



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 сентября 2019 года

№ 1974

О внесении изменений
в постановление администрации
города Югорска от 14.02.2018 № 447
«Об утверждении планов мероприятий
 («Дорожные карты») по реализации проектов
по строительству объектов общего
образования в городе Югорске»

В соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 № 338-п:

1. Внести в постановление администрации города Югорска от 14.02.2018 № 447 «Об утверждении планов мероприятий («Дорожные карты») по реализации проектов по строительству объектов общего образования в городе Югорске» (с изменениями от 03.05.2018 № 1234) следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 № 338-п.»

1.2. В пункте 2 цифры «500 (400)» заменить цифрами «500».

1.3. Приложения 1-3 изложить в новой редакции (приложения 1-3).

Глава города Югорска



А.В. Бородкин

Упр. Обр.



№ 02-02-Пир-157

от: 05/09/2019

Приложение 1
к постановлению
администрации города Югорска
от 05 сентября 2019 года № 1974

Приложение 1
к постановлению
администрации города Югорска
от 14 февраля 2018 года № 447

**План мероприятий («Дорожная карта») по реализации проекта по строительству объекта
«Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов
с универсальной безбарьерной средой)» мощностью 900 мест**

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
1. Организационно-техническое обеспечение проекта						
1.1.	Земельный участок (Земельный кодекс Российской Федерации)					
1.1.1	Проведение работ по формированию земельного участка	Земельный участок сформирован, кадастровый номер 86:22:0009001:660		ноябрь 2017	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Выполнено. Получены: межевой план земельного участка, кадастровый паспорт земельного участка
1.2.	Подключение к сетям теплоснабжения					
1.2.1	Обеспечение объекта сетями	Технические условия подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения определены		октябрь 2017	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Выполнено. Получены технические условия

1.2.2			Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2022	Концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.2.3			Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2023-2024	Концессионер	Наличие инженерных сетей
1.3.	Подключение к сетям водоснабжения					
1.3.1	Обеспечение объекта сетями	Технические условия подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения определены		октябрь 2017	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Выполнено. Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения
1.3.2			Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2022	Концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.3.3			Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2023-2024	Концессионер	Наличие инженерных сетей
1.4.	Подключение к сетям водоотведения					
1.4.1	Формирование подтверждающего документа о наличии возможности технологического присоединения к сетям	Технические условия подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения определены		октябрь 2017	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Выполнено. Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения
1.4.2	Обеспечение объекта сетями		Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2022	Концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей

1.4.3			Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2023-2024	Концессионер	Наличие инженерных сетей
1.5.	Подключение к источнику электроснабжения					
1.5.1	Обеспечение объекта сетями	Технические условия подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения определены		сентябрь 2017	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Выполнено. Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения
1.5.2			Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2022	Концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.5.3			Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2023-2024	Концессионер	Наличие инженерных сетей
1.6.	Подключение к сетям связи					
1.6.1	Обеспечение объекта сетями	Технические условия подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения определены		октябрь 2017	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Выполнено. Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения
1.6.2			Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2022	Концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.6.3			Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2023-2024	Концессионер	Наличие инженерных сетей

1.7.	Наличие дорог и проездов					
1.7.1	обеспечение объекта дорогами и проездами		Проектно-изыскательские работы на строительство дорог и проездов к объекту	2022	Концессионер	Наличие проекта на строительство дорог и проездов к объекту
1.7.2			Строительство дорог и проездов	2023	Концессионер	Наличие дорог и проездов к объекту
2. Строительство и оснащение объекта						
2.1	Подготовка технического задания	Разработано и согласовано техническое задание		27.08.2018	Управление образования	Выполнено. Утвержденное техническое задание
2.2	Заключение соглашения на предоставление субсидии		Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения	до 02.03.2021	Юридическое управление, Управление образования, Департамент экономического развития и проектного управления	Проект решения о заключении соглашения
2.2.1			Подготовка проекта конкурсной документации к конкурсу на право заключения концессионного соглашения	до 02.03.2021	Юридическое управление, Управление образования, Департамент экономического развития и проектного управления	Проект конкурсной документации
2.2.2			Подготовка проекта концессионного соглашения	до 02.03.2021	Юридическое управление, Управление образования, Департамент экономического развития и проектного управления	Проект концессионного соглашения
2.2.3			Направление в ДОиМП ХМАО - Югры заявки о предоставлении субсидии на финансирование мероприятия по созданию объекта в соответствии с концессионным соглашением	12.03.2021	Управление образования	Заявка

