*проект*



Проект планировки

**ХМАО - ЮГРА**

**городской округ Югорск**

**город Югорск**

**микрорайон «11-ый»**

**Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства**

Екатеринбург

2014

**Положения о размещении объектов капитального строительства**

Заказчик: Администрация городского округа Югорск

Договор: *Муниципальный контракт от 13 июня 2013 г.*

*№ 0187300005813000173-0057203-03*

Исполнитель: *ЗАО «Проектно–изыскательский институт Гео»*

ОГЛАВЛЕНИЕ

[Введение 4](#_Toc396477913)

[Статья 1. Объекты жилого фонда 4](#_Toc396477914)

[Статья 2. Система социально-бытового обслуживания территории 5](#_Toc396477915)

[Статья 3. Система транспортного обеспечения и инженерной подготовки территории 6](#_Toc396477916)

[Статья 4. Система инженерного обеспечения территории 6](#_Toc396477917)

[Статья 5. Сводный перечень планируемых зон строительства и их параметры 8](#_Toc396477918)

[Статья 6. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории 9](#_Toc396477919)

[Статья 7. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории 10](#_Toc396477920)

[Статья 8. Основные технико-экономические показатели 11](#_Toc396477921)

Введение

Проект планировки 11-го жилого микрорайона разработан в целях:

* обеспечения нормативных условий для жизнедеятельности населения, проживающего на территории данного микрорайона;
* повышения эффективности использования территорий города Югорска, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»;
* выполнения требований нормативов градостроительного проектирования ХМАО - Югры по 100% обеспечению к 2020 году жилого фонда централизованным водоснабжением и водоотведением;
* обеспечения условий для комфортного и безопасного проживания населения в данной части территории города.

Сроки реализации проекта планировки: 2014-2035 гг.

Границы жилого района: на севере – ул. Попова, на востоке – ул. Мира, на юге – ул. Железнодорожная, на западе – ул. Геологов.

Площадь жилого микрорайона: 40 га.

Расчетная численность населения: 3699 человек.

Количество семей: 1233. Все население микрорайона проживает в секционной многоквартирной жилой застройке.

Количество жилых домов: 17 секционных многоквартирных жилых домов.

Проектом планировки предполагается:

* ликвидация индивидуального жилого фонда;
* строительство 5-ти многоквартирных домов;
* 100 % обеспечение территории жилого района системами инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжением, водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, теплоснабжением, горячим водоснабжением, стационарной связью;
* обеспечение территории системами, обеспечивающими сбор и очистку ливневых стоков.

Результаты разработки проекта планировки и его основные технико-экономические показатели представлены в статьях 1-8 настоящего Положения о размещении объектов капитального строительства.

Статья 1. Объекты жилого фонда

Жилой фонд 11-го микрорайона предусмотрено сформировать:

* за счет сноса 39-ти индивидуальных усадебных домов (включая блокированные) и 8-ми многоквартирных секционных домов;
* за счет строительства 5-ти многоквартирных секционных домов.

Общая площадь нового жилищного строительства – 15380,3 м2. Общая площадь ликвидируемого жилого фонда – 10900,6 м2, количество ликвидируемых квартир – 193.

Параметры и характеристика объектов нового жилищного строительства представлена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Типы застройки** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| 1. | Усадебные жилые дома: |  |  |
|  | количество домов | ед. | - |
|  | средняя площадь жилого дома | м2 | - |
| 2. | Многоквартирные жилые дома |  |  |
|  | количество домов | ед. | 5 |
|  | общее кол-во квартир | ед. | 264 |

Статья 2. Система социально-бытового обслуживания территории

Население жилого микрорайона предусмотрено обеспечить объектами социально-бытового обслуживания, расположенными в границах проектируемой территории, перечень которых приведен в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы объектов** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| Дошкольное образовательное учреждение | мест | 1 х 300 |
| Учреждение дополнительного образования для детей | мест | 1 х 195 |
| Сауна | помыв. мест | 1 х 9 |
| Предприятие бытовых услуг | раб. мест | 1 х 4 |
| Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 3225,24 |

