Югорск

1. Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки. Состав Комиссии утвержден постановлением администрации города Югорска от 24.03.2021 № 356-п.

2. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: территория города Югорска.

3. Информация, содержащаяся в опубликованном в газете «Югорский вестник» от «21» ноября 2024 года №46 (2284) оповещении о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Югорска (далее – Проект):

Срок проведения публичных слушаний с 29.11.2024 до даты официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Начало открытия экспозиции Проекта с 29.11.2024, проходила по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, улица 40 лет Победы, дом 11, 1 этаж.

Окончание работы экспозиции по Проекту – 09.12.2024.

Предложения по Проекту принимались по 09.12.2024:

- посредством официального сайта органов местного самоуправления города Югорска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (для внесения предложений и замечаний необходимо наличие подтвержденной учетной записи пользователя «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)»):
https://pos.gosuslugi.ru/lkp/publicdiscussions/74676/?utm_source=widget&utm_medium=municipal;

- в письменной форме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, улица 40 лет Победы, дом 11, кабинет 110, 308;

- в форме электронного документа на электронный адрес: arh@ugorsk.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

4. Количество участников публичных слушаний – 17.

5. Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

5.1. В ходе собрания публичных слушаний:

- представитель Управления архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска:

«В карте территориальных зон нанести границы зон, планируемых для комплексного развития территорий (КРТ);

- в карте территориальных зон нанести границы зон, для которых определены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

- в пункте 5 статьи 16 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» исключить из списка видов разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);

- для ведения личного подсобного хозяйства (2.2),

- научно-производственная деятельность (6.12);

- проведение научных испытаний (3.9.3); Проведение научных исследований (3.9.2);

- из перечня требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства исключить следующие требования:

- минимальная высота первого этажа;

- минимальный процент остекления фасадов первого этажа;

- минимальная высота оконных проемов первых этажей;

- минимальный процент застроенности уличного фронта;

- уточнить в регламентах всех территориальных зон по видам разрешенного использования земельных участков предельную высоту зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими градостроительными регламентами;

- уточнить в регламентах всех территориальных зон по видам разрешенного использования земельных участков максимальный процент застройки в границах земельного участка в соответствии с действующими градостроительными регламентами и с учетом отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- уточнить в регламентах всех территориальных зон по видам разрешенного использования земельных участков предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м) в соответствии с действующими градостроительными регламентами;

- в статье 13.1 Градостроительный регламент. Производственная зона П-1 в перечень Вспомогательных видов разрешенного использования добавить Рынки (4.3);

- убрать часть из территориальной зоны «инженерной инфраструктуры» расположенной в границах лесного фонда под линейными объектами с кадастровыми номерами 86:09:0000000:203 и 86:09:0000000:10559».

6. Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний:

- Филиал АО «Россети Тюмень» Урайские электрические сетей направило письмо от 05.12.2024 № РТ-10/1/1136 «Об участии в общественных обсуждениях»:

«Ознакомившись с информацией на официальном сайте <https://admugorsk.ru/about/info/pub/153286/> по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Югорска филиал АО «Россети Тюмень» Урайские электрические сети предложений и/или возражений не имеет при условии, что предлагаемые изменения учитывают информацию об установленных публичных сервитутах под объектами ЭСХ: ПС 110 кВ «Мансийский», «Геологическая», «Хвойная», «Омега» и не нарушают требования Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 о соблюдении особых условий использования земельных участков, расположенных в границах ЗОУИТ, а также требования ст.11.9 ЗК РФ в отношении расположенных в границах города Югорска объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих на праве собственности АО «Россети Тюмень» (ранее АО «Тюменьэнерго»): подстанции напряжением 110 кВ: «Геологическая», «Мансийская», «Хвойная», «Омега» и высоковольтные линии электропередачи напряжением 110 кВ «Атымья - Картопья 1» и «Атымья - Картопья 2».

**Председатель
публичных слушаний**



Ю.В. Котелкина

**Секретарь
публичных слушаний**



А.А. Зайцева

Приложение

Список присутствующих на собрании публичных слушаний 09.12.2024

№	Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Даю согласие организационному комитету по подготовке и проведению публичных слушаний города Югорска на запись и хранение моих персональных данных
1.	Устинова Елена Вениаминовна	г. Югорск, ул. Жайская, 10/2-6	
2	Александрова Миня Валентиновна	г. Югорск, ул. Декабристов 6-3	
3.	Михай Катерина Викторовна	г. Югорск, ул. Тоголя, д. 11	
4	Кашулина Анастасия Андреевна	г. Югорск, ул. Калужская, 35-52	
5	Семанкина Татьяна Александровна	г. Югорск, ул. Восточная, 29	

6	Савицкая Наталья Ивановна	Югорск, ул. Коробая 2-а	
7	Резотел Виктор Александрович	г. Югорск, ул. Широкое, д. 32/2, кв. 8	
8	Борщов Александр Борисович	г. Югорск ул. Механическая д. 28 кв. 15	
9	Смирнов Александр Юрьевич	г. Югорск, ул. Веселовская д. 25, кв. 8.	
10	Чигасова Екатерина Ивановна	г. Югорск, ул. Таганов 6-9	
11	Смирнов Алексей Сергеевич	г. Югорск, ул. Мира, 9-66	

12	Ефремова Татьяна Сергеевна	г. Югорск, улица Кларок Свояков д 6 кв 2	Ефр

Список присутствующих на собрании публичных слушаний 09.12.2024

№	Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Дано согласие организационному комитету по подготовке и проведению публичных слушаний города Югорска на запись и хранение моих персональных данных
1	Будилкина Анна Игоревна 24.07.92.	г. Югорск, ул. Богданова ул.	ББ
2	Мелемина Анастасия Темлярова	г. Югорск, ул. Механикастроителей, д 94	М
3	Попова Виктория Сергеевна	г. Югорск, ул. Демидовский д-2, кв. 1	В
4	Табуркина Анастасия Викторовна 20.05.2008	г. Югорск, мкр Югорск-2	Т
5	Смирнова Мария Сергеевна 04.08.2008.	г. Югорск, ул. Чапаева 7/1 кв 121	С

6	Музыкальная школа с. Исаковское 25.09.2008г.	г. Москва, ул. Сущевская, д. 1614, кв. 26	Ильин
7	Школа Музыка Исаковское	г. Москва, ул. Чкалова 76-28	Ильин
8	Школа Музыка Исаковское	г. Москва, ул. Чкалова, д. 35	Ильин
9			
10			
11			
12			