2.2.4			<p>Заключение соглашения между МО городской округ город Югорск и Департаментом образования и молодежной политики Ханты - Мансийского автономного округа – Югры о предоставлении субсидии на софинансирование мероприятия по созданию объекта в соответствии с концессионным соглашением</p>	до 16.04.2021	Управление образования	Соглашение о софинансировании
2.2.5			<p>Подготовка подтверждения о наличии возможности технологического присоединения к сетям электроснабжения, подключения к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения и/или копии договоров (муниципальных контрактов) на технологическое присоединение, содержащие положения о порядке и сроках внесения платы, сроков выполнения работ в соответствии с действующим законодательством</p>	до 26.02.2021	<p>Департамент муниципальной собственности и градостроительства, Департамент жилищно – коммунального и строительного комплекса</p>	Наличие документа

2.2.6			Подготовка подписанного главой города Югорска обязательства предусмотреть средства бюджета муниципального образования на финансирование обязательств муниципального образования, принимаемых в соответствии с концессионным соглашением (в случае отсутствия на момент предоставления заявления лимитов бюджета муниципального образования, в размере достаточном для исполнения финансовых обязательств по концессионному соглашению)	до 26.02.2021	Департамент финансов	Наличие документа
2.3	Принятие решения о заключении концессионного соглашения		Подготовка постановления	10.05.2021	Юридическое управление, Управление образования	МНПА
2.3.1	Включение объекта в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения на 2021 год (прил.2 постановления администрации администрации города Югорска от 30.08.2017 №2056)			февраль 2021	Департамент экономического развития и проектного управления	Перечень

2.3.2			Принятие решения об определении размера принимаемых концедентом на себя расходов, а также размер и порядок предоставления концедентом концессионеру муниципальных гарантий (в случае необходимости)	до 26.02.2021	Департамент экономического развития и проектного управления	Установленный МНПА размер принимаемых концедентом на себя расходов, а также размер и порядок предоставления концедентом концессионеру муниципальных гарантий
2.3.3			Установление размера концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения концессионером	до 26.02.2021	Департамент экономического развития и проектного управления	Установление МНПА размера концессионной платы
2.3.4			Размещение информации о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения и конкурсной документации	не позднее 06.06.2021	Департамент муниципальной собственности и градостроительства (в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 30.08.2017 № 2056)	Информация о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения
2.4	Организация и проведение конкурсных процедур на право заключения концессионного соглашения		Организация и проведение конкурсных процедур	до 04.11.2021	Конкурсная комиссия, Управление образования	Определение концессионера
2.4.1			Прием заявок на участие в конкурсе	до 17.07.2021	Конкурсная комиссия	Прием заявок на участие в конкурсе
2.4.2			Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе	до 20.07.2021	Конкурсная комиссия	Вскрытие конвертов с заявками