Учреждение дополнительного образования для детей предлагается разместить на первых этажах проектируемой секционной застройки по ул. Строителей, новая сауна предлагается к размещению по адресу: ул. Геологов, 9б; предприятие бытовых услуг - на первом этаже проектируемого многоквартирного дома по адресу: ул. Железнодорожная, 21. Помимо этого администрацией предусмотрено выделение нежилых помещений в здании по ул. Железнодорожная, 21 под размещение гостиницы и офисов.

Объекты торгово-административного назначения, действующие в домах, подлежащих сносу, предлагается разместить в проектируемом общественном здании, расположенном на пересечении ул. Кирова и ул. Геологов.

Реконструкции подлежит здание общественного назначения по адресу: ул. Геологов, 15, выходящее за границы красных линий.

Строительство общеобразовательного учреждения не предусмотрено ввиду нахождения общеобразовательной школы 10-го микрорайона в радиусе доступности от проектируемой территории.

Также проектом учтено размещение инвестиционного объекта - автомагазина на пересечении ул. Кирова и ул. Лесозаготовителей.

Статья 3. Система транспортного обеспечения и инженерной подготовки территории

На территории жилого микрорайона предусмотрено создание системы транспортного обеспечения объектов капитального строительства и системы инженерной подготовки территории.

Система транспортного обеспечения территории предполагает строительство и реконструкцию сооружений, указанных в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы сооружений** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| Автодороги, в том числе: | км | 9,716 |
| с шириной дорожного полотна – 21,0 м | км | 1,393 |
| с шириной дорожного полотна – 14,0 м | км | 1,674 |
| с шириной дорожного полотна – 6,0 м | км | 1,831 |
| с шириной дорожного полотна – 5,0-12,0 м | км | 4,818 |
| Общее количество машино/мест на гостевых автостоянках в жилых кварталах | ед. | 273 |
| Общее количество машино/мест на парковках при общественно-деловых объектах | ед. | 515 |
| Остановочный комплекс общественного транспорта | объект | 12 |

Система инженерной подготовки территории предполагает строительство открытых и закрытых систем ливневой канализации с последующим сбросом ливневых стоков в систему сбора хозяйственно-бытовых стоков. Перечень сооружений указан в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы сооружений** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| Дренажные сети (лотки) | км | 11,73 |
| Водоотводные трубы |
| Водопропускные трубы |
| Канализационная насосная станция ливневая | объект | 4 |
| Колодец гашения напора | объект | 4 |

Статья 4. Система инженерного обеспечения территории

На территории жилого микрорайона предусмотрено создание следующих систем инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, связь стационарная.

Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам представлено в таблице 5.

Таблица 5

| **№**  **п/п** | **Виды систем инженерного обеспечения** | **Объекты капитального строительства** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Жилые дома секционного типа** | **Объекты социально-бытового обслуживания** |
| 1 | Электроснабжение | централизованное | централизованное |
| 2 | Водоснабжение (холодная вода) | централизованное | централизованное |
| 3 | Водоснабжение (горячая вода) | централизованное | централизованное |
| 4 | Водоотведение | централизованное | централизованное |
| 5 | Газоснабжение | централизованное | централизованное |
| 6 | Теплоснабжение | централизованное | централизованное |
| 7 | Связь стационарная | централизованная | централизованная |

На территории жилого района предусмотрено строительство инженерных сооружений, перечень которых приведен в таблице 6.