2.4.3			Проведение предварительного отбора участников конкурса	до 20.07.2021	Конкурсная комиссия, Управление образования	Проведение предварительного отбора
2.4.4			Направление участникам конкурса уведомления с предложением представить конкурсное предложение	до 23.07.2021	Управление образования	Направление уведомления
2.4.5			Прием конкурсных предложений	до 16.10.2021	Конкурсная комиссия	Прием конкурсных предложений в двух экземплярах
2.4.6			Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями	19.10.2021	Конкурсная комиссия	Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями
2.4.7			Рассмотрение, оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса	20.10.2021	Конкурсная комиссия	Рассмотрение, оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса и протокол
2.4.8			Подписание протокола о результатах проведения конкурса	не позднее 27.10.2021	Конкурсная комиссия	Подписание протокола о результатах проведения конкурса
2.4.9			Возврат участникам суммы задатка	не позднее 04.11.2021	Управление образования	За исключением победителя
2.4.10			Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса	не позднее 17.11.2021	Департамент муниципальной собственности и градостроительства (в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 30.08.2017 № 2056)	Размещение информации о результатах конкурса

2.4.11			Направление победителю конкурса протокол, проект соглашения	не позднее 04.11.2021	Управление образования	Направление протокола, проекта соглашения
2.5	Заключение концессионного соглашения		Подписание концессионного соглашения	не позднее 17.11.2021	Глава города Югорска	Заключенное соглашение о концессионном соглашении
2.6	Передача концессионеру земельного участка по договору аренды для проектирования и производства работ		Подготовка документов о передаче земельного участка	не позднее 01.02.2022	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Договор аренды
2.7	Заключение между МО, концессионером и финансирующей организацией прямого соглашения		Заключение соглашения	декабрь 2021	Департамент экономического развития и проектного управления, Юридическое управление, Управление образования	Соглашение
2.8	Подготовка проектно-сметной документации		Разработка проектно-сметной документации	2022	Концессионер	Готовая проектно-сметная документация, утвержденная всеми согласующими органами
2.9	Проведение государственной экспертизы проектной документации и проверка сметной стоимости проекта		Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации	2022	Концессионер	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации
2.10	Разрешение на строительство объекта		Получение разрешения на строительство объекта	2022	Концессионер	Наличие разрешения на строительство объекта

2.11	Осуществление контроля за исполнением обязательств концессионера		Контроль исполнения обязательств концессионера в соответствии с заключенным концессионным соглашением	2023-2024	Департамент экономического развития и проектного управления, Управление образования, Департамент жилищно - коммунального и строительного комплекса	Создание объекта соответствии с заключенным концессионным соглашением
2.12	Осуществление строительного контроля		Контроль за строительством в соответствии с заключенным концессионным соглашением	2023-2024	Концессионер	Строительство в соответствии с заключенным концессионным соглашением
2.13	Ввод объекта в эксплуатацию		Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и гос. регистрация права собственности концедента на объект соглашения	декабрь 2024	Концессионер	Законченный строительством и оснащенный объект
2.14	Передача концессионером в аренду объекта муниципальному учреждению образования для оказания образовательных услуг		Разработка договора	январь 2025	Департамент муниципальной собственности и градостроительства, Управление образования	Договор аренды
2.15	Передача объекта муниципальному образованию в соответствии с условиями концессионного соглашения		Передача объекта муниципальному образованию	2030	Департамент муниципальной собственности и градостроительства, Концессионер	Акты приема передачи

2.16	Закрепление имущества на праве оперативного управления		Оформление постановления, договора	2030	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Договор о закреплении имущества на праве оперативного управления
3. Ввод объекта						
3.1	Создание муниципального учреждения в соответствии с порядком создания организаций		Оформление документации	декабрь 2024 - январь 2025	Юридическое управление, Управление образования	Постановление администрации
3.1.1	Утверждение Устава (согласование проекта постановления об утверждении Устава в соответствии со сроками, установленными в инструкции по делопроизводству (14 рабочих дней), государственная регистрация Устава в ИФНС в соответствии с установленными Законом сроками (не более 30 дней)		Оформление учредительных документов	декабрь 2024 - январь 2025	Управление образования	Постановление администрации Свидетельство о государственной регистрации
3.2	Направление пакета документов в надзорные органы для получения заключения на лицензирование		Получение положительных заключений надзорных органов	январь 2025	Управление образования	Положительное заключение