Таблица 6

| **№ п/п** | **Перечень инженерных сооружений** | **Ед.изм.** | **Параметры** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | *Система «Электроснабжение»* |  |  |
| 1.1 | - ВЛ 10 кВ кабельные (новое строительство) | км | 1,27 |
| 1.2 | - ВЛ 0,4 кВ кабельные, в т.ч.: | км | 5,179 |
|  | - реконструкция | км | 0,564 |
|  | - новое строительство | км | 4,615 |
| 1.3 | - Трансформаторная подстанция 10/04 кВ | объект | 1 |
| 2 | *Система «Водоснабжение» (холодная вода)* |  |  |
| 2.1 | - водопровод, в т.ч.: | км | 3,242 |
|  | - реконструкция | км | 0,746 |
|  | - новое строительство | км | 2,496 |
| 3 | *Система «Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков»* |  |  |
| 3.1 | - напорный коллектор, в.т.ч.: | км | 4,416 |
|  | - реконструкция | км | 1,26 |
|  | - новое строительство | км | 3,156 |
| 3.2 | - самотечный коллектор (новое строительство) | км | 1,74 |
| 4 | *Связь* |  |  |
| 4.1 | - линии связи | км | 2,889 |
|  | - реконструкция | км | 0,906 |
|  | - новое строительство | км | 1,983 |
| 5 | *Газоснабжение (новое строительство)* |  |  |
| 5.1 | Газопроводы, в т.ч.: | км | 2,302 |
|  | - подземный, низкого давления: | км | 0,811 |
|  | - реконструкция | км | 0,811 |
|  | - новое строительство | км | - |
|  | - подземный, среднего давления: | км | 1,491 |
|  | - реконструкция | км | 0,945 |
|  | - новое строительство | км | 0,546 |
| 6 | *Теплоснабжение и горячее водоснабжение* |  |  |
| 6.1 | - теплопроводы и водопроводы (3-х трубная система): | км | 5,633 |
|  | - реконструкция | км | 0,293 |
|  | - новое строительство | км | 5,34 |

Статья 5. Сводный перечень планируемых зон строительства и их параметры

Перечень планируемых зон строительства, а также сведения об их параметрах представлены в таблице 7.

Таблица 7

| **Наименование и назначение зоны** | **Параметры зон** | | | **Параметры объектов** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** | **Плотность** | | **Ед. изм.** | **Показа-тель** |
| **м2**  **общ.S/ га** | **чел./га** |
| *Зона размещения секционной жилой застройки, предназначена для размещения многоквартирных жилых домов, а также:* | 8,93 | 11204 | 414,22 | домов | 17\* |
| м2 | 100051,5\* |
| - Предприятий бытовых услуг | - | - | раб. мест | 1 х 4 |
| - Плоскостных спортивных сооружений | - | - | м2 | 1 х 241,67\*\* 3018,34 |
| - Музея\*\* | - | - | объект | 1 |
| - Объектов торговли\*\* | - | - | м2 торг. площади | 1 х 65,0  1 х 63,0  1 х 25,0 |
| - Учреждения дополнительного образования для детей | - | - | мест | 1 х 195 |
| - Аптеки\*\* | - | - | объект | 1 |
| - Отделения банка\*\* | - | - | операц. окон | 1 х 4 |
| - КНС ливневых | - | - | объект | 1 |
| - КНС хозяйственно-бытовых\*\* | - | - | объект | 1 |
| - внутриквартальных проездов |  |  | км | 4,818 |
| *Общественно-деловая зона, предназначена для размещения:* | 10,70 | - | - |  |  |
| - Детского дошкольного учреждения | - | - | мест | 1 х 300 |
| - Жилищно-эксплуатационного предприятия\*\* | - | - | объект | 1 |
| -Предприятия общественного питания\*\* | - | - | посад. мест | 1 х 24  1 х 140  1 х 56  1 х 35 |
| - Предприятия бытовых услуг\*\* | - | - | раб. мест | 1 х 1  1 х 3 |
| - Объектов торговли | - | - | м2 торг. площади | 1 х 4614\*\* 1 х 109,1\*\* |
| - Гостиницы\*\* | - | - | мест | 1 х 137 |
| - Сауны | - | - | помыв. мест | 1 х 10\*\*  1 х 9 |
| - Отделения банка\*\* | - | - | операц. окон | 1 х 3 |
| - Плоскостных спортивных сооружений | - | - | м2 | 1 х 325,0\*\* 207,06 |
| - Спортивных комплексов\*\* | - | - | м2 общей площади | 1 х 10358,16 |
| - Административно-офисного здания\*\* | - | - | объект | 1 |
| - КНС ливневых | - | - | объект | 1 |
| - КНС хозяйственно-бытовых\*\* | - | - | объект | 1 |
| *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, предназначена для размещения:* | 0,62 | - | - |  |  |
| *Зона рекреационного назначения, предназначена для размещения бульваров и скверов* | 2,74 | - | - |  |  |
| *Зона общего пользования, предназначена для размещения:* | 17,01 | - | - |  |  |
| - автодорог | км | 4,898 |
| - дренажных сетей (лотки) | км | 11,73 |
| - водоотводных труб |
| - водопропускных труб |
| - КГН ливневой канализации | объект | 4 |
| - КНС ливневых | - | - | объект | 2 |