3.3	Оформление лицензии в установленном законодательством порядке		Подача заявления на получение лицензии	февраль - март.2025	Управление образования	Получение лицензии на ведение образовательной деятельности
3.4	Укомплектование штатами		Утверждение штатного расписания	декабрь 2024 – январь 2025	Управление образования	Наличие утвержденного штатного расписания
			Прием персонала	декабрь 2024 – январь 2025	Управление образования	Трудовые договоры
3.5	Начало осуществления деятельности на объекте		Торжественное открытие объекта	01.09.2025	Управление образования	Осуществление образовательной деятельности на объекте



Приложение 2
к постановлению
администрации города Югорска
от 05 сентября 2019 года № 1974

Приложение 2
к постановлению
администрации города Югорска
от 14 февраля 2018 года № 447

**План мероприятий («Дорожная карта») по реализации проекта по строительству объекта
«Муниципальное общеобразовательное учреждение» мощностью 500 мест**

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
1. Организационно-техническое обеспечение проекта						
1.1.	Земельный участок (Земельный кодекс Российской Федерации)					
1.1.1	Проведение работ по формированию земельного участка	Земельный участок сформирован, кадастровый номер 86:22:0005002:2574	Подготовка и регистрация межевого плана земельного участка, кадастрового паспорта земельного участка	Выполнено июнь 2018	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	межевой план земельного участка, кадастровый паспорт земельного участка
1.2.	Подключение к сетям теплоснабжения					
1.2.1	Обеспечение объекта сетями	Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно - технического обеспечения определены		май 2018	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения
1.2.2			Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2020	Инвестор	Наличие проекта на строительство инженерных сетей

1.2.3			Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2020-2022	Инвестор	Наличие инженерных сетей
1.3.	Подключение к сетям водоснабжения					
1.3.1	Обеспечение объекта сетями	Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно - технического обеспечения определены		май 2017	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Выполнено. Получены технические условия
1.3.2			Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2020	Инвестор	Наличие проекта на, строительство инженерных сетей
1.3.3			Строительство от точек подключения инженерных сетей	2020-2022	Инвестор	Наличие инженерных сетей
1.4.	Подключение к сетям водоотведения					
1.4.1	Обеспечение объекта сетями	Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно - технического обеспечения определены		май 2018	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Выполнено. Получены технические условия
1.4.2			Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2020	Инвестор	Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.4.3			Строительство от точек подключения инженерных сетей	2020-2022	Инвестор	Наличие инженерных сетей

1.5.	Подключение к источнику электроснабжения					
1.5.1	Обеспечение объекта сетями	Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно - технического обеспечения определены		апрель 2018	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Выполнено. Получены технические условия
1.5.2				2020	Инвестор	Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.5.3			Строительство от точек подключения инженерных сетей	2020-2022	Инвестор	Наличие инженерных сетей
1.6.	Подключение к сетям связи					
1.6.1	Обеспечение объекта сетями	Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно - технического обеспечения определены		май 2018	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Выполнено. Получены технические условия
1.6.2			Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2020	Инвестор	Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.6.3			Строительство от точек подключения инженерных сетей	2020-2022	Инвестор	Наличие инженерных сетей
1.7.	Наличие дорог и проездов					
1.7.1	обеспечение объекта дорогами и проездами	Имеется проект на строительство дорог и проездов к объекту		март 2016	Департамент жилищно – коммунального и строительного комплекса	Выполнено. Наличие проекта на строительство дорог и проездов к объекту

1.7.2			Строительство дорог и проездов к объекту	2020-2022	Инвестор	Наличие дорог и проездов к объекту
2. Строительство и оснащение объекта						
2.1	Подготовка технического задания	Разработано и согласовано техническое задание		июнь 2018	Управление образования	Выполнено. Техническое задание имеется.
2.2	Подготовка перечня оборудования (движимого) для оснащения объекта в соответствии с требованиями законодательства РФ			до 1 декабря 2019	Управление образования	Перечень (движимого) оборудования
2.3	Подготовка проектно-сметной документации		Разработка проектно-сметной документации	2020	Инвестор	Готовая проектно-сметная документация, утвержденная всеми согласующими органами
2.4	Проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации и проверка сметной стоимости проекта		Получение положительного заключения государственной экспертизы и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства	2020	Инвестор	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства

2.5	Заклучение инвестиционного договора в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации города Югорска от 26.09.2018 № 2668			1 квартал 2020 года	Департамент экономического развития и проектного управления, Управление образования, Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Инвестор определен
2.6	Разрешение на строительство объекта		Получение разрешения на строительство объекта	2020	Инвестор, Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Наличие разрешения на строительство объекта
2.7	Контроль за исполнением обязательств инвестора по договору		Контроль за исполнением обязательств инвестора	2020-2022	Департамент экономического развития и проектного управления, Управление образования, Департамент жилищно - коммунального и строительного комплекса	Исполнение обязательств в соответствии с заключенным договором
2.8	Строительный контроль		Заклучение договора на ведение строительного контроля	2021	Инвестор	Ведение строительного контроля при строительстве объекта в соответствии с действующим законодательством
2.9	Ввод объекта в эксплуатацию		Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2022	Инвестор	Законченный строительством и оснащенный объект
2.10			Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2022	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Законченный строительством и оснащенный объект

2.11	Проведение конкурсных процедур по оснащению объекта оборудованием (движимым) в соответствии с перечнем			2022	Управление образования	Оснащение объекта оборудованием (движимым)
2.12	Передача объекта в собственность муниципального образования (приобретение)		Определение цены приобретения объекта, заключение контракта МО с инвестором	2022	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Муниципальный контракт
2.13			Направление заявки в ДОиМП на предоставление субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) на софинансирование мероприятий по приобретению объекта	до 01.07.2021	Управление образования	Заявка направлена на рассмотрение
2.14			Заключение Соглашения между ДОиМП и МО	до 01.09.2021	Управление образования	Соглашение заключено
2.15			Передача объекта в собственность МО	2022 год	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	
3. Ввод объекта						
3.1	Создание муниципального учреждения в соответствии с порядком создания организаций		Оформление документации	декабрь 2022-январь 2023	Юридическое управление, Управление образования	Постановление администрации

3.1.1	<p>Утверждение Устава (согласование проекта постановления об утверждении Устава в соответствии со сроками, установленными в инструкции по делопроизводству (14 рабочих дней), государственная регистрация Устава в ИФНС в соответствии установленными Законом сроками (не более 30 дней)</p>		<p>Оформление учредительных документов</p>	<p>декабрь 2022-январь 2023</p>	<p>Управление образования</p>	<p>Постановление администрации Свидетельство о государственной регистрации</p>
3.2	<p>Направление пакета документов в надзорные органы для получения заключения на лицензирование</p>		<p>Получение положительных заключений надзорных органов</p>	<p>январь 2023</p>	<p>Управление образования</p>	<p>Положительное заключение</p>
3.3	<p>Оформление лицензии в установленном законодательством порядке</p>		<p>Подача заявления на получение лицензии</p>	<p>февраль - март.2023</p>	<p>Управление образования</p>	<p>Получение лицензии на ведение образовательной деятельности</p>

3.4	Укомплектование штатами		Утверждение штатного расписания	декабрь 2022-январь 2023	Управление образования	Наличие утвержденного штатного расписания
			Прием персонала	декабрь 2022-январь 2023	Управление образования	Трудовые договоры
3.5	Начало осуществления деятельности на объекте		Торжественное открытие объекта	01.09.2023	Управление образования	Осуществление образовательной деятельности на объекте



Приложение 3
к постановлению
администрации города Югорска
от 05 сентября 2019 года № 1974

Приложение 3
к постановлению
администрации города Югорска
от 14 февраля 2018 года № 447