**Примечание**: \* – показатель указан с учетом 12 сохраняемых жилых домов, размещенных в указанной зоне;

\*\* – объект существующий и планируемый к сохранению.

Статья 6. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения или реконструкции объектов местного значения жилого микрорайона представлены в таблице 8.

Таблица 8

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Единицы измерения** | **Параметры объектов** | **Зоны ограничений, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ***Объекты транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории*** |  |  |  |
|  | автодороги | км | 9,716 | - |
|  | сети ливневой канализации | км | 11,73 | - |
|  | КНС ливневая | объект | 4 | 15 |
|  | КГН ливневой | объект | 4 | - |
|  | Остановочный комплекс | объект | 12 | - |
| 2 | ***Объекты инженерной инфраструктуры*** |  |  |  |
| 2.1 | *Системы электроснабжения* |  |  |  |
|  | Сети электроснабжения, в том числе: | км | 6,449 |  |
|  | - ВЛ 10 кВ кабельные | км | 1,27 | 1 |
|  | - ВЛ 0,4 кВ кабельные | км | 5,179 | 1 |
|  | - Трансформаторная подстанция 10\04 кВ, в т.ч.: | объект | 1 | 10 |
| 2.2 | *Системы водоснабжения* |  |  |  |
|  | Водопроводы | км | 3,242 | - |
| 2.3 | *Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации* |  |  |  |
|  | Сети водоотведения, в том числе: | км | 6,196 | - |
|  | -напорный коллектор | км | 4,416 | - |
|  | - самотечный коллектор | км | 1,78 | - |
| 2.4 | *Системы теплоснабжения* |  |  |  |
|  | Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения | км | 5,633 | - |
| 2.5 | *Системы газоснабжения* |  |  |  |
|  | Сети газоснабжения, в том числе: | км | 2,302 |  |
|  | - низкого давления | км | 0,811 | - |
|  | - среднего давления | км | 1,491 | 4 |
| 2.6 | *Системы связи* |  |  |  |
|  | Линии связи | км | 2,889 | 2\* |
| 3. | ***Объекты социальной инфраструктуры*** |  |  |  |
|  | Учреждение дополнительного образования для детей | мест | 1 х 195 | - |
|  | Дошкольное образовательное учреждение | мест | 1 х 300 | - |
|  | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 3225,24 | - |
| 4. | ***Санитарная очистка территории*** |  |  |  |
|  | Площадка для сбора ТБО | объект | 4 | 15/20 м |
|  | Площадка для сбора КГО | объект | 1 | 15/20 м |

**Примечание**: \* – зона с особыми условиями устанавливается для подземных кабельных сетей.

Статья 7. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории

Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 9.

Перечень инвестиционных объектов

Таблица 9

| **Наименование объекта** | **Единицы** | **Параметры** | **Сроки освоения** |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятие бытовых услуг | р.мест | 1 х 4 | 2014-2035 |
| Сауна | помыв.мест | 1 х 9 | 2014-2035 |
| Автомагазин\* | м2 торг.площади | Не более 600 | 2014-2035 |

Примечание: \* – учет ранее принятого решения о выделении земельного участка под размещение объекта.

Местоположение инвестиционных объектов указано на чертеже «Функциональные зоны».

Статья 8. Основные технико-экономические показатели

Таблица 10

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Современное состояние** | **Проектное предложение** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Территории** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах территории проекта планировки | га | 40,0 | 40,0 |
| 1.2 | Зона размещения жилой застройки, в том числе: | га | 17,89 | 8,93 |
| *%* | 44,58 | 22,33 |
| 1.2.1 | Зона размещения усадебной жилой застройки | га | 7,83 | - |
| *%* | 19,58 | - |
| 1.2.2 | Зона размещения секционной жилой застройки | га | 10,00 | 8,93 |
| *%* | 25,00 | 22,33 |
| 1.3 | Общественно-деловая зона | га | 8,30 | 10,70 |
| *%* | 20,75 | 26,75 |
| 1.3 | Зона производственного использования | га | 1,46 | - |
| *%* | 3,65 | - |
| 1.4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 1,85 | 0,62 |
| *%* | 4,63 | 1,55 |
| 1.5 | Зона сельскохозяйственного использования | га | - | - |
| *%* | - | - |
| 1.6 | Зона рекреационного назначения | га | 0,15 | 2,74 |
| *%* | 0,38 | 6,84 |
| 1.7 | Зона озеленения специального назначения | га | - | - |
| *%* | - | - |
| 1.8 | Зона размещения древесно-кустарниковой растительности | га | 0,67 | - |
| *%* | 1,68 | - |
| 1.9 | Зона общего пользования | га | 9,74 | 17,01 |
| *%* | 24,35 | 42,53 |
| **2.** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | общая численность постоянного населения:, в том числе | Чел. | 2751 | 3699 |
| % роста | - | 34,4 |
| 2.1.1 | численность населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке | Чел. | 123 | - |
| % | 4,5 | - |
| 2.1.2 | численность населения, проживающего в секционной жилой застройке | Чел. | 2628 | 3699 |
| % | 95,5 | 100 |
| 2.2 | плотность населения | чел / га | 153,8 | 414,2 |
| **3.** | **Жилой фонд** |  |  |  |
| 3.1. | Общая площадь жилого фонда | м2 | 81004,7 | 100051,5 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения жилым фондом | м2/чел. | 29,4 | 27,05 |
| 3.3 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | 2324,2 | - |
| % | 2,9 | - |
| 3.4 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | 78680,5 | 100051,5 |
| % | 97,1 | 100 |
| 3.5 | Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу | м2 | 14567,1 | 15380,3 |
| 3.5.1 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | - | - |
| % | - | - |
| 3.5.2 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | 14567,1 | 15380,3 |
| % | 100 | 100 |
| 3.6 | Объем ликвидируемой жилого фонда, в том числе по типу: | м2 | - | 10900,6 |
| 3.6.1 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | - | 2324,2 |
| % | - | 21,3 |
| 3.6.2 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | - | 8576,4 |
| % | - | 78,7 |
| **4.** | **Объекты социально-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детский сад | мест | 130 | 300 |
| *%* | 62,2 | более 100 |
| 4.2 | Общеобразовательное учреждение\* | *Учащихся* | - | - |
| *%* | - | - |
| 4.3 | Учреждение дополнительного образования | *Учащихся* | - | 195 |
| *%* | - | 100 |