**План мероприятий («Дорожная карта») по реализации проекта по строительству объекта «Средняя общеобразовательная школа»
мощностью 900 мест**

№ п/п	Показатели / этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
1. Организационно-техническое обеспечение проекта						
1.1.	Земельный участок (Земельный кодекс Российской Федерации)					
1.1.1	Проведение работ по формированию земельного участка	Земельный участок не сформирован	Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проведение работ по межеванию земельного участка	2023	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, межевой план земельного участка
1.1.2		(в случае наличия обременений)	Определение условий снятия обременений по зданиям, сооружениям, в том числе количество строений и квадратные метры, подлежащие сносу	2023	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Земельный участок свободен от строений
1.1.3	Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка	Земельный участок не сформирован	Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка	2023	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Получен кадастровый паспорт земельного участка

1.2.	Подключение к сетям теплоснабжения					
1.2.1	Обеспечение объекта сетями	Необходимо определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения	2023	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Получены технические условия
1.2.2		(при необходимости)	Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2025	Концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.2.3		(при необходимости)	Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2025-2026	Концессионер	Наличие инженерных сетей
1.3.	Подключение к сетям водоснабжения					
1.3.1	Обеспечение объекта сетями	Необходимо определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения	2023	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения
1.3.2		(при необходимости)	Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2025 год	Концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей

1.3.3		(при необходимости)	Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2025-2026	Концессионер	Наличие инженерных сетей
1.4.	Подключение к сетям водоотведения					
1.4.1	Формирование подтверждающего документа о наличии возможности технологического присоединения к сетям	Необходимо определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения	2023 год	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения
1.4.2	Обеспечение объекта сетями	(при необходимости)	Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2025	Концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.4.3		(при необходимости)	Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2025-2026	Концессионер	Наличие инженерных сетей
1.5.	Подключение к источнику электроснабжения					
1.5.1	Обеспечение объекта сетями	Необходимо определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения	2023	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения

1.5.2		(при необходимости)	Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2025	Концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.5.3		(при необходимости)	Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2025-2026	Концессионер	Наличие инженерных сетей
1.6.	Подключение к сетям связи					
1.6.1	Обеспечение объекта сетями	Необходимо определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения	2023	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Наличие технических условий подключения объектов к сетям инженерно - технического обеспечения
1.6.2		(при необходимости)	Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	2025 год	Концессионер	Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.6.3		(при необходимости)	Строительство сетей от точек подключения инженерных сетей	2025-2026	Концессионер	Наличие инженерных сетей
1.7.	Наличие дорог и проездов					
1.7.1	Обеспечение объекта дорогами и проездами	Отсутствует проект на строительство дорог и проездов к объекту	Проектно-изыскательские работы на строительство дорог и проездов к объекту	2025	Концессионер	Наличие проекта на строительство дорог и проездов к объекту
1.7.2			Строительство дорог и проездов	2025-2026	Концессионер	Наличие дорог и проездов к объекту

2. Строительство и оснащение объекта						
2.1	Подготовка технического задания	Отсутствует техническое задание	Разработка и согласование технического задания на проектирование	2023	Управление образования	Утвержденное техническое задание на проектирование
2.2	Заключение соглашения на предоставление субсидии		Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения	до 01.03.2024	Юридическое управление, Управление образования, Департамент экономического развития и проектного управления	Проект решения о заключении соглашения
2.2.1			Подготовка проекта конкурсной документации к конкурсу на право заключения концессионного соглашения	до 01.03.2024	Юридическое управление, Управление образования, Департамент экономического развития и проектного управления	Проект конкурсной документации
2.2.2			Подготовка проекта концессионного соглашения	до 01.03.2024	Юридическое управление, Управление образования, Департамент экономического развития и проектного управления	Проект концессионного соглашения
2.2.3			Направление в ДОиМП ХМАО - Югры заявки о предоставлении субсидии на софинансирование мероприятия по созданию объекта в соответствии с концессионным соглашением	12.03.2024	Управление образования	Заявка направлена