| 4.4 | Магазины продовольственные | м2 торг. пл. | 1341,5 | 1341,5 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.5 | Магазины непродовольственные | м2 торг. пл. | 3572,1 | 3572,1 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.6 | Предприятия общественного питания | Посад.  мест | 255 | 255 |
| % | более 100 | более 100 |
| 4.7 | Предприятия бытовых услуг | раб.место | 4 | 8 |
| *%* | 66,7 | 100 |
| 4.8 | Бани | помывоч. место | 10 | 19 |
| *%* | 71,4 | 100 |
| 4.9 | Гостиницы | место | 137 | 137\*\* |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.10 | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 866,67 | 4091,91 |
| *%* | 16,1 | 73,7 |
| 4.11 | Спортивные залы | м2 общей площади | 10358,16 | 10358,16 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.12 | Аптеки | *объект* | 1 | 1 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.13 | Отделения банка | операц. окно | 7 | 7 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.14 | Центры социального обслуживания | *Объект* | - | - |
| *%* | - | - |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность магистральных улиц | км | 2,818 | 3,067 |
| 5.2 | Протяженность улиц и проездов, в т. ч. | км | 6,567 | 9,716 |
| 5.2.1 | С твердым покрытием | км | 6,567 | 9,716 |
| *%* | 100 | 100 |
| 5.2.2 | С улучшенным грунтовым покрытием | км | 0 | - |
| *%* | 0 | - |
| 5.2.3 | Грунтовые | км | 0 | - |
| *%* | 0 | - |
| 5.3 | Плотность магистральных автодорог | км / км2 | 7,05 | 7,66 |
| *% к норме* | 320 | 348 |
| 5.4 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | Ед. | 0 | 0 |
| 5.5 | Количество транспортных сооружений | Ед. | 0 | 0 |
| 5.6 | Уровень автомобилизации (легковые машины)\*\*\* | Авт/ 1000жит. | 356,4 | 400 |
| *% к норме* | 101,8 | 100 |
| **6.** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| **6.1.** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 6.1.1 | **Электропотребление** фактическое | тыс.кВтч/год | - | 6473,25 |
| 6.1.2 | Потребление на человека | кВтч/ год | - | 1750 |
| 6.1.3 | Общая протяженность ЛЭП: | км | 15,701 | 14,562 |
| 6.1.3.1 | ЛЭП 10 кВ | км | 4,004 | 4,22 |
| 6.1.3.2 | ЛЭП 0,4 кВ | км | 11,697 | 10,342 |
| **6.2.** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6.2.1 | Водопотребление | м3/сут | - | 802,683 |
| 6.2.2 | Среднесуточное потребление на 1 человека | л/сут | - | 175 |
| 6.2.3. | Общая протяженность разводящих водопроводных сетей | км | 10,189 | 8,868 |
| **6.3.** | **Водоотведение** |  |  |  |
| 6.3.1 | Хозяйственно-бытовые стоки | м3/сут. | - | 679,685 |
| 6.3.2 | Общая протяженность канализационных сетей | км | 6,516 | 9,21 |
| **6.4.** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 6.4.1 | Теплопотребление | Гкал/ год | 26288,9 | 20444,025 |
| 6.4.2 | Протяженность сетей | км | 15,047 | 12,871 |
| 6.4.3 | Производительность централизованных источников тепла | Гкал/ час | 16,98 | 16,98 |
| **6.5.** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа | млн.м3  /год | - | 4,1 |
| 6.5.3 | Протяженность сетей газопровода | км | 8,285 | 7,992 |
| **6.6.** | **Связь** |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | *%* | *100* | *100* |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - | 1233 |
| 6.6.3 | Обеспеченность | *%* | *-* | *100* |
| 6.6.4 | Протяженность линий связи | км | 6,608 | 5,725 |

**Примечание**: **\* –** данным видом услуг население обслуживается в учреждениях, размещенных в других районах города, с учетом нормативного радиуса доступности;

\*\* – не учтена гостиница, предлагаемая администрацией к размещению в жилом доме по адресу ул. Железнодорожная, 21, в виду отсутствия принятого решения о проектной мощности объекта;

**\*\*\* –** принят показатель в среднем по городу.