2.2.4			<p>Заключение соглашения между МО городской округ город Югорск и Департаментом образования и молодежной политики Ханты - Мансийского автономного округа – Югры о предоставлении субсидии на софинансирование мероприятия по созданию объекта в соответствии с концессионным соглашением</p>	до 16.04.2024	Управление образования	Соглашение о софинансировании
2.2.5			<p>Подготовка подтверждения о наличии возможности технологического присоединения к сетям электроснабжения, подключения к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения и/или копии договоров (муниципальных контрактов) на технологическое присоединение, содержащие положения о порядке и сроках внесения платы, сроков выполнения работ в соответствии с действующим законодательством</p>	до 26.02.2024	<p>Департамент муниципальной собственности и градостроительства, Департамент жилищно – коммунального и строительного комплекса</p>	Наличие документа
2.2.6			<p>Подготовка подписанного главой города Югорска обязательства предусмотреть средства бюджета муниципального образования на финансирование обязательств муниципального образования, принимаемых в соответствии с концессионным соглашением (в случае отсутствия на момент</p>	до 26.02.2024	Департамент финансов	Наличие документа


			предоставления заявления лимитов бюджета муниципального образования, в размере достаточном для исполнения финансовых обязательств по концессионному) соглашению)			
2.3	Принятие решения о заключении концессионного соглашения		Подготовка постановления	10.05.2024	Юридическое управление, Управление образования	МНПА
2.3.1			Включение объекта в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения на 2024 год (прил.2 постановления администрации города Югорска от 30.08.2017 № 2056)	Февраль 2024	Департамент экономического развития и проектного управления	Перечень
2.3.2			Принятие решения об определении размера принимаемых концедентом на себя расходов, а также размер и порядок предоставления концедентом концессионеру муниципальных гарантий (в случае необходимости)	до 26.02.2024	Департамент экономического развития и проектного управления	Установленный МНПА размер принимаемых концедентом на себя расходов, а также размер и порядок предоставления концедентом концессионеру муниципальных гарантий
2.3.3			Установление размера концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения концессионером	до 26.02.2024	Департамент экономического развития и проектного управления	Установление МНПА размера концессионной платы

2.3.4			Размещение информации о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения и конкурсной документации	не позднее 18.05.2024	Департамент муниципальной собственности и градостроительства (в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 30.08.2017 № 2056)	Информация о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения
2.4	Организация и проведение конкурсных процедур на право заключения концессионного соглашения		Организация и проведение конкурсных процедур	до 31.10.2024	Конкурсная комиссия, Управление образования	Определение концессионера
2.4.1			Прием заявок на участие в конкурсе	до 03.07.2024	Конкурсная комиссия	Прием заявок на участие в конкурсе
2.4.2			Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе	до 04.07.2024	Конкурсная комиссия	Вскрытие конвертов с заявками
2.4.3			Проведение предварительного отбора участников конкурса	до 04.07.2024	Конкурсная комиссия, Управление образования	Проведение предварительного отбора
2.4.4			Направление участникам конкурса уведомления с предложением представить конкурсное предложение	до 09.07.2024	Управление образования	Направление уведомления
2.4.5			Прием конкурсных предложений	до 01.10.2024	Конкурсная комиссия	Прием конкурсных предложений в двух экземплярах
2.4.6			Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями	02.10.2024	Конкурсная комиссия	Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями

2.4.7			Рассмотрение, оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса	03.10.2024	Конкурсная комиссия	Рассмотрение, оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса и протокол
2.4.8			Подписание протокола о результатах проведения конкурса	не позднее 10.10.2024	Конкурсная комиссия	Подписание протокола о результатах проведения конкурса
2.4.9			Возврат участникам суммы задатка	не позднее 17.10.2024	Управление образования	За исключением победителя
2.4.10			Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса	не позднее 31.10.2024	Департамент муниципальной собственности и градостроительства (в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 30.08.2017 № 2056)	Размещение информации о результатах конкурса
2.4.11			Направление победителю конкурса протокол, проект соглашения	не позднее 17.10.2024	Управление образования	Направление протокола, проекта соглашения
2.5	Заклучение концессионного соглашения		Подписание концессионного соглашения	не позднее 31.10.2024	Глава города Югорска	Заклученное соглашение о концессионном соглашении
2.6	Предоставление концессионеру земельного участка по договору аренды для проектирования и производства работ		Подготовка документов о передаче земельного участка	не позднее 31.12.2024	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Договор аренды

2.7	Заключение между МО, концессионером и финансирующей организацией прямого соглашения		Заключение соглашения	2025 год	Департамент экономического развития и проектного управления, Юридическое управление, Управление образования	Соглашение
2.8	Подготовка проектно-сметной документации		Разработка проектно-сметной документации	2025 год	Концессионер	Готовая проектно-сметная документация, утвержденная всеми согласующими органами
2.9	Проведение государственной экспертизы проектной документации: проверка соблюдения нормативов, наличия всех необходимых согласований		Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации	2025 год	Концессионер	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации
2.10	Разрешение на строительство объекта		Получение разрешения на строительство объекта	2024-2025	Концессионер	Наличие разрешения на строительство объекта
2.11	Осуществление контроля за исполнением обязательств концессионера		Контроль исполнения обязательств концессионера в соответствии с заключенным концессионным соглашением	2025-2027	Департамент экономического развития и проектного управления, Управление образования, Департамент жилищно - коммунального и строительного комплекса, Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Строительство в соответствии с заключенным концессионным соглашением
2.12	Осуществление строительного контроля		Контроль за строительством в соответствии с заключенным концессионным соглашением	2026-2027	Концессионер	Строительство в соответствии с заключенным концессионным соглашением

2.13	Окончание строительства и оснащение объекта		Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2027	Концессионер	Законченный строительством и оснащенный объект
2.14	Передача концессионером в аренду объекта муниципальному учреждению образования для оказания образовательных услуг		Разработка договора	2027	Департамент муниципальной собственности и градостроительства, Управление образования	Договор аренды
2.15	Передача объекта муниципальному образованию в соответствии с условиями концессионного соглашения		Передача объекта муниципальному образованию	2032	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Акты приема передачи
2.16	Закрепление имущества на праве оперативного управления		Оформление постановления, договора	2032	Департамент муниципальной собственности и градостроительства	Договор о закреплении имущества на праве оперативного управления
3. Ввод объекта						
3.1	Создание муниципального учреждения в соответствии с порядком создания организаций		Оформление документации	до апреля 2027	Юридическое управление, Управление образования	Постановление администрации

3.1.1	Утверждение Устава (согласование проекта постановления об утверждении Устава в соответствии со сроками, установленными в инструкции по делопроизводству (14 рабочих дней), государственная регистрация Устава в ИФНС в соответствии установленными Законом сроками (не более 30 дней)		Оформление учредительных документов	до апреля 2027	Управление образования	Постановление администрации Свидетельство о государственной регистрации
3.2	Направление пакета документов в надзорные органы для получения заключения на лицензирование		Получение положительных заключений надзорных органов	до 01.08.2027	Управление образования	Положительное заключение
3.3	Оформление лицензии в установленном законодательством порядке		Подача заявления на получение лицензии	до 01.08.2027	Управление образования	Получение лицензии на ведение образовательной деятельности
3.4	Укомплектование штатами		Утверждение штатного расписания	до 15.06.2027	Управление образования	Наличие утвержденного штатного расписания
			Прием персонала	до 15.08.2027	Управление образования	Трудовые договоры
3.5	Начало осуществления деятельности на объекте		Торжественное открытие объекта	01.09.2027	Управление образования	Осуществление образовательной деятельности на объекте